

UPRAVA ZA IMOVINU
Broj 0201/11376
Datum 30.10.2020.godine

Na osnovu čl. 4 i 12 Pravilnika o sprovođenju postupaka nabavki za zakup zemljišta, građevinskih objekata ili druge nepokretne imovine, broj 0201/6688 od 10.07.2020. godine, Uprava za imovinu, objavljuje

**ZAHTJEV ZA DOSTAVLJANJE PONUDA
ZA NABAVKU USLUGA ZAKUPA**

I Podaci o naručiocu

Naručilac: Uprava za imovinu	Lice za davanje informacija: Nela Milošević, načelnica
Adresa: Ul.Jovana Tomaševića br.2	Poštanski broj: 81000
Sjedište: Podgorica	PIB: 11012396
Telefon: 020/244-520	Faks: 020/ 244- 520
E-mail adresa: nela.milosevic@uzi.gov.me	Internet stranica: www.uzi.gov.me

II Predmet i opis predmeta nabavke:

usluge zakupa

Uprava za imovinu pokreće postupak nabavke zakupa poslovnog prostora u Podgorici, za potrebe smještaja Ministarstva prosvjete – Umjetničke škole za muziku i balet „Vasa Pavić” uz primjenu okvirnog sporazuma na period od četiri godine

III Procijenjena vrijednost nabavke:

Procijenjena vrijednost nabavke sa uračunatim PDV-om **63.888,00 €**

Cijena po 1/m² ne može biti veća od 8,00€ bez uračunatog PDV-a, odnosno 09,68€ sa uračunatim PDV-om, za prvu godinu trajanja okvirnog sporazuma, zbog epidemiološke situacije izazvane virusom Covid-19, dok za drugu, treću i četvrtu godinu trajanja okvirnog sporazuma cijena po 1/m² ne može biti veća od 10,00€ bez uračunatog PDV-a, odnosno 12,10€ sa uračunatim PDV-om.

IV Uslovi za učešće u postupku javne nabavke

a) Obavezni uslovi

Ispunjenost obaveznih uslova dokazuje se dostavljanjem:

- 1) dokaza o registraciji kod organa nadležnog za registraciju privrednih subjekata sa podacima o ovlašćenim licima ponuđača;
- 2) dokaza izdatog od organa nadležnog za poslove poreza da su uredno prijavljene, obračunate i izvršene sve obaveze po osnovu poreza i doprinosa do 90 dana prije dana javnog otvaranja ponuda, u skladu sa propisima Crne Gore, odnosno propisima države u kojoj ponuđač ima sjedište;
- 3) dokaza nadležnog organa izdatog na osnovu kaznene evidencije, koji ne smije biti stariji od šest mjeseci do dana javnog otvaranja ponuda;
- 4) dokaza o posjedovanju važeće dozvole, licence, odobrenja, odnosno drugog akta izdatog od nadležnog organa i to:

Dokaz o vlasništvu - List nepokretnosti u kojem je ponuđač evidentiran kao vlasnik ponudjenog poslovnog prostora, ne stariji od 10 (deset) dana od dana javnog otvaranja ponuda.

V Tehničke karakteristike ili specifikacije

Površina potrebnog poslovnog prostora za potrebe smještaja Ministarstva prosvjete – Umjetničke škole za muziku i balet „Vasa Pavić” treba da iznosi cca 550 m²

Poslovni prostor može biti na jednom, a najviše na dva nivoa i da se sastoji od:

- 8 (osam) prostorija za održavanje nastave cca 200m² – 220m²;
- 1 (jedna) tehnički opremljena koncertna sala sa binom cca 90 m² - 110m²;
- 1 (jedna) prostorija namijenjena za balet cca 100m² – 120 m²;
- 1 (jedna) prostorija za zbornicu cca 20m² – 30m²;

6 (šest) toaleta cca 20m² – 30m²;

4 (četiri) tuš kabine sa svlačionicama i ormarićima za opremu cca 20m² – 40m²;

Poslovni prostor treba da posjeduje i sljedeće:

Postavljeni protivpožarni aparati;

Požarno stepenište za slučaj opasnosti(spoljno);

Video nadzor objekta;

-Poslovni prostor treba da je uknjižen na ponuđača tj. fizičko ili pravno lice koje ga izdaje, kod Uprave za nekretnine PJ Podgorica;

-Poslovni prostor treba da čini jedinstvenu funkcionalnu cjelinu i na poslovnom prostoru moraju da budu u potpunosti završeni svi spoljašnji i unutrašnji radovi, kao i radovi na spoljnjem uređenju;

U poslovnom prostoru treba da je urađena kompletna instalacija vezana za vodovod, kanalizaciju, elektroinstalacije, telekomunikacija, uključujući internet i sve to priključeno na gradske i javne sisteme;

- Poslovni prostor mora biti izgrađen u skladu sa tehničkim propisima i standardima koji važe u građevinarstvu;

-Poslovni prostor mora biti klimatizovan i imati prirodno osvjjetljenje i prirodno provjetranje;

-Prilaz objektu mora biti slobodan i direktan sa javne saobraćajnice i mora omogućiti nesmetanu i laku komunikaciju kako za zaposlene tako i za zainteresovana lica ;

VI Način i rok plaćanja

Najduže 30 dana od dostavljanja fakture

VII Rok pružanja usluge, odnosno zaključenja ugovora:

12 mjeseci

VIII Kriterijum za izbor najpovoljnije ponude:

najniža ponuđena cijena

broj bodova

IX Rok i način dostavljanja ponuda

Ponude se predaju radnim danima od 31.10.2020.godine do 15 sati, zaključno sa danom 09.11.2020. godine do 9:30 sati, neposrednom predajom na arhivi naručioca na adresi Ul.Jovana Tomaševića br.2, kancelarija broj 156.

Zainteresovani ponudjači mogu javno prisustvovati otvaranju ponuda u kancelariji broj 159 u 10:00 časova dana 09.11.2020.godine.

X Rok za donošenje obavještenja o ishodu postupka

Najduže 5 dana od dana otvaranja ponuda.

XI Druge informacije

Zainteresovani ponudjači obrasce za sačinjavanje ponuda mogu preuzeti na internet stranici naručioca www.uzi.gov.me, i neposredno na arhivi naručioca Ul.Jovana Tomaševića br.2, kancelarija broj 156.
Kontakt telefon za sve informacije 020/244-520 i 067/071-993.

Mogućnost zaključivanja okvirnog sporazuma DA. Okvirni sporazum zaključuje se na period od 4 (četiri) godine. Ugovor o nabavci na osnovu okvirnog sporazuma zaključuje se na period od godinu dana za svaku godinu trajanja okvirnog sporazuma. Ukupna procijenjena vrijednost predmetne nabavke za period od četiri godine iznosi 303.468,00 eura.

Okvirni sporazum će se zaključiti sa prvorangiranim ponudjačem.

Nepromjenljivi elementi okvirnog sporazuma:

predmet nabavke;
uslovi za učešće u postupku javne nabavke;
ukupna procijenjena vrijednost predmeta nabavke u cjelosti za vrijeme primjene okvirnog sporazuma;

Komisija za otvaranje, pregled i vrednovanje ponuda

Elvir Kerović Elvir Kerović

Nela Milošević Nela Milošević

Jasna Gajović Jasna Gajović



