

## **I N F O R M A C I J A**

### **o realizaciji ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Kutska i Mojanska rijeka zaključenih sa koncesionarom konzorcijum "Kutska i Mojanska"**

Nakon sprovedenog tenderskog postupka za davanje koncesija za izgradnju malih hidroelektrana (mHE) na vodotocima Kutska i Mojanska rijeka u Opštini Andrijevica, pokrenutog na inicijativu zainteresovanog lica, Vlada Crne Gore je dana 12.05.2014. godine zaključila dva ugovora o koncesiji sa konzorcijumom "Kutska i Mojanska", kao jedinim ponuđačem, koji je stekao status prvorangiranog ponuđača za oba vodotoka.

Konzorcijum "Kutska i Mojanska", čiji članovi su: "Green Solutions" d.o.o. Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o. Podgorica i "Hidroenergija Montenegro" d.o.o. Berane, je nakon toga osnovao koncesiona društva za obavljanje koncesionih djelatnosti. Shodno odredbama iz Ugovora sva prava i obaveze koncesionara iz ugovora predstavljaju istovremeno prava i obaveze koncesionog društva. Koncesiono društvo za realizaciju izgradnje mHE na vodotoku Kutska rijeka predstavlja društvo "Small Hydro Power Plant Kutska" d.o.o. Andrijevica, dok je za potrebe realizacije koncesije na vodotoku Mojanska rijeka osnovano koncesiono društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" d.o.o. Andrijevica.

Koncesije date na osnovu pomenutog javnog nadmetanja i ugovora o koncesiji realizuju se u tri faze, i to:

I Faza–faza izrade tehničke dokumentacije, koja počinje od momenta usvajanja planske dokumentacije ili drugog akta koji su u smislu mjerodavnog prava podobni za podnošenje zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova i traje 18 mjeseci;

II Faza–faza izgradnje Objekata mHE, kao početak II Faze se smatrat datum izdavanja građevinske dozvole za prvi od Objekata mHE i traje 24 mjeseca;

III Faza–faza tehno-ekonomskog korišćenja hidroenergetskog potencijala za proizvodnju električne energije, koja počinje na datum dobijanja upotrebne dozvole.

Oba ugovora su izmjenjena na osnovu zaključenih aneksa dana 16.11.2015. godine.

Period koncesije na koji su zaključeni navedeni ugovori je 30 godina i isti je počeo da teče od početka I Faze, koja je za oba ugovora počela da teče od dana stupanja na snagu odluka o izradi LSL za Kutsku i Mojansku rijeku, odnosno 18.03.2016. godine.

Na osnovu zaključenih ugovora na vodotoku Kutska rijeka je predviđena izgradnja dvije mHE, dok je na vodotoku Mojanska rijeka predviđena izgradnja tri mHE.

Kao preduslov za dobijanje građevinske dozvole su, između ostalog, potrebni riješeni imovinsko - pravni odnosi. S tim u vezi, rješavanje ovog pitanja je regulisano zaključenim aneksima kroz sprovođenje postupka eksproprijacije. U skladu sa tim, Vlada Crne Gore je donijela odluke o utvrđivanju javnog interesa.

Naime, Odluka o utvrđivanju javnog interesa na nepokretnostima neophodnim za izgradnju mHE na vodotoku Mojanska rijeka je objavljena u „Službenom listu Crne Gore“ broj 17/16 od 11.03.2016. godine, dok je Odluka o utvrđivanju javnog interesa za vodotok Kutske rijeke objavljena u „Službenom listu Crne Gore“ br. 22/16 od 31.03.2016. godine. Nakon što je koncesionar obezbijedio neophodna sredstava za sprovođenje postupka eksproprijacije, pred Upravom za nekretnine Područne jedinice Andrijevica sproveden je postupak eksproprijacije. Postupak pred Upravom za nekretnine je za predmete vezane za Kutsku rijeku završen donošenjem posljednjeg pravosnažnog rješenja, dana 31.10.2016. godine, dok je za predmete vezane za Mojansku rijeku završen donošenjem posljednjeg pravosnažnog rješenja, dana 24.11.2016. godine.

Nakon toga, za mHE "Kutska 2" koncesionar je dobio građevinsku dozvolu, dana 12.12.2016. godine čime je počeo da teče rok II faze Plana realizacije za ovaj ugovor, u trajanju od 24 mjeseci, dok je dana 29.12.2016. godine, koncesionar dobio građevinsku dozvolu za mHE "Kutska 1".

