

Na osnovu člana 34 stav 4 Zakona o zaštiti prirode ("Sl. list CG", broj 54/16,18/19) Vlada Crne Gore na sjednici od godine, donijela je

**ODLUKU
O PROGLAŠAVANJU KATEGORIJE, GRANICA, STATUSA I REŽIMA ZAŠTITE
SPOMENIKA PRIRODE "PLAŽA PEĆIN"**

**Predmet
Član 1**

Ovom Odlukom proglašavaju se kategorija, granica, status i režimi zaštite i određuje upravljač Spomenika prirode "Plaža Pećin", koje je Rješenjem br. 01-959 ("Sl. list SRCG", br. 30/68) stavljeno pod zaštitu kao rezervat prirodnog predjela.

**Kategorija
Član 2**

Spomenik prirode "Plaža Pećin" se razvrstava u zaštićeno područje kategorije III.

**Položaj i prostorne granice zaštićenog prirodnog dobra
Član 3**

Spomenik prirode "Plaža Pećin" nalazi se na području (teritoriji) katastarske opštine (u daljem tekstu KO) Buljarica II u političkoj opštini Budva i KO Mišići u političkoj opštini Bar.

1) Opis administrativnih granica zaštićenog područja

Granica zaštićenog područja počinje u KO Buljarica II presijecajući k.p. 1271/4 KO Buljarica II u tački sa koordinatama $X=6581927,79$ $Y=4669332,92$ zatim prati graničnu liniju ove k.p. sa k.p. 1276/28 KO Buljarica II do tačke sa koordinatama $X=6581963,21$ $Y=4669365,07$, gdje je i tromeđa k.p. 1271/4, k.p. 1276/28 i k.p. 1275 sve u KO Buljarica II. Od ove tromeđe granica ide u pravcu istoka prateći sjevernu graničnu liniju k.p. 1275 KO Buljarica II sve do tačke sa koordinatama $X=6582059,71$ $Y=4669393,15$. Granica od ove tačke ide u pravcu istoka presijecajući k.p. 1276/28 KO Buljarica II u tački sa koordinatama $X=6582062,02$ $Y=4669393,55$ do tačke sa koordinatama $X=6582064,34$ $Y=4669393,77$ gdje je i međa KO Buljarica II i Mišići. Od ove međe KO granica ide u pravcu sjevera zapadnom linijom k.p. 1281/5 KO Mišići do tačke sa koordinatama $X=6582074,03$ $Y=4669408,57$ odakle granica ponovo ide u pravcu istoka presijecajući k.p. 1281/5 KO Mišići u tačkama sa koordinatama $X=6582094,48$ $Y=4669408,86$, $X=6582109,38$ $Y=4669409,10$, $X=6582124,63$ $Y=4669408,92$ do tačke sa koordinatama $X=6582130,97$ $Y=4669408,15$. Od zadnje pomenute tačke granica ide graničnom linijom u pravcu juga do tačke sa koordinatama $X=6582133,95$ $Y=4669394,06$, zatim granica ide u pravcu istoka prateći sjevernu graničnu liniju k.p. 1281/5 KO Mišići do tačke sa koordinatama $X=6582140,98$ $Y=4669395,56$ odakle granica ide u pravcu istoka presijecajući u više tačaka k.p. 1281/5 KO Mišići do tačke sa koordinatama $X=6582169,11$ $Y=4669372,12$. Od ove tačke granica nastavlja da presijeca k.p. 1281/5 KO Mišići u pravcu juga u tačkama sa koordinatama $X=6582171,73$ $Y=4669359,29$, $X=6582171,35$ $Y=4669353,90$ do tačke sa koordinatama $X=6582164,96$ $Y=4669348,62$. Od ove tačke granica morfološki istom

- linijom prati prirodnu obalnu liniju na k.p. 1281/5 KO Mišići, k.p. 1275 Buljarica II i k.p. 1271/4 KO Buljarica II do tačke sa koordinatama X=6581949,04 Y=4669308,06 gdje granica presjeca k.p. 1271/4 KO Buljarica u pravcu sjeverozapada do početne tačke opisa
- 2) Ukupna dužina (administrativne) granice zaštićenog područja "Plaža Pećin" iznosi: 625,31m (0,63 km).
 - 3) Površina zaštićenog područja „Plaža Pećin“ iznosi: 8602,85 m² (0,86ha). Površina III zone zaštite iznosi **8602,85 m² (0,86ha)**, odnosno granica III zone se poklapa sa administrativnom granicom zaštićenog područja. Zaštićeno područje u cjelosti, u pogledu svojinsko pravnih odnosa, čini vlasništvo države Crne Gore, i to u obimu prava svojine 1/1- država Crna Gora.
 - 4) U obuhvatu granica zona pripadaju sljedeće katastarske parcele: 1271/4, 1275, 1276/28 sve u KO Buljarica II politička opština Budva i katastarska parcela 1281/5 u KO Mišići u političkoj opštini Bar.
 - 5) Opis granica zaštitnog pojasa: Zaštitni pojas obuhvata dijelove k.p. **1276/28, 1271/4** u KO Buljarica II politička opština Budva i dijelove k.p. **1281/5, 1278/54** u KO Mišići u političkoj opštini Bar.
 - 6) Centralna koordinata zaštićenog područja: X= 6582050,10 Y=4669368,79.

