



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko - tehničkih uslova
Broj: 1062 – 423/14
Podgorica, 12.03. 2019.godine

A.D. "Aerodromi Crne Gore"

PODGORICA
Golubovci bb

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1062- 423/14 od 12.03.2019.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – zgrade putničkog terminala i poslovno – administrativne zgrade aerodroma Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“, u Glavnom gradu Podgorica.

Ovlašćeno službeno lice
Milica Ćurić



Dostavljeno:


- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta
- Arhivi

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

NACRT URBANISTIČKO - TEHNIČKIH USLOVA

1	<p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p> <p>Broj:1062 – 423/14 Podgorica, 12.03.2019.godine</p>	 <p>CRNA GORA</p> <p>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</p>
2	Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17) i podnijetog zahtjeva A.D. Aerodroma Crne Gore iz Podgorice, izdaje:	
3	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4	Za rekonstrukciju postojećih objekata – zgrade putničkog terminala i poslovno – administrativne zgrade aerodroma Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“ („Sl. List CG“, op. prop. br. 35/18), u Glavnom gradu Podgorica.	
5	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	A.D. „Aerodromi Crne Gore“
6	POSTOJEĆE STANJE	
	<p>1. LOKACIJA Urbanistička parcela UP3, sastoji se od katastarske parcele br. 541/6 KO Golubovci i dijela katastarske parcele br. 541/12 KO Golubovci, u Glavnom gradu Podgorica.</p> <p>2. POSTOJEĆE STANJE PLAN Prema grafičkom prilogu br. 03 – Postojeće stanje namjene površina, na urbanističkoj parceli UP3 nalaze se sljedeći objekti:</p> <p>1. Zgrada putničkog terminala i 1a Poslovno – administrativna zgrada</p> <p>2. Katastarska evidencija Prema listu nepokretnosti 2656-prepis od 08.02.2019. godine: - Na kat. parceli br. 541/6 KO Golubovci, nalazi se zgrada 2130m².</p>	

- Na kat. parceli br. 541/12 KO Golubovci, nalaze se sljedeći objekti:
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 5734m²;
- Pomoćna zgrada 8m²;
- Pomoćna zgrada 35m²;
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 536m²;
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 310m²;
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 219m²;
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 90m²;
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 522m²;
- Zgrada vazdušnog saobraćaja 23m²;

7 PLANIRANO STANJE

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije

Urbanistička parcel UP 3 namjenjena je za **vazdušni saobraćaj**. Na njoj se nalaze postojeći objekti putničkog terminala i poslovno - administrativna zgrada.

Putnički terminal

Pored manevarskih površina i platformi objekat za prihvat i otpremu putnika, tzv. putnički terminal je dio osnovnog i neophodnog sadržaja svakog aerodroma za javni saobraćaj. U putničkom terminalu se vrše sve neophodne aktivnosti vezane za prijavu putnika za let, predaju prtljaga, bezbjednosnu kontrolu putnika i prtljaga, ukrcaj putnika i prtljaga, kao i prihvat putnika i prtljaga te carinski pregled. U skladu sa namjenom objekat putničkog terminala mora ispunjavati određene tehnološke zahtjeve i biti opremljen specijalnom opremom.

Postojeći putnički terminal je izgrađen 2006. godine, i nakon 12 godina ima određena ograničenja u pogledu kapaciteta pa prilikom vršnih opterećenja dolazi do pada nivoa usluge. Nedovoljan kapacitet nije konstatovan u svim tehnološkim podcjelinama objekta, pa je povećanje kapaciteta moguće privremeno riješiti ograničenim intervencijama u okviru postojećeg objekta.

Da bi se dugoročno obezbjedio potreban kapacitet za prihvat i otpremu putnika u skladu sa prognoziranim obimom saobraćaja planirana je izgradnja nove putničke zgrade-terminala. U međuvremenu, da bi se iskoristili kapaciteti postojećeg putničkog terminala moguća su proširenja postojećih servisa u skladu sa planiranom urbanističkom regulacijom.

Na osnovu sprovedenih analiza u okviru Master plana prognozirani broj putnika u odlasku i dolasku u mjerodavnom satu¹ prema umjerenom scenariju u 2020.god. je 940 putnika/sat, a u 2030. godini 1.270 putnika/sat. Primjenjujući standardni kriterijum angažovane površine po putniku u mjerodavnom satu za aerodrome sličnih karakteristika aerodromu Podgorica od 15m²/putniku, ukupna površina potrebna za prognozirani obim saobraćaja u 2030.god. je 25.000m².

Predlog je da se u prvoj fazi terminal proširi na /dogradi za (u zavisnosti od konteksta) za 12.500m². Ovo širenje se vrši prema sjevernoj strani postojećeg objekta, sa linearnim pomjeranjem fasade koja gleda na platformu. Gabariti novog terminala su uslovljeni

	<p>postojećim prostornim ograničenjima i uslovom da se obezbjedi balans potrebnih površina platforme za avione, terminala i pristupnih saobraćajnica i parkinga. Objekat u okviru svojih gabarita obezbjeđuje dovoljno prostora za primjenu standardnih tehnoloških rješenja aerodromskih putničkih terminala.</p> <p>Poslije 2020. godine očekuje se sticanje uslova za proširenje terminala za novih 12,500m² i to zapadno od proširenja u prvoj fazi. Dio planirane površine nalazi se izvan obuhvata ove LSL.</p> <p>Upravna zgrada sa VIP terminalom</p> <p>Postojeća upravna zgrada Aerodroma Podgorica i „Aerodromi Crne Gore“AD (ACG) je smještena u objektu starog terminala koji se nalazi južno i u liniji sa postojećim terminalom. Predviđena je mogućnost rekonstrukcije i dogradnje postojećeg objekta.</p> <p>Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (“ Sl. List CG”, br. 47/13).</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).</p>
7.2.	Pravila parcelacije
	<p>Urbanistička parcela UP 3 je površine 18.827 m².</p> <p>Koordinate parcele su određene u grafičkom prilogu Plana br. 05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije.</p>
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama
	<p>USLOVI IZA IZGRADNJU OBJEKATA ZA AVIOSAOBRAĆAJ</p> <p>Uslovi za arhitektonsko oblikovanje</p> <ul style="list-style-type: none"> • Objekti aviosaobraćaja mogu biti slobodnostojeći ili u nizu sa susjednim objektima. • Spratnost objekata je data u analitičkom i grafičkom prilogu i predstavlja maksimalnu dozvoljenu spratnost. • Dozvoljene površine objekta za svaku pojedinačnu parcelu su date u poglavlju 6 Analitički podaci - Urbanistički pokazatelji po parcelama. • Kota prizemlja je 0.2- 0.8m iznad terena. • Koordinate tjemena građevinskih i regulacionih linija date su u grafičkom prilogu Plana br. 05 – Plan parcelacije, nivelacije i regulacije. <p>Uslovi za ograđivanje parcela:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parcele se ograđuju transparentnom ogradom do visine od 2.44m na bet. cokli • Ograde se postavljaju na regulacionu liniju prema protokolu regulacije, i to tako da ograda, stubovi ograde i kapije budu na parceli koja se ograđuje. Predviđena je zašt. ograda oko cijelog aerodromskog kompleksa. • Ogradu je moguće postaviti i u unutrašnjosti urb. parcela na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva. • Vrata i kapije na uličnoj ogradbi ne mogu se otvarati izvan regulacione linije.

8

PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Hidrogeološke i hidrološke odlike terena

Područje Podgorice baštini najveće vodne resurse Crne Gore od kojih najveći dio čine podzemne vode zetsko-bjelopavličkog basena. Upotrebna vrijednost ovih voda se ogleda u vodosnadbjevanju, navodnjavanju, vodnim ekosistemima kao stanište flore i faune. Vode u podzemlju Zetske ravnice, od Zlatice do priobalja Skadarskog jezera, su velikog kapaciteta, a njihova čistoća je svakim danom sve ugroženija, što limitira mogući obim ekonomske valorizacije.

Na području Glavnog grada Podgorica se mogu izdvojiti tereni sa sledećim hidrogeološkim karakteristikama: slabo vodopropusni tereni (hidrogeološki izolatori), srednje i promjenljivo vodopropusni tereni i vodopropusni tereni.

Područje zahvata Plana potpada u vodopropusne terene koje sa pukotinskom i kaveroznom poroznošću predstavljaju krečnjačke površi. Padavine ubrzo poniru duž pukotina, tako da je površinski sloj bezvodan.

Na osnovu analize geološko-hidroloških karakteristika utvrđeno je da su podzeme vode na predmetnom području na dubini između 40 - 120 m. Vodosnabdijevanje se može ocijeniti kao kvalitetno, jer su u pitanju vode dobrog kvaliteta, dok pojave zagađenja nisu zapažene

Klimatske karakteristike

Područje Podgorice karakteriše slabije modifikovan maritimni uticaj Jadranskog mora. Zime su blage, sa rijetkim pojavama mrazeva, dok su ljeta žarka i suva. Izrazito velike mikroklimatske razlike unutar gradskog područja ne mogu se očekivati obzirom na relativnu topografsku ujednačenost i ne tako velike i guste komplekse visoke gradnje.

Temperatura vazduha

U Podgorici je registrovana srednja godišnja temperatura od 15,5°C. Prosječno najhladniji mjesec je januar sa 5°C, a najtopliji jul sa 26,7°C. Maritimni uticaj ogleda se u toplijoj jeseni od proljeća za 2,1°C, sa blažim temperaturnim prelazima zime u ljeto, od ljeta u zimu.

U toku vegetacionog perioda (april - septembar) prosječna temperatura vazduha iznosi 21,8°C, dok se srednje dnevne temperature iznad 14°C, javljaju od aprila do oktobra. Srednji vremenski period u kome je potrebno grijanje stambenih i radnih prostorija proteže se od 10 novembra do 30 marta, u ukupnom trajanju od 142 dana.

Vlažnost vazduha

Prosječna relativna vlažnost vazduha iznosi 65,6%, sa max od 77,2% u novembru i min od 49,4% u julu. Tokom vegetacionog perioda, prosječna relativna vlažnost vazduha je 56,7%.

Osunčanje, oblačnost i padavine

Srednja godišnja suma osunčanja iznosi 2.456 časova. Najsunčaniji mjesec je jul sa 344,1, a najkraće osunčanje ima decembar sa 93,0 časova. U vegetacionom periodu

osunčanje traje 1.658 časova.

Godišnji tok oblačnosti ima prosječnu vrijednost od 5,2 desetina pokrivenosti neba. Najveća oblačnost je u novembru 7,0, a najmanja u avgustu 2,8. Prosječna vrijednost oblačnosti u vegetacionom periodu je 4,3.

Srednji prosjek padavina iznosi 1.692 mm godišnje, sa maksimumom od 248,4mm, u decembru i minimumom od 42,0mm, u julu. Padavinski režim oslikava neravnomjernost raspodjele po mjesecima, uz razvijanje ljetnjih lokalnih depresija sa nepogodama i pljuskovima. Vegetacioni period ima 499,1mm padavina ili 20,6% od srednje godišnje količine.

Period javljanja sniježnih padavina traje od novembra do marta, sa prosječnim trajanjem od 5,4 dana, a snijeg se rijetko zadržava duže od jednog dana.

Pojave magle, grmljavine i grada

Prosječna godišnja čestina pojave magle iznosi 9 dana, sa ekstremima od 1 do 16 dana. Period javljanja magle traje od oktobra do juna, sa najčešćom pojavom u decembru i januaru (po 2,6 dana).

Nepogode (grmljavine) javljaju se u toku godine prosječno 53,7 dana, sa maksimumom od 7,7 dana, u junu i minimumom od 1,9 dana, u januaru.

Pojava grada registruje se u svega 0,9 dana prosječno godišnje, sa zabilježenim maksimumom od 4 dana.

Vjetrovi

Učestalost vjetrova i tišina izražena je u promilima, pri čemu je ukupan zbir vjetrova iz svih pravaca i tišina uzet kao 1000 ‰.

Najveću učestalost javljanja ima sjeverni vjetar sa 227 ‰, a najmanju istočni sa 6‰. Sjeverni vjetar se najčešće javlja ljeti, a najrjeđe u proljeće.

Tišine ukupno traju 380‰, sa najvećom učestalošću u decembru, a najmanjom u julu.

