



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-4052/7

Podgorica, 21.10.2025.godine

ZU Kliničko-bolnički centar Berane

Berane
Ul. Svetosavska 33

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za rekonstrukciju glavnog objekta kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice Berane – dogradnju lifta bolnice, na dijelu UP 4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 865/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, opština Berane.



SAGLASNA

Marija Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Berane;
- a/a.

CRNA GORA
 MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
 URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
 Broj: UPI 06-333/25-4052/7
 Podgorica, 21.10.2025.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu ZU Kliničko-bolnički centar Berane, za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju glavnog objekta kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice Berane – dogradnju lifta bolnice, na dijelu UP 4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 865/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, opština Berane, na osnovu člana 32 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

RJEŠENJE

1. IZDAJE SE ZU Kliničko-bolnički centar Berane, građevinska dozvola za rekonstrukciju glavnog objekta kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice Berane – dogradnju lifta bolnice, na dijelu UP 4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 865/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, opština Berane.

Novoprojektovani lift je spratnosti P+2, površine u osnovi 12,3m² i ukupne bruto građevinske površine 36,90m². Predviđen je kao dodatni lift koji je funkcionalno uklopljen sa postojećim objektom i čini njegovu cjelinu.

Radovi na rekonstrukciji glavnog objekta kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice Berane – dogradnji lifta bolnice, na dijelu UP 4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 865/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, opština Berane, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu koji je urađen od strane vodećeg projektanta Msc Novice Mitrovića, spec.sci.arh. i privrednih društava: „No form architects“ DOO Podgorica, „Mat konstruktor“ DOO Podgorica, „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad i „Paming“ DOO Podgorica.

Revizija glavnog projekta rekonstrukcije glavnog objekta kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice Berane – dogradnje lifta bolnice, na dijelu UP 4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 865/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, opština Berane, urađena je od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Milana Catića, dipl.ing.arhitekture i privrednog društva „Medmex architects“ DOO Rožaje.

2. Investitor je dužan da građenje objekta započne u roku od dvije godine od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 35 stav 8 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25).
 Ako investitor ne započne građenje u roku iz stava 8 ovog člana, prestaje mu pravo građenja objekta po izdatoj građevinskoj dozvoli. – član 35 stav 9 Zakona o izgradnji objekata.

3. Investitor je dužan da završi građenje objekta u roku od pet godina od dana izdavanja građevinske dozvole. – član 43 stav 4 Zakona o izgradnji objekata.
4. Investitor je dužan da na mjestu građenja objekta danom prijave početka građenja objekta istakne tablu koja sadrži sljedeće podatke: broj i datum izdavanja građevinske dozvole, podatke o investitoru, projektantu, revidentu, privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje gradi objekat (u daljem tekstu: izvođač radova), privrednom društvu, pravnom licu odnosno preduzetniku koje obavlja stručni nadzor (u daljem tekstu: stručni nadzor), vodećem projektantu odnosno odgovornom projektantu koji rukovodi izradom glavnog projekta u cjelini, vodećem revizoru odnosno odgovornom revizoru koji rukovodi revizijom glavnog projekta u cjelini, odgovornom projektantu koji rukovodi građenjem i nadzornom inženjeru koji rukovodi stručnim nadzorom, 3D vizuelizaciju objekta, odnosno prikaz trase infrastrukture i druge podatke od značaja za građenje objekta. – član 37 Zakona o izgradnji objekata.

O b r a z l o ž e n j e

ZU Kliničko-bolnički centar Berane se obratio ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/25-4052/1 od 27.08.2025.godine za izdavanje građevinske dozvole za rekonstrukciju glavnog objekta kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice Berane – dogradnju lifta bolnice, na dijelu UP 4 koji se sastoji od dijela katastarske parcele br. 865/1 KO Berane, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, opština Berane.