Opis granica, zaštitne zone i spisak katastarskih parcela zaštićenog područja po režimima zaštite, kao i grafički prikaz granica zaštićenog područja i zaštitnih zona, dati su u prilogu 1 koji čine sastavni dio ove odluke.

Opis osnovnih ciljnih vrijednosti

Član 4

- 1) Plaža Pećin u istoimenoj uvali obuhvata uski pojas plaže i okolnih padina, predstavljajući najmanji lokalitet uključen u spisak lokaliteta zvanično nominovanih kandidata EMERALD mreže (15,3 ha),
- 2) Na području plaže Pećin - prvenstveno na obodima plaže - može se konstatovati prisustvo različitih tipova staništa (habitata) ili njihovih fragmenata:
 - a) staništa dobre reprezentativnosti: 5330 Termomediteranski prepustinjski žbunjaci, 9340 Šume crnike (*Quercus ilex*) i 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*.
 - b) U vegetaciji zaleđa obraslim makijom može se konstatovati prisustvo zaštićenih vrsta *Euphorbia dendroides*, *Vincetoxicum huteri* i *Cyclamen hederifolium* od kojih je *Vincetoxicum huteri balkanski* endem.
 - c) Na području plaže Pećin prisutno je 9 vrsta gmizavaca od kojih se njih 8 nalazi na Aneksu II i/ili IV Direktive o habitatima, svih 9 se nalazi na Apendiksu II i/ili III Bernske Konvencije i jedna vrsta se nalazi na Apendiksu II CITES Konvencije.
 - d) Na širem području plaže Pećin (sa zaleđem) prisutno je 11 vrsta sisara. Za vrste *Myotis dasycneme* i *Rhinolophus euryale* navodi se konzervacijski status NT (Near Threatened), dakle, skoro ugrožene vrste.
 - e) Vrste slijepih miševa *Myotis dasycneme* (barski večernjak), *Nyctalus leisleri* (mali noćnik), *Pipistrellus pipistrellus* (patuljasti slijepi miš), *Pipistrellus kuhlii* (mali šišmiš), *Rhinolophus euryale* (južni potkovičar), *Rhinolophus blasii* (sredozemni potkovičar) zaštićene su nacionalnim zakonodavstvom ali su prisutne i na Annexu II Bernske kao i na Annex-u II Bernske Konvencije. Obični jež (*Erinaceus concolor*) nalazi se na Annexu III Bernske Konvencije.

Zaštita i razvoj Član 5

Plaža Pećin proglašava se zaštićenim područjem radi:

- 1) sprovođenja adekvatnih mjera očuvanja i zaštite vrsta i staništa značajnih za zaštitu i održivog - kontrolisanog korišćenja bioloških resursa;
- 2) očuvanja i unaprjeđivanja biološke (genetičke, specijske, ekosistemske) raznovrsnosti posebno prepoznatih vrsta i staništa značajnih za zaštitu;
- 3) očuvanja prirodnih svojstava morskog ekosistema;
- 4) sprječavanja štetnih aktivnosti koje mogu ugroziti posebne ili značajne komponente biodiverziteta.

Zaštita i razvoj lokaliteta iz stava i ovog člana zasnivaće se na:

- 1) usklađivanju ljudskih aktivnosti, ekonomskih i društvenih razvojnih planova, programa i projekata sa definisanim režimima, odnosno stepenima zaštite;
- 2) valorizaciji lokaliteta;
- 3) unaprjeđenju zaštićenog lokaliteta radi njegovd konkretne zaštite i ograničenog korišćenja, pri čemu treba obezbijediti uslove za korišćenje lokaliteta uz maksimalno očuvanje njihovih prirodnih vrijednosti;
- 4) uskladivanju potrebe posjetilaca i korišćenje prostora za različite vidove rekreacije sa imperativom očuvanja staništa;
- 5) popularizaciji i prezentaciji tog lokaliteta u elektronskim i štampanim medijima;
- 6) edukaciji i informisanju lokalnog stanovništva o vrijednostima i značaju lokaliteta;
- 7) uključivanju zainteresovanog lokalnog stanovništva u sistem zaštite i korišćenja razvojnih potencijala lokaliteta;
- 8) obezbjeđivanju uslova za dalja istraživanja čiji bi rezultati podigli nivo saznanja o zaštićenom lokalitetu.

Zaštita i razvoj plaže Pećin omogućiće se naročito kroz sprovođenje postupaka izdavanja:

- 1) akta o uslovima i smjernicama zaštite prirode; i
- 2) dozvole za obavljanje radnji, aktivnosti i djelatnosti u zaštićenom području prirode.

