



CRNA GORA
PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj: 5 - 0899294 / 003

U Podgorici, dana 25.10.2019.godine

Poreska uprava - Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici, na osnovu člana 83 i 86 Zakona o privrednim društvima ("Sl.list RCG", br.6/02 i "Sl.list", br.17/07 ... 40/11), rješavajući po prijavi za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA, broj 288911 podnijetoj dana 22.10.2019. u 09:38:48, preko

Ime i prezime: PREDRAG MIJATOVIĆ

donosi

RJEŠENJE

Registruje se promjena podataka za privredni subjekat DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA - registarski broj 5 - 0899294, PIB 03276139 , i to:

Statut:

Briše se: Statut od 09.09.2019.

Registruje se - upisuje se: Statut od 07.10.2019.

Povećanje kapitala:

Registruje se - upisuje se: Upisani kapital prije promjene: 2,00 Euro (Novčani 2,00 Euro, Nenovčani 0,00 Euro)
Povećanje: Novčani 0,00 Euro, Nenovčani 720.070,00 Euro
Ukupni kapital nakon povećanja: 720.072,00 Euro (Novčani 2,00 Euro, Nenovčani 720.070,00 Euro)

Obrazloženje

Podnosilac je dana 22.10.2019 u 09:38:48 podnio prijavu za registraciju promjene društva sa ograničenom odgovornošću NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO. Rješavajući po predmetnoj prijavi, obzirom da su ispunjeni Zakonom propisani uslovi, odlučeno je kao u dispozitivu rješenja. Visina naplaćene naknade za registraciju propisana je članom 87 Zakona o privrednim društvima (Sl.list RCG br.6/02 i Sl.list br.17/07 ... 40/11).

Preuzeto po elektr

30.10.2019

Upravitelj

M.P.


Sam. savjetnik I
Srđan Pavlović

Pravna pouka:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu finansija CG u roku od 15 dana od dana prijema Rješenja. Žalba se predaje preko ovog organa i taksira administrativnom taksom u iznosu od 8, 00 EUR, shodno Tarifnom broju 5 Taksene tarife za administrativne takse. Taksa se upućuje u korist računa 832-3161017-60-Administrativna taksa.



IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0899294 / 002
PIB: 03276139

Datum registracije: 12.08.2019.
Datum promjene podataka: 12.09.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED
MONTENEGRO
Telefon: +38269125059
eMail:
Web adresa:
Datum zaključivanja ugovora: 08.08.2019.
Datum donošenja Statuta: 08.08.2019. Datum promjene Statuta: 09.09.2019.
Adresa glavnog mjesta poslovanja: TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA
Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA
Adresa sjedišta: TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA
Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima
Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA
Oblik svojine: Privatna
Porijeklo kapitala: Strani
Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

720.071,42

OSNIVAČI:**NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED** IC20160617 UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Osnivač

Udio: 100%

Adresa: SWISS TOWER JUMEIRAH LAKES TOWERS OFFICE No 204-
B DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI**LICA U DRUŠTVU:****MARTINA ĆIRKOVIĆ 1:**

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 22.10.2019 godine u 09:37h**MP****NAČELNICA****Dušanka Vujisić**



CRNA GORA

PORESKA UPRAVA
CENTRALNI REGISTAR PRIVREDNIH SUBJEKATA

Broj predmeta: 288911

POTVRDA O PREDATIM DOKUMENTIMA

Potvrđuje se da je PREDRAG MIJATOVIĆ dostavio-la dokument za Promjena društva sa ograničenom odgovornošću – DOO - NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO - DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU iz BUDVA, registarski broj:50899294 sa sljedećim prilogima:

Notarski zapis

Dokaz o uplaćenju naknadi za objavljivanje podataka u "Službenom listu Crne Gore"

Dokaz o uplaćenju naknadi za upis u CRPS

Punomoćje

Obrazac

Statut društva

Datum prijema dokumentacije: 22.10.2019. god.

Podnosilac prijave

Dokument primio/la

Milan Zvicer, Samostalni referent

M.P.

Uputstvo za praćenje prijave: Prijava se može pratiti putem sajta www.crps.me odabirom stavke menija PRETRAGA REGISTRA, zatim PRETRAGA PREDMETA. U ponuđena polja unijeti broj predmeta i datum prijema dokumentacije i kliknuti dugme TRAŽI. Ukoliko je prikazan status **OBRAĐEN** rješenje se može preuzeti. Broj kontakt telefona CRPS-a: +38220230858.

PODNOŠILAC PRIJAVE

Prijava se podnosi preko:

☐ Zastupnika☒ Punomoćnika

JMB:

Ime i prezime:

PREDRAG MIJATOVIĆ

Opština:

Telefon:

e-mail:

za strana izdruka nea unjeti broj pasosa i država izdavanja

☐ Označiti podatak koji se mijenja

PROMJENA PODATAKA [X]

Privredni subjekt

Matični broj:

03276139

Registarski broj:

5-0899294/1

Puni naziv:

Društvo sa ograničenom odgovornošću „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO“ BUDVA

1. PROMJENA OSNOVNIH PODATAKA

1.1. Oblik organizovanja

☐ OD☐ KD☐ AD☐ DOO☐ NVO☐ Ustanova☐ Zadruga☐ Ostali

1.2. Puni naziv:

*ukoliko je promjen puni naziv izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

1.3. Skraćeni naziv:

1.4. Podaci o Statutu:

Datum donošenja:

1.5. Podaci o Ugovoru / odluci
o osnivanju:

Datum zaključenja/donošenja:

2. NOVA ADRESE UPRAVE - SJEDIŠTA

2.1. Opština

2.2. Mjesto:

2.3. Ulica:

2.4. Broj:

3. NOVA ADRESA ZA PRIJEM SLUŽBENE POŠTE

3.1. Država

3.2. Opština

3.3. Mjesto:

3.4. Ulica:

3.5. Broj:

4. NOVA ADRESA GLAVNOG MJESTA POSLOVANJA

4.1. Promjena opštine

*ukoliko je označena promjena opštine izvršice se i preregistracija u Poreskom registru

4.2. Opština

4.3. Mjesto:

4.4. Ulica:

4.5. Broj:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.



5. RJEŠENJE DRŽAVNOG ORGANA

5.1. Datum rješenja:

5.2. Broj rješenja:

*popunjava se samo ukoliko registraciji u CRPS prethodi registracija kod drugog državnog organa



6. NOVA PRETEŽNA DJELATNOST

 . 

7. NOVI OBLIK SVOJINE



bez oznake svojine



privatna



zadružna



dva ili više oblika svojine



državna



8. PROMJENA KONTAKT INFORMACIJA

8.1. Telefon:

+ 382 /

8.2. Fax:

+ 382 /

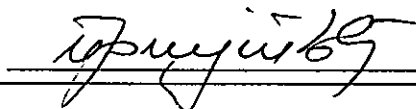
8.3. E-mail:

8.4. Adresa internet strane:

www.

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

x

9. KAPITAL – PROMJENA VRIJEDNOSTI

9.1. Porijeklo kapitala:

☐

bez oznake projekla kapitala

☐

domaći

☐

strani

☐

mješoviti

9.2. Promjena osnovnog kapitala:

☒

Povećanje

☐

Smanjenje

Osnovni kapital:

	Prije promjene	Iznos promjene	Nakon promjene
Ukupno (novčani+nenovčani):	2,00 €	720.070,00 €	720.072,00 €
☐ novčani – iznos:	2,00 €	0,00 €	2,00 €
☐ nenovčani – iznos:	0,00 €	720.070,00 €	720.070,00 €

x

10. PROMJENA OSNIVAČA

VRSTA PROMJENE

☐

Prestanak

☐

Registruje se

☐

Mijenja se udio

10.1. Status:

☐

Osnivač

☐

Član DOO

☐

Ortak

☐

Komanditor

☐

Komplementar

☐

Zadrugar

☐

Drugo

*upisati status

10.2. MB / JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša
za strano pravno lice unijeti broj registracije u matičnom registru

10.3. Naziv / Ime i prezime:

10.4. Sjedište / Adresa:

Država

Opština

Mjesto:

Ulica:

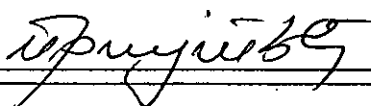
Broj:

10.5. Udio

%

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:



M.P.

11. PROMJENA ORGANA UPRAVLJANJA

- ☐ Odbor direktora
☐ Upravni odbor
☐ Skupština
☐ Drugo

*upisati naziv organa upravljanja ako je drugačiji

12. PROMJENA DIREKTORA I/ILI ORGANA UPRAVLJANJA**VRSTA PROMJENE**

- ☐ Prestanak ☐ Imenuje se ☐ Mijenja se obim ovlašćenja

12.1. Status

- ☐ Direktor ☐ Predsjednik organa upravljanja ☐ Član odbora direktora ☐ Član organa upravljanja ☐ Član upravnog odbora
☐ Sekretar društva ☐ Ovlašćeni zastupnik ☐ Revizor ☐ Drugo

* upisati status

12.2. JMB:

*za strano fizičko lice unijeti broj pasoša

12.3. Ime i prezime:**12.4. Adresa:**

Država

Opština

Ulica:

Mjesto:

Broj:

12.5. Ovlašćenja u prometu

- ☐ neograničena ☐ ograničena

*unijeti opis ograničenja

12.6. Ovlašćen da djeluje

- ☐ Pojedinačno ☐ Kolektivno

Upisati sa kim ako je kolektivno:

- ☐ Članovima organa upravljanja
☐ Sekretarom društva
☐ Direktorom društva
☐

*upisati ako je drugačije od ponuđenog

Saglasnost sa imenovanjem:

Potpis:

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

**13. OSTALE REGISTRACIJE**

Osim postojeće registracije u CRPS-u izvršiti i registracije u:

13.1. Carinski registar

☐

IZJAVA: Garantujem za tačnost unijetih podataka.

Potpis podnosioca:

M.P.

Na osnovu odredaba Zakona o privrednim društvima ("Sl. list RCG", br. 06/02 od 08.02.2002, "Sl. list CG", br. 17/07 od 31.12.2007, 80/08 od 26.12.2008, 40/10 od 22.07.2010, 73/10 od 10.12.2010, 36/11 od 27.07.2011, 40/11 od 08.08.2011) i Odluke o povećanju osnivačkog uloga **Društva sa ograničenom odgovornošću "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO " BUDVA** osnivač Društva dana 07.10.2019. godine donosi treći izmijenjeni:

S T A T U T
O OSNIVANJU DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU
"NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO
" BUDVA

Član 1.
Opšte odredbe

Osnivač Društva je inostrano pravno lice:

"NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED" iz Ujedinjenih Arapskih Emirata, Dubai, Swiss Tower Jumeirah Lakes Towers, Office No 204-B, Registarski broj IC20160617

Član 2.

Firma i sjedište

Puni naziv Društva je: **Društvo sa ograničenom odgovornošću "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO " BUDVA**

Skraćena oznaka Društva je **N I I P MNE**

Sjedište Društva je u: **TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA**

Aresa za prijem službene pošte je: **TOPLIŠKI PUT BB, BUDVA**

Firmu i sjedište može mijenjati osnivač.

