



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine
Direktorat za sprovođenje državnih smjernica
u oblasti arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-10349/2
Datum: 20.02.2024.godine

„VELIMIROVIĆ INVEST“ D.O.O.

PODGORICA
Serdara Jola Piletića br.8

Predmet: Poziv za dopunu predmetne dokumentacije
S pozivom na član 60 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 09-332/23-10349/1 od 15.12.2023.godine, Direktoratu za sprovođenje državnih smjernica u oblasti arhitekture ovog Ministarstva, obratio se „Velimirović invest“ d.o.o. iz Podgorice, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „ARH ATELJE“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 15.12.2023. godine u 06:42:20 + 01'00', za izgradnju objekta turističkog stanovanja, na UP 110, na katastarskoj parceli br. 1186/2 KO Kolašin, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Breza“, Opština Kolašin (Sl. List CG – opštinski propisi 27/11).

Članom 87 stav 4 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, bruto razvijena građevinska površina, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji).

Članom 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), propisano je da kad podnesak sadrži neki formalni nedostatak zbog kojeg se po njemu nije moglo postupiti ili ako je podnesak nerazumljiv ili nepotpun, ovlašćeno službeno lice će odmah, a najkasnije u roku od 3 dana od dana prijema podneska, zahtijevati od stranke da nedostatke otkloni i odrediti joj rok u kojem je dužna da to učini.

Uvidom u predmetni zahtjev utvrđeno je da je potrebno je dostaviti **nove Urbanističko – tehničke uslove** izdate od strane Direktorata za planiranje prostora, Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, imajući u vidu da se planira izgradnja objekta preko 3000m².

Potrebno je da zahtjev za izdavanje saglasnosti bude potpisan i pečatiran **od strane investitora.**

Također, potrebno je navesti i rekapitulaciju **ostvarenih i planom predviđenih osnovnih urbanističkih parametara** (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji), potpisanu od strane glavnog inženjera, **kao i izjavu licencirane geodetske organizacije** o tačnoj lokaciji planiranog objekta sa podacima od kojih katastarskih parcela ili njihovih djelova se sastoji lokacija (urbanistička parcela), kao i preko kojih katastarskih parcela je predviđen pristup lokaciji i u čijem su vlasništvu iste.

Uvidom u predmetno idejno rješenje utvrđeno je da se u tehničkoj dokumentaciji navodi da se planirani objekat nalazi na kat. parceli br. 1186/2 dok su grafičkim prilogima obuhvaćene i kat. parcele br. 1186/6, 1186/7 i 1186/8, nastale Elaboratom parcelacije. Potrebno je **precizirati na kojim kat. parcelama je predviđena izgradnja objekta** i svu tehničku dokumentaciju prilagoditi istima.

Priložiti **Geodetsku podlogu** sa potpisom i pečatom licencirane geodetske firme, ne stariju od 6 mjeseci.

Shodno navedenom, a u smislu člana 60 stav 2 Zakona o upravnom postupku u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, neophodno je da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja.

Ukoliko u ostavljenom roku ne postupite po predmetnom obavještenju, ovo Ministarstvo će postupiti u skladu sa članom 112 stav 3 Zakona o upravnom postupku i donijeti rješenje bez izjašnjenja stranke.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

MINIĆ SINIŠA, dipl.inž.arh.