Za sprovođenje postupaka iz stava 3 ovog člana primjenjivaće se smjernice i uslovi dati Studijom revizije Spomenika prirode "Plaža Pećin".

Zone zaštite Član 6

(1) U okviru Spomenika prirode "Plaža Pećin" određuje se **III zona zaštite** :

(2) III zona zaštite obuhvata plažu, muljevita i pješćana dna koja za vrijeme osjeke nisu pokrivena morskom vodom. Ovoj zoni pripada i stanište sa zaštićenom vrstom Euphorbia dendroides sa njenim staništem - 5330 Termomediteranski prepustinjski žbunjaci i 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda Limonium.

(3) Zaštitni pojas obuhvata zaleđe plaže koje je prisutno u kompletnoj zaleđini kao i na obodima plaže. Tu su prisutna staništa sa Direktive o habitatima čija reprezentativnost je dobra (B): 9340 Šume crnike (Quercus ilex) i 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda Limonium.

(4) Dozvoljene aktivnosti pod režimom zaštite III stepena su:

- sprovoditi intervencije u cilju zaštite i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, na način koji nema negativne posljedice po biološke i pejzažne vrijednosti Spomenika prirode;
- posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opštekulturne svrhe;
- unaprijeđivanje i zaštita biodiverziteta u skladu sa mjerama integralne i aktivne zaštite prirode;
- sprovoditi monitoring flore, faune i gljiva, i praćenje prirodnih procesa;
- sakupljanje uzoraka flore, faune i gljiva isključivo u naučno-istraživačke svrhe;
- sprovođenje mjera zaštite ekosistema u slučaju prenamnožavanja pojedinih vrsta i rizika po opstanak drugih vrsta, u skladu sa Planom upravljanja;
- taksacija zelenila i njegovo vrijednovanje (zdravstveno i dekorativno), sa predloženim mjerama njege i zaštite;
- primjenjivati mjere sa ciljem revitalizacije vegetacije (sadnja zelenila, orezivanje suvih i zaraženih grana i djelova krošnji, redovno uklanjanje suvih stabala, premazivanje ozljeda insekto-fungicidnim sredstvom, uništavanje otpadnog zaraženog biljnog materijala, uklanjanje podrasta, vađenje panjeva, itd.) u skladu sa Planom upravljanja;
- revitalizacija vrstama drveća i grmlja koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima odgovaraju zaštićenom području;
- uređenje i održavanje šetnih staza, kanala i podzidova, postavljanje i održavanje klupa za odmor, kanti za otpatke i elemenata rasvjete u skladu sa Planom upravljanja;
- izvođenje radova na sanaciji degradiranog prostora u skladu sa Planom upravljanja;
- prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni pješčanog dijela plaže, i to isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obale koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi tokom radova mogla biti uništena, u skladu sa Planom upravljanja;
- postavljanje javnih privremenih toaleta koji ne zagađuju okruženje, u skladu sa Planom upravljanja;
- rekonstrukcija šetališta duž uvale u postojećim gabaritima, uz mogućnost postavljanja osvjetljenja, klupa za odmor, kanti za otpatke, a sve u skladu sa predionim karakteristikama;
- postavljanje informativnih tabli na ulazima u zaštićeno prirodno dobro i na značajnim tačkama u unutrašnjosti u cilju obavještanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra ili edukacije posjetilaca;
- promovisanje Spomenika prirode u edukativne, naučne, rekreativne i turističke svrhe;
- sprovođenje interventnih mjera na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa.

(5) Zabranjene aktivnosti pod režimom zaštite III stepena su:

- promjena namjene površina;
- postavljanje objekata trajnog karaktera, izvoditi radove betoniranja (izuzev prilikom rekonstrukcijskih i sanacionih radova na obnovi i održavanju šetališta), eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja plaže;
- vršenje radova kojima se uzrokuje degradacija prirodnih, prirodi bliskih ili stvorenih predjela Spomenika prirode;
- prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni pješčanog dijela plaže pješčanim materijalom koji nije odgovarajuće granulacije i koji ne potiče iz neposredne blizine obale koja se nasipa;
- uređenje površina pod vegetacijom bez planske ili projektne dokumentacije, izuzev interventnih situacija (sanacija lomova i izvala, uklanjanje invazivnih vrsta, oslobađanje stabala od puzavica, itd.);

- preduzimanje radova koji bi mogli da dovedu do oštećenjastaza za šetnju, elemenata rasvjete i mobilijara; neplanska sječa, oštećivanje, uništavanje i ugrožavanje vegetacije (lomljenje, kidanje, vađenje, branje i sl.);
- sakupljanje, oštećivanje i uništavanje gljiva;
- rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje životinjskih vrsta;
- naseljavanje alohtonih vrsta;
- preduzimanje radova na rekonstrukciji graditeljskog nasljeđa bez prethodne saglasnosti nadležnih institucija;
- sadnja invazivnih biljnih vrsta i vrsta koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju karakteru zaštićenog područja;
- upotreba preparata koji mogu da ugroze vitalnost i temeljne prirodne vrijednosti Spomenika prirode i životnu sredinu (zemljište, voda, vazduh);
- kretanje, zaustavljanje i parkiranje motornih vozila unutar Spomenika prirode, osim vozila za održavanje Spomenika prirode i službenih vozila;
- paljenje vatre;
- deponovanje smeća i drugog otpada;
- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje područja i njegovih prirodnih vrijednosti (zemljište, podzemne i površinske vode, biodiverzitet).