Najveću srednju brzinu godišnje ima sjeveroistočni vjetar (6,2m/sec), koji najveću vrijednost bilježi tokom zime (prosječno 8,9 m/sec).

Maksimalna brzina vjetra od 34,8 m/sec. (125,3 km/čas i pritisak od 75,7 kg/m²) zabilježena je kod sjevernog vjetra. Jaki vjetrovi su najčešći u zimskom periodu sa prosječno 20,8 dana, a najrjeđi ljeti sa 10,8 dana. Tokom vegetacionog perioda jaki vjetrovi se javljaju prosječno 22,1 dan.

Za potrebe proračuna koristiti podatke Hidrometeorološkog zavoda o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Inženjersko-geološke karakteristike terena

Tereni Podgorice, sa stanovišta povoljnosti za urbanizaciju su podijeljeni su u 4 kategorije: I - stabilni tereni; II - uslovno stabilni tereni; III - nestabilni tereni i IV - tereni ugroženi plavljenjem.

Prema karti podobnosti terena za urbanizaciju iz PUP-a Glavnog grada Podgorice, zahvat plana nalazi se u I zoni terena bez ograničenja za urbanizaciju.

Stepen seizmičkog intenziteta

Sa makroseizmičkog stanovišta Podgorica se nalazi u okviru prostora sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću. Prema Seizmološkoj karti gradsko područje je obuhvaćeno sa 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnoćom pojave 63%.

Seizmički hazard za ovaj prostor odnosi se na dva karakteristična modela terena konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, i model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sljedeći:

- koeficijent seizmičnosti K_s 0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti K_d 1,00 $>K_d >$ 0,47
- ubrzanje tla $Q_{max}(q)$ 0,288 - 0,360
- intenzitet u (MCS) 9o MCS

Prije izrade tehničke dokumentacije investitor je obavezan, shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima -"Službeni list RCG", br.28/93 i izmjene 42/94, 26/07 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja i na iste pribaviti saglasnost nadležnog ministarstva.

Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 -„Sl. List SFRJ", br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima -Sl. List SFRJ", br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90).

Izbor fundiranja novih objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata. Posebnu pažnju obratiti na propisivanje mjera antikorozivne zaštite konstrukcije, bilo da je riječ o agresivnom djelovanju atmosfere ili podzemne vode.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11),

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu -"Sl. list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Zaštita od požara

Širenje požarnih oluja na izgrađenim dijelovima sprječava se zaštitnim koridorima zelenila. Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara a što je ovim planom i predviđeno.

Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu.

Izgrađeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara.

Planirani objekat mora biti pokriven spoljnom hidrantskom mrežom regulisanom na nivou kompleksa u skladu sa Pravilnikom o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu i gašenje požar („Službeni list CG“ broj 30/91).

U cilju zaštite od požara postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

Prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije obavezno je uraditi Elaborat zaštite od požara, planove zaštite i spašavanja a na šta je potrebo pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skaldu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju ("Sl.list CG br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11).

SMJERNICE ZA ASEIZMIČKO PROJEKTOVANJE

Polazeći od osobina seizmičnosti područja (IX), predloženih urbanističkih rješenja, odredaba postojećih propisa, date su preporuke za arhitektonsko projektovanje, koje treba primijeniti kao dio neophodnih mjera zaštite od posljedica zemljotresa, a koje u sklopu ukupnih mjera treba da doprinesu što cjelokupnijoj zaštiti prostora.

Preporuke za planiranje i projektovanje aseizmičkih objekata predstavljaju dalju razradu preporuka za urbanističko planiranje i projektovanje i njihovu konkretizaciju, povezujući se sa njima u procesu projektovanja:

- zaštita ljudskih života kao minimalni stepen sigurnosti kod aseizmičkog projektovanja,
- zaštita od djelimičnog ili kompletnog rušenja konstrukcija za vrlo jaka seizmička dejstva i minimalna oštećenja za slabija i umjereno jaka seizmička dejstva.

Iskustvo sa zemljotresima u svijetu pokazuje da objekti koji posjeduju dovoljnu čvrstinu, žilavost i krutost imaju dobro ponašanje i veliku otpornost na zemljotrese. Pored toga, objekti sa jednostavnim i prostim gabaritom i simetričnim rasporedom krutosti i masa u osnovi, pokazuju isto tako, dobro ponašanje kod seizmičkog dejstva.

Od posebnog značaja je i ravnomjerna distribucija krutosti i mase konstrukcije objekta po visini. Nagla promjena osnove objekta po visini dovodi do neujednačene promjene krutosti i težine, što obično prouzrokuje teška oštećenja i rušenja elemenata konstrukcije.

Izbor materijala, kvalitet materijala kao i način izvođenja objekta od bitnog su značaja za sigurnost i ponašanje objekta, izloženih seizmičkom dejstvu.

Armirano-betonske i čelične konstrukcije, dobro projektovane, raspolažu dovoljnom čvrstinom, žilavošću i krutošću, tako da i za jače zemljotrese ove konstrukcije posjeduju visoku seizmičku otpornost. Naprotiv, zidane konstrukcije izvedene od obične zidarije, kamena ili tečnih blokova, ne posjeduju žilavost i s obzirom na njihovu težinu prilično je teško da se konstruišu kao aseizmičke konstrukcije.

Od posebnog značaja za stabilnost konstrukcija jeste kvalitet realizacije i izvođenja uopšte. Kod projektovanja konstrukcija temelja prednost imaju one konstrukcije koje sprječavaju klizanje u kontaktu sa tlom i pojavu neravnomjernih slijeganja.

Proračun aseizmičkih konstrukcija vrši se u saglasnosti sa propisima za građenje u seizmičkim područjima. Određuju se ekvivalentne horizontalne proračunske seizmičke sile sa kojima se proračunavaju i dimenzioniraju elementi konstrukcije. U slučajevima kada je potrebna bolje definisana sigurnost konstrukcije objekta, vrši se direktna dinamička analiza konstrukcije za stvarna seizmička dejstva. Kod ovog proračuna optimizuje se krutost, čvrstoća i žilavost konstrukcije, čime se može definisati kriterijum sigurnosti u zavisnosti od uslova fundiranja, seizmičnosti terena i karakteristika upotrijebljenog materijala i tipa konstrukcije.

Na osnovu opštih principa projektovanja aseizmičkih konstrukcija preporučuje se sljedeće:

- Na predmetnom području moguća je gradnja objekata različite spratnosti, uz primjenu svih standardnih građevinskih materijala za konstrukcije i oblikovanje objekata.
- Mogu biti zastupljeni najrazličitiji konstruktivni sistemi.
- Kod zidnih konstrukcija preporučuje se primjena zidarije, ojačane sa horizontalnim serklažima i armirane zidarije različitog tipa.
- Pored ramovskih armirano-betonskih konstrukcija može biti primijenjena izgradnja objekta ramovskih konstruktivnih sistema ojačanih sa armirano-betonskim dijafragmama (jezgrima), kao i konstrukcija sa armirano-betonskim platnima.

- Kod primjene prefabrikovanih armirano-betonskih konstrukcija preporučuje se primjena monolitnih veza između elemenata konstrukcije.
 - Preporučuje se primjena dovoljno krutih međuspratnih konstrukcija u oba ortogonalna pravca, koje treba da obezbijede distribuciju seizmičkih sila u elementima konstrukcije prema njihovim deformacionim karakteristikama.
 - Moguća je primjena najrazlicitijih materijala i elemenata za ispunu. Prednost imaju lake prefabrikovane ispune koje bitno ne utiču na ponašanje osnovnog konstruktivnog sistema.
- Ukoliko se primjenjuje kruta i masivna ispunu (opeka ili blokovi najrazlicitijeg tipa) treba uzeti u obzir uticaj ispune na osnovni konstruktivni sistem.
- Projektovanje temelja konstrukcije objekta za dejstvo osnovnih opterećenja treba zasnovati na sljedećim načelima:
- Temelje konstrukcije treba projektovati tako da se za dejstvo osnovnog opterećenja izbjegnu diferencijalna slijeganja.
 - Temelje objekta treba izvoditi na dobrom tlu.
 - Temeljenja djelova konstrukcije ne izvode se na tlu koje se po karakteristikama značajno razlikuje od tla na kome je izvršeno temeljenje ostalog dijela konstrukcije. Ako to nije moguće, objekat treba razdvojiti na konstruktivne jedinice prema uslovima tla.
 - Primjenu dva ili više načina temeljenja na istom objektu izbjegavati, osim ako se svaki način temeljenja primjenjuje pojedinačno po konstruktivnim jedinicama.
 - Opterećenje koje se prenosi preko temeljne konstrukcije na tlo mora da bude homogeno raspoređeno po cijeloj konstruktivnoj površini.
 - Treba obezbijediti dovoljnu krutost temeljne konstrukcije, a posebno na spojevima temeljnih greda sa stubovima konstrukcije.
 - Prije početka projektovanja neophodno je uraditi geomehaničko ispitivanje tla.
- Preporuke za projektovanje infrastrukturnih sistema:
- Pri projektovanju vodova infrastrukture, a naročito glavnih dovoda potrebno je posebnu pažnju posvetiti inženjersko-geološkim i seizmološkim uslovima terena i tla.
 - Za izradu vodova infrastrukture treba koristiti fleksibilne konstrukcije, koje mogu da slede deformacije tla. Izbjegavati upotrebu krutih materijala (nearmiran beton, azbestcementne cijevi i sl.) za izradu vodova infrastrukture.
 - Izbjegavati nasipne, močvarne i nestabilne terene za postavljanje trasa glavnih vodova svih instalacija.
 - Podzemne električne instalacije treba obezbjediti uređajima za isključenje pojedinih rejonu.
 - Pri projektovanju saobraćajnica treba prići ne samo sa ekonomsko-saobraćajnog već i sa aspekta planiranja i projektovanja saobraćaja na seizmički aktivnim područjima.
 - U sistemu saobraćajnica poželjno je obezbjediti paralelne veze tako da u slučaju da jedna postane neprohodna, postoji mogućnost da se preko druge obezbjedi nesmetano odvijanje saobraćaja.
- Prije izrade tehničke dokumentacije preporuka investitor je obavezan da shodno članu 7 Zakona o geološkim istraživanjima ("Službeni list RCG", broj 28/93 i izmjene 42/94, 26/07, 73/10 i 28/11) izradi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja, i na iste pribavi saglasnost nadležnog ministarstva.
- Projekat konstrukcije prilagoditi arhitektonskom rješenju uz pridržavanje važećih

	<p>propisa i pravilnika: Pravilnik o opterećenju zgrada PBAB 87 („Službeni list SFRJ”, br. 11/87) i Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmičkim područjima („Službeni list SFRJ”, br. 31/81, 49/82, 21/88 i 52/90). Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju i seizmologiju o klimatskim i hidrološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	<p>Koncepcija optimalnog korišćenja prostora, koja treba da je rezultat svakog planskog dokumenta u osnovi predstavlja akt zaštite životne sredine. Naime, životna sredina se štiti kroz korištenje na adekvatan način i pod odgovarajućim uslovima. Ovim planom se daje cjelovito rješenje organizacije prostora i infrastrukturnog opremanja i time stvaraju uslovi za zaštitu i unapređenje kvaliteta životne sredine kroz planski, kontrolisan razvoj područja. U zahvatu plana nijesu predviđene namjene ili aktivnosti koje ugrožavaju životnu sredinu. Prostorno rešenje LSL rađeno je na osnovu principa očuvanja životne sredine. Za osnovne zahteve sa ovog stanovišta uzeti su:</p> <ul style="list-style-type: none"> • da se voda, zemljište i vazduh liše svakog zagađenja uvođenjem adekvatne infrastrukture, a da aktivnosti na prostoru LSL ne ugrožavaju životnu sredinu • da intenzitet buke bude u skladu sa propisanim graničnim vrijednostima • da se postigne optimalan odnos izgrađenog i slobodnog prostora • da se postigne potrebna količina zelenila za optimalnu zaštitu vazduha • da se izvrši zaštita frekventnih koridora saobraćaja • da se za prostor precizno definiše nadležnost i vlasništvo <p>Zaštićena prirodna dobra i ekološki značajni lokaliteti U planskom zahvatu nema zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta. Planski zahvat se ne nalazi u zoni ekološko značajnih lokaliteta (EMERALD, IPA, IBA) i zaštićenih lokaliteta,</p>
10	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	<p>Opšti uslovi za pejzažno uređenje Urbanističke parcele treba da imaju projekat pejzažnog uređenja U toku izrade projektne dokumentacije obavezna je prethodna inventarizacija, taksacija i valorizacija postojećeg zelenila (dendrometrijske karakteristike, vitalnost, dekorativnost, predlog mjera njege) u cilju maksimalnog očuvanja i uklapanja postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila u nova urbanistička rješenja Postojeće i planirano zelenilo mora biti prikazano u tehničkoj dokumentaciji u okviru uređenja terena Predvidjeti zaštitu postojećeg vitalnog i funkcionalnog zelenila tokom građevinskih radova postavljanjem zaštitnih ograda Na mjestim gdje nije moguće uklapanje i zadržavanje kvalitetnog zelenila, planirati presađivanje (kod vrsta koje podnose presađivanje)</p>