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju zdravstvenog objekta – namjene radiološka služba na katastarskoj parceli 865/1 KO Berane, rekonstrukciju postojećeg objekta br.3 na 865/1 KO Berane i rekonstrukciju postojećeg objekta na katastarskoj parceli 865/3 KO Berane, a sve na urbanističkoj parceli 4, u okviru kompleksa u funkciji Doma zdravlja i bolnice, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“ (“Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi br.14/10), u opštini Berane, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, broj: 084-2106/15-2021 od 21.02.2022.godine;
- Rješenje kojim se daje saglasnost JU Opšta bolnica Berane, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju objekta u kompleksu Opšte bolnice Berane na UP4 koju čini kat. parcela broj 865/1 KO Berane, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“- Izmjene i dopune, Opština Berane (“Službeni list Crne Gore” – opštinski propisi br.14/10), donijeto od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj:09-332/22-2340/4 od 27.04.2022.godine;
- Rješenje kojim se mijenja rješenje broj:09-332/22-2340/4 od 27.04.2022.godine i daje se saglasnost ZU Kliničko-bolnički centar Berane, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Domus – inženjering“ DOO Berane, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2024.godine u 13:24:32 + 01'00' za rekonstrukciju postojećih objekata, na kat. parceli broj 865/1 KO Berane, na UP4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana

- „Medicinski centar“, („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj:05-332/24-14240/4 od 18.11.2024.godine;
- Rješenje o ispravci greške u rješenju Glavnog državnog arhitekta broj:05-332/24-14240/4 od 18.11.2024.godine kojim se mijenja rješenje broj:09-332/22-2340/4 od 27.04.2022.godine i daje se saglasnost ZU Kliničko-bolnički centar Berane, na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „Domus – inženjering“ DOO Berane, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 23.10.2024.godine u 13:24:32 + 01'00' za rekonstrukciju postojećih objekata, na kat. parceli broj 865/1 KO Berane, na UP4, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Medicinski centar“, („Službeni list Crne Gore“ – opštinski propisi br.14/10), Opština Berane, donijeto od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine – Direktorat glavnog državnog arhitekta, broj:05-332/24-14240/5 od 04.07.2025.godine;
 - Dopuna Idejnog rješenja rekonstrukcije objekata u kompleksu Opšte bolnice – Berane – rekonstrukcija objekta 3; rekonstrukcija radiološke službe i aneks radiologije i izgradnja lifta za OSI i slabo pokretne osobe, urađen od strane vodećeg projektanta Arh. Ljubiše Armuša, dipl.ing.arh. i privrednog društva: „Domus-inženjering“ DOO Berane, ovjeren elektronskim potpisom Ljubiše Armuša dana 09.11.2024.godine u 22:54:08 + 01'00';
 - Glavni projekat dogradnje lifta za OSI i slabo pokretne osobe, na UP 4 DUP-a „Medicinski centar“, katastarska parcela br. 865/1 KO Berane, opština Berane, urađen od strane vodećeg projektanta Msc Novice Mitrovića, spec.sci.arh. i privrednih društava: „No form architects“ DOO Podgorica, „Mat konstruktor“ DOO Podgorica, „Jawel Crna Gora“ DOO Danilovgrad i „Paming“ DOO Podgorica, ovjeren elektronskim potpisima projektanta i revidenta;
 - Izvještaj o reviziji glavnog projekta lifta za OSI i slabo pokretne osobe, na UP 4 u okviru DUP-a „Medicinski centar“, katastarska parcela br. 865/1 KO Berane, opština Berane, koji je urađen od strane vodećeg revizora koji je rukovodio revizijom tehničke dokumentacije Milana Catića, dipl.ing.arhitekture i privrednog društva „Medmex architects“ DOO Rožaje, broj: 368-7/25 od 25.07.2025.godine, ovjeren elektronskim potpisom Mirze Pućurice, dana 29.07.2025.godine u 08:43:13 + 02'00';
 - List nepokretnosti 299 – izvod za katastarsku parcelu broj 865/1 KO Berane, izdat od strane Uprave za nekretnine – PJ Berane, broj: 111-919-3618/2025 od 22.07.2025.godine;
 - Kopija plana, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Berane, broj: 111-917/25-1-dj-412 od 22.07.2025.godine;
 - Akt Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora Opštine Berane, broj: 07-332/25-373/1 od 15.09.2025.godine;
 - Polisa - račun POL-00277838 od 09.12.2024.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „No form architects“ DOO Podgorica;
 - Polisa - račun POL-00290737 od 08.04.2025.godine, izdata od strane „Sava osiguranje“ AD Podgorica za osiguranika „Medmex architects“ DOO Rožaje.