Društvo ima svoj pečat. Pečat društva je okruglog oblika, sa tekstom na obodu: **Društvo sa ograničenom odgovornošću "N I I P MNE " BUDVA**

Član 3.
Djelatnost Društva:

Osnovna djelatnost Društva je: 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima

Društvo se u svom poslovanju može povremeno baviti i sledećim djelatnostima:

01.11 Gajenje žita (osim pirinča), leguminoza i uljarica 01.12 Gajenje pirinča 01.13 Gajenje povrća, bostana, korjenastih i krtolastih biljaka 01.14 Gajenje šećerne trske 01.15 Gajenje duvana 01.16 Gajenje biljaka za proizvodnju vlakana 01.19 Gajenje ostalih jednogodišnjih i

dvogodišnjih biljaka 01.21 Gajenje grožđa 01.22 Gajenje tropskog i suptropskog voća 01.23 Gajenje agruma 01.24 Gajenje jabučastog i koštićavog voća 01.25 Gajenje ostalog drvenastog, žbunastog i jezgrastog voća 01.26 Gajenje uljnih plodova 01.27 Gajenje biljaka za pripremanje napitaka 01.28 Gajenje začinskog, aromatičnog i ljekovitog bilja 01.29 Gajenje ostalih višegodišnjih biljaka 01.30 Gajenje sadnog materijala 01.41 Uzgoj muznih krava 01.42 Uzgoj i drugih goveda i bivola 01.43 Uzgoj konja i drugih kopitara 01.44 Uzgoj kamila i lama 01.45 Uzgoj ovaca i koza 01.46 Uzgoj svinja 01.47 Uzgoj živine 01.49 Uzgoj ostalih životinja 01.50 Mješovita poljoprivredna proizvodnja 01.61 Uslužne djelatnosti za gajenje usjeva i zasada 01.62 Pomoćne djelatnosti za uzgoj životinja 01.63 Aktivnosti poslije žetve 01.64 Dorada sjemena 01.70 Lov, tapetarstvo i odgovarajuće uslužne djelatnosti
 11.07 Proizvodnja osvježavajućih pića, mineralne vode i ostale flaširane vode
 13.10 Priprema i pređenje tekstilnih vlakana 13.20 Proizvodnja tkanina 13.30 Dovršavanje tekstila 13.91 Proizvodnja pletenih i kukičanih materijala 13.92 Proizvodnja gotovih tekstilnih proizvoda, osim odjeće 13.93 Proizvodnja tepiha i prekrivača za pod 13.94 Proizvodnja užadi, kanapa, pletenica i mreža 13.95 Proizvodnja netkanog tekstila i predmeta od netkanog tekstila, osim odjeće 13.96 Proizvodnja ostalog tehničkog i industrijskog tekstila 13.99 Proizvodnja ostalih tekstilnih predmeta
 14.11 Proizvodnja kožne odjeće 14.12 Proizvodnja radne odjeće 14.13 Proizvodnja ostale odjeće 14.14 Proizvodnja rublja 14.19 Proizvodnja ostalih odjevnih predmeta i pribora 14.20 Proizvodnja proizvoda od krzna 14.31 Proizvodnja pletenih i kukičanih čarapa 14.39 Proizvodnja ostale pletene i kukičane odjeće
 15.11 Štavljenje i dorada kože i dorada i bojenje krzna 15.12 Proizvodnja putnih i ručnih torbi i slično, saračkih proizvoda i kaiševa 15.20 Proizvodnja obuće
 16.10 Rezanje i obrada drveta 16.21 Proizvodnja furnira i ploča od drveta 16.22 Proizvodnja parketa 16.23 Proizvodnja ostale građevinske stolarije i elemenata 16.24 Proizvodnja drvene ambalaže 16.25 Proizvodnja ostalih proizvoda od drveta, plute, slame i pruća
 17.12 Proizvodnja papira i kartona 17.21 Proizvodnja talasastog papira i kartona i ambalaže od papira i kartona 17.22 Proizvodnja predmeta od papira za ličnu upotrebu i upotrebu u domaćinstvu 17.23 Proizvodnja kancelarijskih predmeta od papira 17.24 Proizvodnja tapeta 17.29 Proizvodnja ostalih proizvoda od papira i kartona
 18.11 Štampanje novina 18.12 Ostalo štampanje 18.13 Usluge pripreme za štampu 18.14 Knjigovezačke i srodne usluge 18.20 Umnožavanje snimljenih zapisa
 31.01 Proizvodnja namještaja za poslovne i prodajne prostore 31.02 Proizvodnja kuhinjskog namještaja 31.03 Proizvodnja madraca 31.09 Proizvodnja ostalog namještaja
 32.12 Proizvodnja nakita i srodnih predmeta 32.13 Proizvodnja imitacije nakita i srodnih proizvoda 32.20 Proizvodnja muzičkih instrumenata 32.30 Proizvodnja sportske opreme 32.40 Proizvodnja igara i igračaka 32.50 Proizvodnja medicinskih i stomatoloških instrumenata i materijala 32.91 Proizvodnja metli i četki 32.99 Proizvodnja ostalih predmeta
 33.11 Popravka metalnih proizvoda 33.12 Popravka mašina 33.13 Popravka elektronske i optičke opreme 33.14 Popravka električne opreme 33.15 Popravka i održavanje brodova i čamaca 33.17 Popravka i održavanje druge transportne opreme 33.19 Popravka ostale opreme 33.20 Montaža industrijskih mašina i opreme
 39.00 Čišćenje životne sredine i druge aktivnosti u vezi sa upravljanjem otpadom
 41.10 Razrada građevinskih projekata 41.20 Izgradnja stambenih i nestambenih zgrada
 42.91 Izgradnja hidro objekata 42.99 Izgradnja ostalih građevina, na drugom mjestu nepomenutih
 43.11 Rušenje objekata 43.12 Pripremna gradilišta 43.13 Ispitivanje terena bušenjem i sondiranjem 43.21 Postavljanje električnih instalacija 43.22 Postavljanje vodovodnih, kanalizacionih, klimatizacionih sistema i sistema za grijanje 43.29 Ostali instalacioni radovi u građevinarstvu 43.31 Malterisanje 43.32 Ugradnja stolarije 43.33 Postavljanje podnih i zidnih

obloga 43.34 Bojenje i zastakljivanje 43.39 Ostali završni radovi 43.91 Krovni radovi 43.99 Ostali nepomenuti specifični građevinski radovi

45.11 Trgovina automobilima i lakim motornim vozilima 45.19 Trgovina ostalim motornim vozilima 45.20 Održavanje i popravka motornih vozila 45.31 Trgovina na veliko djelovima i opremom za motorna vozila 45.32 Trgovina na malo djelovima i opremom za motorna vozila 45.40 Trgovina motociklima, djelovima i priborom, održavanje i popravka motocikala

46.11 Posredovanje u prodaji poljoprivrednih sirovina, životinja, tekstilnih sirovina i poluproizvoda 46.12 Posredovanje u prodaji goriva, ruda, metala i industrijskih hemikalija 46.13 Posredovanje u prodaji drvne građe i građevinskog materijala 46.14 Posredovanje u prodaji mašina, industrijske opreme, brodova i aviona 46.15 Posredovanje u prodaji namještaja, predmeta za domaćinstvo i metalne robe 46.16 Posredovanje u prodaji tekstila, odjeće, krzna, obuće i predmeta od kože 46.17 Posredovanje u prodaji hrane, pića i duvana 46.18 Specijalizovano posredovanje u prodaji posebnih proizvoda 46.19 Posredovanje u prodaji raznovrsnih proizvoda 46.21 Trgovina na veliko žitom, sirovim duvanom, sjemenjem i hranom za životinje 46.22 Trgovina na veliko cvijećem i sadnicama 46.23 Trgovina na veliko životinjama 46.33 Trgovina na veliko mliječnim proizvodima, jajima i jestivim uljima i mastima 46.34 Trgovina na veliko pićem

46.35 Trgovina na veliko duvanskim proizvodima 46.36 Trgovina na veliko šećerom, čokoladom i slatkišima 46.37 Trgovina na veliko kafom, čajevima, kakaoom i začинима 46.38 Trgovina na veliko ostalom hranom, uključujući ribe, ljuskare i mekušce 46.39 Nespecijalizovana trgovina na veliko hranom, pićem i duvanom 46.41 Trgovina na veliko tekstilom 46.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom 46.43 Trgovina na veliko električnim aparatima za domaćinstvo 46.44 Trgovina na veliko porculanom, staklenom robom i sredstvima za čišćenje 46.45 Trgovina na veliko parfimerijskim i kozmetičkim proizvodima 46.46 Trgovina na veliko farmaceutskim proizvodima 46.47 Trgovina na veliko namještajem, tepisima i opremom za osvjetljenje 46.48 Trgovina na veliko satovima i nakitom 46.49 Trgovina na veliko ostalim proizvodima za domaćinstva 46.51 - trgovina na veliko kompjuterima, kompjuterskom opremom i softerima 46.52 Trgovina na veliko elektronskim i telekomunikacionim djelovima i opremom 46.61 Trgovina na veliko poljoprivrednim mašinama, opremom i priborom 46.62 Trgovina na veliko alatnim mašinama 46.63 Trgovina na veliko rudarskim i građevinskim mašinama 46.64 Trgovina na veliko mašinama za tekstilnu industriju i mašinama za šivenje i pletenje 46.65 -trgovina na veliko kancelariskim namještajem 46.66 Trgovina na veliko ostalim kancelarijskim mašinama i opremom 46.69 Trgovina na veliko ostalim mašinama i opremom 46.71 Trgovina na veliko čvrstim, tečnim i gasovitim gorivima i sličnim proizvodima 46.72 Trgovina na veliko metalima i metalnim rudama 46.73 Trgovina na veliko drvetom, građevinskim materijalom i sanitarnom opremom 46.74 Trgovina na veliko metalnom robom, instalacionim materijalima, opremom i priborom za grijanje 46.75 Trgovina na veliko hemijskim proizvodima 46.76 Trgovina na veliko ostalim poluproizvodima 46.77 Trgovina na veliko otpacima i ostacima 46.90 Nespecijalizovana trgovina na veliko

47.11 -trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama, pretežno hranom, pićem i duvanom 47.19 -ostala trgovina na malo u nespecijalizovanim prodavnicama 47.21 -trgovina na malo voćem i povrćem u specijalizovanim prodavnicama 47.22 Trgovina na malo mesom i proizvodima od mesa u specijalizovanim prodavnicama 47.23 Trgovina na malo ribom, ljuskarima i mekušcima u specijalizovanim prodavnicama 47.24 Trgovina na malo hljebom, tjesteninama, kolačima i slatkišima u specijalizovanim prodavnicama 47.25 - trgovina na malo pićima u specijalizovanim prodavnicama 47.26 Trgovina na malo proizvodima od duvana u specijalizovanim prodavnicama 47.29 -ostala trgovina na malo hranom u specijalizovanim prodavnicama 47.30 Trgovina na malo motornim gorivima u specijalizovanim prodavnicama 47.41 -trgovina na malo kompjuterima, perifernim jedinicama i softverom u specijalizovanim prodavnicama 47.43 -trgovina na malo audio i video opremom u specijalizovanim prodavnicama 47.51 -trgovina na malo tekstilom u specijalizovanim prodavnicama 47.52 Trgovina na malo

metalnom robom, bojama i staklom u specijalizovanim prodavnicama 47.53 -trgovina na malo tepisima, zidnim i podnim oblogama u specijalizovanim prodavnicama 47.54 -trgovina na malo električnim aparatima za domaćinstvo u specijalizovanim prodavnicama 47.59 -trgovina na malo namještajem, opremom za osvetljenje i ost. predmetima 47.61 Trgovina na malo knjigama u specijalizovanim prodavnicama 47.62 Trgovina na malo novinama i kancelarijskim materijalom u specijalizovanim prodavnicama 47.63 Trgovina na malo muzičkim i video zapisima u specijalizovanim prodavnicama 47.64 -trgovina na malo sportskom opremom u specijalizovanim prodavnicama 47.65 Trgovina na malo igrama i igračkama u specijalizovanim prodavnicama 47.71 -trgovina na malo odjećom u specijalizovanim prodavnicama 47.72 -trgovina na malo obucom i predmetima od kože u specijalizovanim prodavnicama 47.74 Trgovina na malo medicinskim i ortopedskim pomagalicama u specijalizovanim prodavnicama 47.75 Trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama 47.76 Trgovina na malo cvijećem, sadnicama, sjemenjem, đubrivima, kućnim ljubimcima i hranom za kućne ljubimce u specijalizovanim prodavnicama 47.77 Trgovina na malo satovima i nakitom u specijalizovanim prodavnicama 47.78 Ostala trgovina na malo novim proizvodima u specijalizovanim prodavnicama 47.81 Trgovina na malo hranom, pićima i duvanskim proizvodima na tezgama i pijacama 47.82 Trgovina na malo tekstilom, odjećom i obucom na tezgama i pijacama 47.89 Trgovina na malo ostalom robom na tezgama i pijacama 47.91 Trgovina na malo posredstvom pošte ili preko interneta 47.99 -ostala trgovina na malo izvan prodavnica, tezg i pijaca
 49.31 -gradski i prigradski kopneni prevoz putnika 49.32 -taksi prevoz 49.39 -ostali prevoz putnika u kopnenom saobraćaju 49.41 -drumski prevoz tereta 49.42 -usluge preseljenja
 50.10 Pomorski i priobalni prevoz putnika 50.20 Pomorski i priobalni prevoz tereta 50.30 Prevoz putnika unutrašnjim plovim putevima 50.40 Prevoz tereta unutrašnjim plovim putevima
 52.10 -skladistenje 52.21 -uslužne djelatnosti u kopnenom saobraćaju 52.22 Uslužne djelatnosti u vodenom saobraćaju 52.23 Uslužne djelatnosti u vazdušnom saobraćaju 52.24 Manipulacija teretom 52.29 Ostale prateće djelatnosti u saobraćaju 53.10 Poštanske aktivnosti 53.20 Ostale poštanske i kurirske aktivnosti 55.10 -hoteli i sličan smještaj 55.20 Odmarališta i slični objekti za kraći boravak 55.30 Djelatnost kampova, auto-kampova i kampova za turističke prikolice 55.90 -ostali smještaj
 56.10 -djelatnost restorana i pokretnih ugostiteljskih objekata 56.21 Katering (dostava pripremljene hrane) 56.29 Ostale usluge pripremanja i posluživanja hrane 56.30 -usluge pripremanja i posluživanja pica
 58.11 Izdavanje knjiga 58.12 Izdavanje imenika i adresara 58.13 Izdavanje novina 58.14 Izdavanje časopisa i periodičnih izdanja 58.19 Ostala izdavačka djelatnost 58.21 Izdavanje kompjuterskih igara 58.29 Izdavanje ostalih softvera
 59.11 Proizvodnja filmova, video-zapisa i televizijskog programa 59.12 Djelatnosti koje slijede nakon proizvodnje filmova, video-filmova i televizijskog programa 59.13 Distribucija filmova, video-filmova i televizijskog programa 59.14 Djelatnost prikazivanja filmova 59.20 Snimanje i izdavanje zvučnih zapisa i muzike
 62.01 Kompjutersko programiranje 62.02 Konsultantske djelatnosti u oblasti informacione tehnologije 62.03 Upravljanje kompjuterskom opremom 62.09 Ostale usluge informacione tehnologije
 63.11 Obrada podataka, smještanje aplikacija i pružanje aplikativnih usluga i sl. 63.12 Uslužne internet stranice (web portal) 63.91 Djelatnosti novinskih agencija 63.99 Informacione uslužne djelatnosti na drugom mjestu nepomenute
 68.10 -kupovina i prodaja vlastitih nekretnina 68.20 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i upravljanje njima 68.31 -djelatnost agencija za nekretnine 68.32 Upravljanje nekretninama uz naknadu