	<p>Tokom građevinskih radova, površinski sloj zemlje lagerovati i koristiti ga za nasipanje površina predviđenih za ozelenjavanje</p> <p>Koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima</p> <p>Zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta</p> <p>Izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice</p> <p>Karakteristike sadnica drveća za ozelenjavanje: - min. visina sadnice od 2,5 - 3 m - min. obim stabla na 1m visine od 12 - 14 cm</p> <p>Predvidjeti linearno ozelenjavanje parking prostora</p> <p>Predvidjeti rasvjetu, sisteme za navodnjavanje i protivpožarnu zaštitu svih zelenih površina.</p> <p>Planirani koncept zelenila formiran je na osnovu principa valorizacije zelenila, a shodno planiranoj namjeni površina.</p> <p>Zelenilo poslovnih objekata</p> <p>Ovaj tip zelenila treba rješavati parterno sa vrstama koje se izdvajaju po dekorativnosti, ali koje ne proizvode sjeme i plodove koje vole ptice. Izbor sadnica treba da je prilagođen potrebama staništa prema potrebi i namjeni. Smjernice za pejzažno uređenje i izdavanje UT uslova:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stepen ozelenjenosti je minimum 20% u okviru ove namjene na nivou lokacije ili urbanističke parcele - prije izrade projekta, neophodno je izraditi pejzažnu taksaciju u okviru parcela po metodologiji iz Priručnika o planiranju predjela (MORT, LAMP, 2015 god.). Na ovaj način će se obezbijediti očuvanje kvalitetnih i vrijednih sadnica i njihovo uključivanje u budući projekat pejzažne arhitekture u onoj mjeri u kojoj se ne budu narušavali osnovni pravci komunikacije i vizure u prostoru. Takođe će se dobiti smjernice za uklanjanje manje vrijednog zelenila, njegovu nadoknadu novim projektnim rješenjem; - koristiti vrste koje svojom visinom ne ugrožavaju letenje, rasadnički odnjegovane u kontejnerima - zabranjena je upotreba invazivnih biljnih vrsta - izbjegavati vrste koje proizvode sjeme i plodove koje vole ptice - koristiti visokodekorativne sadnice, različitog kolorita i fenofaza cvjetanja; - sadnice drveća koje se koriste za ozelenjavanje moraju biti min. visine od 3,00-4,00m i obima stabla na visini od 1m, min. 15-20cm, - formirati travnjake otporne na sušu i gaženje; - formirati prostor za sadnju sezonskog cvijeća; - moguća je upotreba žardinjera; - predvidjeti hidrantsku mrežu; - predvidjeti održavanje zelene površine.
11	<p>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</p>
	<p>Na prostoru obuhvata Plana nema registrovanih nepokretnih kulturnih dobara, tj. prostora sa karakterističnim interakcijama čovjeka i prirode, a koji su evidentirani kao kulturno – istorijski objekat, kulturno-istorijska cjelina, lokalitet ili područje. Takođe, nema ni dobara sa potencijalnim kulturnim vrijednostima za koje je pokrenuta inicijativa za zaštitu odnosno pokrenut postupak prethodne zaštite.</p> <p>Shodno članovima 87 i 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara („Sl. list Crne Gore“ 49/10 i 40/11, ukoliko se prilikom radova nađje na arheološke ostatke, sve radove treba</p>

	<p>zaustaviti i o tome obavjestiti nadležne organe, kako bi se preduzele neophodne mjere zaštite.</p> <p>Na prostoru obuhvata Plana.nema registrovanih spomenika prirode niti zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.</p>
12	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	<p>Kretanje lica sa invaliditetom omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i povezivanje rampi viših i nižih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina.</p> <p>Pri projektovanju i građenju potrebno je pridržavati se standarda i propisa koji regulišu ovu oblast (Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti, "Sl. list CG" br.48/13 i 44/15).</p>
13	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	/
14	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	Prema uslovima agencije za civilno vazduhoplovstvo.
15	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	Prema uslovima nadležnog organa.
16	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	Dozvoljena je fazna izgradnja, tako da su propisane površine i spratnost maksimalne vrijednosti i mogu biti i manje.
17	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	<p>Uslovi za izgradnju elektroenergetskih objekata</p> <p><u>Izgradnja 10kV kablovske mreže</u></p> <p>Kablove polagati slobodno u kablovskom rovu, dimenzija 0,4 x 0,8 m. Na mjestima prolaza kabla ispod kolovoza saobraćajnica, kao i na svim onim mjestima gdje se može očekivati povećano mehaničko opterećenje kabla (ili kabl treba izolovati od sredine kroz koju prolazi), kablove postaviti kroz kablovsku kanalizaciju, smještenu u rovu dubine 1,0 m.</p> <p>Ukoliko to zahtjevaju tehnički uslovi zajedno sa kablom (na oko 40 cm dubine) u rov položiti i traku za uzemljenje, Fe/Zn 25x4 mm.</p> <p>Duž trasa kablova ugraditi standardne oznake koje označavaju kabl u rovu, promjenu pravca trase, mjesta kablovskih spojnica, početak i kraj kablovske kanalizacije, ukrštanja, približavanja ili paralelna vođenja kabla sa drugim kablovima i ostalim</p>

podzemnim instalacijama.

Pri izvođenju radova preduzeti sve potrebne mjere zaštite radnika, građana i vozila, a zaštitnim mjerama omogućiti odvijanje pješačkog i motornog saobraćaja.

Napomena: Za sve elektroinstalacije u "Airsid" zoni pored važećih propisa moraju se poštovati i ICAO propisi kao i ANEX 14, kao i pravilnici Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore.

Na UP 3 nalaze se dvije trafostanice:

1. **postojeća DTS 10/0,4 kV „Putnički terminal“ 1x1000 kVA i**
2. **planirana DTS 10/0,4 kV „Nova 5“ 1x1000 kVA.**

Transformatorske stanice 10/0,4kV na području LSL

Nove transformatorske stanice mogu biti u skladu sa preporukama predviđene kao slobodnostojeći, tipski objekti i/ili umjesto slobodnostojećih, moguća je izvedba transformatorskih stanica u objektu, što se, prema važećim preporukama, odobrava samo u izuzetnim slučajevima.

Prednosti slobodnostojećih transformatorskih stanica u odnosu na transformatorske stanice u objektu su:

- manja zavisnost od dinamike gradnje (zgrada u kojoj je predviđena trafostanica mora biti izgrađena prva da bi se obezbijedilo napajanje drugih zgrada priključenih na tu trafostanicu);
- manje dimenzije (kada se trafostanica smješta u objekat, upravljanje mora biti iznutra, što nije slučaj kod DTS u slobodnostojećem objektu);
- s obzirom na vrlo stroge propise u pogledu sigurnosti, prostorija za smještaj opreme u objektu se mora namjenski projektovati (uljna jama ako je u pitanju transformator; kroz prostoriju trafostanice nije dozvoljeno postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, toplovodnih, gasovodnih, elektroenergetskih i TK instalacija itd.);
- posebno je bitno pri projektovanju objekta pridržavati se protivpožarnih propisa (požarni sektori i sl.);
- izabrana lokacija mora da omogući lak pristup mehanizacije i vozila za vrijeme montaže i održavanja opreme, a posebno u slučaju zamjene energetskog transformatora, što je u slučajevima trafostanice u objektu teže postići;
- radi smanjenja opasnosti od požara u objektu se preporučuje se ugradnja znatno skupljih suvih transformatora;
- manja izloženost buci i vibracijama.

Kada se transformatorska stanica izvodi kao slobodnostojeći objekat, zahvaljujući savremenom kompaktnom dizajnu, spoljni izgled objekta može biti u potpunosti prilagođen zahtjevima urbanista, tako da zadovoljava urbanističke i estetske uslove, odnosno da se potpuno uklapa u okolni prostor.

S obzirom na to da se u ovom slučaju radi o gradskom naselju moguće je da se projektantskim rješenjima eksterijera transformatorskih stanica izvrši njihovo adekvatno uklapanje u okolni prostor. Pri tome se moraju poštovati maksimalne vanjske dimenzije osnove transformatorske stanice (do 8 m² za DTS 1x630(1000) kVA; do 20 m² za NDTs 2x630 kVA).

Svim trafo stanicama, projektima uređenja okolnog terena, obezbijediti kamionski pristup, širine najmanje 3 m.

Izgradnja niskonaponske mreže

	<p>Nove niskonaponske mreže i vodove izvesti kao kablovske (podzemne), uz korišćenje kablova tipa PP00 (ili XP00, zavisno od mjesta i načina polaganja). Mreže predvidjeti kao trofazne, radijalnog tipa.</p> <p>Što se tiče izvođenja niskonaponskih mreža i vodova, primjenjuju se uslovi već navedeni pri izgradnji kablovske 10 kV mreže. Tehnički uslovi i mjere koje treba da se primijene pri projektovanju i izgradnji priključka objekata na niskonaponsku mrežu definisani su preporukama Operatora distributivnog sistema.</p> <p>Razvodna mreža niskog napona će se izvesti kao kablovska, radijalna, sa tipski odabranim elementima:</p> <ul style="list-style-type: none"> - kabal tipa PP00-A 4x120(150) mm² aluminijum za razvodne vodove; - kabal PP00-A 4x5mm² / PP00 4x25 mm² za priključne vodove i javno osvjjetljenje; - NKRO-6 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 6 izvoda, IK10, IP 54; - NKRO-4 samostojeći razvodni poliesterski ormar sa 4 izvoda, IK10, IP 54; - MRO i PMO prema TP 2 ED.
17.2.	<p>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</p>
	<p>Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje opštih spoljašnjih vodovodnih instalacija daju se kroz sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> - U vodovodnu mrežu ugrađivati PEHD (polietilen visoke čvrstoće) za manje prečnike i DCI (daktilni liv) za veće prečnike cijevi. - Pritisak u distribucionoj vodovodnoj mreži ne smije prelaziti 6 bara. - Pritisak u požarnim vodovima ne smije biti manji od 6 bara. - Na dovodne cjevovode do rezervoara zabranjeno je priključenje potrošača. - Za aerodromske objekte potrebno je odvojiti hirantsku i mrežu za vodosnabdjevanje - Potrebno je da minimalni prečnik bude 100mm kad se vodovodna mreža koristi ujedno kao i vanjska hidrantska mreža - Razmak hidranata treba da bude minimalno 50m i da se gdje god je to moguće, ugrađuju nadzemni hidranti. - Priključke treba ugrađivati preko standardizovanih šaftova sa vodomjerima i svaka poslovna jedinica treba imati vlastiti vodomjer. U slučaju više jedinica u jednom objektu, ugraditi vodomjer posebno za svaku jedinicu - Uskladiti položaj vodovodnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama - Visinsko rastojanje između vodovodnih cijevi i ostalih instalacija na mjestima njihovog ukrštanja ne smije biti manje od 50cm. Ukoliko je manje rastojanje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. - Horizontalno rastojanje od vodovodne cijevi ne smije biti manje od 80 cm. Ukoliko je rastojanje manje vodovodnu cijev je potrebno zaštititi na odgovarajući način. - Na najnižim tačkama cjevovoda predvidjeti mjesta za ispiranje (muljni ispust ili hidrant). - Za PE i PVC, plastične cijevi, potrebno je ugraditi traku za identifikaciju trase cjevovoda. - Debljina nadsloja iznad cjevovoda ne smije biti manja od 1,0 m. Ako je manji nadsloj od navedenog, potrebno je cjevovod termički zaštititi, a dubina iskopa ne smije biti veća od 2,5m. - Trasu cjevovoda predvidjeti u pojasu ulica ili trotoara ili kad god je to moguće u zelenom pojasu ulica.

Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje fekalne kanalizacije daju se kroz sljedeće preporuke:

- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni, striktno je potrebno razdvojiti fekalne otpadne vode i atmosferske otpadne vode;
- U kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi.
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, i mjestima promjene prečnika i priključenja kanalizacionih cijevi, potrebno je predvidjeti revizione šahtove.
- Na kanalizacionim cijevima u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 160 D (prečnika cijevi), ali ne većem od 50m;
- Prečnik za kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, a za ostale kanalizacione vodove minimalan prečnik od 250 mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja kanalizacione i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita kanalizacionog kolektora, u slučaju priključenja podrumskih i suterenskih prostora odrediti minimalnu dubinu iskopa od 1.5m, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- U slučaju izgradnje objekata prije kanalizacionog sistema izgraditi propisne septičke jame sa uređajima za prečišćavanje otpadnih voda
- Zabraniti izgradnju propusnih "septičkih jama" odnosno upojnih bunara
- Uskladiti položaj fekalnih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama
- Gdje god je to moguće kanalizacione vodove polagati u saobraćajnicama i javnim površinama.


Urbanističko-tehnički uslovi za projektovanje kišne kanalizacije su slijedeći:

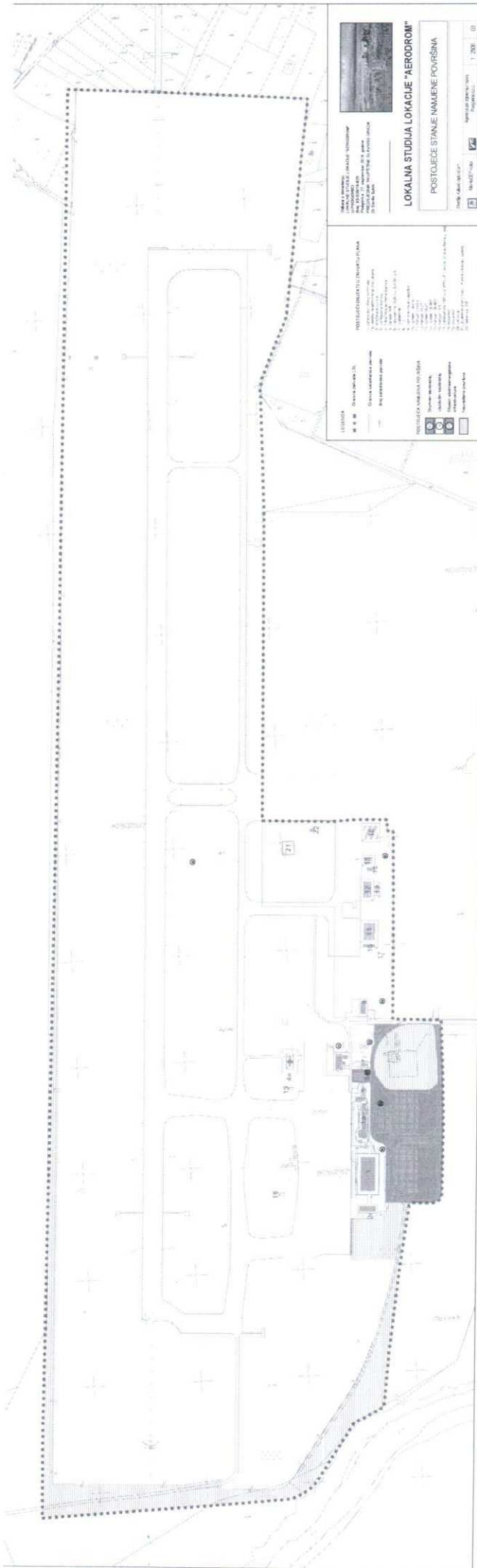
- Predviđeni kanalizacioni sistem je separacioni i striktno zabraniti upuštanje fekalne kanalizacije u bilo koji objekat za odvođenje kišne kanalizacije
- U atmosferku kanalizacionu mrežu se ugrađuju PEHD i PE (polietilen) cijevi.
- Ne upuštati kišnicu u fekalnu kanalizaciju.
- Minimalni, odnosno maksimalni pad u atmosferskoj kanalizacionoj mreži iznosi 2‰ i 6‰ respektivno vodeći računa o prečnicima cijevi;
- Na svim vertikalnim i horizontalnim lomovima, mjestima promjene prečnika i priključenja cijevi, atmosferske kanalizacije potrebno je predvidjeti revizione šahtove i ugradnja šahtova od PE;
- Na cijevima atmosferske kanalizacije u pravcu, razmak šahtova predvidjeti na maksimalnom rastojanju od 50m;
- Prečnik za atmosferske kolektore usvojiti minimalnog prečnika od 300mm, sa okrugim profilima maksimalnog stepena popunjenosti do 70%, u iznimnim slučajevima do 80%;
- Na mjestima ukrštanja cijevi atmosferske kanalizacije i vodovodne mreže, kanalizacionu cijev postaviti ispod vodovodne sa minimalnim visinskim razmakom od 0.5m, a u slučaju manjeg visinskog razmaka postaviti adekvatnu zaštitu vodovodne cijevi;
- Minimalne dubine iskopa odrediti tako da se zadovolji stabilnost i zaštita atmosferskih

	<p>kanalizacionih kolektora, odrediti minimalnu dubinu od 0,8 m nadsloja nad cijevi, a maksimalna dubina iskopa ne bi trebala da prelazi 3.5m;</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ne upuštati ni u kom slučaju fekalne otpadne vode u atmosfersku kanalizaciju; - Prije upuštanja atmosferske otpadne vode u recipijent, potrebno je prečišćavati atmosferske otpadne vode na separatoru ulja i masti; - Uskladiti položaj atmosferskih instalacija sa drugim podzemnim instalacijama. - Gdje god je moguće polagati atmosfersku kanalizaciju u saobraćajnice i javne površine.
17.3.	<p>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</p> <p>Uslovi za saobraćajne površine</p> <ul style="list-style-type: none"> • Trase planiranih saobraćajnica u situacionom i nivelacionom planu prilagoditi terenu i kotama izvedenih saobraćajnica sa odgovarajućim padovima. • Dimenzionisanje kolovoznih površina izvesti u skladu sa očekivanim saobraćajnim opterećenjem po važećim propisima. • Nivelaciju novih kolskih i pješačkih površina uskladiti sa okolnim prostorom i sadržajima kao i sa potrebom zadovoljavanja efikasnog odvodnjavanja atmosferskih voda. • Odvodnjavanje atmosferskih voda izvršiti putem slivnika i cijevovoda do kanalizacije, a izbor slivnika uskladiti sa obradom površine na kojoj se nalazi (kolovoz ili trotoar). • Površine za mirujući saobraćaj na otvorenim parkiralištima raditi sa zastorom od asfaltbetona ili od prefabrikovanih betonskih ili beton-trava elemenata u zavisnosti od koncepcije parterne obrade. • Na otvorenim parkiralištima u uličnom profilu ili van njega, u cilju stvaranja ljepšeg ambijenta i zasjenjivanja u ljetnjem periodu, planirati ozelenjavanje u vidu drvoreda pri čemu je na svaka 2 do 3 parking mesta potrebno obezbjediti jedno drvo. • Površinsku obradu trotoara izvesti sa završnom obradom od asfaltnog betona ili popločanjem prefabrikovanim betonskim elementima. • Ovičenje kolovoza, pješačkih površina i parkirališta izvesti ugradnjom betonskih prefabrikovanih ivičnjaka. • Na svakom pješačkom prelazu obavezno ugraditi oborene ivičnjake ili druge odgovarajuće prefabrikovane elemente kako bi se omogućilo neometano kretanje invalidskih kolica i biciklista. • Obavezno uraditi kvalitetnu rasvjetu svih saobraćajnica i saobraćajnih površina. • Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju uraditi u skladu sa važećom zakonskom regulativom • Za savladavanje visinske razlike između trotoara i kolovoza koriste se rampe (kose ravni) nagiba do 8,3% (1:12). Bočna zakošenja izvode se po potrebi, takođe u nagibu do 8,3% (1:12). • Rastojanje od objekta uz trotoar do početka nagiba rampe iznosi najmanje 125 cm. Ukoliko to nije moguće obezbjediti, rampa se izvodi dovođenjem sa trotoara u punoj širini na nivo kolovoza u zoni pješačkog prelaza
17.4.	<p>Ostali infrastrukturni uslovi</p> <p>Uslovi za izgradnju objekata elektronskih komunikacija</p> <p>Kućnu instalaciju u poslovnim objektima, treba izvoditi u RACK ormarima, u zasebnim tehničkim prostorijama .</p> <p>Na isti način izvesti i ormariće za koncentraciju instalacije za potrebe kablovske distribucije TV signala, sa opremom za pojačavanje TV signala. Kućnu instalaciju u svim</p>

	<p>prostorijama realizovati elektronskim komunikacionim kablovima koji će omogućavati korišćenje naprednijih servisa koji se pružaju ili čije se pružanje tek planira, FTP kablovima cat 6 i cat 7 i kablovima sa optičkim vlaknima, ili drugim kablovima sličnih karakteristika i provlačiti kroz PVC cijevi, sa ugradnjom odgovarajućeg broja kutija, s tim da u svakom poslovnom prostoru treba predvidjeti minimalno po 4 instalacije.</p> <p>U slučaju da se trasa kanalizacije za potrebe elektronske komunikacione infrastrukture poklapa sa trasom vodovodne kanalizacije i trasom elektro instalacija, treba poštovati propisana rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.</p>	
18	<p>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH -GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima - "Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>	
19	<p>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</p> <p>/</p>	
20	<p>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</p>	
	Oznaka urbanističke parcele	UP 3
	Površina urbanističke parcele	18.827m2
	Maksimalni indeks zauzetosti	0,7
	Maksimalni indeks izgrađenosti	1,1
	Postojeća bruto građevinska površina objekata (BGP)	7.898 m2
	Planirana površina pod objektima	13.179 m2
	Bruto građevinska površina objekata -max BGP)	20.710 m2
	Maksimalna spratnost objekata	VP+1
	Maksimalna visinska kota objekta	/
	Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila	<ul style="list-style-type: none"> • Planskim rješenjem je predviđeno da sve parcele imaju prilaz sa saobraćajne površine. • Potreban broj parking mesta obezbijediti isključivo u okviru zajedničke parkirne površine. Parkiranje na parcelama nije dozvoljeno.

<p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>	<ul style="list-style-type: none"> • U oblikovnom smislu preporučuje se savremen, funkcionalan arhitektonski izraz i materijalizacija. Kompozicija i materijalizacija objekata treba da teže jedinstvenom/ unificiranom izrazu tako da se novoprojektovani objekti vizuelno uklapaju u postojeće strukture. • Krovovi objekata mogu biti ravni ili kosi, nagiba do 20° ; nije dozvoljeno izvođenje mansardnih krovova i potkrovlja. • Ako postoje prozori na liniji razgraničenja strogo kontrolisanog i nadziranog područja, moraju biti izvedeni u skladu sa nacionalnom regulativom iz domena bezbjednosti civilnog vazduhoplovstva.
<p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnost</p> <p>U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u svim segmentima energetskog sistema.</p> <p>Održiva gradnja je svakako jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu; - Energetsku efikasnost zgrada; - Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata. <p>Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade; - Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije; - Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (sunce, vjetar, biomasa itd.); - Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema. <p>Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine je stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.</p> <p>Prosječno stariji postojeći objekti godišnje troše 200-300 kWh/m² energije za grijanje, standardno izolovane kuće ispod 100, savremene niskoenergetske kuće oko 40, a pasivne 15 kWh/m² i manje.</p> <p>Nedovoljna toplotna izolacija dovodi do povećanih toplotnih gubitaka zimi, hladnih spoljnih konstrukcija, oštećenja nastalih vlagom (kondenzacijom) kao i pregrijavanja prostora ljeti. Posljedice su oštećenja konstrukcije, nekonforno i nezdravo stanovanje i rad. Zagrijavanje takvih prostora zahtjeva veću količinu energije što dovodi do povećanja cijene korišćenja i održavanja prostora, ali i do većeg zagađenja životne sredine. Poboljšanjem toplotno izolacionih karakteristika zgrade moguće je postići smanjenje ukupnih gubitaka toplote za prosječno 40 do 80%.</p> <p>Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog projekta u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetska zgrada.</p> <p>Zato je potrebno:</p>	

	<ul style="list-style-type: none"> - Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta; - Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove; - Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja; - Koristiti energetske efikasne sisteme grijanja, hlađenja i ventilacije, i kombinovati ga sa obnovljivim izvorima energije.
DOSTAVLJENO: <ul style="list-style-type: none"> - Podnosiocu zahtjeva - Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje - U spise predmeta - a/a 	
OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Milica Ćurić Nataša Đuknić <i>Jasna Aničević</i>
OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:	Milica Ćurić
M.P. 	potpis ovlaštenog službenog lica <i>Milica Ćurić</i>
PRILOZI <ul style="list-style-type: none"> - Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Dokaz o uplati naknade za izdavanje - Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine br. 02-D-219/2 od 22.02.2019. godine; - Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo Crne Gore broj: 02/1-412/2-19 od 06.03.2019.godine; - Akt CEDIS-a za dopunu zahtjeva br. 30-20-02-3526 od 04.03.2019.godine; - Tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 103079, 3000-92/2019 od 25.02.2019.g., izdati od D.O.o. „Vodovod i kanalizacija“ Podgorica. 	