Postupajući po zahtjevu za izdavanje predmetne građevinske dozvole na opisanoj lokaciji u smislu člana 34 stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 019/25 i 92/25), kojim je utvrđeno da dokumentaciju iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 i stava 2 tačka 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj

dužnosti, ovo ministarstvo je aktima broj UPI 06-333/25-4052/3 i UPI 06-333/25-4052/4 od 12.09.2025.godine, od nadležnih organa Ministarstva unutrašnjih poslova – Direktorata za zaštitu i spašavanje i „CEDIS“ DOO Podgorica, tražilo izdavanje protivpožarne i elektro saglasnosti na glavni projekat.

Kako u zakonom utvrđenom roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za dostavljanje traženih dokaza, od nadležnog organa isti nisu dostavljeni (kopija dostavne knjige pošte od 12.09.2025.godine i povratnica od 15.09.2025.godine), to su se stekli uslovi za primjenu člana 34 stav 5 Zakona, odnosno da se smatra da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Član 32 stav 2 i 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25 i 92/25), propisuje da Ministarstvo izdaje građevinsku dozvolu za: državne objekte od opšteg interesa, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više i za hotele odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort te da se građevinska dozvola izdaje rješenjem.

Prema članu 5 Zakona o izgradnji objekata državnim objektima od opšteg interesa smatraju se: autoputevi, brze saobraćajnice, magistralni i regionalni putevi; tuneli i mostovi; aerodromi; luke, lukobrani, kao i kopneni i pomorski granični prelazi; gasovodi protoka većeg od 300 m³/h; brane i akumulacije; željeznička infrastruktura odnosno željezničke pruge i objekti u funkciji željeznice; drugi infrastrukturni objekti od značaja za Crnu Goru; elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema i/ili elektronska komunikaciona mreža; objekti namijenjeni za bezbjednosne službe; radio-difuzni objekti; međunarodni i regionalni objekti vodosnabdijevanja; međunarodni i regionalni kanalizacioni sistemi; distributivni i prenosni elektroenergetski objekti (nadzemni i podzemni elektrosvodovi, rasklopna postrojenja i trafostanice) naponskog nivoa 35 kV i više sa uklapanjem trafostanica na obje strane transformacije; proizvodni elektroenergetski objekti snage 5 MW i više (hidroelektrane, termoelektrane, vjetroelektrane, solarne elektrane i dr.); žičare; objekti za obrazovanje, nauku, zdravstvo, sport, socijalnu zaštitu; objekti nepokretne kulturne baštine; objekti za proizvodnju i/ili preradu koji zapošljavaju 50 zaposlenih i više.

Članom 34 stav 1 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje na osnovu sljedeće dokumentacije: glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, ovjerenog u skladu sa ovim zakonom; saglasnosti glavnog državnog arhitekta, odnosno glavnog gradskog arhitekta iz člana 22 st. 1, 2 i 4 ovog zakona; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u "G" listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu), ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta; dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane zakonom kojim se uređuje uređenje prostora i dokaza o izmirenju obaveza plaćanja posebne naknade za investicije propisane zakonom kojim se uređuje regionalno vodosnabdijevanje crnogorskog primorja; saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima i dokaza o osiguranju od odgovornosti projektanta i revidenta glavnog projekta.

Stavom 3 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokumentaciju iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, a stavom 4 istog člana je utvrđeno da se za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tač. 4, 5 i 6 i stava 2 tač. 4, 5 i 6 ovog člana ne plaća administrativna taksa.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokumentaciju iz stava 1 tač. 4 i 6 i stava 2 tač. 4 i 6 ovog člana, u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim glavnim projektom odnosno glavnim projektom – član 34 stav 5 Zakona.

Članom 153 stav 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25 i 92/25), propisuje da su privredna društva, pravna lica odnosno preduzetnici koji obavljaju djelatnosti uređene ovim zakonom dužna da svoje poslovanje i djelatnost usklade sa odredbama ovog zakona, u roku od šest mjeseci od dana stupanja na snagu ovog zakona i da privredno društvo, pravno lice odnosno preduzetnik, koje je do stupanja na snagu ovog zakona steklo licencu, može vršiti izradu i reviziju tehničke dokumentacije do isteka roka iz stava 1 ovog člana, osim revizije tehničke dokumentacije u čijoj je izradi učestvovalo.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 32 Zakona o izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

SAGLASNA

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