69.10 Pravni poslovi 69.20 Računovodstveni, knjigovodstveni i revizorski poslovi i poresko savjetovanje
 70.10 Upravljanje privrednim subjektom 70.21 Djelatnost komunikacija i odnosa sa javnošću
 70.22 Konsultantske aktivnosti u vezi sa poslovanjem i ostalim upravljanjem
 71.11 Arhitektonska djelatnost 71.12 Inženjerske djelatnosti i tehničko savjetovanje 71.20 Tehničko ispitivanje i analize
 73.11 -djelatnost reklamnih agencija 73.12 Medijsko predstavljanje 73.20 Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnjenja
 74.10 Specijalizovane dizajnerske djelatnosti 74.20 Fotografiske usluge 74.30 -prevodjenje i usluge tumača 74.90 Ostale stručne, naučne i tehničke djelatnosti
 77.11 Iznajmljivanje i lizing automobila i lakih motornih vozila 77.12 Iznajmljivanje i lizing kamiona 77.21 Iznajmljivanje i lizing opreme za rekreaciju i sport 77.22 Iznajmljivanje video-kaseta i kompakt-diskova 77.29 Iznajmljivanje i lizing ostalih predmeta za ličnu upotrebu I upotrebu u domaćinstvu 77.31 Iznajmljivanje i lizing poljoprivrednih mašina i opreme 77.32 Iznajmljivanje i lizing mašina i opreme za građevinarstvo 77.33 Iznajmljivanje i lizing kancelarijskih mašina i kancelarijske opreme (uključujući kompjutere) 77.34 Iznajmljivanje i lizing opreme za vodeni transport 77.35 Iznajmljivanje i lizing opreme za vazdušni transport 77.39 Iznajmljivanje i lizing ostalih mašina, opreme i materijalnih dobara 77.40 Lizing intelektualne svojine i sličnih proizvoda, izuzev autorskih prava
 79.11 -djelatnost putnickih agencija 79.12 -djelatnost tur-operatera 79.90 Ostale usluge rezervacije i djelatnosti povezane s njima
 80.10 -djelatnost privatnog obezbedjenja 80.20 -usluge sistema obezbedjenja 81.10 Usluge održavanja objekata 81.21 Usluge redovnog čišćenja zgrada 81.22 Usluge ostalog čišćenja zgrada i opreme 81.29 Usluge ostalog čišćenja 81.30 Usluge uređenja i održavanja okoline
 82.11 Kombinovane kancelarijsko-administrativne usluge 82.19 Fotokopiranje, pripremanje dokumenata i druga specijalizovana kancelarijska podrška 82.30 Organizovanje sastanaka i sajmova 82.91 Djelatnost agencija za naplatu potraživanja i kreditnih biroa 82.92 Usluge pakovanja 82.99 Ostale uslužne aktivnosti podrške poslovanju
 93.21 Djelatnost zabavnih i tematskih parkova 93.29 Ostale zabavne i rekreativne djelatnosti
 95.11 Popravka kompjutera i periferne opreme 95.12 Popravka komunikacione opreme 95.21 Popravka elektronskih aparata za široku upotrebu 95.22 Popravka aparata za domaćinstvo i kućne i baštenske opreme 95.23 Popravka obuće i predmeta od kože 95.24 Održavanje i popravka namještaja 95.25 Popravka satova i nakita 95.29 Popravka ostalih ličnih predmeta i predmeta za domaćinstvo
 96.01 Pranje i hemijsko čišćenje tekstilnih i krznjenih proizvoda 96.02 Djelatnost frizerskih i kozmetičkih salona 96.03 Pogrebne i srodne djelatnosti 96.04 Djelatnost njege i održavanja tijela

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluga,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa-kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Konsignacioni poslovi,
- Malogranični promet,
- Međunarodna špedicija,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Društvo će se baviti i spoljnotrgovinskim prometom i to:

- Vršanjem spoljnotrgovinskog prometa,
- Posredovanjem između domaćih i stranih lica u kupovini i prodaji robe i usluga,
- Komisionim poslovima na području prometa roba i usluga,
- Posebnim oblikom spoljnotrgovinskog prometa-kupovinom robe u inostranstvu radi prodaje u inostranstvu,
- Kupovinom i uvozom robe radi ponovnog izvoza,
- Konsignacioni poslovi,
- Malogranični promet,
- Međunarodna špedicija,
- Zastupanjem stranih firmi u prometu roba i usluga,
- Zaključivanjem ugovora i obavljanjem i drugih poslova prometa roba i usluga u okviru djelatnosti upisanih u sudski registar.

Poslove zastupanja i predstavljanja Društva i zaključivanja u spoljnotrgovinskom prometu vrši izvršni direktor Društva.

Član 4.

Odgovornost za obaveze

Društvo u pravnom prometu može da zaključuje ugovore i vrši druge poslove i radnje u okviru svoje pravne i poslovne sposobnosti i u prometu istupa u svoje ime i za svoj račun, u svoje ime i za tuđ račun i u tuđe ime i za tuđ račun.

Društvo odgovara za svoje obaveze cjelokupnom svojom imovinom. Vlasnici udjela (u daljem tekstu: osnivači) snose rizik poslovanja Društva do visine svog osnivačkog uloga. Osnivači odgovaraju za obaveze Društva u slučajevima i pod uslovima propisanim Zakonom o privrednim društvima.

Osnivač Društva je utvrdio sljedeća prava i obaveze. Osnivač ima pravo ili obavezu da:

- upravlja ili učestvuje u upravljanju poslovanjem Društva,
- učestvuje u raspodjeli dobiti srazmjerno svom udjelu u kapitalu,
- učestvuje u raspodjeli imovine Društva po njegovom prestanku.

Član 5.

Iznos početnog kapitala

Osnivač je za osnivanje i početak rada Društva uplatio početni novčani kapital u ukupnom iznosu od 2,00 €.

Osnivač u Društvo unosi nenovčani kapital u iznosu od 720.070,00€.

Ukupni kapital Društva je 720.072,00€.

Osnivač je dužan unijeti osnivački ulog u Društvo najkasnije do dana podnošenja prijave za upis u Centralni registar Privrednih subjekata Poreske uprave u Podgorici.

Ako osnivač odluči dopunom ovog ugovora da je Društvu potreban obrtani kapital preko iznosa početnog kapitala, sredstva će biti obezbijeđena na sledeći način i u sledećem redosledu, osim ako osnivač drugačije ne odluči:

- iz neraspoređene dobiti;
- iz kredita osnivača srazmjerno njegovom osnovnom ulogu;
- putem povećanja i uplate kapitala srazmjerno njegovom osnovnom ulogu.

Za sve što posebno nije uređeno ovim Statutom u pogledu osnovnih uloga primenjivaće se pozitivni propisi koji važe u Crnoj Gori.

Član 6. Organizacija Društva

Organizacija Društva bliže se uređuje posebnim aktom koji donosi osnivač na predlog Izvršnog direktora.

Član 7. Zastupanje Društva

Društvo zastupa i predstavlja Izvršni direktor. Pored Izvršnog direktora, Društvo mogu zastupati i druga lica koje odrede osnivači Društva.

Član 8. Organi Društva

Organi Društva su:

1. Osnivač Društva i
2. Izvršni direktor.

Osnivač i Izvršni direktor Društva čine upravu Društva. Izvršni direktor Društva može biti i osnivač Društva.

Osnivač Društva

Osnivač Društva:

- donosi Statut Društva, program rada i program razvoja Društva;
- postavlja i razrješava Izvršnog direktora Društva;
- odlučuje o primjeni firme i sjedišta Društva;
- daje uputstva i smjernice za rad Izvršnom direktoru;
- stara se o urednoj i blagovremenoj izradi periodičnih izvještaja i donosi godišnji obračun Društva;
- odlučuje o statusnim promjenama i promjenama odluka Društva, te prestanku rada Društva;
- vrši druge poslove određene Statutom Društva.

Radi ostvarivanja poslovnih zadataka i razvoja Društva mogu se osnivati, kao djelovi Društva, poslovne jedinice. Poslovne jedinice se osnivaju na organizaciono-tehnološkom i teritorijalnom principu. Poslovne jedinice koje posluju po posebnom obračunu, mogu otvarati podračune kod poslovnih banaka, a za obaveze u pravnom prometu poslovne jedinice odgovara Društvo cjelokupnom svojom imovinom. Predlog o osnivanju poslovnih jedinica podnosi direktor Društva a usvaja osnivač Društva.

Izvršni direktor

Po Odluci osnivača Društva, za izvršnog direktora Društva se imenuje:

**MARTINA ĆIRKOVIĆ iz CRNE GORE, ul. Ambarine bb, Mojkovac, JMBG
1111984288069**

Ovlašćenja u prometu izvršnog direktora: Neograničena

Ovlašćenja da djeluje: Pojedinačno.

Izvršni direktor ima sljedeće obaveze:

- organizuje, usklađuje, rukovodi procesom rada i poslovanjem Društva;
- odgovoran je za zakonitost rada Društva;
- raspoređuje radnike u skladu sa propisima;
- podnosi izvještaj o rezultatima poslovanja po periodnom ili godišnjem obračunu;
- stara se o zaštiti na radu;
- potpisuje finansijska dokumenta;
- vrši druge poslove koji spadaju u domen rukovođenja Društva.

Član 9.

Troškovi poslovanja i utvrđivanje i raspodjela dobiti

Troškovi poslovanja Društva biće za svaku godinu predviđeni i odobravani finansijskim planom Društva za predmetnu poslovnu godinu. Na kraju svake poslovne godine Društvo je dužno da u roku utvrđenim Statutom Društva i u skladu sa važećim propisima sastavi završni račun.

Bilans imovine i bilans Društva, uključujući dio koji se odnosina dobit za raspodjelu, utvrđuje se prema važećim zakonima. Dobit za raspodjelu Društva utvrđuje se za svaku poslovnu godinu. Iz neto dobiti razdvaja se dio (koji utvrđuju osnivači) u rezervni fond i u neraspoređenu dobit. Preostali iznos predstavlja dobit za raspodjelu između osnivača, koja se vrši u srazmjeri sa njihovim udjelima u ukupnom kapitalu Društva.

Osnivači mogu odlučiti da dio dobiti za raspodjelu na koji strane imaju pravo reinvestiraju u Društva.

Član 10.

Kontrola aktivnosti Društva

Osnivač će u svako doba imati pravo da vrši uvid u djelatnost, pregleda prostore i finansijsko polovanje Društva. Knjigovodstvene knjige i druga dokumentacija vodiće se prema važećim zakonima u vezi sa svakim poslom i biće u svako razumno vrijeme dostupna osnivaču. Osnivač ima pravo da o svom trošku vrši nezavisnu kontrolu finansija Društva.

Član 11.