(6) Dozvoljene aktivnosti u zaštitnom pojasu su:

- korišćenje prostora u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom uz primjenu uslova i smjernica zaštite prirode, kao i mjera za zaštitu životne sredine koja je vezana za prostorno-plansku i projektnu dokumentaciju;
- planiranje i izgradnja objekata u funkciji zaštićenog prirodnog dobra, na pažljivo odabranim mikrolokacijama, u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i zahtjevima u pogledu zaštite bioloških i pejzažnih karakteristika;
- tradicionalne poljoprivredne djelatnosti koje nemaju negativan uticaj na prirodne, kulturne i pejzažne vrijednosti zaštićenog područja i zaštitnog pojasa;
- unaprjeđivanje i zaštita biodiverziteta u skladu sa mjerama integralne i aktivne zaštite prirode;
- uređenje planinskih staza i vidikovaca u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom;
- postavljanje informativnih tabli na značajnim tačkama u cilju obavještanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra ili edukacije posjetilaca;
- vršenje radova na uređenju objekata graditeljskog i kulturno-istorijskog nasljeđa, u skladu sa planskom i projektnom dokumentacijom;
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, na način koji nema negativne posljedice po biološke i pejzažne vrijednosti Spomenika prirode;
- rekonstrukcija šetališta i šetnih staza duž uvale u postojećim gabaritima, uz mogućnost postavljanja osvijetljenja, klupa za odmor, kanti za otpatke, a sve u skladu sa predionim karakteristikama;
- održavanje šetnih staza, elemenata rasvjete, klupa za odmor i kanti za otpatke;
- sprovođenje monitoringa flore, faune i gljiva, i praćenje prirodnih procesa;
- sakupljanje uzoraka flore, faune i gljiva isključivo u naučno-istraživačke svrhe;
- sprovođenje monitoringa graditeljskog nasljeđa i kulturne baštine;
- sprovođenje interventnih mjera na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa.

(7) Zabranjene aktivnosti u zaštitnom pojasu su:

- korišćenje prostora na način koji dovodi do degradacije prirodnih vrijednosti;
- graditi i postavljati objekte koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija, i sl.) mogu da oštete (fizički, zagađivanjem, i sl.), ili imaju posredan negativni uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenog područja;
- eksploatacija mineralnih sirovina;
- neplanska sječa, oštećivanje, uništavanje i ugrožavanje vegetacije (lomljenje, kidanje, vađenje, branje i sl.);
- sakupljanje, oštećivanje i uništavanje gljiva;
- rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje životinjskih vrsta;
- naseljavanje alohtonih vrsta;
- sadnja invazivnih biljnih vrsta i vrsta koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju karakteru zaštićenog područja;
- upotreba preparata koji mogu da ugroze vitalnost i temeljne prirodne vrijednosti Spomenika prirode i životnu sredinu (zemljište, voda, vazduh);
- paljenje vatre;
- deponovanje smeća i drugog otpada;
- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje područja i njegovih prirodnih vrijednosti (zemljište, podzemne i površinske vode, biodiverzitet).

Mjere zaštite

Član 7

(1) U okviru Spomenika prirode "Plaža Pećin" određuje se **III zona zaštite** :

(2) III zona zaštite obuhvata plažu, muljevita i pješčana dna koja za vrijeme osjeke nisu pokrivena morskom vodom. Ovoj zoni pripada i stanište sa zaštićenom vrstom *Euphorbia dendroides* sa njenim staništem - 5330 Termomediteranski prepustinjski žbunjaci i 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*.

(3) Zaštitni pojas obuhvata zaleđe plaže koje je prisutno u kompletnoj zaleđini kao i na obodima plaže. Tu su prisutna staništa sa Direktive o habitatima čija reprezentativnost je dobra (B): 9340 Šume crnike (*Quercus ilex*) i 1240 Mediteranske stjenovite obale obrasle endemičnim vrstama roda *Limonium*.