INSTITUT ZA GRAĐEVINARSTVO I
ARHITEKTURU
BEOGRAD
PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURA
D. B. B. B.

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

POSTOJEĆE STANJE NAMENE POVRŠINA

PROJEKTOVANJE I ARHITEKTURA
D. B. B. B. B.
BEOGRAD, 1. 2000. 03.

LEGENDA

■ ■ ■ ■ ■ GRAĐEVINARSKI CILJ
● ● ● ● ● Osnovna namjena
○ ○ ○ ○ ○ Osnovna namjena po vrstu
□ □ □ □ □ Osnovna namjena po vrstu

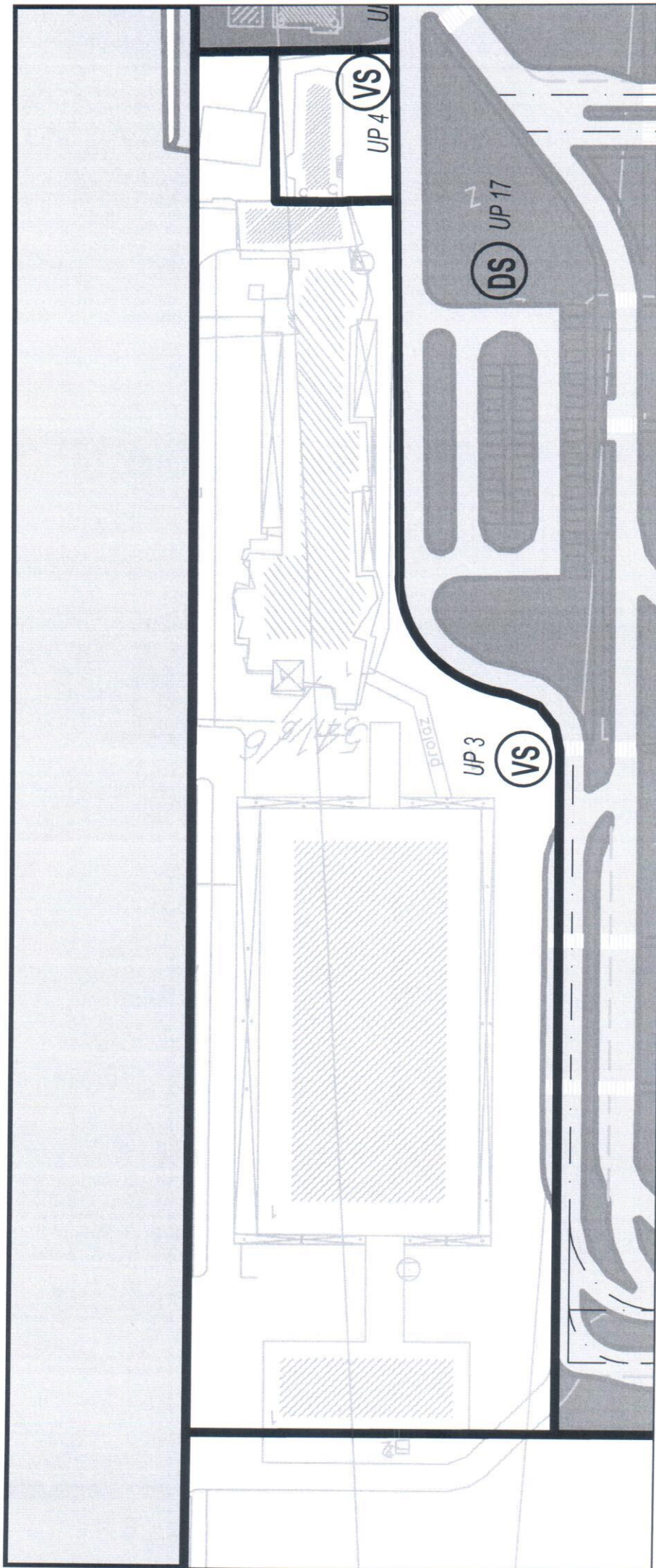
POSTOJEĆE NAMENI I ZNAČENJE PLOŠTA

1. Osnovna namjena po vrstu
2. Osnovna namjena po vrstu
3. Osnovna namjena po vrstu
4. Osnovna namjena po vrstu
5. Osnovna namjena po vrstu
6. Osnovna namjena po vrstu
7. Osnovna namjena po vrstu
8. Osnovna namjena po vrstu
9. Osnovna namjena po vrstu
10. Osnovna namjena po vrstu
11. Osnovna namjena po vrstu
12. Osnovna namjena po vrstu
13. Osnovna namjena po vrstu
14. Osnovna namjena po vrstu
15. Osnovna namjena po vrstu
16. Osnovna namjena po vrstu
17. Osnovna namjena po vrstu
18. Osnovna namjena po vrstu
19. Osnovna namjena po vrstu
20. Osnovna namjena po vrstu
21. Osnovna namjena po vrstu

POSTOJEĆE NAMENI I ZNAČENJE PLOŠTA

1. Osnovna namjena po vrstu
2. Osnovna namjena po vrstu
3. Osnovna namjena po vrstu
4. Osnovna namjena po vrstu
5. Osnovna namjena po vrstu
6. Osnovna namjena po vrstu
7. Osnovna namjena po vrstu
8. Osnovna namjena po vrstu
9. Osnovna namjena po vrstu
10. Osnovna namjena po vrstu
11. Osnovna namjena po vrstu
12. Osnovna namjena po vrstu
13. Osnovna namjena po vrstu
14. Osnovna namjena po vrstu
15. Osnovna namjena po vrstu
16. Osnovna namjena po vrstu
17. Osnovna namjena po vrstu
18. Osnovna namjena po vrstu
19. Osnovna namjena po vrstu
20. Osnovna namjena po vrstu
21. Osnovna namjena po vrstu





LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele

UP 9

Broj urbanističke parcele

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA



Drumski saobraćaj



Vazdušni saobraćaj



Objekti elektroenergetske
infrastrukture

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA

razv. lista

odgovorni planer

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

obradivac



MonteCEP Kotor

naručilac



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera

1 : 2500

broj lista

04



KOORDINATE TIJEMENA REGULACIONIH LINIJA

tačka	X koord.	Y koord.	tačka	X koord.	Y koord.
1	6603089.6	4691925.61	26	6603008.8	4691581.65
2	6603029.04	4691929.53	27	6603002.49	4691575.97
3	6603020.64	4691921.96	28	6603000.22	4691532.69
4	6603017.49	4691861.91	29	6603005.9	4691526.38
5	6603023.12	4691855.6	30	6603085.37	4691523.26
6	6603086.67	4691851.72	31	6603064.98	4691517.28
7	6603086.28	4691845.73	32	6603005.58	4691520.39
8	6603022.91	4691849.61	33	6602999.28	4691514.72
9	6603016.53	4691843.57	34	6602997.69	4691485.38
10	6603012.91	4691774.63	35	6603002.25	4691484.83
11	6603018.54	4691768.32	36	6603000.28	4691460.03
12	6603081.02	4691764.5	37	6603066.5	4691454.97
13	6603080.63	4691758.52	38	6603128.33	4691456.68
14	6603018.33	4691762.32	39	6603290.35	4691445.75
15	6603011.97	4691756.65	40	6603246.36	4690726.4
16	6603007.3	4691667.58	41	6603238.61	4690455.77
17	6603012.97	4691661.27	42	6603239.19	4690446.54
18	6603074.11	4691658.07	43	6603234.06	4690418.14
19	6603073.72	4691652.08	44	6603167.11	4690273.5
20	6603012.66	4691655.28	45	6603088.85	4689777.82
21	6603006.35	4691649.61	46	6603427.9	4689743.45
22	6603003.43	4691593.95	47	6603624.45	4689723.47
23	6603009.11	4691587.64	48	6603698.77	4690465.19
24	6603069.34	4691584.48	49	6603742.54	4691053.73
25	6603068.95	4691578.5	50	6603886.45	4693051.71

KOORDINATE OSTALIH TIJEMENA URBANISTIČKIH PARCELA

tačka	X koord.	Y koord.	tačka	X koord.	Y koord.
73	6603123.54	4691924.08	99	6603167.83	4691965.77
74	6603120.09	4691873.55	100	6603117.32	4691969.31
75	6603094.68	4691851.23	101	6603115.42	4691966.17
76	6603141.57	4692485.63	102	6603118.5	4692047.25
77	6603134.74	4692374.35	103	6603085.43	4692105.1
78	6603080.96	4691455.33	104	6603098.51	4692071.22
79	6603115.8	4692070.37	105	6603100.12	4692104.01
80	6603162.98	4692798.64	106	6603112.69	4691948.97
81	6603148.1	4692776.83	107	6603112.08	4691939.36
82	6603136.6	4692757.83	108	6603105.75	4691932.47
83	6603124.76	4692735.34	109	6603113.07	4691954.95
84	6603114.08	4692712.23	110	6603113.8	4692038.28
85	6603109.3	4692701.38	111	6603110.84	4691990.79
86	6603857.85	4692972.02	112	6603126.08	4691873.14
87	6603550.76	4692989.94	113	6603130.26	4691934.3
88	6603467.1	4692982.94	114	6603124.53	4691938.77
89	6602901.32	4691944.1	115	6603118.38	4691954.18
90	6602903.99	4692061.91	116	6603161.56	4691992.91
91	6602908.35	4692170.24	117	6603114.38	4692047.5
92	6602921.15	4692343.16	118	6603305.85	4692993.62
93	6602926.78	4692356.03	119	6603309.26	4692997.97
94	6602942.06	4692361.24	120	6603311.94	4693000.07
95	6602990.28	4692358.57	121	6603318.95	4693005.12
96	6602997.84	4692365.3	122	6603326.73	4693009.31
97	6603164.76	4692044.35	123	6603328.84	4693010.45
98	6603169.15	4691992.24	124	6603341.21	4693012.41
			125	6603467.09	4693003.86
			126	6603735.51	4691036.75
			127	6603722.17	4690792.11
			128	6603094.32	4691845.24
			129	6603118.87	4691855.59

KOORDINATE TIJEMENA GRAĐEVINSKIH LINIJA

tačka	X koord.	Y koord.	tačka	X koord.	Y koord.
1	6603081.91	4691767.5	26	6603123.95	4692091.51
2	6603030.92	4691770.57	27	6603121.46	4692053.12
3	6603035.34	4691842.83	28	6603151.39	4692051.06
4	6603085.9	4691839.74	29	6603117.88	4691997.68
5	6603080.43	4691755.52	30	6603120.61	4692039.98
6	6603074.31	4691661.06	31	6603150.55	4692038.04
7	6603024.39	4691663.68	32	6603147.81	4691995.74
8	6603030.19	4691758.59	33	6603070.93	4691934.19
9	6603073.53	4691649.09	34	6603081.37	4692105.1
10	6603069.53	4691587.48	35	6603076.25	4692105.35
11	6603019.89	4691590.08	36	6603083.25	4692219.76
12	6603023.65	4691651.7	37	6603079.32	4692220
13	6603065.56	4691526.26	38	6603080.33	4692236.56
14	6603016.14	4691528.85	39	6603059.49	4692237.88
15	6603019.16	4691578.1	40	6603068.07	4692378.28
16	6603068.76	4691575.5	41	6603001.33	4692382.22
17	6603061.46	4691463.05	42	6603023.8	4692491.08
18	6603012.27	4691465.54	43	6603133.79	4692484.6
19	6603015.41	4691516.87	44	6603100.03	4691932.67
20	6603064.79	4691514.28	45	6603037.17	4691872.78
21	6603244.54	4691957.25	46	6603067.05	4691870.95
22	6603261.82	4691956.19	47	6603070.49	4691927.22
23	6603266.28	4692029.31	48	6603099.6	4691925.56
24	6603249	4692030.37	49	6603095.42	4691857.2
25	6603153.9	4692089.84	50	6603036.44	4691860.8



LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4.740

Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele

UP 12

Broj urbanističke parcele

○¹²¹

Tjeme urbanističke parcele

P+1

Planirana spratnost

GL1

Gravevinska linija

RL

Regulaciona linija

33.00

Nivelaciona kota

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

razvijača:

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

odgovorni planer:

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

obradivac:



MonteCEP Kotor

narudbiac:



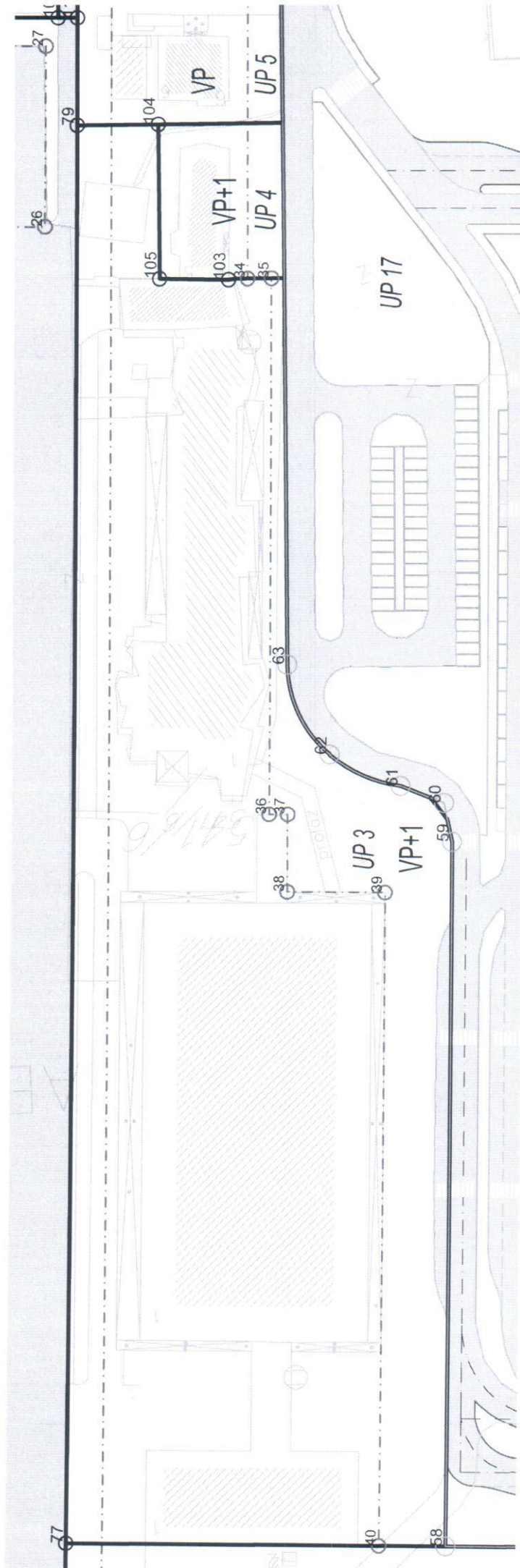
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

broj lista:

1 : 2500

05





LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740 Broj katastarske parcele

▭ Granica urbanističke parcele

P41 Broj urbanističke parcele

O¹²¹ Tjeme urbanističke parcele

GL1 Građevinska linija

RL Regulaciona linija

35.00 Nivelaciona kota



Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Sutih

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

POSREDOVANJE

PLAN PARCELACIJE, NIVELACIJE I REGULACIJE

odgovorni inženjer:

Đorđije Kalezić dipl.inž.arh.

izrađivač:



MonteCEP Kotor

natučilac:



Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

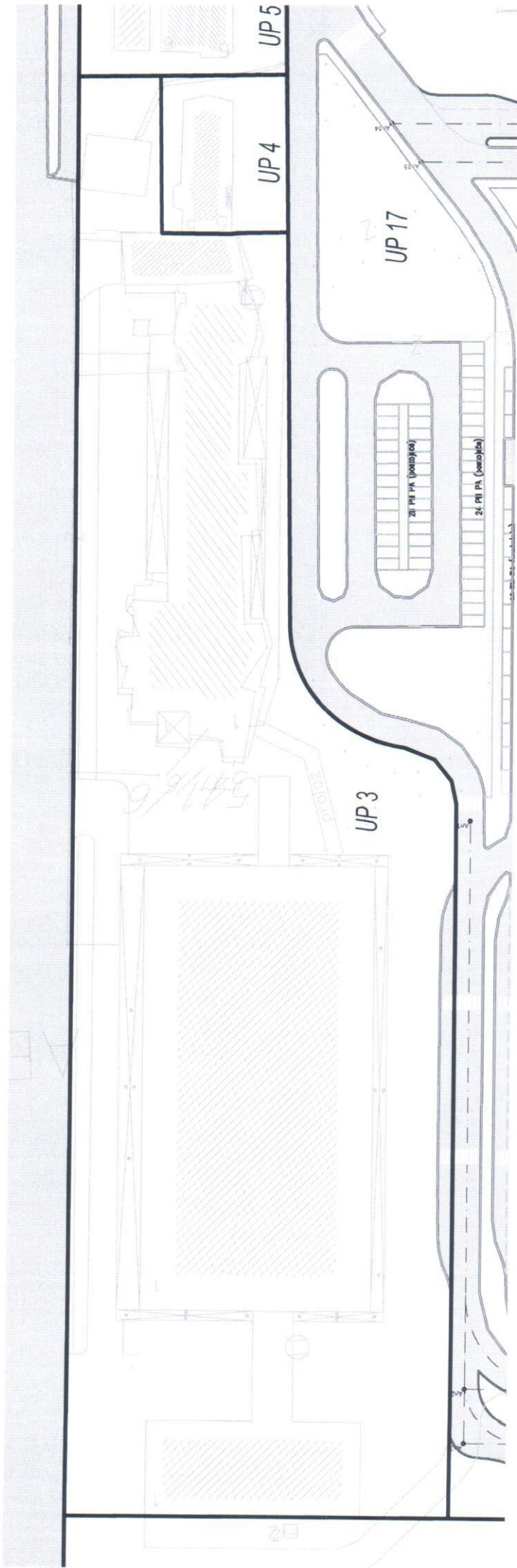
razmjera:

1 : 1000

broj lista:

05a





GRAFIČKI PRILOGA
 1:200
 1:200

PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI



PRELASKI

Koordinate karakternističnih tačaka saobraćajnice

Tačka	Koordinate tačka	
	X	Y
A11	4692231.0484	6602041.0556
A12	4692351.7103	6602049.2082
A13	4692303.3240	6602049.0194
A14	4692370.3295	6602030.0323
A15	4692359.0083	6602029.9374
A16	4692211.3142	6602020.0966
A17	4692083.1787	6602013.0533
A18	4692081.7327	6602022.7452
A19	4692006.9518	6602035.5298
A20	4692088.8414	6602052.9970
A21	4692088.8261	6602070.4652
A22	4692067.7527	6602087.9324
A23	4692096.6854	6602065.3987
A24	4692083.9515	6602050.4262
A25	4692092.3148	6602044.7078
A26	4692096.2278	6602031.3123
A27	4692110.0567	6602044.5425
A28	469195.5576	6602049.7396
A29	4692192.2796	6602003.3196
A30	4692013.2694	6602030.7897
A31	4692000.8140	6602047.5300

Tačka	Koordinate tačka	
	X	Y
A12	4691900.3266	6602044.3008
A13	4691975.3031	6602041.0764
A14	4691983.4477	6602047.8480
A15	4692010.9192	6602012.5321
A16	4691943.5421	6602003.3051
A17	4691930.0936	6602018.0657
A18	4691804.4846	6602016.7221
A19	4691803.9072	6602025.8093
A20	4691853.1532	6602014.0791
A21	4691936.5251	6602127.4014
A22	4691973.3447	6602123.0857
A23	4691771.6950	6602116.1422
A24	4691765.8721	6602009.4489
A25	4691761.5565	6602000.0446
A26	4691658.7501	6602003.8298
A27	4691655.1490	6602072.4676
A28	4691985.1190	6602099.9668
A29	4691501.5642	6602087.7238
A30	4691523.8603	6602096.7530
A31	4691520.2927	6602064.7527
A32	4691485.7364	6602094.7528
A33	4691842.7209	6602013.9629

LEGENDA:

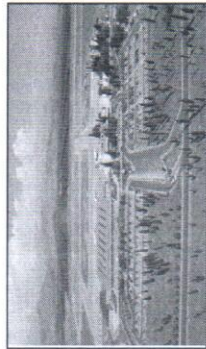
Granica zahvatna LSL

Granica katastarske parcele

Broj katastarske parcele

Granica urbanističke parcele

Broj urbanističke parcele



Odluka o donošenju
 LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U PODGORICI
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDsjedNIK SKUPštINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhlić

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE (kolski, pješaćki i mirujući saobraćaj)

1:2000

Mr. Nikola Trtica dipl.inž. saobr.



MontCEP Kolor

Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

1 : 1000

10/10/18

06



HIDROTEHNIČKE INSTALACIJE

VODOVOD	
	POSTOJEĆI VODOVOD
	POSTOJEĆI POŽARNI VODOVOD
	PLANIRANI VODOVOD
	PLANIRANI POŽARNI VODOVOD
	POSTOJEĆI REZERVOAR
	PLANIRANI REZERVOAR
	PLANIRANA PUMPA STANICA
FEKALNA KANALIZACIJA	
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
	POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA KOJA SE LIKIDA
	PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA
	SMJER ODVOĐENJA
ATMOSFERSKA KANALIZACIJA	
	POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
	SMJER ODVOĐENJA
	SEPARATOR ULJA I MASTI
	POSTOJEĆA KANAL ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU
	PLANIRANI KANALI ZA ATMOSFERSKU KANALIZACIJU

LEGENDA:

	Granica zahvata LSL
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Broj urbanističke parcele



Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Sutih

LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE

Mr. Zdenka Ivanović dipl.inž.grad.