Fondovi Društva

Društvo može da ima rezervni fond. U rezervni fond svake godine od dobiti se unosi 5%, dok fond ne dostigne 10% ukupnog kapitala Društva. Rezervni fond upotrebljava se samo za pokrivanje gubitka.

Društvo može imati više rezervnih fondova saglasno zakonu ili odlukom osnivača.

Član 12.

Statusne promjene i promjene oblika Društva

Prenos udjela

Osnivač Društva može sklopiti Ugovor o pristupanju novog osnivača. Iznos osnivačkog uloga novog osnivača odrediće se u Ugovoru o pristupanju novog osnivača.

Statusne promjene

Društvo se može spojiti sa drugim Društvom (spajanje), podijeliti na dva ili više Društava (podjela) i promijeniti oblik (promjena oblika Društva). Spajanje, pripajanje i podjela

Društva, vrši se saglasno odredbama Zakona o privrednim društvima. Odluku o statusnim promjenama Društva donosi osnivač Društva na način utvrđen ovim Statutom.

Promjena oblika Društva

Društvo može promijeniti oblik u drugi oblik ako ispunjava uslove o snovanju oblika utvrđene Zakonom o privrednim društvima.

Odluku o promjeni oblika Društva donosi osnivač.

Član 13.

Nadležno pravo

Na sva pitanja koja se odnose na važenje, tumačenje ili izvršenje Odluke o osnivanju i ovog Statuta biće primijenjeni važeći propisi u Crnoj Gori.

Član 14.

Postupak izmjene Statuta i donošenje opštih akata

Statut je osnovni opšti akt Društva koji donose osnivači Društva. Predlog za izmjene i donošenje Statuta mogu dati:

1. Osnivač i
2. Izvršni direktor.

Druge opšte akte Društva donose osnivači Društva, izuzev opšteg akta o sistematizaciji radnih mjesta koji donosi Izvršni direktor u skladu sa zakonskim propisima koji regulišu radne odnose.

Drugi opšti akti Društva moraju biti u saglasnosti sa Statutom i Ugovorom o osnivanju. Pojedinačni akti koje donose organi i ovlašćeni pojedinci u Društvu moraju biti u skladu sa odgovarajućim opštim aktima Društva.

Član 15.

Prelazne i završne odredbe

Za sve što nije regulisano ovim Statutom primjenjivaće se zakonski i podzakonski akti koji važe u Crnoj Gori.

Ovaj Statut stupa na snagu odmah nakon upisa osnivanja Društva u Centralni Registar Privrednih subjekata u Podgorici.

Ostala opšta akta Društva stupaju na snagu sedmog dana od dana donošenja.

OSNIVAČ:

**NEW INTERNATIONAL INVESTMENT
PROJECT LIMITED - Dubai, UAE**

Direktor Konstantin Babailov



02711763

БЕЛОРУСЬ : ХАРАКТЕРИСТИКА
СТРАНЫ

CHIEF

CPU 13

УНИТАРНИ АЗИ ЗЕ СОБИРАНО ОДНОСТРАНИН ХАЌОНИ О БИРАЌОНИЈА ГРАЃАНИМА СОБРАЌИ О СТОЈАЌИМА

OVLAŠĆENJE

Kojim ja

MARTINA ĆIRKOVIĆ iz

INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO ”
BUDVA ovlašćujem:

PREDRAGA MIJATOVIĆA

Da u moje ime, I u ime Društva može podnijeti zahtjev i dokumenta za registraciju promjene podataka Privrednog društva – DRUŠTVA SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU “NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO” BUDVA, te da izvrši dalje radnje oko preuzimanja rješenja kod Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske Uprave.

Ovlašćenje važi do završetka registracije promjene.

Mjesto: BUDVA

Datum: 18.10.2019



PODALAC OVLAŠĆENJA:

M. Ćirković

MARTINA ĆIRKOVIĆ

OTPRAVAK
IZVORNIKA

UZZ:1147/19

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

U Budvi, dana 07.10.2019.g. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade i devetnaeste godine), u 13h (trinaest časova), preda mnom, dolje potpisanim notarom Daliborom Kneževićem, sa službenim sjedištem u Budvi, Ul. 22. Novembra bb, obratili su se sa zahtjevom, da notarski obradim njihove izjave volje, osnivač preduzeća DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA, Registarski broj: 50899294 , PIB: 03276139 , sa sjedištem u Budvi, Topliški put bb -----

- 1) NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED

- 2) DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA, Registarski broj: 50899294 , PIB: 03276139 , sa sjedištem u Budvi, Topliški put 15, zastupa izvršni direktor: MARTINA ĆIRKOVIĆ, rođena [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]@gmail.com (u daljem tekstu: Društvo).
- D59,

Imajući u vidu da Direktor Osnivača ne vlada crnogorskim jezikom, a u što sam se uvjerio kroz razgovor, na prijedlog notara na sastavljanje ovog notarskog zapisa pozvana je i prisustvuje sudski tumač za ruski jezik Vladana Mitrović r. [redacted] (setogodine) u Beogradu [redacted].

Notar je ustanovio da na strani sudskog tumača ne postoje razlozi i okolnosti zbog kojih ne bi mogao učestvovati u postupku sačinjavanja ovog notarskog akta. _____
Notar je podučio stranke da mogu zahtijevati pisani prevod ove isprave i njegovo prilaganje ovom izvorniku, pa su stranke izjavile da to ne žele. _____

Imajući u vidu da Ovlašćeni zastupnik Osnivača nije dostavio postupajućem notar original Rjeenja o registraciji Osnivača, notar je upozorio Osnivača da neće izdavati otpравke ovog zapisa, do dostavljanja navedenih dokumentata.

Nakon što sam ustanovio da sam ovlašten za sastavljanje ove Odluke, kao i da se predmetna nepokretnost koju osnivač ovom odlukom unosi u kapital društva nalazi na službenom području ovog notara, te se uvjerio u pravu volju stranke, objasnio mu pravne

domete i posljedice, te ustanovio da je sposobna i ovlašćena za preduzimanje ovog pravnog posla, stranke su izjavile sljedeći:-----

-----ODLUKA-----

-----O POVEĆANJU OSNOVNOG KAPITALA DRUŠTVA-----

UVODNE NAPOMENE-----

1. DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA, registrovano kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici pod brojem: 50899294 , PIB: 03276139, sa sa sjedištem u Budvi, Topliški put bb (u daljem tekstu: Društvo)-----

2. Ukupan kapital Društva na dan potpisivanja ove Odluke iznosi 2,00 EUR (dva eura), i uplaćen je u novcu.-----

3. Osnivač ovom Odlukom želi da poveća kapital Društva nenovčanim ulogom u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima Crne Gore, -----

Imajući u vidu sve naprijed navedeno osnivač pristupa potpisivanju Odluke o povećanju osnovnog kapitala DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA. -----

Član 1.

Osnivač je vlasnik sledećih nepokretnosti: -----

(a) Nepokretnosti upisanih u Listu nepokretnosti broj 2223 KO Dobrota I, u zgradi broj 1, na parceli broj 1140/2 KO Dobrota I: garaža kao dio zgrade PD 1 SU 87m2, čiji je Osnivač suvlasnik u obimu prava 3/6, nestambeni prostor PD 2 SU 3m2 čiji je Osnivač vlasnik u obimu prava 1/1, nestambeni prostor PD 3 SU 3m2 čiji je Osnivač vlasnik u obimu prava 1/1, nestambeni prostor PD 6 SU 6m2, stambeni prostor PD 10 P 64m2 i stambeni prostor PD 15 P2 64m2 (sa vanknjižnim pravom na krovnoj terasi u površini od 65m2 koja se nalazi iznad stambenog prostora PD 15), čiji je Osnivač vlasnik u obimu prava 1/1 čiji je Osnivač vlasnik u obimu prava 1/1.-----

(b) Nepokretnosti upisanih u Listu nepokretnosti broj 1077 KO Bečići u zgradi broj 1, na parceli broj 799 KO Bečići: apartman PD 179 P6 63m2 i apartman PD 201 P7 61m2, čiji je Osnivač vlasnik u obimu prava 1/1. -----

Navedene nepokretnosti su od strane procjenjivača Milenka Popadića procijenjene na ukupan iznos od 720.070,00 EUR (sedam stotina dvadeset hiljada i sedamdeset eura)

Član 2.

Ovom Odlukom osnivač u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima Crne Gore povećava osnovni kapital Društva na način što nepokretnosti iz člana 1 ove Odluke čiji je osnivač suvlasnik/vlasnik, unosi u osnovni kapital Društva. -----

Osnivač je saglasan da se na osnovu ove Odluke, izvrši usklađivanje podataka od značaja za pravni promet društva, gdje će se precizirati visina kapitala, visina udjela člana Društva i procenat učešća u osnovnom kapitalu Društva, da se izvrši promjena statuta Društva, te da se izvrši upis nastalih promjena kod Centralnog registra Privrednih subjekata u Podgorici.--

Nakon izvršenog povećanja kapitala Društva iz stava 1. ovog člana, vlasnička struktura u ukupnom osnivačkom kapitalu Društva, ostaće neizmijenjena i biće predstavljena na

sljedeći način:-----

1. **NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED**, registrovano u Ujedinjenim Arapskim Emiratima, Vlada Ras Al Khaimah, sa sjedištem na adresi: Alliance Business Advisors DMCC Office No. 204-B, Swiss Tower Jumeirah Lakes Towers Dubai, P.O. Box 309073 United Arab Emirates, registracija broj: IC20160617, 100%, -----

UKUPAN IZNOS OSNIVAČKOG KAPITALA IZNOSI: novčani iznos kapitala u visini od 2,00 EUR, nenovčani iznos kapitala u visini od 720.070,00 EUR (sedam stotina dvadeset hiljada i sedamdeset eura, , i ukupni iznos osnovog kapitala Društva u visini od 720.072,00 EUR (sedam stotina dvadeset hiljada i sedamdeset i dva eura) što predstavlja 100 %.-----

Član 3.

Notar je osnivača upozorio da će postupak povećanja kapitala Društva biti okončan u momentu kada se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima Crne Gore Izmjene statuta Društva koje se odnose na povećanje kapitala registruju kod Centralnog registra Privrednog suda u Podgorici. -----

Član 4.

Osnivač je saglasan da se nakon upisa povećanja osnovnog kapitala u Centralnom Registru Privrednih Subjekata Poreske Uprave na osnovu ove Odluke, Društvo sa ograničenom odgovornošću " **DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO"** BUDVA može uknjižiti u katastru nepokretnosti kao vlasnik u obimu prava 1/1 u odnosu na udio Osnivača na nepokretnostima navedenih u članu 1, stav 1 ove Odluke, bez daljeg prisustva i davanja bilo kakve saglasnosti sa strane osnivača. (CLAUSULA INTABULANDI)-----

Osnivač je saglasan i ovlašćuje notara da ukoliko je potrebno za sprovođenje ovog notarskog zapisa kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici ili kod Uprave za nekretnine Crne Gore, može jednostrano mijenjati ovaj notarski zapis u dijelu koji se odnosi na greške u imenima i brojevima, (JMBG, podaci iz Lista nepokretnosti i sl.) kao i da može mijenjati druge očigledne greške u pisanju.-----

Ispravljanje će se izvršiti posebnim rješenjem koje će notar donijeti, i koje će dostaviti Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici i/ili Upravi za nekretnine Crne Gore kao i strankama.-----

5. POUKE I UPOZORENJA

Notar je poučio i upozorio stranke i na sljedeće:-----

-da će postupak povećanja kapitala Društva biti okončan u momentu kada se u skladu sa odredbama Zakona o privrednim društvima Crne Gore Izmjene statuta Društva koje se odnose na povećanje kapitala registruju kod Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici i kada se izvrši upis prava svojine u katastar nepokretnosti, nakon čega prisutna stranka izjavljuje da će ona podnijeti Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici izmijenjeni statut Društva i svu ostalu neophodnu dokumentaciju, a da ovlašćuje notara da preda katastru nepokretnosti zahtjev za upis prava svojine nakon što ga pisanim putem obavijesti da je u Centralnom registru privrednih subjekata u Podgorici izvršeno povećanje kapitala.-- -----

Imajući u vidu da se ovom Odlukom, povećava osnovni kapital, u skladu sa Zakonom o privrednim društvima, osnivač je oslobođen plaćanja poreza na promet nepokretnosti u

skladu sa članom 11 Zakona o porezu na promet nepokretnosti crne Gore ("Sl. list CG" broj 69/03, 17/07) -----

