



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1007/2

Podgorica, 19.03.2018. godine

J.U.O.Š. "LUBNICE"

BERANE
"Dolac" bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje, za rekonstrukciju Osnovne škole (Matične škole) „Lubnice“, projektovane na katastarskoj parceli broj 22 KO Lubnice u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, broj 35/14).

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1007/2
Podgorica, 19.03.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu J.U.O.Š „LUBNICE“, Opština Berane, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju Osnovne škole (Matične škole) „Lubnice“, projektovane na katastarskoj parceli broj 22 KO Lubnice u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, donosi

R J E Š E N J E

J.U.O.Š „LUBNICE“, Opština Berane **daje se saglasnost** na idejno rješenje za rekonstrukciju Osnovne škole (Matične škole) „Lubnice“, projektovane na katastarskoj parceli broj 22 KO Lubnice u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, broj 35/14).

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 105-1007/1 od 05.03.2018. godine, J.U.O.Š „LUBNICE“, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za rekonstrukciju Osnovne škole (Matične škole) „Lubnice“, projektovane na katastarskoj parceli broj 22 KO Lubnice u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane (Službeni list Crne Gore“, opštinski propisi, broj 35/14).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev J.U.O.Š „LUBNICE“, Opština Berane, idejno rješenje za rekonstrukciju Osnovne škole (Matične škole) „Lubnice“, projektovane od strane “DOMUS-INŽENJERING” doo iz Berana, na katastarskoj parceli broj 22 KO Lubnice u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, utvrđeno je da je pri izgradnji novih objekata i rekonstrukciji postojećih, potrebno primjenjivati arhitektonske oblike i forme, kao i materijale koji odgovaraju arhitektonskom naslijeđu.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti J.U.O.Š „LUBNICE“, Opština Berane, na idejno rješenje za rekonstrukciju Osnovne škole (Matične škole) „Lubnice“, projektovane na katastarskoj parceli broj 22 KO Lubnice u okviru Prostorno urbanističkog plana Opštine Berane, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