(4) Dozvoljene aktivnosti pod režimom zaštite III stepena su:

- sprovoditi intervencije u cilju zaštite i ukupnog unaprjeđenja zaštićenog područja;
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, na način koji nema negativne posljedice po biološke i pejzažne vrijednosti Spomenika prirode;
- posjete u turističke, obrazovne, rekreativne i opštekulturne svrhe;
- unaprijeđivanje i zaštita biodiverziteta u skladu sa mjerama integralne i aktivne zaštite prirode;
- sprovoditi monitoring flore, faune i gljiva, i praćenje prirodnih procesa;
- sakupljanje uzoraka flore, faune i gljiva isključivo u naučno-istraživačke svrhe;
- sprovođenje mjera zaštite ekosistema u slučaju prenamnožavanja pojedinih vrsta i rizika po opstanak drugih vrsta, u skladu sa Planom upravljanja;
- taksacija zelenila i njegovo vrijednovanje (zdravstveno i dekorativno), sa predloženim mjerama njege i zaštite;
- primjenjivati mjere sa ciljem revitalizacije vegetacije (sadjna zelenila, orezivanje suvih i zaraženih grana i djelova krošnji, redovno uklanjanje suvih stabala, premazivanje ozljeda

insekto-fungicidnim sredstvom, uništavanje otpadnog zaraženog biljnog materijala, uklanjanje podrasta, vađenje panjeva, itd.) u skladu sa Planom upravljanja;

- revitalizacija vrstama drveća i grmlja koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima odgovaraju zaštićenom području;
- uređenje i održavanje šetnih staza, kanala i podzidova, postavljanje i održavanje klupa za odmor, kanti za otpatke i elemenata rasvjete u skladu sa Planom upravljanja;
- izvođenje radova na sanaciji degradiranog prostora u skladu sa Planom upravljanja;
- prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni pješčanog dijela plaže, i to isključivo prirodnim morskim pješčanim materijalom odgovarajuće granulacije koji potiče iz neposredne blizine obale koja se nasipa, a nema pridnene vegetacije koja bi tokom radova mogla biti uništena, u skladu sa Planom upravljanja;
- postavljanje javnih privremenih toaleta koji ne zagađuju okruženje, u skladu sa Planom upravljanja;
- rekonstrukcija šetališta duž uvale u postojećim gabaritima, uz mogućnost postavljanja osvjetljenja, klupa za odmor, kanti za otpatke, a sve u skladu sa predionim karakteristikama;
- postavljanje informativnih tabli na ulazima u zaštićeno prirodno dobro i na značajnim tačkama u unutrašnjosti u cilju obavještanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra ili edukacije posjetilaca;
- promovisanje Spomenika prirode u edukativne, naučne, rekreativne i turističke svrhe;
- sprovođenje interventnih mjera na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa.

(5) Zabranjene aktivnosti pod režimom zaštite III stepena su:

- promjena namjene površina;
- postavljanje objekata trajnog karaktera, izvoditi radove betoniranja (izuzev prilikom rekonstrukcijskih i sanacionih radova na obnovi i održavanju šetališta), eksploatacije pijeska, izmjene obalne linije i strukturnog remodeliranja plaže;
- vršenje radova kojima se uzrokuje degradacija prirodnih, prirodi bliskih ili stvorenih predjela Spomenika prirode;
- prihranjivanje pijeska u obalnoj zoni pješčanog dijela plaže pješčanim materijalom koji nije odgovarajuće granulacije i koji ne potiče iz neposredne blizine obale koja se nasipa;
- uređenje površina pod vegetacijom bez planske ili projektne dokumentacije, izuzev interventnih situacija (sanacija lomova i izvala, uklanjanje invazivnih vrsta, oslobađanje stabala od puzavica, itd.);
- preduzimanje radova koji bi mogli da dovedu do oštećenjastaza za šetnju, elemenata rasvjete i mobilijara; neplanska sječa, oštećivanje, uništavanje i ugrožavanje vegetacije (lomljenje, kidanje, vađenje, branje i sl.);
- sakupljanje, oštećivanje i uništavanje gljiva;
- rastjerivanje, hvatanje, uznemiravanje i ubijanje životinjskih vrsta;
- naseljavanje alohtonih vrsta;
- preduzimanje radova na rekonstrukciji graditeljskog nasljeđa bez prethodne saglasnosti nadležnih institucija;
- sadnja invazivnih biljnih vrsta i vrsta koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju karakteru zaštićenog područja;
- upotreba preparata koji mogu da ugroze vitalnost i temeljne prirodne vrijednosti Spomenika prirode i životnu sredinu (zemljište, voda, vazduh);
- kretanje, zaustavljanje i parkiranje motornih vozila unutar Spomenika prirode, osim vozila za održavanje Spomenika prirode i službenih vozila;
- paljenje vatre;

- deponovanje smeća i drugog otpada;
- oštećenje zemljišta i gubitak njegove prirodne plodnosti;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;
- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje područja i njegovih prirodnih vrijednosti (zemljište, podzemne i površinske vode, biodiverzitet).