UZZ:1147/19

- Da se pravo svojine stiče upisom kod Uprave za nekretnine;-----
- Da su stranke dužne, uz zahtjev za upis prava svojine, Upravi za nekretnine prezentovati Rješenje Centralnog Registra Privrednih Subjekata Poreske uprave, kao dokaz da je nadležni organ izvršio upis povećanja osnovnog kapitala;-----
- Da su stranke dužne da osnovom ove Odluke, shodno odredbama Zakona o privrednim društvima, izmijene Statut, te izmijenjeni Statut i ovu Odluku, dostave Centralnom Registru Privrednih subjekata Poreske Uprave te na posljedice suprotnog postupanja;-----
- Da se sve izmjene i dopune osnivačkog akta, Statuta ili drugog dokumenta ili podatka, koje je društvo dužno da dostavi CRPS-u, u skladu sa ovim zakonom, dostavljaju u roku od sedam radnih dana od dana izvršenih izmjena. Dostavljanje podataka je u nadležnosti izvršnog direktora ili drugog za to određenog lica.-----
- Da se uz svaku izmjenu Statuta ili osnivačkog akta, CRPS-a dostavlja kompletan tekst izmjena.-----
- Da izmjene Statuta ili osnivačkog akta stupaju na snagu danom registracije;-----
- Dokumenti i podaci dostavljeni CRPS-a obavezuju društvo prema trećim licima od dana objavljivanja u "Službenom listu RCG", osim ako društvo ne dokaže da su treća lica znala za njih.-----
- Dokumenti i podaci ne obavezuju savjesna treća lica u vezi poslova izvršenih u roku od 16 dana od dana objavljivanja dokumenata i podataka, a mogu dokazati da nijesu znala niti mogla znati za njihovo objavljivanje;-----
- Da ne smije biti nesaglasnosti između onoga što je objavljeno i onoga je dostavljenu CRPS-u-----

Notar je upoznao direktora Osnivača društva sa postojećim zabilježbama u G listovima listova nepokretnosti broj 1077 KO Bečići i 2223 KO Dobrota, kao i da će se postojeće zabilježbe prenijeti na Društvo, sa čime je punomoćnik Osnivača društva u cjelosti upoznat.-

- Osnivač je saglasan da notar sa web sajta Uprave za nekretnine Crne Gore u formi elektronskog dokumenta preuzme list nepokretnosti za nepokretnosti koje su predmet ovog zapisa, a koji list sadrži lične podatke Osnivača. Osnivač je saglasan i to potvrđuje potpisivanjem ovog zapisa da notar koristi njegove lične podatke koji su sadržani u listu nepokretnosti i u identifikacionpm dokumentu, uz pravo da identifikacioni dokument kopira/skenira za potrebe sačinjavanja i arhiviranja notarskih zapisa, uz napomenu da će se tako pribavljeni podaci mogu obrađivati isključivo za potrebe sačinjavanja notarskih akata. --

PRILOG:-----

- Izvod iz Centralnog registra privrednih subjekata u Podgorici broj 50899294 od 25.09.2019 godine -----
- Rješenje o registraciji Osnivača društva,-----
- Izveštaj o procjeni nepokretnosti sačinjen od strane Milenka Popadića od 03.10.2019 godine, -----
- List nepokretnosti br 1077 KO Bečići , izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Budva dana 07.10.2019 godine, -----
- List nepokretnosti br 2223 KO Dobrota I, izdat od strane Uprave za nekretnine Crne Gore PJ Budva dana 07.10.2019 godine, -----

OTPRAVAK:-----

- Osnivač (1)-----
- Društvo (1)-----
- Katastar nepokretnosti (1)-----
- Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici (1)-----
- Poreska uprava (1)-----

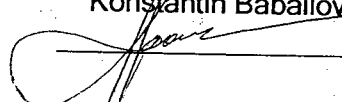
UZZ:1147/19

Naknada za rad i naknada troškova notara obračunata je prema notarskoj tarifi, a na sljedeći način: Notarska naknada je obračunata po tarifnom broju 1 NT u iznosu od 500,00 (pet stotina deset eura), naknada troškova po tarifnom broju 19 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura), naknada troškova po tarifnom broju 21 NT u iznosu od 10,00€ (deset eura). Zaračunat je PDV u iznosu od 109,20 EUR. Ukupno je naplaćeno 629,20 EUR.-----

-Notar je pročitao akt strankama, stranke su izjavile da su saglasne sa ovim zapisom, kojeg slobodnom voljom odobravaju i svojeručno, kako slijedi, potpisuju u prisustvu ovog notara, nakon čega je zapis potpisao i ovaj notar.-----

U Budvi, dana 07.10.2019.g. (slovima: sedmog oktobra dvije hiljade i devetnaeste godine), u 13.20h (trinaest časova i dvadeset minuta)-----

Osnivač
NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED
Punomoćnik
Konstantin Babailov



Društvo
"NEW INTERNATIONAL
INVESTMENT PROJECT LIMITED
MONTENEGRO" BUDVA

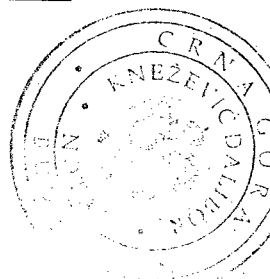
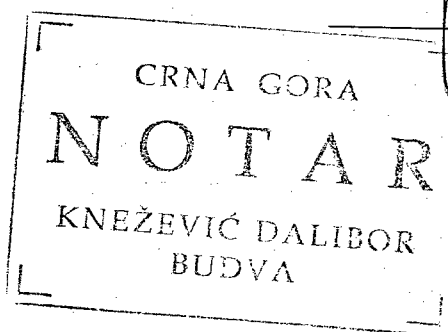
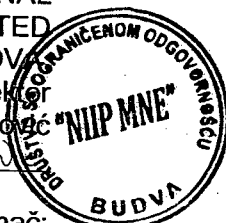
Izvršni direktor
Martina Ćirković

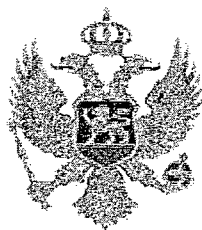


Sudski tumač:
Vladana Mitrović



NOTAR:
Knežević Dalibor





IZVOD IZ CENTRALNOG REGISTRA PRIVREDNIH SUBJEKATA PORESKE UPRAVE

Registarski broj 5 - 0899294 / 002

PIB: 03276139

Datum registracije: 12.08.2019.

Datum promjene podataka: 12.09.2019.

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO" BUDVA

Broj važeće registracije: /002

Skraćeni naziv: NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED
MONTENEGRO

Telefon: +38269125059

eMail:

Web adresa:

Datum zaključivanja ugovora: 08.08.2019.

Datum donošenja Statuta: 08.08.2019. Datum promjene Statuta: 09.09.2019.

Adresa glavnog mjesta poslovanja: TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA

Adresa za prijem službene pošte: TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA

Adresa sjedišta: TOPLIŠKI PUT B.B. BUDVA

Pretežna djelatnost: 6820 Iznajmljivanje vlastitih ili iznajmljenih nekretnina i
upravljanje njima

Obavljanje spoljno-trgovinskog poslovanja: DA

Oblik svojine: Privatna

Porijeklo kapitala: Strani

Upisani kapital: 2,00Euro (Novčani 2,00Euro, nenovčani 0,00Euro)

OSNIVAČI:

NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED IC20160617 UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

Uloga: Osnivač

Udio: 100% Adresa: SWISS TOWER JUMEIRAH LAKES TOWERS OFFICE No 204-B DUBAI UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI

LICA U DRUŠTVU:

MARTINA ĆIRKOVIĆ - JMBG/Broj Pasoša zaštićen zakonom

Adresa: Lični podatak zaštićen zakonom

Uloga: Izvršni direktor

Ovlašćenja u prometu: Neograničeno ()

Ovlašćen da djeluje: POJEDINAČNO ()

Izdato: 25.09.2019 godine u 13:06h



Načelnik

Verica Ražnatović

RAK ICC
RAK
INTERNATIONAL
CORPORATE
CENTRE

RAK CENTAR MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

(prim. prev.: Registar međunarodnih privrednih društava u Ras el Hajmi (Ras Al Khaimah), UAE)

UVJERENJE O PONOVNOJ REGISTRACIJI

Voditelj registra RAK Centra međunarodnih Društava OVIM POTVRĐUJE da, u skladu sa Zakonom o poslovnim društvima Centra međunarodnih Društava Ras Al Khaimah iz 2016., svi zahtjevi u pogledu ponovne registracije su ispunjeni za

NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED

Prvobitno registrovano kod RAK međunarodno Društvo kod RAK Uprave zone slobodne trgovine prema odredbama Zakona o međunarodnim privrednim Društvima zone slobodne trgovine Ras Al Khaimah iz 2006., na dan **10. april, 2016**

Ponovo je registrovano kod RAK centra međunarodnih Društava, Ujedinjeni Arapski Emirati kao međunarodno poslovno Društvo na dan **01. januar, 2018.**

okrugli pečat

RAK CENTAR
MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA
Vlada Ras Al Khaimah

Registracija br.: **IC20160617**

Dato mojom rukom i sa mojim pečatom
svojeručni potpis

Registrator
RAK Centra Međunarodnih Društava
Vlada Ras Al Khaimah
Ujedinjeni Arapski Emirati



četvrtasti pečat
RAK ICC
02 MAJ 2018
OVJERENA KOPIJA

okrugli pečat
RAK CENTAR MEĐUNARODNIH
DRUŠTAVA
VLADA Ras Al Khaimah

štambilj sa tekstom na engleskom i arapskom
UJEDINJENI ARAPSKI EMIRATI
Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje
Dubai – DXB Office

bar kod
000004 26904001
2018/05/09 2000.00 AED
201802211071 0000180037047404

08291964

okrugli pečat i svojeručni potpis

štambilj Ambasade Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
sa tekstom na crnogorskom jeziku
okrugli pečat i svojeručni potpis

TUMAC - ENGLISH TRANSLATOR	
Dokaznica za prevod	
za engleski jezik, postavljen na osnovu Ujedinjenog ministarstva pravde Crne Gore, broj 000004 26904001, dat 02. maja 2018. godine, na vrijeme od pet godina, potvrđujući da je ovaj prevod vjeren originalu.	
For the English language, established by the Decision of the Minister of Justice of Montenegro, number 000004 26904001 of 02. May 2018, for the period of five years, hereby certifying that this translation is true to the original.	
Priznati vi prevoda (Translation fee)	C.
Potpis, _____	dan, (date) 09. 09. 2019
Pečat (Seal)	



RAK ICC
RAK
INTERNATIONAL
CORPORATE
CENTRE

RAK CENTAR MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

(prim. prev.: Registar međunarodnih privrednih društava u Ras Al Khaimah, UAE)

UVJERENJE O OVLAŠĆENJIMA

Datum izdavanja	05. 05. 2019.	Datum osnivanja	10. april, 2016.
Ime društva	NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED	Datum ponovne registracije	01. januar, 2018.
Prethodno ime	Nije primjenljivo	Mjesto registracije	Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati
Adresa Društva	n/r ALLIANCE BUSINESS ADVISORS DMCC Office No. 204 – B, Swiss Tower Jumeirah Lakes Towers Dubai P.O. Box 309073 United Arab Emirates	Temeljni kapital	10,000.000 AED
		Uplašeni kapital	10,000.000 AED
		Status Društva	Aktivan

Ime dioničara	Broj i vrijednost dionica	Adresa
KONSTANTIN BABAILOV	5.000 dionica od po 1,000.00 AED nominalne vrijednosti	Libknehta, Str. 28A-17 Čeljabinsk, Ruska Federacija

Ime dioničara	Broj i vrijednost dionica	Adresa
VLADIMIR VOLOZHANIN	5.000 dionica od po 1,000.00 AED nominalne vrijednosti	Lowengasse 47-14 Wien 1030 Austria

Direktor	KONSTANTIN BABAILOV
Adresa	Libknehta, Str. 28A-17 Čeljabinsk, Ruska Federacija
Imenovan	10. aprila, 2016.

Sekretar	KONSTANTIN BABAILOV
----------	---------------------

Na dan izdavanja ovog uvjerenja, Društvo nema zabilježbu

okrugli pečat

Potpisano i



hipoteke ili tužbe i voditelj registra nije obaviješten o bio kakvim
pravnim procedurama protiv Društva.