Za mHE "Mojanska 3" koncesionar je dobio građevinsku dozvolu, dana 12.12.2016. godine, čime je počela da teče II faza Plana realizacije za ovaj ugovor, u trajanju od 24 mjeseci. Dana 22.12.2016. godine, koncesionar je dobio građevinsku dozvolu za mHE "Mojanska 2", a za mHE "Mojanska 1", 29.12.2016. godine.

Zbog nemogućnosti da predmetne ugovore koncesionar realizuje utvrđenom dinamikom tokom 2018. godine, privredno društvo „Green Solution“ doo, Podgorica u svojstvu ovlašćenog člana konzorcijuma, je dostavilo Ministarstvu ekonomije zahtjev za produženje II Faze Plana realizacije ugovora o koncesiji za izgradnju mHE na vodotocima Kutska i Mojanska rijeka. Zahtjevom od 16.04.2018. godine je ukazano da na lokaciji, na kojoj je predviđena izgradnja predmetnih pet mHE, ne postoji infrastruktura potrebna za priključenje mHE na elektrodistributivni sistem. U konkretnom slučaju, navedeno je da je planom investicija „Crnogorskog elektrodistributivnog sistema“ (CEDIS), kao operatora distributivnog sistema, izgradnja predmetne infrastrukture predviđena za period 2018. - 2020. godine.

Budući da je investicionim planom CEDIS-a usporena realizacija ovih projekata investitor je preduzeo dalje korake da, shodno odredbama Zakona o energetici, o svom trošku izvrši izgradnju elektroenergetske infrastrukture koja bi u kasnijem periodu bila predmet otkupa.

Pored ovoga, investitor je dostavio i nalaz vještaka građevinske struke koji je u svom nalazu iznio zaključak da se radovi na izgradnju mHE na vodotocima Kutska i Mojanska rijeka u periodu od 01.01.2017. - 01.04.2018. godine nijesu mogli izvoditi u trajanju od 307 dana što predstavlja 68% pomenutog perioda.

Cijeneći dostavljeni zahtjev koncesionara, pravni zastupnici Ministarstva ekonomije su izvršili analizu opravdanosti po osnovu zaključenih ugovora o koncesiji i na osnovu istih zaključili da se podnijeti zahtjev može smatrati opravdanim.

Naime, u svom mišljenju su istakli da u slučaju nemogućnosti izvršenja ugovornih obaveza usled okolnosti koje su van domašaja koncesionara, ugovor ne definiše ograničenja, dok pozitivnopravni propisi, daju prostora za tumačenje, koje omogućava produženje roka II faze Plana realizacije. Prednje navedeno, shodno odredbama ugovora, kao i odredbi člana 53 Zakona o koncesijama i člana 128 Zakona o obligacionim odnosima na osnovu kojih se ne može koncesionar dovoditi u nepovoljniji položaj, odnosno u položaj koncesionara koji je nesavjestan, ukoliko je onemogućenost izvršenja, posledica okolnosti na koje isti nije mogao uticati. Iz iznijetih razloga može se smatrati da je zahtjev koncesionara za produženjem II faze plana realizacije po ugovorima o koncesiji za izgradnju mHE na vodotocima Kutska i Mojanska opravdan.

Uvažavajući navedeno, Ministarstvo ekonomije je nakon toga sa koncesionarom usaglasilo tekstove aneksa ugovora, sa osnovnim elementima kako slijedi:

- faza izgradnje, odnosno II faza Plana realizacije se produžava za period od jedne godine i ista traje do 12.12.2019. godine.
- pored navedenog ovim aneksima je propisana obaveza koncesionara da na dan zaključenja aneksa kojim mu se produžava rok izgradnje, dostavi novu ili produži postojeću bankarsku garanciju u iznosu od 25% vrijednosti planirane investicije na godišnjem nivou, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500,000.00 €, sa rokom važenja dužim za 3 mjeseca od dana isteka roka za završetak II faze Plana realizacije.

Pomenute odredbe predstavljaju izmjene za oba ugovora o koncesiji odnosno i za Ugovor o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Kutska rijeka i za Ugovor o koncesiji za izgradnju mHE na vodotoku Mojanska rijeka.

