

Primljeno:	23.02.2017		
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
105-	559		

-ID8Strana 26-Broj 47  
oktobar 2013

SLUŽBENI LIST CRNE GORE 8

OBRAZAC I

(prezime, očevoime i ime)

(adresa)

(broj telefona)

JPU  
"BOŠKO BUHA"  
ROŽAJE

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Sekretarijat za uređenje prostora, komunalne djelatnosti i zaštitu životne sredine  
(organ uprave nadležan za postupanje)

**Zahtjev za izdavanje urbanističko tehničkih uslova**  
(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ 51/08, 34/11, 35/13)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za

1 Izgradjeni objekat **DJEČIJI VRTIĆ**

2 Rekonstruisani objekat

(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela **1266 KO ROŽAJE, LV BR. 324**

(situacija trase)

Opština **ROŽAJE**

**ROŽAJE, 08.02.2017.**  
(mjesto i datum).



*[Signature]*  
(podnosilac zahtjeva)

- Odnosi se na linijske objekte (putevi, željeznice, dalekovod, vodovod i td.)



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-559/3

Podgorica, 01.03.2017.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-559/1 od 23.02.2017.godine, JPU „ Boško Buha „ Rožaje, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli br. Up 77, u okviru Lokacije I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zona Centar „ – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 28/13), Opština Rožaje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG” br. 40/10, 73/10, 40/11 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-559/4

Podgorica, 01.03.2017.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O.

ROŽAJE

Aktom, broj 105-559/1 od 23.02.2017.godine, JPU „Boško Buha“, Rožaje, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli br. Up 77, u okviru Lokacije I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centar“, – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, – opštinski propisi, br. 28/13), Opština Rožaje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Milica Ćurić





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-559/5

Podgorica, 01.03.2017.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE

- P.J.Rožaje -

ROŽAJE

Aktom, broj 105-559/1 od 23.02.2017.godine, JPU „ Boško Buha „ Rožaje, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli br. Up 77, u okviru Lokacije I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zona Centar „ – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ – opštinski propisi, br. 28/13), Opština Rožaje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica.

Saglasno citiranim zakonskim propisima, a radi blagovremenog odlučivanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, neophodno je da ovom ministarstvu u roku od pet dana od dana prijema ovog akta, dostavite list nepokretnosti sa kopijom plana za katastarsku parcelu, br.1266 K.O. Rožaje, Opština Rožaje.

Za izdavanja uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-559/6

Podgorica, 01.03.2017.godine

OPŠTINA ROŽAJE

-Sekretarijat za saobraćaj, putnu infrastrukturu i stambene poslove -

ROŽAJE

Aktom, broj 105-559/1 od 23.02.2017.godine, JPU „Boško Buha“, Rožaje, obratila se ovom ministarstvu zahtjevom radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli br. Up 77, u okviru Lokacije I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Zona Centar“, – Izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore“, – opštinski propisi, br. 28/13), Opština Rožaje.

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Milica Ćurić

GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-559/13

Podgorica, 13.04.2017.godine

**JPU "BOŠKO BUHA"**

**ROŽAJE**

ul. Maršala Tita br.3

Aktom br. 99 od 03.04.2017.godine, obratili ste se ovom ministarstvu za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju novog objekta dječjeg vrtića na urbanističkoj parceli UP77, u okviru lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Zona Centar" – izmjene i dopune, u Opštini Rožaje.

U vezi navedenog, obavještavamo vas sljedeće:

1. Ovo ministarstvo je već izdalo Urbanističko – tehničke uslove br. 1055-559/10 od 22.03.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju predškolske ustanove – dječjeg vrtića, na urbanističkoj parceli UP 77, u okviru Lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zona Centar“ – izmjene i dopune („Sl. list CG – op.propisi“, br. 28/13), u Opštini Rožaje.
2. Istim uslovima, u poglavlju - Uslovi za postojeće objekte, između ostalog je navedeno: **„Svi postojeći objekti mogu pretrpeti i totalnu rekonstrukciju, odnosno postojeći objekat se može porušiti i izgraditi novi, pri čemu važe uslovi koji su u planu dati za izgradnju novog objekta, odnosno mora se poštovati zadata građevinska linija, odnos prema susednim parcelama kao i zadati urbanistički parametri.“**

Shodno navedenom, predmetni Urbanističko – tehnički uslovi sadrže sve elemente date u Planu, a koji se odnose na mogućnost rekonstrukcije ili izgradnje na urbanističkoj parceli UP 77, u okviru Lokacije I, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Zona Centar“ – izmjene i dopune, u Opštini Rožaje, te se ne može izdati izmjena i dopuna istih.

**Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-e**

Milica Abramović

**Samostalni savjetnik I:**

Milica Ćurić



**GENERALNI DIREKTOR**  
Danilo Gvozdenović