Registracija br.: **IC20160617**
Strana 1 od 2

RAK ICC
RAK CENTAR
MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

Ovjereno
svojeručni potpis
Voditelj registra
RAK Centra
Međunarodnih
Društava
Vlada *Ras Al*
Khaimah
Ujedinjeni
Arapski Emirati

RAK ICC
RAK
INTERNATIONAL
CORPORATE
CENTRE

RAK CENTAR MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

UVJERENJE O OVLAŠĆENJIMA

Adresa
Imenovan

Libknehta, Str. 28A-17 Čeljabinsk, Ruska Federacija
10. aprila, 2016.

okrugli pečat

RAK ICC
RAK CENTAR MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

Na dan izdavanja ovog uvjerenja, Društvo nema
zabilježbu hipoteke ili tužbe i voditelj registra nije
obaviješten o bio kakvim pravnim procedurama protiv
Društva.

Registracija br.: **IC20160617**
Strana 2 od 2

Ovjereno
svojeručni potpis
Voditelj registra
RAK Centra Međunarodnih Društava
Vlada *Ras Al Khaimah*
Ujedinjeni Arapski Emirati



štambili Ambasade Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim
Emiratima sa tekstom na crnogorskom jeziku

okrugli pečat i svojeručni potpis

štambili sa tekstom na engleskom i
arapskom

Ujedinjeni Arapski Emirati
Ministarstvo vanjskih poslova i
međunarodne saradnje

Datum: 09. 05. 2019. 11:39

Broj: 19124086864

Taksa: 2000 AED

Bar kod: 10523426

okrugli pečat i svojeručni potpis



TUMAČ - INTERPRETER/TRANSLATOR
Branislav Pantović

za engleski jezik, postavljen u Crnoj Gori, Rješenjem ministara pravde
Crne Gore, broj: 03-745-1400/17-1 od 23. aprila 2017. godine, na
vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

English language, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice
of Montenegro, number: 03-745-1400/17-1 of 23 April 2017, for the period of five years,
I hereby certify that this translation is true to the original.

troškovi prevoda iznose (Translation fee) _____ €.

(in) Buduvi dana (date) 04.09.2019

Pečat (Seal) _____

Potpis (Signature) _____



200-956-3722/2019

BUDVA ZA NEKRETNOSTI

POSREDOVAČKA JEDINICA
BUDVA

200-956-3722/2019

Datum: 07.10.2019.

Mjesto: BEČIĆI

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 1, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Dalibor Knežević, Budva, za potrebe UZZ 1147/19 se

LIST NEPOKRETNOSTI 1077 - IZVOD

Podaci o parcelama

Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m²	Prihod
	1	7 38/14	17/11/2014	ZAVALA	Apart-hotel GRADENJE		2323	0.00
							2323	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Identifikacioni broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0000002638533	'OLD TOWN INVEST GROUP DOO STARI GRAD BB-BUDVA BUDVA Budva	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1	1	Apart-hotel GRADENJE	0	4SPM9 2323	/
2	1	Apartman KUPOVINA	179	P6 63	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED SWISS TOWER JUMEIRAH LAKES 1/1 6036000014933 reg.br,
3	1	Apartman KUPOVINA	201	P7 61	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED SWISS TOWER JUMEIRAH LAKES 1/1 6036000014933 reg.br,

Podaci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1	1		1	Apart-hotel	03/12/2014 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA III UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR.393/2014.OD 05.07.2014.G.SACINJENOG KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE.IZ BUDVE.
2	1		2	Apart-hotel	17/12/2014 11:37	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ BR.954-104-U-4955/14.OD 13.11.2014.OD „OLD TOWN INVEST GROUP„DOO BUDVA.PREKO PUNOMOĆNIKA MIĆOVIĆ DANILA ADV.IZ PG.
3	1		3	Apart-hotel	30/11/2015 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA III UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ 393/14 OD 05.07.2014 GOD. SACINJENOG KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.

Elektronski dokument preuzeo: notar Knežević Dalibor

Datum i vrijeme: 07.10.2019. 13:15:33

daci o teretima i ograničenjima

Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
	1		3	Apart-hotel	17/11/2014 13:55	Hipoteka U IZNOSU OD 2.457.400,18 E U KORIST PRVE BANKE CG AD -PODGORICA ,SA OBAVEZOM DUŽ.DA NEKR.NECE OTUDJ ITI BEZ PISM.SAGL.HIP.POVJERIOCA OV.BR.19096/11 OD 06.6.2011.
	1		4	Apart-hotel	13/04/2017 8:1	Hipoteka U IZNOSU OD 1.813.589,07 EURA U KORIST CRNE GORE I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-2/3578/17-1 OD 03.04.2017 GODINE.
	1		5	Apart-hotel	17/11/2014 13:58	ANEX UGOV.O KREDIT.HIP.OV.BR.34236/10.OD 4.10.2010 OD PRVE BANKE CG.AD PODGO.OSN.UGOV.OV.BR.45021/07. OD 14.11.2007.
	1		8	Apart-hotel	17/11/2014 13:59	Hipoteka U IZNOSU OD 5.400.000,00 U KORIST PRVE BANKE CG AD -NIKSIC ,SA ZABRANOM OTUDJENJA I IZDAVANJA U ZAKUP BEZ SAGL.HIP.POVJERIOCA.OV.BR.I 45021/07.OD 18.12.2007.
	1		9	Apart-hotel	11/06/2015 15:2	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PEDUGOVORA O KUPOPRODAJI NA APARTMANU 311 POV.43M m2.i 312 pov.93 m2.NA SEDMOM SPRATU KOJI SE GRADE IZMEDJU PRODAVCA D.O.O.,,ALD TOWN INVEST GROUP,,I KUPCA TRUNIN VADIMIRA UZZ BR.741/13.OD 19.7.2013.
	1		10	Apart-hotel	17/11/2014 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PEDUGOVORA O KUPOPRODAJI UZZ 57/13.OD 19.05.2013. IZMEDJU IVANOV IGORA KAO PRODAVCA I ZHUKOVA ANNA KAO KUPCA..NOT.BRANKA VUKSANOVIC.
	1		11	Apart-hotel	17/11/2014 14:0	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa PEDUGOVORA O KUPOPRODAJI -APARTMANA- IZMEDJU PRODA VCA IVANOV IGORA I KUPCA FEDOROV OLEGA.UZZ 41/13. OD 29.4.2013.
	1		12	Apart-hotel	17/11/2014 14:0	ZABILJ.PREDUG.O KUPOP.UZZ 41/13 OD 29.04.2013z IZMEDJU IVANOV IGORA IFEDOROV OLEGA
	1		28	Apart-hotel	11/06/2015 15:3	Nema dozvolu NIJE IZDATA UPOTREBNA DOZVOLA
	1		29	Apart-hotel	03/12/2014 9:9	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA III UGOVORA O ZAJEDNICKOJ GRADNJI UZZ BR.393/2014.OD 05.07.2014.G.SACINJENOG KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE.IZ BUDVE.
	1		30	Apart-hotel	17/12/2014 11:37	Zabilježba žalbe IZJAVLJENE NA RJEŠ BR.954-104-U-4955/14.OD 13.11.2014.OD „OLD TOWN INVEST GROUP,,DOO BUDVA.PREKO PUNOMOĆNIKA MIĆOVIĆ DANILO ADV.IZ PG.
	1		31	Apart-hotel	30/11/2015 10:45	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa ANEXA III UGOVORA O ZAJDNICKOJ GRADNJI UZZ 393/14 OD 05.07.2014 GOD. SACINJENOG KOD NOTARA VUKSANOVIC BRANKE IZ BUDVE.
	1		32	Apart-hotel	13/04/2017 8:1	Hipoteka U IZNOSU OD 1.813.589,07 EURA U KORIST CRNE GORE I TRAJE DO IZMIRENJA PORESKOG DUGA. NA OSNOVU ZAKLJUČKA O OBEZBJEDJENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-2/3578/17-1 OD 03.04.2017 GODINE.

a naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
ada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
jeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
u od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-oct-2019 13:12



200-956-3720/2019

PRAVA ZA NEKRETNINE

ODRUČNA JEDINICA
OTOR

roj: 200-956-3720/2019

atum: 07.10.2019.

DOBROTA I

a osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 2/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu Notar Dalibor Knežević, Budva, za potrebe UZZ 1147/19 daje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2223 - IZVOD

Podaci o parcelama

Broj Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina - m ²	Prihod
140	2	1 9 44	26/04/2017	OPAREN BRIJEG	Stambene zgrade KUPOVINA		161	0.00

Ukupno 161 0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu

Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Prava	Obim prava
0109950230012	MAROJEVIĆ STANKO JOVAN DOBROTA Dobrota	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
140	2	1 Stambene zgrade GRAĐENJE	0	1P2 161	/
140	2	1 Garaža kao dio zgrade KUPOVINA	1	SU 87	Susvojina VUKOVIĆ ALEKSANDRA 2 / 6 6095000018237 GLAVATI BB Glavati Susvojina ANTONIĆ DRAGIĆ DANIEL 1 / 6 3006983160017 PRIJEDOR Prijedor Susvojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED 3 / 6 0000020160617 DUBAI
140	2	1 Nestambeni prostor KUPOVINA	2	SU 3	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED DUBAI 1 / 1 0000020160617
140	2	1 Nestambeni prostor KUPOVINA	3	SU 3	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED DUBAI 1 / 1 0000020160617
140	2	1 Nestambeni prostor KUPOVINA	6	SU 6	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED DUBAI 1 / 1 0000020160617
140	2	1 Stambeni prostor KUPOVINA	10	P 64	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED DUBAI 1 / 1 0000020160617
140	2	1 Stambeni prostor KUPOVINA	15	P2 64	Svojina NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED DUBAI 1 / 1 0000020160617

Elektronski dokument preuzeo: notar Knežević Dalibor

Datum i vrijeme: 07.10.2019. 13:13:55

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
040	2	1	1	1	Garaža kao dio zgrade	21/03/2018 10:46	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5- 389.392/17 OD 23.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE,DUG U IZNOSU OD 10.107,60 EURA 3/6 SUSVOJINE NEW INTERNATIONAL INVESTMENT
040	2	1	2	1	Nestambeni prostor	21/03/2018 10:46	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5- 389.392/17 OD 23.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE,DUG U IZNOSU OD 10.107,60 EURA
040	2	1	3	1	Nestambeni prostor	21/03/2018 10:46	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5- 389.392/17 OD 23.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE,DUG U IZNOSU OD 10.107,60 EURA
040	2	1	6	1	Nestambeni prostor	21/03/2018 10:46	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5- 389.392/17 OD 23.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE,DUG U IZNOSU OD 10.107,60 EURA
040	2	1	10	1	Stambeni prostor	21/03/2018 10:46	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5- 389.392/17 OD 23.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE,DUG U IZNOSU OD 10.107,60 EURA
040	2	1	15	1	Stambeni prostor	21/03/2018 10:46	Zabilježba poreskog potraživanja ZABILJEŽBA ZAKLJUČKA O OBEZBJEĐENJU PORESKOG POTRAŽIVANJA BR. 03/11-02-2-5- 389.392/17 OD 23.02.2018. GOD. U KORIST CRNE GORE,DUG U IZNOSU OD 10.107,60 EURA
040	2	1		2	Stambene zgrade	02/10/2015 10:44	Objekat nema upotrebnu dozvolu OBJEKAT NEMA UPOTREBNU DOZVOLU

ksa naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1, Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19) u iznosu od 2 eura.
knada za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga, naplaćena na osnovu člana 174 Zakona o državnom
emjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18) u
nosu od 3 eura.

*Ovaj dokument sadrži elektronski pečat
Uprave za nekretnine*

Datum i vrijeme ažurnosti podataka: 07-oct-2019 13:00

IZVJEŠTAJ

PROCJENA TRŽIŠNE VRIJEDNOSTI SVIH NEPOKRETNOSTI,

INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO“DOO

BUDVA

BUDVA , 03 . 10 . 2019. GODINE

SADRŽAJ:

**1.NARUČILAC I KORISNIK PROCJENE,OBRADIVAČ PROCJENE
I SPISAK DOSTAVLJENIH DOKUMENATA**

2.PREDMET PROCJENE

3.SVRHA IZRADE IZVJEŠTAJA O PROCJENI

4.PODACI O VLASNIŠTVU

5. OPIS NEKRETNINE

6.DATUM PROVJERE I OPIS NEKRETNINE

7. OPIS OKOLINE I TRŽIŠTA

8.PROCJENA VRIJEDNOSTI I OPIS METODE

9. PRILOZI

-Oglasi za prodaju stanova

-Licenca vodećeg procjenjivača

1. NARUČILAC I KORISNIK PROCJENE OBRADIVAČ PROCJENE I SPISAK DOSTAVLJENIH DOKUMENATA

Naručilac procjene je „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO“ DOO Budva.

Korisnik procjene je „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO“ DOO Budva.

Obradivač procjene je Milenko Popadić, vodeći procjenjivač.

