



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-1991/10

Podgorica, 04.08.2025.godine

MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH

Podgorica
Ul. Svetlane Kane Radević br.3

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za građenje otvorenog sportskog terena u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

MINISTAR



Slaven Radunovic

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Bijelo Polje;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 UPI 06-333/25-1991/10
 Podgorica, 04.08.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu MINISTARSTVA SPORTA I MLADIH, za izdavanje građevinske dozvole za građenje otvorenog sportskog terena u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE MINISTARSTVU SPORTA I MLADIH, građevinska dozvola za građenje otvorenog sportskog terena u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Otvoreni sportski teren je multifunkcionalan objekat koji odgovara standardima za rukomet, odbojku i košarku, dimenzija 28,7m x 37,90m.

Radovi na građenju otvorenog sportskog terena u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Bogića Vukčevića, spec.sci.arh. i privrednog društva: „Cont-ing“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta otvorenog sportskog terena u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Gordane Raičević, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Inter-solar“ DOO Podgorica.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25).
Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.
3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u

daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

Obrazloženje

MINISTARSTVO SPORTA I MLADIH se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-1991/1 od 23.06.2025.godine i dopunom zahtjeva broj: UPI 06-333/25-1991/3 od 01.07.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za građenje otvorenog sportskog terena u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju sportskog terena sa pratećim sadržajima u okviru OŠ „Braća Ribar“, na lokaciji katastarske parcele broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje ("Sl. list CG – opštinski propisi" br. 7/14), izdati od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, broj: 06-333/24-10035 od 11.10.2024.godine;
- Glavni projekt sportskog terena na katastarskoj parceli broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, urađen od strane ureda projektanta Bogića Vukčevića, spec.sci.arh. i privrednog društva: „Cortina DOO Podgorica“, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revizora;
- Izjava o reviziji glavnog projekta sportskog terena na katastarskoj parceli broj 2336 KO Femića Krš, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje, urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Gordane Raičević, dipl.inž.arh. i privrednog društva „Inter-solar“ DOO Podgorica, broj: R 11/25 od juna 2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Milice Šušić dana 30.06.2025.godine;
- List nepokretnosti 34 – prepis za katastarsku parcelu broj 2336 KO Femića Krš, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-919-4281/2025 od 07.07.2025.godine;
- Kopija plana za katastarsku parcelu broj 2336 KO Femića Krš, izdata od strane Uprave za nekretnine – PJ Bijelo Polje, broj: 105-917/25-2/216-dj od 08.07.2025.godine;
- Akt Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za planiranje i uređenje prostora, broj: 06/4-332/25-342/1 od 08.07.2025.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost na priključenje objekta na katastarskoj parceli broj 2336 KO Femića Krš na opštinski put katastarska parcela broj 2336 KO Femića Krš, donijeto od strane Opštine Bijelo Polje – Sekretarijat za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, broj: 14-332/25-330/1 od 18.07.2025.godine;

- Polisa osiguranje od odgovornost No: 7767565 od 04.03.2025.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „Cont-ing“ DOO Podgorica;
- Polisa osiguranje od odgovornost No: 7767564 od 01.03.2025.godine, izdata od strane „Generali osiguranje Montenegro“ AD Podgorica za osiguranika „Inter-solar“ DOO Podgorica.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrovodi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Član 22 stav 1 Zakona o izgradnji objekata propisuje da Glavni državni arhitekta daje saglasnost na: idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m² i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, kao i na idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25), propisano je da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

MINISTAR

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