(6) Dozvoljene aktivnosti u zaštitnom pojasu su:

- korišćenje prostora u skladu sa važećom prostorno-planskom dokumentacijom uz primjenu uslova i smjernica zaštite prirode, kao i mjera za zaštitu životne sredine koja je vezana za prostorno-plansku i projektnu dokumentaciju;
- planiranje i izgradnja objekata u funkciji zaštićenog prirodnog dobra, na pažljivo odabranim mikrolokacijama, u skladu sa prostorno planskom dokumentacijom i zahtjevima u pogledu zaštite bioloških i pejzažnih karakteristika;
- tradicionalne poljoprivredne djelatnosti koje nemaju negativan uticaj na prirodne, kulturne i pejzažne vrijednosti zaštićenog područja i zaštitnog pojasa;
- unaprjeđivanje i zaštita biodiverziteta u skladu sa mjerama integralne i aktivne zaštite prirode;
- uređenje planinskih staza i vidikovaca u skladu sa prostorno-planskom dokumentacijom;
- postavljanje informativnih tabli na značajnim tačkama u cilju obavještanja i prezentacije zaštićenog prirodnog dobra ili edukacije posjetilaca;
- vršenje radova na uređenju objekata graditeljskog i kulturno-istorijskog nasljeđa, u skladu sa planskom i projektnom dokumentacijom;
- selektivno i ograničeno korišćenje prirodnih resursa, na način koji nema negativne posljedice po biološke i pejzažne vrijednosti Spomenika prirode;
- rekonstrukcija šetališta i šetnih staza duž uvale u postojećim gabaritima, uz mogućnost postavljanja osvjetljenja, klupa za odmor, kanti za otpatke, a sve u skladu sa predionim karakteristikama;
- održavanje šetnih staza, elemenata rasvjete, klupa za odmor i kanti za otpatke;
- sprovođenje monitoringa flore, faune i gljiva, i praćenje prirodnih procesa;
- sakupljanje uzoraka flore, faune i gljiva isključivo u naučno-istraživačke svrhe;
- sprovođenje monitoringa graditeljskog nasljeđa i kulturne baštine;
- sprovođenje interventnih mjera na zaštiti ekosistema u slučaju elementarnih nepogoda i udesa.

(7) Zabranjene aktivnosti u zaštitnom pojasu su:

- korišćenje prostora na način koji dovodi do degradacije prirodnih vrijednosti;
- graditi i postavljati objekte koji zbog svojih karakteristika (način izgradnje, vrsta, veličina/kapacitet, tehnologija, i sl) mogu da oštete (fizički, zagađivanjem, i sl.), ili imaju posredan negativni uticaj na prirodne vrijednosti zaštićenog područja;
- eksploatacija mineralnih sirovina;
- neplanska sječa, oštećivanje, uništavanje i ugrožavanje vegetacije (lomljenje, kidanje, vađenje, branje i sl.);
- naseljavanje alohtonih vrsta;
- sadnja invazivnih biljnih vrsta i vrsta koje po svojoj biologiji, konceptu i estetskim kriterijumima ne odgovaraju karakteru zaštićenog područja;
- upotreba preparata koji mogu da ugroze vitalnost i temeljne prirodne vrijednosti Spomenika prirode i životnu sredinu (zemljište, voda, vazduh);
- paljenje vatre;
- deponovanje smeća i drugog otpada;
- oštećenje površinskih ili podzemnih geoloških, hidrogeoloških i geomorfoloških vrijednosti;

- smanjenje biološke i predione raznovrsnosti;
- zagađenje područja i njegovih prirodnih vrijednosti (zemljište, podzemne i površinske vode, biodiverzitet).

Upravljač, plan upravljanja i godišnji plan upravljanja

Član 8

Spomenikom prirode „Plaža Pećin“ upravljaće Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore (u daljem tekstu: upravljač) sa pravima i obavezama utvrđenim Zakonom.

Očuvanje, unapređenje i održivo korišćenje prirodnih resursa Spomenika prirode „Plaža Pećin“ sprovodi se prema Planu upravljanja donijetim u skladu sa Zakonom.

Plan upravljanja sprovodi se na osnovu godišnjeg programa upravljanja koji donosi upravljač.

Akt o unutrašnjem redu i službi zaštite

Član 9

(1) Upravljač je dužan da obezbijedi unutrašnji red i čuvanje zaštićenog prirodnog dobra u skladu sa aktom o unutrašnjem redu i službi zaštite;

(2) Aktom iz stava 1 ovog člana utvrđuju se pravila za sprovođenje propisanog režima zaštite, a naročito:

a) način i uslovi ponašanja posjetilaca i korisnika prostora pri kretanju, plovidbi, boravku i obavljanju radnji i aktivnosti na tim lokalitetima;

b) lokalitet i površina u kojima se ograničava plovidba i kretanje, odnosno zabranjuje ili ograničava obavljanje određenih radnji;

c) vrste i staništa, kao i druge prirodne vrijednosti koje je zabranjeno uništavati i oštećivati;

d) morski organizmi čije je korišćenje, odnosno branje i sakupljanje ograničeno, kao i način i uslovi obavljanja tih radnji;

e) način saradnje sa fizičkim licima, preduzetnicima i pravnim licima koja po različitom osnovu koriste ili su zainteresovana za korišćenje prirodnih resursa i prostora;

f) uslovi zaštite prilikom obavljanja naučnih istraživanja, monitoringa i obrazovnih aktivnosti;

g) sprovođenje određenih mjera radi očuvanja i održavanja zaštićenog prirodnog dobra, kao i vremensko trajanje tih mjera.