Od dokumenata dostavljeni su listovi nepokretnosti broj 1077 KO Bečići-PJ Budva i 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor.

2. PREDMET PROCJENE

Predmet procjene su sledeće nepokretnosti :

A) LN 1077 KO Bečići – PJ BUDVA

STANOVI

Stambeni prostori-apartmani, PD179, površine 63m², spratnosti P6, i PD201, površine 61m², spratnosti P7, koji se nalaze u apart-hotelu broj 1, koji se nalazi na KP 799 KO Bečići. Ukupna površina apartmana je : $P_{uka} = 63 + 61 = 124,00m^2$.

B) LN 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor

I) STANOVI

Stambeni prostori, PD10, površine 64m², spratnosti P, i PD15, površine 64m², spratnosti P2, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I. Ukupna površina stanova je : $P_{stb} = 64 + 64 = 128,00m^2$.

II) GARAŽE

Garaža, PD1, površine $P_{garb} = 3/6 \times 87 = 43,50m^2$, spratnosti Su, koja se nalazi u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I.

III) NESTAMBENI PROSTORI

Nestambeni prostori, PD2, površine 3m², spratnosti Su, PD3, površine 3m², spratnosti Su i PD6, površine 6m², spratnosti Su, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I. Ukupna površina nestambenih prostora je : $P_{nestb} = 3 + 3 + 6 = 12,00m^2$.

IV) KROVNA TERASA

Krovna terasa, vanknjižno, površine $P_{kr.ter.b} = 65,00m^2$, koja se nalazi iznad stana PD15, u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I.

3. SVRHA IZRADE IZVJEŠTAJA O PROCJENI

Svrha izrade Izvještaja o procjeni je povećanje osnivačkog kapitala u nenovčanom obliku u firmi „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO“ DOO Budva.

Procjenjivač je dana 02.10.2019.g. izašao na teren i izvršio fotografisanje i pregled predmetnih nekretnina.

4. PODACI O VLASNIŠTVU

A) LN 1077 KO Bečići – PJ Budva

Uvidom u LN 1077 KO Bečići utvrđeno je da je firma „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED“ IZ Dubaia-UAE-a ,vlasnik, apartmana PD179 i PD201, koji se nalaze u apart-hotelu broj 1, koji se nalazi na KP 799 KO Bečići, osnov prava svojina, obim prava 1/1.

Predmetne nekretnine apartmani, PD179 i PD201, nemaju teret, dok apart-hotel ima teret : nema upotrebnu dozvolu .

B) LN 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor

Uvidom u LN 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor utvrđeno je da je firma „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED“ IZ Dubaia-UAE-a ,vlasnik, stambenih prostora PD10 i PD15 i nestambenih prostora PD2, PD3 i PD6, osnov prava svojina, obim prava 1/1; i suvlasnik garaže PD1, osnov prava sušvojina, obim prava 3/6 .

Predmetne nekretnine imaju teret: zabilježba poreskog potraživanja- zabilježba zaključka o obezbjeđenju poreskog potraživanja broj 03/11-02-2-5-389,392/17 od 23.02.2018.g. u korist Crne Gore dug u iznosu od 10.107,60€, dok objekat ima teret : nema upotrebnu dozvolu .

Uvidom u ugovore UZZ 313/2017 i UZZ 314/2017 koje je sačinila notarka Irena Kovačević iz Kotora utvrđeno je da je firma „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED“ IZ Dubaia-UAE-a ,vanknjižno korisnik, 2 parking mjesta, koja se nalaze kod objekta i krovne terase, površine 65m², koja se nalazi iznad stana PD15, osnov prava korišćenje, obim prava 1/1 .

5. OPIS NEKRETNINA

A) LN 1077 KO Bečići – PJ Budva

Apartmani PD179 i PD201, se nalaze u apart-hotelu broj 1, koji se nalazi na KP 799 KO Bečići, se sastoje od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, spavaće sobe, terase i kupatila. Podne obloge su keramičke pločice i parket. Fasada objekta je obložena kamenom . Fasadna stolarija je eloksirana . Iz apartmana ima lijep pogled na more.

Objekat je izgrađen 2014.g. Objekat je spratnosti 4SPM9 . Objekat pripada E zoni i od mora je udaljen 228m vazdušne linije. Objekat ima teret: nema upotrebnu dozvolu .

B) LN 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor

I) STANOVI

Stambeni prostori, PD10 i PD15 se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I, se sastoje od dnevne sobe, kuhinje, trpezarije, spavaće sobe, terase i kupatila. Podne obloge su keramičke pločice i parket. Fasada objekta je demit i dijelom obložena kamenom . Fasadna stolarija je eloksirana . Iz stanova ima lijep pogled na more.

Objekat je izgrađen 2015.g. Objekat je spratnosti 1P2 . Objekat pripada I zoni i od mora je udaljen 107m vazdušne linije, a od Starog grada 2.658m. Objekat ima teret: nema upotrebnu dozvolu .

II) GARAŽE

Garaža, PD1, je urađena po standardima za ovu vrstu objekata. Pod je betonski. Ulazna vrata su rolo garažna.

III) NESTAMBENI PROSTORI

Nestambeni prostori, PD2, PD3 i PD6, se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I i predstavljaju ostavu.

IV) KROVNA TERASA

Krovna terasa se nalazi iznad stana PD15, u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I. Obloga je keramika.

6. PROVJERA OD STRANE PROCJENJIVAČA NA LICU MJESTA

Procjenjivač je dana 02.10.2019.g. izašao na lice mjesta u cilju utvrđivanja tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina prema predmetnim listovima nepokretnosti.

7. OPIS OKOLINE I TRŽIŠTA

A) LN 1077 KO Bečići – PJ Budva

Predmetne nekretnine se nalaze u Ekskluzivnoj zoni u Budvi, odmah do Turističkog kompleksa, „DUCLEY GARDENS“. Ima potražnje za kvalitetnim stanovima-apartmanima na dobrim lokacijama, kao što je predmetna lokacija. Ovo područje je opremljeno kompletnom komunalnom infrastrukturom.

B) LN 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor

Predmetne nekretnine se nalaze u stambenom kompleksu u Kotoru. Ima potražnje za kvalitetnim stanovima na dobrim lokacijama, kao što je predmetna lokacija. Ovo područje je opremljeno kompletnom komunalnom infrastrukturom.

8. PROCJENA VRIJEDNOSTI I OPIS METODE

U definisanju procijenjenih vrijednosti nekretnina, polazilo se, prije svega, od propisa koji se primjenjuju u Crnoj Gori, usvojene Metodologije i uputstva od strane Udruženja procjenjivača Crne Gore, uporednih analiza kretanja cijena nekretnina na tržištu Crne Gore iz baze podataka sa kojima je raspolagao autor, podataka CB Crne Gore, Monstata, agencija za nekretnine i dr. Procjena tržišne vrijednosti predmetnih nepokretnosti je urađena primjenom tržišne metode.

A) LN 1077 KO Bečići – PJ Budva

Procjena tržišne vrijednosti stambenih prostora je urađena primjenom tržišne metode. Tržišna metoda je zasnovana na procjeni vrijednosti građevinskih objekata i zemljišta na osnovu tržišnih cijena nekretnina. Koriste se podaci o vrijednostima koje se formiraju u prometu na lokalnom tržištu za identične ili uporedne nekretnine. Po ovoj tehnici tržišna vrijednost građevinskih objekata obuhvata sve elemente izgrađenosti koji obezbjeđuju potpunu funkciju objekta, kao i vrijednost pripadajućeg zemljišta, cjelokupnu infrastrukturu, atraktivnost lokacije i višenamjensku mogućnost korišćenja prostora.

Tržišna vrijednost se prema EVS 1 (Evropskim standardima za procjenu vrijednosti) definiše kao "procijenjen iznos za koji sredstvo moglo da se razmijenina dan procjene

vrijednosti između zainteresovanog kupca i zainteresovanog prodavca, u transakciji između nezavisnih i nepovezanih strana, posle dogovarajućeg marketinga, pri čemu su strane posjedovale dovoljno saznanja, te djelovale razumno i bez prinude.“

Međunarodno prihvaćeni standardi utvrđivanja vrijednosti zahtijevaju da se najveća pažnja posveti pristupu analize prodaje gdje god postoji aktivno tržište.

Komparativne nekretnine

- 1) Ugovor UZZ 659/17 Notar Irena Polović; E zona; stan, PD 74; spr. 1P, P=90m², zgr. 1, KP 799 KO Bečići, izg. 2014.g., obj. "HARMONIJA"; sprat. obj. 4SPM9; nema upotr. dozvolu; udaljen od mora 126m vazd. linije; cijena 225.000,00€, jed. cijena 2.500,00 €/m²;
- 2) Ugovor UZZ 1114/18 Notar Dalibor Knežević; E zona; stan, PD 104; spr. P1, P=85m², zgr. 1, KP 799 KO Bečići, izg. 2014.g., obj. "HARMONIJA"; sprat. obj. 4SPM9; nema upotr. dozvolu; udaljen od mora 126m vazd. linije; cijena 200.000,00€, jed. cijena 2.352,94 €/m²;
- 3) Ugovor UZZ 548/18 Notar Branka Vuksanović; E zona; stan, PD 319; spr. P4, P=54m², zgr. 1, KP 1442/22 KO Budva, izg. 2012.g., obj. "TRE CANNE"; sprat. obj. 2G+P+14; nema upotr. dozvolu; udaljen od mora 110m vazd. linije; cijena 175.000,00€, jedinična cijena 3.240,74 €/m².

Upoređenje sa komparativnim nekretninama

- 1) Ugovor UZZ 659/17 Notar Irena Polović; E zona; stan, PD 74; spr. 1P, P=90m², zgr. 1, KP 799 KO Bečići, izg. 2014.g., obj. "HARMONIJA"; sprat. obj. 4SPM9; nema upotr. dozvolu; udaljen od mora 126m vazd. linije; cijena 225.000,00€, jed. cijena 2.500,00 €/m²; korigovana cijena 105% 236.250,00 €; jed. cijena 2.625,00€/m²;
- 2) Ugovor UZZ 1114/18 Notar Dalibor Knežević; E zona; stan, PD 104; spr. P1, P=85m², zgr. 1, KP 799 KO Bečići, izg. 2014.g., obj. "HARMONIJA"; sprat. obj. 4SPM9; nema upotr. dozvolu; udaljen od mora 126m vazd. linije; cijena 200.000,00€, jed. cijena 2.352,94 €/m²; korigovana cijena 105% 210.000,00€; jed. cijena 2.470,59€/m²;
- 3) Ugovor UZZ 548/18 Notar Branka Vuksanović; E zona; stan, PD 319; spr. P4, P=54m², zgr. 1, KP 1442/22 KO Budva, izg. 2012.g., obj. "TRE CANNE"; sprat. obj. 2G+P+14; nema upotr. dozvolu; udaljen od mora 110m vazd. linije; cijena 175.000,00€, jed. cijena 3.240,74 €/m²; korig. cijena 90% 157.500,00€; jed. cijena 2.916,67€/m².

Iz prethodne komparativne analize usvaja se jedinična vrijednost apartmana PD179 i PD201, koji se nalaze u apart-hotelu broj 1, koji se nalazi na KP 799 KO Bečići, u iznosu od 2.670,00 €/m².

Tržišna vrijednost apartmana PD179 i PD201, koji se nalaze u apart-hotelu broj 1, koji se nalazi na KP 799 KO Bečići iznosi :

$$\text{Vuka} = 124,00\text{m}^2 \times 2.670,00 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Vuka} = 331.080,00 \text{ €}.$$

B) LN 2223 KO Dobrota I-PJ Kotor

I) STANOVI

Procjena tržišne vrijednosti stambenih prostora, PD10 i PD15, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I, je urađena primjenom tržišne metode, koristeći ponude agencija za nekretnine.

Komparativne nekretnine (vidi prilog)

C1. Stambeni prostor, naselje Dobrota, 2-soban, 67m², udaljen od mora cca 100m, cijena 134.000,00 €, cijena(€/m²) 2.000,00 ;

C2. Stambeni prostor, naselje Dobrota, 1-soban, 58m², udaljen od mora cca 230m, cijena 131.100,00 €, cijena(€/m²) 2.260,34 ;

C3. Stambeni prostor, naselje Dobrota, 2-soban, 75m², udaljen od mora cca 500m, cijena 190.000,00 €, cijena(€/m²) 2.533,33 .