U vezi sa navedenim, Ministarstvo ekonomije predlaže Vladi Crne Gore da donese sljedeće

### **ZAKLJUČKE:**

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_ razmotrila i usvojila Informaciju o realizaciji ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotocima Kutska i Mojanska rijeka zaključenih sa koncesionarom konzorcijum "Kutska i Mojanska".
2. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutska rijeka.
3. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Aneks br. 2 iz tačke 2. ovih zaključaka, sa konzorcijumom „Kutska i Mojanska” i koncesionim društvom „Small Hydro Power Plant Kutska“ d.o.o. iz Andrijevice.
4. Vlada Crne Gore je prihvatila Aneks br. 2 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka.
5. Ovlašćuje se Dragica Sekulić, ministarka ekonomije, da u ime Vlade Crne Gore potpiše Aneks br. 2 iz tačke 4. ovih zaključaka, sa konzorcijumom „Kutska i Mojanska” i koncesionim društvom „Small Hydro Power Plant Mojanska“ d.o.o. iz Andrijevice.

## **ANEKS br. 2 UGOVORA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA VODOTOKU KUTSKA RIJEKA**

**Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_.2018. godine, između:**

- 1. VLADE CRNE GORE**, koju zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije (u daljem tekstu: **Koncedent**),
- 2. Konzorcijum "Kutška i Mojanska"**, koga čine "Green Solutions" d.o.o Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica i "Hidroenergija Montenegro" d.o.o (u daljem tekstu: **Koncesionar**) i
- 3. Privredno društvo "Small Hydro Power Plant Kutška" doo Andrijevića** (u daljem tekstu: **Koncesiono društvo**)

**Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu "Ugovorne strane", dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumijeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.**

### **UVOD:**

- Vlada Crne Gore je zaključila Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutška rijeka broj 0502-28/102 od 12.05.2014. godine, Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutška rijeka broj 01-6/474 od 16.11.2015. godine.
- Koncesionar je 13.12.2016. godine, završio I fazu Plana realizacije, čime je započeta II faza Plana realizacije.
- Izvršenje ovog Ugovora o koncesiji, otežano je usled objektivne nemogućnosti Koncesionara da realizuje II fazu Plana realizacije u predviđenim rokovima, jer na lokaciji koja je obuhvaćena izgradnjom objekata mHE, ne postoji infrastruktura potrebna za priključenje mHe "Kutška 1" i "Kutška 2", na elektrodistributivnu mrežu. U cilju iznalaženja rješenja i otklanjanja smetnji za izvršenje II faze Plana realizacije po Ugovoru o koncesiji, na temelju odredbi Zakona o energetici, Koncesionar je pristupio pregovorima sa DOO Crnogorskim elektrodistributivnim centrom. U tom pravcu, Koncesionar je izrazio spremnost da svojim sredstvima investira izgradnju infrastrukture.

Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

### **Član 1**

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutška rijeka broj 0502-28/102 od 12.05.2014. godine i Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Kutška rijeka broj 01-6/474 od 16.11.2015. godine, u dijelu produženja roka za izvršenje II faze Plana realizacije.

### **Član 2**

Mijenja se član 5 stav 5.1 u alineji (ii) Ugovora o koncesiji, pa isti sada glasi:  
II faza, do 12.12.2019. godine.

### **Član 3**

U članu 11, dodaje se stav 11.13 i isti glasi:

Koncesionar je obavezan da na dan zaključenja Aneksa kojim mu se produžava rok iz člana 5 stav 5.1 alineja (ii) Ugovora o koncesiji, dostavi novu ili produži postojeću bankarsku garanciju u iznosu od 25% vrijednosti planirane investicije na godišnjem nivou, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500,000.00 (pet stotina hiljada eura), sa rokom važenje dužim za 3 mjeseca od dana isteka roka za završetak II faze Plana realizacije.

### **Član 4**

U preostalom dijelu Ugovor o koncesiji, ostaje na snazi neizmijenjen.