(3) Pravila iz stava 2 ovog člana i druge neophodne informacije za sprovođenje režima zaštite, upravljač je dužan da javno oglasi i učini dostupnim posjetiocima i korisnicima.

Finansiranje

Član 10

Sredstva za rad upravljača za Spomenik prirode lokaliteta "Plaža Pećin" obezbjeđuju se iz:

- vlastitih prihoda Upravljača – Javno preduzeće za upravljanje morskim dobrom Crne Gore
- državnog budžeta, u skladu sa godišnjim programima, planovima i projektima u oblasti zaštite prirode;
- naknada za korišćenje zaštićenog prirodnog dobra;
- donacija;
- drugih izvora u skladu sa zakonom.

**Rok za donošenje Plana upravljanja i Godišnjeg programa upravljanja
Član 11**

Plan upravljanja iz člana 8 stav 2 ove odluke donijeće se u roku od godinu dana od dana donošenja ove Odluke.

Godišnji program upravljanja donijeće se u roku od tri mjeseca od dana donošenja Plana upravljanja iz člana 8 stav 2 ove odluke.

**Obilježavanje granica
Član 12**

Upravljač će obilježiti granice Spomenika prirode „Plaža Pećin“ na kopnu i moru u roku od godinu dana od dana donošenja Plana upravljanja.

**Rok za donošenje pravilnika o unutrašnjem redu i službi zaštite
Član 13**

Upravljač je dužan da donese akt o unutrašnjem redu i službi zaštite u roku od 180 dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

**Stupanje na snagu
Član 14**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom listu Crne Gore".

Broj:
Podgorica,

VLADA CRNE GORE

**Predsjednik,
Milojko Spajić**

Opis granice zaštićenog područja Spomenik prirode lokalitet „Plaža Pećin“

Opis administrativnih granica zaštićenog područja

Granica zaštićenog područja počinje u KO Buljarica II presijecajući k.p. 1271/4 KO Buljarica II u tački sa koordinatama X=6581927,79 Y=4669332,92 zatim prati graničnu liniju ove k.p. sa k.p. 1276/28 KO Buljarica II do tačke sa koordinatama X=6581963,21 Y=4669365,07, gdje je i tromeđa k.p. 1271/4, k.p. 1276/28 i k.p. 1275 sve u KO Buljarica II. Od ove tromeđe granica ide u pravcu istoka prateći sjevernu graničnu liniju k.p. 1275 KO Buljarica II sve do tačke sa koordinatama X=6582059,71 Y=4669393,15. Granica od ove tačke ide u pravcu istoka presijecajući k.p. 1276/28 KO Buljarica II u tački sa koordinatama X=6582062,02 Y=4669393,55 do tačke sa koordinatama X=6582064,34 Y=4669393,77 gdje je i međa KO Buljarica II i Mišići. Od ove međe KO granica ide u pravcu sjevera zapadnom linijom k.p. 1281/5 KO Mišići do tačke sa koordinatama X=6582074,03 Y=4669408,57 odakle granica ponovo ide u pravcu istoka presijecajući k.p. 1281/5 KO Mišići u tačkama sa koordinatama X=6582094,48 Y=4669408,86, X=6582109,38 Y=4669409,10, X=6582124,63 Y=4669408,92 do tačke sa koordinatama X=6582130,97 Y=4669408,15. Od zadnje pomenute tačke granica ide graničnom linijom u pravcu juga do tačke sa koordinatama X=6582133,95 Y=4669394,06, zatim granica ide u pravcu istoka prateći sjevernu graničnu liniju k.p. 1281/5 KO Mišići do tačke sa koordinatama X=6582140,98 Y=4669395,56 odakle granica ide u pravcu istoka presijecajući u više tačaka k.p. 1281/5 KO Mišići do tačke sa koordinatama X=6582169,11 Y=4669372,12. Od ove tačke granica nastavlja da presijeca k.p. 1281/5 KO Mišići u pravcu juga u tačkama sa koordinatama X=6582171,73 Y=4669359,29, X=6582171,35 Y=4669353,90 do tačke sa koordinatama X=6582164,96 Y=4669348,62. Od ove tačke granica morfološki istom linijom prati prirodnu obalnu liniju na k.p. 1281/5 KO Mišići, k.p. 1275 Buljarica II i k.p. 1271/4 KO Buljarica II do tačke sa koordinatama X=6581949,04 Y=4669308,06 gdje granica presjeca k.p. 1271/4 KO Buljarica u pravcu sjeverozapada do početne tačke opisa.

Ukupna dužina (administrativne) granice zaštićenog područja Spomenika prirode „Plaža Pećin“ iznosi: **625,31m (0,63km)**.

Površina zaštićenog područja Spomenika prirode „Plaža Pećin“ iznosi: **8602,85 m² (0,86ha)**.

