



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/24-6030/2

Podgorica, 10.05.2024. godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT AD

**TIVAT**  
**Radovići,**  
**Novo Naselje b.b.**

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/24-6030/2 od 10.05.2024. godine, za izradu tehničke dokumentacije za postavljanje privremenog objekta **na lokaciji 13.34** u zahvatu **Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024 - 2028. god.**


**MINISTAR**  
**Janko Odović**



Dostavljeno:


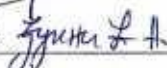
- Podnosiocu zahtjeva
- spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a


# URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>Broj: 06-333/24-6030/2 Podgorica, 10.05.2024. godine</b>	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 116. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22, 04/23) i podnijetog zahtjeva <b>Luštica Development a.d. Tivat</b> , izdaje:	
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>	
4.	za postavljanje privremenog objekta na lokaciji 13.34 u zahvatu Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za Opštinu Tivat za period 2024 - 2028. god.	
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT</b>
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b> /	
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>	
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b> <b>Lokacija 13.34</b> Fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat koji se sastoji od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala. Šator u svom sastavu može imati uređaje za kontrolu temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).	
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b> Šator za manifestacije, događaje ili promocije – kupola se predviđa na katastarskim parcelama br. 1117/2 i 1117/22 KO Radovići, opština Tivat.	
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b> Planirana površina šatora je P=40 m <sup>2</sup> kupola + 100m <sup>2</sup> spoljašnji podijum.  <b>ŠATOR ZA MANIFESTACIJE, DOGAĐAJE ILI PROMOCIJE</b> o Šator za manifestacije, događaje ili promocije je fabrički proizveden i atestiran privremeni objekat koji se sastoji od lake, montažno-demontažne konstrukcije na adekvatan način pričvršćen za tlo i razapetog platna ili nekog drugog nepromočivog materijala. U svom svom sastavu može imati uređaje za kontrolu	

	<p>temperature (grijanje, klima uređaj, ventilatori), ozvučenje, osvjetljenje i manju kuhinju, binu, podijum, prostor i opremu za posjetioce (tribine, stolice, prenosive toalete).</p> <p>o Šator može biti različitih dimenzija i oblika, u zavisnosti od konkretne namjene (cirkuske predstave, koncerti, izložbe).</p>
8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti <b>mjere zaštite od požara</b> shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju (»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p>/</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>/</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15).</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>

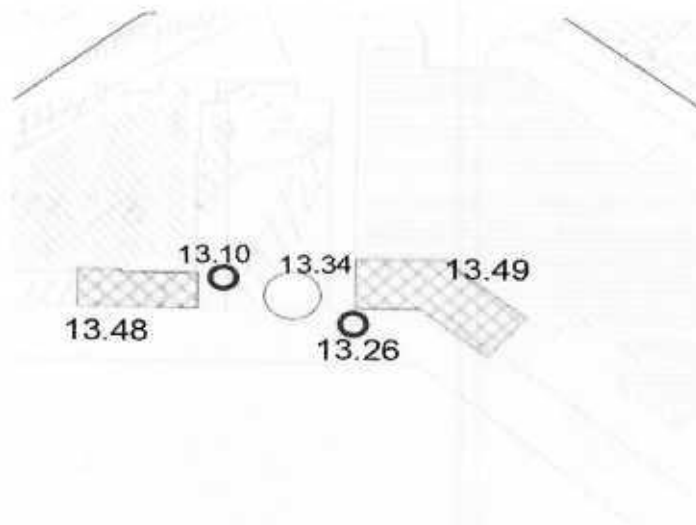
15.	<b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>
	/
16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	/
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	/
17.3.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	/
17.4.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b></p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt. poštovati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.40/13)</li> <li>-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14)</li> <li>-Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15)</li> <li>-Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15)</li> <li>- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>

18.	<b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>	
	/	
19.	<b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>	
	/	
20.	<b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>	
	Oznaka lokacije	Lokacija 13.34
	Površina urbanističke parcele	
	Maksimalni indeks zauzetosti	
	Maksimalni indeks izgrađenosti	
	Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	P=40 m2 kupola + 100m2 spoljašnji podijum
	Maksimalna spratnost objekata	
	Maksimalna visinska kota objekta	
	<b>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	/	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Svojim oblikom i materijalizacijom privremeni objekti treba da su u što većoj mjeri usklađeni sa ambijentom, da su jednostavni i nenametljivi, da su izvedeni profesionalno i od kvalitetnih materijala.	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	/	
	<b>DOSTAVLJENO:</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direkciji za inspekcijski nadzor</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
	<b>OBRAĐIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić  Nataša Đuknić 

		 <p>MINISTAR Janko Godevic</p>
	<b>PRILOZI</b>	
	- Grafički prilog iz Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra	

# PROGRAM PRIVREMENIH OBJEKATA U ZONI MORSKOG DOBRA ZA OPŠTINU TIVAT ZA PERIOD 2024-2028. GODINE

## LOKACIJA BR.13.34



### Legenda

Zaštićena područja

#### Kupališta

- Plażni mobilijar
- Granice kupališta
- Kupalište

#### Privremeni objekti

- AKVA PARK
- AUTO KAMP
- AUTOBUSKO STAJALIŠTE
- BANKOMAT
- BETONJERKA NA GRADILIŠTU
- BIOSKOP NA OTVORENOM
- DJEČJE IGRALIŠTE
- DRVENA STAZA
- HELIODROM
- KAMP
- KIOSK
- KONZERVATOR ZA SLADOLED
- KULA OSMATRAČNICA
- MJERNO MJESTO STANICA
- MOBILNO POSTROJENJE ZA UPRAVLJANJE OTPADOM
- MONTAŽNA HALA I HANGAR
- MONTAŽNA PARKING GARAŽA U VIŠE NIVOVA ZA ČUVANJE PLOVILA
- NATKRIVENI/ZATVORENI SPORTSKI OBJEKAT
- OBJEKAT KONTEJNERSKOG TIPIA
- OBJEKAT ZA IZNAJMLJIVANJE SPORTSKO-REKREATIVNE OPREME
- OBJEKAT ZA NADZORNIK ZAŠTIĆENOG PODRUČJA
- OBJEKAT ZA SERVISIRANJE I PRANJE VOZILA
- PARKING ZA BICIKLA I ELEKTRIČNE TROTINETE
- PLATFORMA ZA PRISTAJANJE I PRIVEZ PLOVILA
- POSEBNO VOZILO ZA PRUŽANJE JEDNOSTAVNIH UGOSTITELJSKIH USLUGA
- PRIVREMENI OBJEKAT ZA ORGANIZOVANJE MANIFESTACIJA, DOGAĐAJA ILI PROMOCIJE
- PRIVREMENI OBJEKAT ZA TRGOVINU I USLUGE
- PRIVREMENI UGOSTITELJSKI OBJEKAT
- PRIVREMENO PARKIRALIŠTE
- RAMPA SA MEHANIZMOM ZA IZVLAČENJE ČAMACA IZ VOĐE
- RASHLADNA I IZLOŽBENA VITRINA ZA PRODAJU HRANE I PIĆA
- REKLAMNI PANO
- RIBARSKA KUĆICA
- SANITARNI OBJEKAT
- SIDRIŠTE
- SPORTSKI OBJEKAT-OTVORENI TEREN
- ŠTAND
- STANICA ZA PUNJENJE ELEKTRIČNIH VOZILA
- TANK ZA VODU
- TRAFOSTANICA
- UGOSTITELJSKA TERASA
- UGOSTITELJSKI APARAT (KOKICE ITD.)
- ZABAVNI PARK