



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105- 2479/3

Podgorica, 19.10.2018. godine

Blešić Nikola

PODGORICA
“Sitnička” 20

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji, o davanju saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli broj 882/2 KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli broj B/136 DUP-a “Gornja Gorica 1”, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore“, o.p., broj 28/11), u Podgorici.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr. Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-2479/3
Podgorica, 19.10.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“, br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Bojović Voja iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli broj 882/2 KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli broj B/136 DUP-a “Gornja Gorica 1”, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore“, o.p., broj 28/11), u Podgorici, donosi

R J E Š E N J E

Blešić Nikoli iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli broj 882/2 KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli broj B/136 DUP-a “Gornja Gorica 1”, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore“, o.p., broj 28/11), u Podgorici.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-2479/1 od 24.08.2018. godine, Blešić Nikola se obratio Glavnom državnom arhitekti, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli broj 882/2 KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli broj B/136 DUP-a “Gornja Gorica 1”, izmjene i dopune, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore“, o.p., broj 28/11).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev Blešić Nikole iz Podgorice, idejno rješenje za izgradnju objekta, porodičnog stanovanja, projektovanog od strane “Urban Studio” d.o.o. iz Podgorice, na katastarskoj parceli broj 882/2 KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli broj B/136, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1 Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune, utvrđeno je da je arhitektonske volumene objekata potrebno pažljivo projektovati sa ciljem dobijanja homogene slike naselja i grada. Fasade objekata kao i krovne pokrivače predvidjeti od kvalitetnog i trajnog materijala i kvalitetno ugraditi. Za sve objekte se predlažu kosi krovovi, dvovodni ili četvorovodni, a kod komplikovanijih objekata i kombinovani, nagib krovnih ravni je u funkciji odabranog krovnog pokrivača. Krov u zavisnosti od odabranog krovnog pokrivača može biti i zasveden. Krovni pokrivač je crep, eternit, tegola ili neki drugi kvalitetan savremeni materijal. Obrada prozorskih otvora i vrata je u skladu sa arhitekturom i materijalizacijom objekta. U okviru predmetnog prostora ogradjivanje je moguće živom zelenom ogradom, zidanom ili transparentnom, koju treba uklopiti u opštu sliku naselja i koja treba da bude u skladu sa cjelokupnim ozelenjavanjem i parternim uređenjem.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Blešić Nikoli iz Podgorice, na idejno rješenje za izgradnju objekta porodičnog stanovanja, projektovanog na katastarskoj parceli broj 882/2 KO Donja Gorica, na urbanističkoj parceli broj B/136, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 1” – Izmjene i dopune, u Podgorici, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