Opis zona zaštite sa spiskom pripadajućih parcela

Opis granice III zone zaštite na Spomeniku prirode „Plaža Pećin“

U obuhvatu granica zona pripadaju sljedeće katastarske parcele: 1271/4, 1275, 1276/28, sve u KO Buljarica II politička opština Budva i katastarska parcela 1281/5 u KO Mišići u političkoj opštini Bar.

Granica III zone zaštite poklapa se sa administrativnom granicom zaštićenog područja.

Zaštićenom području Spomenik prirode „ Plaža Pećin“ pripadaju sljedeće katastarske parcele:

- KO Buljarica II, Opština Budva, katastarske parcele broj: 1271/4, 1275,1276/28.
- KO Mišići, Opština Bar, katastarska parcela broj: 1281/5

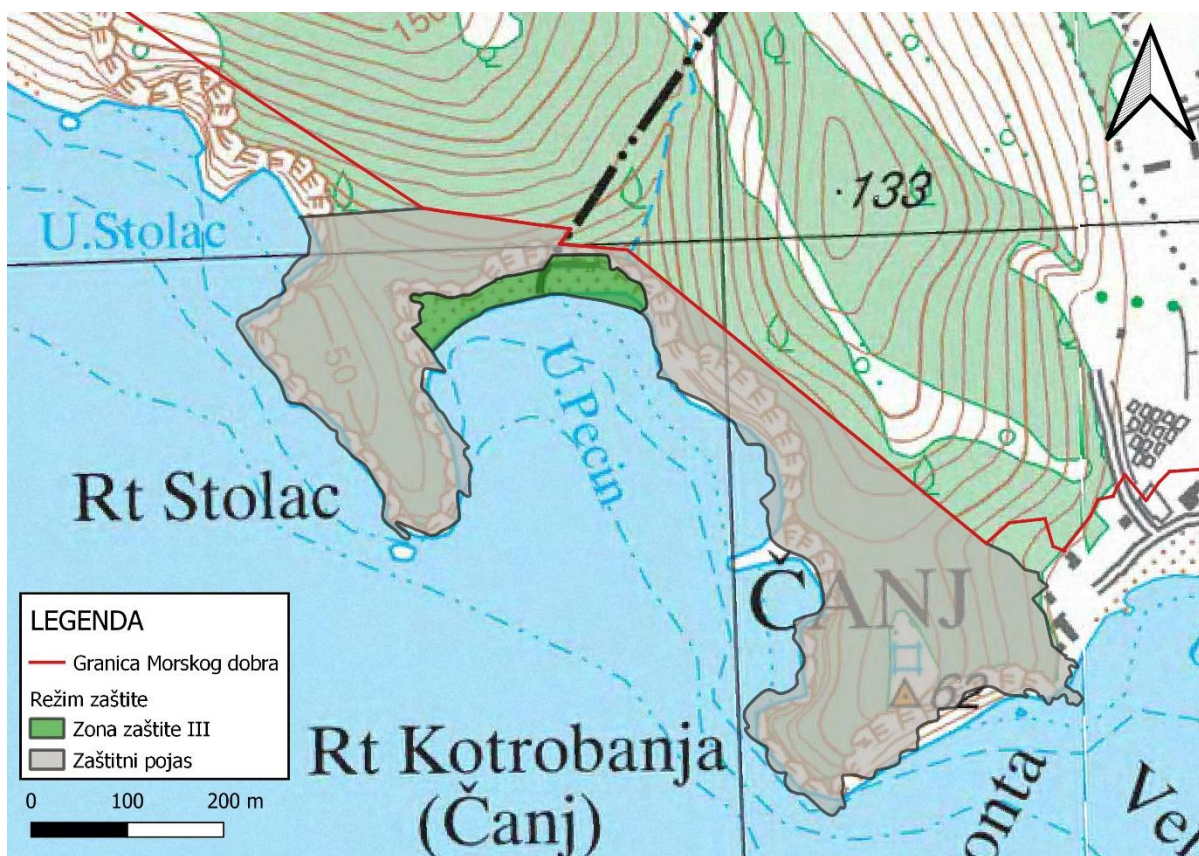
Zaštitni pojas obuhvata dijelove k.p. **1276/28, 1271/4** u KO Buljarica II politička opština Budva i dijelove k.p. **1281/5, 1278/54** u KO Mišići u političkoj opštini Bar.

Zaštitni pojas

Zaštitni pojas obuhvata zaleđe plaže koje je prisutno u kompletnoj zaleđini kao i na obodima plaže.

GRAFIČKI PRIKAZ GRANICA I ZONA SPOMENIKA PRIRODE "PLAŽA PEĆIN"

- a) Kartografski grafički prikaz Spomenika prirode 'Plaža Pećin' na Topografskoj karti 1: 25000 Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2009. godine



b) Kartografski grafički prikaz spomenika prirode Spomenika prirode 'Plaža Pećin' na Orto-foto snimku Uprave za katastar i državnu imovinu iz 2018. godine