### **Član 5**

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka teksta od koji po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

### **Član 6**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.

#### **za Koncedenta**

Ministaraka  
Dragica Sekulić

---

#### **za Koncesionara**

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"  
"Green Solutions" d.o.o Podgorica

---

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"  
"Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica

---

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"  
"Hidroenergija Montenegro" d.o.o Berane

---

za Koncesiono društvo  
"Small Hydro Power Plan Kutska" doo Andrijevice

---

**ANEKS br. 2 UGOVORA O KONCESIJI ZA IZGRADNJU MALIH HIDROELEKTRANA NA  
VODOTOKU MOJANSKA RIJEKA**

**Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_.2018. godine, između:**

- 4. VLADE CRNE GORE**, koju zastupa Dragica Sekulić, ministarka ekonomije (u daljem tekstu: **Koncedent**),
- 5. Konzorcijum "Kutska i Mojanska"**, koga čine "Green Solutions" d.o.o Podgorica, "Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica i "Hidroenergija Montenegro" d.o.o (u daljem tekstu: **Koncesionar**) i
- 6. Privredno društvo "Small Hydro Power Plant Mojanska" doo Andrijevića** (u daljem tekstu: **Koncesiono društvo**)

**Koncedent, Koncesionar i Koncesiono društvo u daljem tekstu "Ugovorne strane", dok svako upućivanje na riječ Koncesionar podrazumijeva kako Koncesionara tako i Koncesiono društvo.**

**UVOD:**

- Vlada Crne Gore je zaključila Ugovor o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 0502-28/103 od 12.05.2014.godine i Aneks br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 01-6/473 od 16.11.2015. godine.
- Koncesionar je 12.12.2016. godine, završio I fazu Plana realizacije, čime je započeta II faza Plana realizacije.
- Izvršenje ovog Ugovora o koncesiji, otežano je usled objektivne nemogućnosti Koncesionara da realizuje II fazu Plana realizacije u predviđenim rokovima, jer na lokaciji koja je obuhvaćena izgradnjom objekata mHE, ne postoji infrastruktura potrebna za priključenje mHE "Mojanska 1", "Mojanska 2", "Mojanska 3", na elektrodistributivnu mrežu. U cilju iznalaženja rješenja i otklanjanja smetnji za izvršenje II faze Plana realizacije po Ugovoru o koncesiji, na temelju odredbi Zakona o energetici, Koncesionar je pristupio pregovorima sa DOO Crnogorskim elektrodistributivnim centrom. U tom pravcu, Koncesionar je izrazio spremnost da svojim sredstvima investira izgradnju infrastrukture.

Ugovorne strane utvrđuju sljedeće:

**Član 1**

Ovim Aneksom vrše se izmjene i dopune Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 0502-28/103 od 12.05.2014.godine i Aneksa br. 1 Ugovora o koncesiji za izgradnju malih hidroelektrana na vodotoku Mojanska rijeka broj 01-6/473 od 16.11.2015.godine, u dijelu produženja roka za realizaciju II faze Plana realizacije.

**Član 2**

Mijenja se član 5 stav 5.1 u alineji (ii) Ugovora o koncesiji, pa isti sada glasi:  
II faza, do 12.12.2019. godine.

**Član 3**

U članu 11, dodaje se stav 11.13 i isti glasi:

Koncesionar je obavezan da na dan zaključenja Aneksa kojim mu se produžava rok iz člana 5 stav 5.1 alineja (ii) Ugovora o koncesiji, dostavi novu ili produži postojeću bankarsku garanciju u iznosu od 25% vrijednosti planirane investicije na godišnjem nivou, a koja nezavisno od prethodnog ne može biti manja od 500,000.00 (pet stotina hiljada eura), sa rokom važenje dužim za 3 mjeseca od dana isteka roka za završetak II faze Plana realizacije.

**Član 4**

U preostalom dijelu Ugovor o koncesiji, ostaje na snazi neizmijenjen.

### **Član 5**

Ovaj Aneks je sačinjen u 12 (dvanaest) istovjetnih primjeraka teksta od koji po dva primjerka pripadaju ugovornim stranama, a po jedan primjerak ministarstvu nadležnom za finansije, Upravi prihoda, Zaštitniku imovinsko-pravnih interesa Crne Gore, ministarstvu nadležnom za vode, Upravi za vode Crne Gore, Komisiji za koncesije Crne Gore, nadležnom organu za registraciju ugovora.

### **Član 6**

Ovaj Aneks stupa na snagu danom obostranog potpisivanja od strane ovlašćenih predstavnika Ugovornih strana.

#### **za Koncedenta**

Ministaraka  
Dragica Sekulić

---

#### **za Koncesionara**

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"  
"Green Solutions" d.o.o Podgorica

---

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"  
"Popović Elektro Sistem" d.o.o Podgorica

---

Član Konzorcijuma "Kutska i Mojanska"  
"Hidroenergija Montenegro" d.o.o Berane

---

za Koncesiono društvo  
"Small Hydro Power Plan Mojanska" doo Andrijevice

---