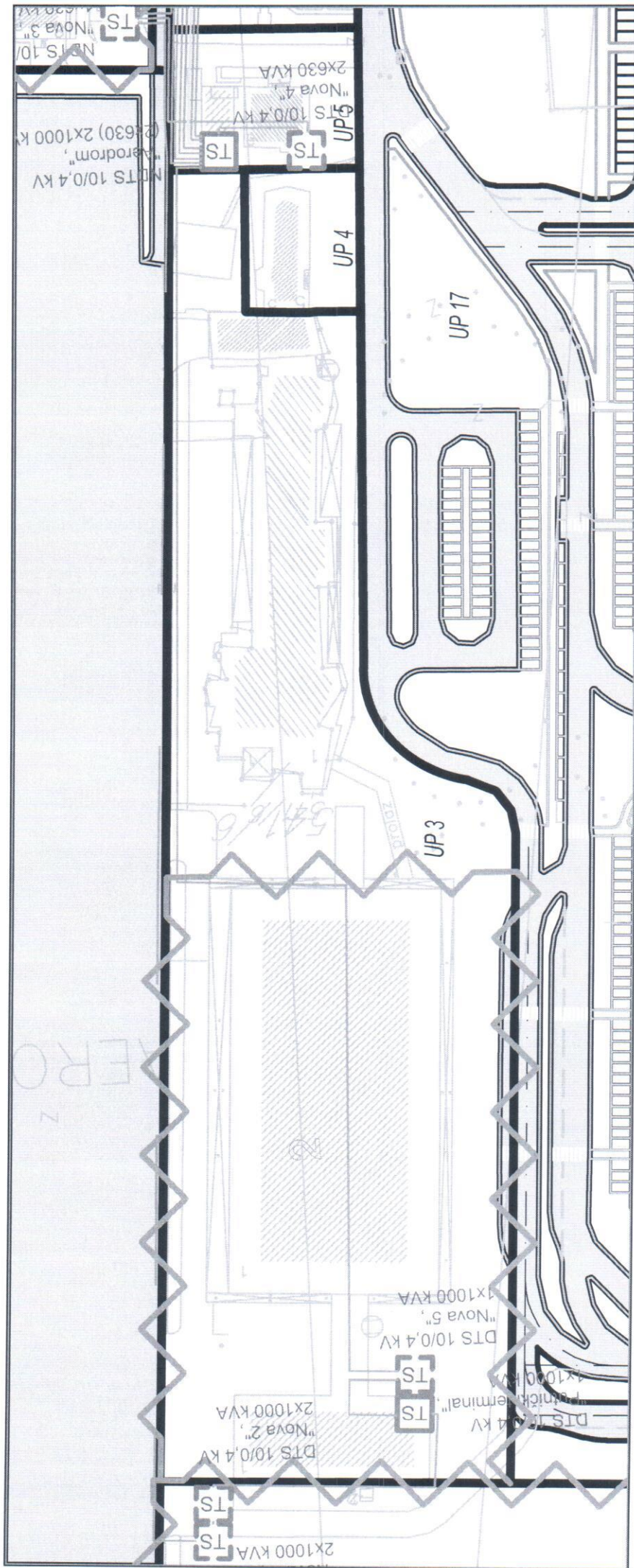
MonteCEP Kotor

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

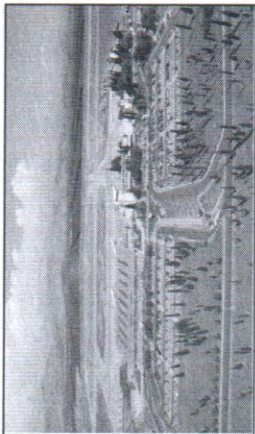
1 : 2500

07





Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
 U **PODGORICI**
 Broj: 02-030/18-825
 Podgorica, 27. septembar 2018. godine
 PREDSEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
 Dr Đorđe Suhlić



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

LEGENDA:

- ■ ■ Granica zahvata LSL
- Broj katastarske parcele
4740
- Granica urbanističke parcele
UP 12 Broj urbanističke parcele

Legenda simbola (elektroenergetika):

- Zona trafo reona
- Oznaka trafo reona
- Postojeća transformatorska stanica
- Planirana transformatorska stanica
- Postojeća transformatorska stanica koja se ukida
- Postojeći elektrovod 10 kV
- Planirani elektrovod 10 kV
- Postojeći elektrovod 10 kV koji se ukida

Mr. Jelena Vuković, dipl.inž.el.

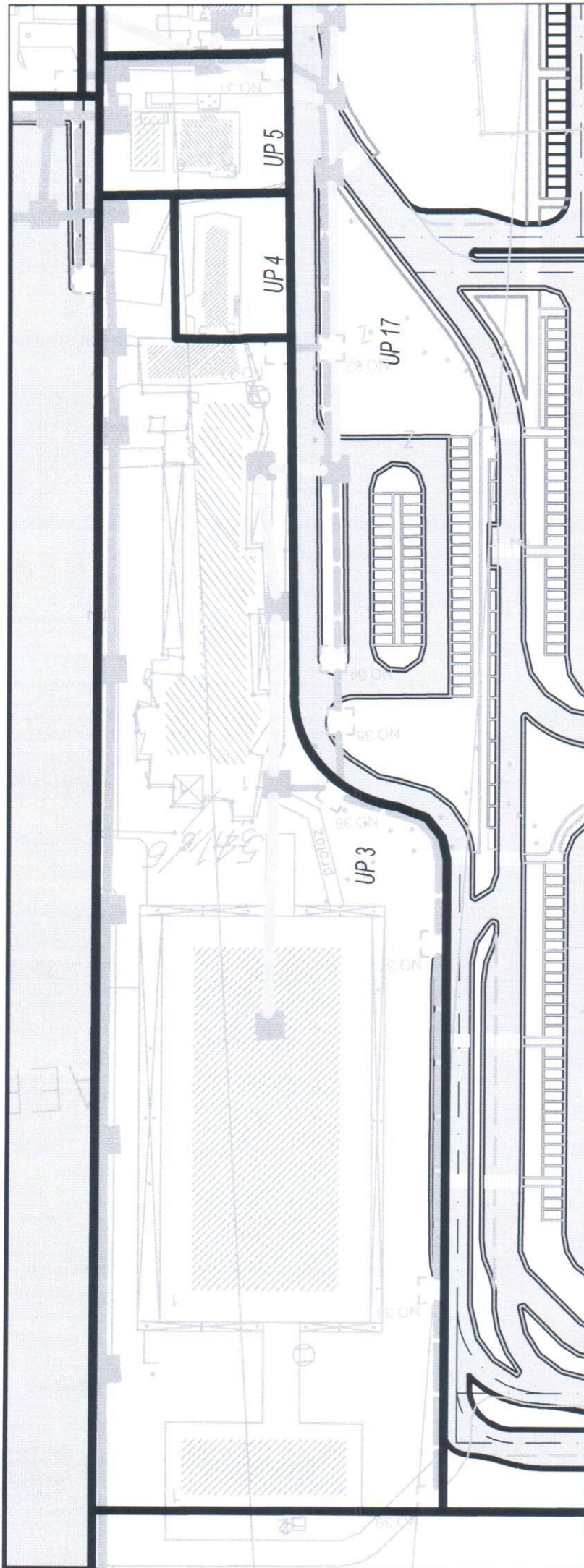
Agencija za izgradnju i razvoj
 Podgorice d.o.o.

MonteCEP Kotor

1 : 2500

08





LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele



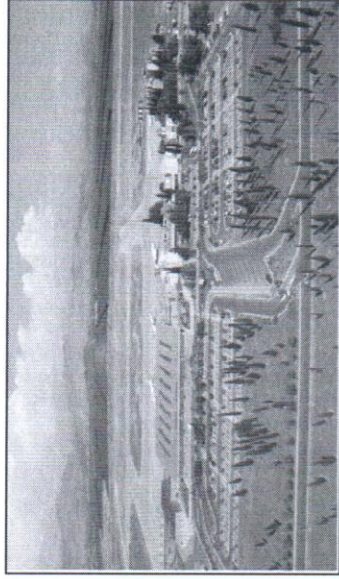
Granica urbanističke parcele

UP 12

Broj urbanističke parcele

	TK OKNO - POSTOJEĆE KABLOVSKO OKNO
	TK PODZEMNI VOD VIŠEG REDA - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CIJEVIMA PREČNIKA 110mm I OPTIČKIM KABLOM
	TK PODZEMNI VOD - POSTOJEĆA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA PVC CIJEVIMA PREČNIKA 110mm
	PLANIRANO TK OKNO - PLANIRANO KABLOVSKO OKNO NO 1, ..., NO 39
	PLANIRANI TK PODZEMNI VOD - PLANIRANA ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA SA 4 PVC CIJEVI 110mm

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhin



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN ELEKTRONSKE KOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

TRAŽIV IŠTA:

odgovorni planer:
Željko Maraš dipl.inž.el.

obradivač:



MonteCEP Kotor

Merušilac:



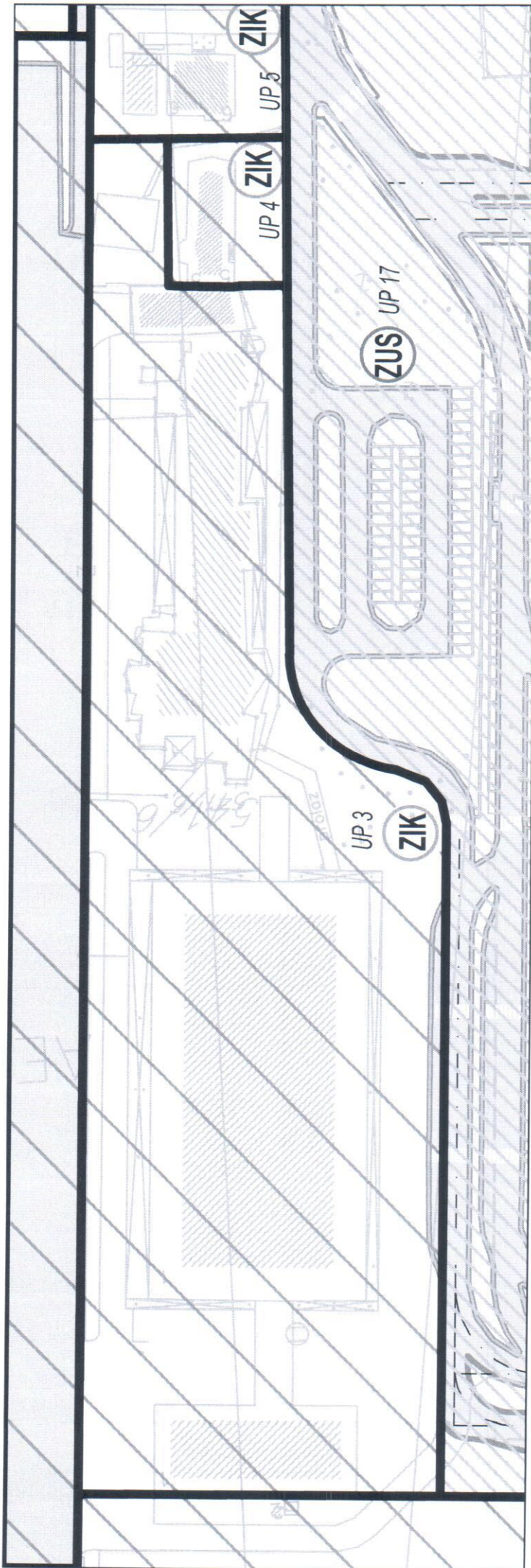
Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

broj lista:

1 : 2500

09





LEGENDA:

■ ■ ■ Granica zahvata LSL

— Granica katastarske parcele

4740

Broj katastarske parcele



Granica urbanističke parcele

UP 9

Broj urbanističke parcele

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
JAVNE NAMJENE



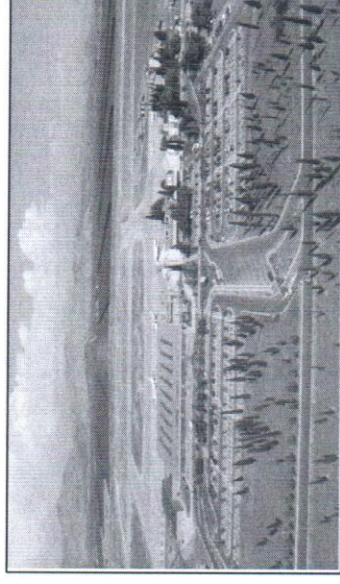
Zelenilo uz saobraćajnice

OBJEKTI PEJZAZNE ARHITEKTURE
SPECIJALNE NAMJENE



Zelenilo infrastrukture

Odluka o donošenju
LOKALNE STUDIJE LOKACIJE "AERODROM"
U PODGORICI
Broj: 02-030/18-825
Podgorica, 27. septembar 2018. godine
PREDSJEDNIK SKUPŠTINE GLAVNOG GRADA
Dr Đorđe Suhih



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE "AERODROM"

PLAN PEJZAŽNOG UREĐENJA

naziv lista

odgovorni planer

Jelena Franović dipl.inž. pejz. .arh.

obrtačevac



MonteCEP Kotor



namjelač

Agencija za izgradnju i razvoj
Podgorice d.o.o.

razmjera:

1 : 2500

broj lista

10



LOKALNA STUDIJA LOKACIJE „AERODROM“

Br. urb. parc.	Namjena	Povrsina	Postojeća BGP	Plan. zauzetost	Plan. površ. pod objektom	Plan. spratnost	Plan. izgradjenost	Plan. BGP
UP 1	VS	14042	0	0.95	13340	VP+1	1.9	26680
UP 3	VS	18827	7898	0.70	13179	VP+1	1.1	20710
UP 4	VS	880	760	0.70	616	VP+1	1.4	1232
UP 5	IOE	1408	316	0.70	986	VP	0.7	986
UP 7	VS	3768	1250	0.35	1319	VP+3	0.7	2638
UP 8	VS	1898961	535	0.001	2431	VP	0.001	2431
UP 9	VS	4339	248	0.40	1736	VP	0.4	1736
UP 10	VS	943	0	0.40	377	VP	0.4	377
UP 11	VS	7440	807	0.25	1856	VP+1	0.5	3712
UP 12	VS	7973	0	0.40	3189	VP+1	0.5	3987
UP 13	VS	6825	2601	0.40	2730	VP+1	0.5	3413
UP 14	VS	4484	1959	0.40	1794	VP+1	0.5	2242
UP 15	VS	3606	881	0.40	1442	VP+1	0.5	1803
UP 16	VS	3896	0	0.40	1558	VP+1	0.5	1948
UP 17	DS	65511	0	0.00	0	-	0	0
UP 18	VS	83805	0	0.00	0	-	0	0
UKUPNO UP	16	2126586	17255	0.022	46552	VP do VP+3	0.035	73892





Crna Gora
Vlada Crne Gore
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj :02-D-219/2
Podgorica, 22.02.2019.godine
NR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE PODGORICA			
Primijeno:	22.02.2019		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	423	10	

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1062-423/2 od 20.02.2019.godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih objekata-zgrade putničkog terminala i poslovo-administrativne zgrde aerodroma Podgorica na UP3 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ u Podgorici, a u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije A.D. „Aerodromi Crne Gore“, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „tragovačke, prodajne i poslovne centre ukupne korisne površine preko 100m²“ - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), može zahtijevati sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciju postojećih objekata-zgrade putničkog terminala i poslovo-administrativne zgrde aerodroma Podgorica BGP 20710m² na UP3 u zahvatu Lokalne studije lokacije „Aerodrom“ u Podgorici, to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog poslovnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.**

Obradio:
Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora
Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Ul. Proleterske brigade 19 - 81000 Podgorica - Crna Gora - Tel: +382 20 416 500
Fax: +382 20 416 500 - e-mail: info@agzps.gov.me - www.agzps.gov.me



DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-001091

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, kćerica: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kćerica: 440 325, tehnička priprema: 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: vikpg.com

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Direktorat za građevinarstvo

Org. broj	Prilog	Vrijednost
106 - 423/g		

Broj: 113UP1-095/19-1874

Podgorica, 26. 02. 2019. 20

103079, 3000-92/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-1874 od 20.02.2019. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju postojećih objekata – zgrade putničkog terminala i poslovno – administrativne zgrade aerodroma Podgorica, na UP 3, u zahvatu LSL-e "Aerodrom" (katastarska parcela 541/6 i dio KP 541/12 KO Golubovci) u Podgorici, investitora „Aerodromi Crne Gore“ a.d.** (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1062-423/3 od 15.02.2019. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), propisujemo sljedeće tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju. U prilogu dostavljamo situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopca šaftova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno. Napominjemo da se na lokaciji LSL može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer nijesu u njegovoj nadležnosti.

Na predmetnoj urbanističkoj parceli nalaze se sljedeći objekti: zgrada putničkog terminala i poslovno-administrativna zgrada. Postojeća bruto građevinska površina objekata iznosi 7898m². Planirana je rekonstrukcija postojećih objekata. UTU-ima su na UP 3 planirani objekti ukupne površina prizemlja 13179m², bruto razvijene građevinske površine 20710m² i spratnosti do VP+1. Planirani objekti su namijenjeni aviosaobraćaju.

Predmetnom LSL "Aerodrom" je planirana izgradnja hidrotehničke infrastrukture pored predmetne urbanističke parcele i to: vodovoda DN140mm, fekalne kanalizacije DN250mm i atmosferske kanalizacije DN300mm. Situacija planiranog stanja je sastavni dio UTU-a.

Na području LSL "Aerodrom" nema instalacija kojim upravlja ovo Društvo. Priključenje aerodromskog kompleksa na vodovodnu mrežu ostvareno je na cjevovodu PEVG DN450mm, u vodovodnom čvoru Č4196, u kom je smješten vodomjer za mjerenje utroška vode cijelog kompleksa, a odatle izveden cjevovod Ø200mm prema aerodromu u dužini oko 2km. Ovaj cjevovod i ostali priključni cjevovodi nijesu u nadležnosti "Vodovod i kanalizacija"

d.o.o. Preko vodomjera aerodroma vodom se snabdijeva i Hotel "Aria", a njegova potrošnja se odbija od potrošnje aerodroma.

a) Vodovod:

Za priključenje predmetnih objekata na gradsku vodovodnu mrežu zadržati postojeći priključak, ukoliko zadovoljava potrebe, ili izvršiti negovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 2.5bar.

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom, kada dodje do njene realizacije.

Registrowanje utroška vode ovih objekata ici će preko postojećeg registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore. Postoji mogućnost da se za registrovanje utroška vode predmetnih objekata predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahovima ispred objekata. Ti vodomjeri će biti interni od vašeg registrovanog vodomjera. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Kod vodomjera $\varnothing 50$ mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Prilikom izvođenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugradjuje vodomjere.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega. I ovi vodomjeri će biti interni od registrovanog vodomjera na ime Aerodromi Crne Gore.

Vodoinstalaterske radove na izradi ili rekonstrukciji priključka, nabavci i ugradnji vodomjera izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika.

b) Fekalna kanalizacija:

Sistem gradske kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne smiju priključivati atmosferske vode u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Na predmetnoj lokaciji nema uslova za priključenje predmetnih objekata na gradsku fekalnu kanalizaciju. Kako nije poznata dinamika izgradnje kolektora pored UP3 i svih nizvodnih kolektora fekalne kanalizacije, potrebno je predvidjeti alternativno rješenje odvodjenja otpadnih voda iz objekata.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije u blizini predmetne lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje objekata, potrebno je da se investitor ponovo javi zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada budu stvoreni uslovi, te ostaje obaveza investitora pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekata i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekti u budućnosti biti priključeni na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

c) Atmosferska kanalizacija:

Na ovom području ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija kojom upravlja ovo Društvo. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krovova objekata, kao i cijelih lokacija objekata. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na predmetnoj parceli. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Bez obzira što u blizini lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija, napominjemo zbog budućeg stanja, da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju (kada dodje do njene realizacije), nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na odredjenom području za odredjeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekata, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektom dokumentacijom objekata.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50 m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat.

Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:10000

Podgorica,
26.02.2019. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:10000

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM KANALIZACIJE
- POSTOJEĆI ATMOSFERSKI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIŽEN TAJAN PLOČAJ

ČEMOVSKO

K. Čipina

K. Čipina

K. Čipina

BRANJEVA

BRANJEVA

BRANJEVA

BRANJEVA

KARLES

AERODROM

"Aerodromi Crne Gore" a.d.
UP 3
LSL "AERODROM"

DN 450 PEVG

4196

1:200

1:200

Primljeno: 06.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	423	1/2	

Broj: 02/1-412/2-19
Podgorica, 06.03.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo, Direkcija za izdavanje Urbanističko – tehničkih uslova

Ovlašćeno službeno lice, g-đa Milica Ćurić,

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata

Veza: Vaš dopis br. 1062 - 423/7 od 15.02.2019. godine

Poštovana,

Agencija za civilno vazduhoplovstvo (ACV) je 22.02.2019. godine primila Vaš dopis, broj 1062 - 423/7, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih objekata – zgrade putničkog terminala i poslovno – administrativne zgrade aerodroma Podgorica, na urbanističkoj parceli UP 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije „AERODROM“ u Glavnom gradu Podgorica, na zahtjev A.D. „Aerodromi Crne Gore“.

U vezi sa tim, obavještavamo Vas da, kao i za sve objekte čija se gradnja planira na teritoriji Crne Gore, u dijelu koji se tiče odvijanja vazdušnog saobraćaja postoji potreba zadovoljenja „opštih urbanističko-tehničkih uslova“.

Opšti urbanističko-tehnički uslovi o kojima treba voditi računa, u ovom slučaju, kada je u pitanju sigurnost vazdušnog saobraćaja su sljedeći:

1. Objekat ne smije probijati površine za ograničenje izgradnje/postavljanja vazduhoplovnih prepreka.
2. Spoljnja konstrukcija objekta mora biti izrađena na način da je otporna na udare strujanja gasova nastalih od izduva motora vazduhoplova.

Uslovi za objekat putničkog terminala:

1. Unutrašnjost objekta mora biti izrađena na način da obezbijedi odgovarajući prostor za rad carinskih, policijskih i medicinskih službi i instaliranje njihove opreme.
2. Unutrašnjost objekta mora biti opremljena sa odgovarajućim sistemima koji služe za obavještavanje putnika o bitnim informacijam za let.
3. Objekat mora biti izrađen na način da omogućava nesmetan pristup i kretanje osobama sa invaliditetom ili osobama smanjene pokretljivosti.

Što se tiče davanja dodatnih podataka iz naše ingerencije, obavještavam Vas da je prostor LSL „AERODROM“ posebno značajan sa aspekta sigurnosti vazdušnog saobraćaja, zato što se radi o oblasti aerodroma Podgorica. U tom smislu, je potrebno da ACV pojedinačno izda saglasnost za svaki objekat koji bi svojom visinom (većom od 45m iznad terena – tačka 4 stav 1 Sigurnosnog naloga kojim se utvrđuju uslovi i način postavljanja, označavanja i održavanja vazduhoplovnih prepreka koje se nalaze van područja ograničenja prepreka aerodroma broj: 2016/001 rev. 00 od 01.08.2016. godine) mogao ugroziti sigurnost vazdušnog saobraćaja.

S poštovanjem,



**Pomoćnik direktora
Renato Brkanović**

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JUVA BRENDA TGA EE
81000 Podgorica, Črna Gora
www.cas.me

TEL: +382 20 425 200
FAX: +382 20 425 317
E-MAIL: acv@cas.me



Društvo sa ograničenom odgovornošću
„ Crnogorski elektrodistributivni sistem “
Podgorica, Ul. I. Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 400
fax: +382 20 408 413
www.cedis.me

Sektor za pristup mreži
Ul. Ivana Milutinovića br. 12
tel: +382 20 408 308
fax: +382 20 241 012
www.cedis.me
Br.30-20-02-
U Podgorici, 04.03.2019. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

IV Proleterske brigade broj 19, Podgorica

DOO »Crnogorski elektrodistributivni sistem« Podgorica, na osnovu čl.60, čl.105 Zakona o upravnom postupku (»Sl.list CG« br.56/14,20/15, 40/16 i 37/17) i Ovlašćenja broj 10-10-10262 od 28.02.2017. godine, podnosim

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

ZAHTJEV
za otklanjanje nedostataka

Primljeno: 05.03.2019			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
106	423/11		

Uvidom u Vaš zahtjev br. **1062-423/6** od **15.02.2019.** godine (zavodni broj CEDIS-a **30-20-02-2673** od **21.02.2019.** godine) za izdavanje uslova za priključenje na distributivni sistem, podnietog na osnovu pokrenutog postupka **A.D. "AERODROMI CRNE GORE"** za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za **rekonstrukciju postojećih objekata – zgrade putničkog terminala i poslovno-administrativne zgrade aerodroma Podgorica, na UP br. 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" u Podgorici**, utvrđeno je da nijeste dostavili podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, zbog čega ne možemo postupiti po predmetnom zahtjevu.

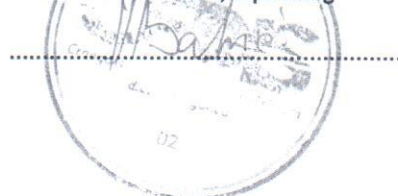
Potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 2, dostavite:

- **podatak o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta za predmetnu rekonstrukciju postojećih objekata – zgrade putničkog terminala i poslovno-administrativne zgrade aerodrom Podgorica, na UP br. 3, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Aerodrom" u Podgorici**

Ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, shodno članu 60 i čl.105 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG”br. 56/14,20/15, 40/16 i 37/17), posebnim rješenjem Vaš zahtjev biće odbijen.

Zahtjev obradio:
Pavle Gazivoda, dipl.el.ing.

CEDIS
Sektor za pristup mreži
Šef Službe za pristup mreži Regiona 2
Vladimir Babić, dipl.el.ing.



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektor za pristup mreži-Službi za pristup mreži Regiona 2
- a/a