Poređenje predmetne nekretnine sa komparativima :

C1. Stambeni prostor, naselje Dobrota, 2-soban, 67m², udaljen od mora cca 100m, cijena 134.000,00 €, cijena(€/m²) 2.000,00; korigovana cijena 110% 147.400,00 €; jedinična cijena 2.200,00 €/m²;

C2. Stambeni prostor, naselje Dobrota, 1-soban, 58m², udaljen od mora cca 230m, cijena 131.100,00 €, jed. cijena(€/m²) 2.260,34 ; korigovana cijena 100% 131.100,00 €, jed. cijena(€/m²) 2.260,34 ;

C3. Stambeni prostor, naselje Dobrota, 2-soban, 75m², udaljen od mora cca 500m, cijena 190.000,00 €, cijena(€/m²) 2.533,33; korigovana cijena 95% 180.500,00 €; jedinična cijena 2.406,67 €/m² .

Iz prethodne komparativne analize usvaja se jedinična vrijednost stambenih prostora, PD10 i PD15, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I, u iznosu od 2.380,00 €/m².

Tržišna vrijednost stambenih prostora, PD10 i PD15, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I iznosi :

$$V_{stb} = 128,00m^2 \times 2.380,00 \text{ €/m}^2$$

$$V_{ust} = 304.640,00 \text{ €}.$$

II) GARAŽE

Tržišna vrijednost garaže, PD1, površine $P_{garb} = 3/6 \times 87 = 43,50m^2$, spratnosti Su, koja se nalazi u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I iznosi :

$$V_{garb} = 43,50m^2 \times 700,00 \text{ €/m}^2$$

$$V_{garb} = 30.450,00 \text{ €}.$$

III) NESTAMBENI PROSTORI

Tržišna vrijednost nestambenih prostora, PD2, PD3 i PD6, ukupne površine $P_{nestb} = 3 + 3 + 6 = 12,00m^2$, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I, iznosi : $V_{nestb} = 12,00m^2 \times 700,00 \text{ €/m}^2$

$$V_{nestb} = 8.400,00 \text{ €}.$$

IV) KROVNA TERASA

Tržišna vrijednost krovne terase, površine Pkr.ter.b=65,00m², koja se nalazi u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I, iznosi :

$$\text{Vkr.ter.b} = 65,00\text{m}^2 \times 700,00 \text{ €/m}^2$$

$$\text{Vkr.ter.b} = 45.500,00 \text{ €}.$$

Ukupna tržišna vrijednost svih predmetnih nekretnina koje se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I iznosi :

$$\text{Vukb} = 304.640,00 + 30.450,00 + 8.400,00 + 45.500,00$$

$$\text{Vukb} = 388.990,00 \text{ €}.$$

REKAPITULACIJA

UKUPNA VRIJEDNOST SVIH PROCIJENJENIH PREDMETNIH NEKRETNINA UPISANIH U LN LN 1077 KO BEČIĆI-PJ BUDVA I LN 2223 KO DOBROTA I- PJ KOTOR

Ukupna vrijednost svih procijenjenih predmetnih nekretnina apartmana PD179 i PD201, koji se nalaze u apart-hotelu broj 1, koji se nalazi na KP 799 KO Bečići ; stambenih prostora, PD10 i PD15, 3/6 garaže, PD1; nestambenih prostora, PD2, PD3 i PD6 i vanknjižno krovne terase, koji se nalaze u stambenoj zgradi broj 1, koja se nalazi na KP 1140/2 KO Dobrota I, koje se kao nenovčani dio unose u svrhu povećanja osnivačkog kapitala u firmi „NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED MONTENEGRO“ DOO Budva , na dan 03.10.2019.g., iznosi :

$$\text{Vuk} = \text{Vuka} + \text{Vukb}$$

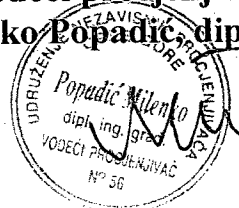
$$\text{Vuk} = 331.080,00 + 388.990,00$$

$$\text{Vuk} = 720.070,00 \text{ €}.$$

Slovima: sedamstodvadeset i ljadasedamdeset eura i 00/100.

Budva, 03.10.2019. godine

Vodeći procjenjivač
Milenko Popadić dipl.ing.građ.



Prodajem Stan-Apartman, Dobrota, Kotor, €190.000

Objava: Prodajem Stan-Apartman

Lokacija: Kotor

Adresna: Dobrota

Cijena: €190.000

Neto Površina: 75 m²

Opis: Izuzetan stan s dvije spavaće sobe u kompleksu. Ovaj moderni kompleks nalazi se u Dobroti, u blizini centra grada Kotora.

Stan je potpuno namješten s italijanskim namještajem.

Stan se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila, dnevnog boravka i zasebne kuhinje s malom trpezarijom. Iz dnevnog boravka izlazi se na prostranu terasu s prekrasnim pogledom na Boko-Kotorski zaliv.

Kompleks ima tri bazena, spa salon i tursko kupatilo, mali restoran na krovu i dječje igralište. Kompleks je opremljen s egzotičnim biljkama i maslinama. U blizini kompleksa se nalazi parking. Sigurnost kompleksa čuva se 24 sata.

Udaljenost od mora je 500 metara.

Više detalja na: <http://www.c21fresh.me/me/details/1...>

Poslao: Fresh Nekretnine

Većinski broj: www.freshestate.me - c21fresh.me - facebook.com/FreshEstateMontenegro/

Većinski broj: Mobitel: Izdavanje Podgorica: Alisa +382 69 355 898; Prodaja kuca i placeva Pg,Dg: Zoran +382 69 274 9, sjever CG: Darko +382 69 120 052, Primorje Miloš +382 69 022 070, Vladimir +382 69 355 886, office: +382 69 223 514 - www.C21fresh.me - www.Freshestate.me - We're multi language speaking stuff, contact us on @, Email, WhatsApp, Facebook, Instagram and visit our offices and our site.

Većinski broj: Telefon: Prodaja stanova Podgorica: Darko +382 69 120 052, Mirko +382 67 260 336; Anka +382 69 372 003; Andjela: +382 69 372 004; Vladimir: +382 69 372 007; Marijana + 382 69 372 009; Primorje: Miloš +382 67 270 047, Vlado +382 67 260 391, Andjela: +382 69 372 116; ; office: +382 69 223 514 - www.C21fresh.me - www.freshestate.me - We are multi language speaking stuff - Eng:+382 67 207 047 - Tur:+382 69 355 898 - Rus:+382 69 355 886 - contact us on @, Viber, WhatsApp, Facebook, Instagram and visit our offices and our site.

Kontaktiraj Oglašivača

Većinski broj: 1975867

Većinski broj: 13 Jun, 2019

Većinski broj: [Nekretnine Dobrota](#) | [Prodaja Stanova Dobrota](#) | [Nekretnine Kotor](#) | [Prodaja Stanova Kotor](#) | [Apartmani Kotor](#) | [Privatni Smještaj](#)

Dvosoban stan sa predivnim pogledom na more u Kotoru

Tip: Prodajem Stan-Apartman

Društvo: Kotor

Kvaliteta: Dobrota

Energetski Razred: A+

Cijena: €134.000

Godina Gradnje: 2019

Spavaćih Soba: 2

Kupatila: 2

Stambena Površina: 67 m²

Parkirna Mjesta: 1

Visina (m): 100

Ugradnja

Uređaj

Opis: Dvosoban stan, potpuno nov, površine 67m² nalazi se na drugom spratu stambene zgrade. Stan čini: dvije spavaće sobe, kuhinja, kupatilo, hodnik i predivna natkrivena terasa sa koje se pruža pogled na more.

Oglasio: Slobodanka

Telefon: +382 68 038 340

Kontaktiraj Oglasaivača

Oglas Broj: 2050929

Godina Promjena: 29 Aug, 2019

Tags: [Nekretnine Dobrota](#) | [Prodaja Stanova Dobrota](#) | [Nekretnine Kotor](#) | [Prodaja Stanova Kotor](#) | [Apartmani Kotor](#) | [Privatni Smještaj](#)

Prodajem Stan-Apartman, Dobrota

Objava: Prodajem Stan-Apartman

Lokacija: Kotor

Kategorija: Dobrota

Energetski Razred: A+

Cijena: €131.100

Godina Gradnje: 2019

Broj Spavaćih Soba: 1

Broj Kupatila: 1

Stambena Površina: 58 m²

Opis: Jednosoban stan, površine 58m² nalazi se u stambenom kompleksu na uzvišenosti, odakle je jasno vidljiv zalaz Kotorskom zalivu i

Kotoru. Stan ima predivan pogled na more iz dnevne i spavaće sobe.

Udaljenost kompleksa od mora je 230m, a nalazi se u neposrednoj blizini od turističkog naselja sa 5 zvjezdica, kao i UNESCO-ve zaštićene baštine - Stari Grad Kotor.

U 10-30 minuta vožnje možete posjetiti razne kamenite i pješčane plaže i nevjerojatna odmarališta. Ono što karakterise ovaj projekat je: prekrasan pogled na more i planine,

lako dostupan pristup automobilom, bazen na krovu zgrade, unutarnji i vanjski parking, spa i fitness centar

Unutar kompleksa, velika recepcija s uslugama upravljanja vasom nekretninom. Glavni zadatak recepcije je

upravljanje kompleksom koji može funkcionisati kao Condo-Hotel, gdje će vlasnici imovine moći

koristiti usluge za upravljanje za iznajmljivanje svojih stanova, kao i jedinice za pranje i

sušenje. Kompleks se nalazi pet minuta vožnje od Starog grada Kotora i 10 km od aerodroma Tivat.

Kontaktirajte: Slobodanka

Telefon: +382 68 038 340

[Kontaktiraj Oglašivača](#)

Objava Broj: 2050907

Godina Promjena: 14 Aug, 2019

Tags: [Nekretnine Dobrota](#) | [Prodaja Stanova Dobrota](#) | [Nekretnine Kotor](#) | [Prodaja Stanova Kotor](#) | [Apartmani Kotor](#) | [Privatni Smještaj](#)

RAK INTERNATIONAL CORPORATE CENTRE CERTIFICATE OF INCUMBENCY

Date of Issue	September 10, 2019	Date of Incorporation	April 10, 2016
Name of Company	NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED	Date of Re-registration	January 1, 2018
Formerly Known as	N/A	Place of Registration	Ras Al Khaimah, United Arab Emirates
Address of Company	C/o ALLIANCE BUSINESS ADVISORS DMCC Office No. 204 - B, Swiss Tower Jumeirah Lakes Towers Dubai P.O. Box 309073 United Arab Emirates	Authorized Share Capital	AED 10,000.000
		Paid-up Share Capital	AED 10,000.000
		Status of Company	Active

Shareholder Name	No. & Value of Shares	Address
KONSTANTIN BABAILOV	5.000 Shares of AED 1,000.00 par value each	Libknehta, Str. 28A-17 Chelyabinsk Russian Federation

Shareholder Name	No. & Value of Shares	Address
VLADIMIR VOLOZHANIN	5.000 Shares of AED 1,000.00 par value each	Lowengasse 47-14 Wien 1030 Austria

Director	KONSTANTIN BABAILOV
Address	Libknehta Str. 28A-17, Chelyabinsk, Russian Federation
Appointed	April 10, 2016

Secretary	KONSTANTIN BABAILOV
Address	Libknehta, Str. 28A-17, Chelyabinsk, Russian Federation
Appointed	April 10, 2016

08471810

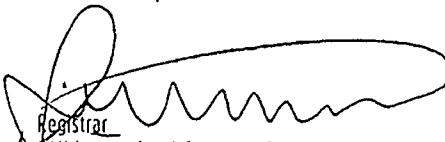
As on date of issuance of this Certificate the Company does not maintain a register of mortgages or charges and the Registrar as not been notified of any legal proceedings against the Company.

Registration No: IC20160617

Page 1 of 1



Given under my hand and seal


Registrar
RAK International Corporate Centre
Government of Ras Al Khaimah
United Arab Emirates



Ambasada Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima
potvrđuje autentičnost potpisa NEEN A. FOUAD AL-KHAYAT
pečata Ministarstva vanjskih poslova
Ujedinjenih Arapskih Emirata - Kancelarija u DUBAI
Abu Dabi, 25. 09. 2019. godine
Dragiša Dragnić, II sekretar

Dragiša Dragnić

Taksa po tarifnom broju
u iznosu od 130 AEDaura
Naplaćena i knjižena u Knjigu ostalih
konzularnih taksi pod
brojem K 130/19
Datum: 26. 09. 2019



RAK ICC
RAK
INTERNATIONAL
CORPORATE
CENTRE

RAK CENTAR MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

(prim. prev.: Registar međunarodnih privrednih društava u Ras Al Khaimah, UAE)

UVJERENJE O OVLAŠĆENJIMA

Datum izdavanja	10. 09. 2019.	Datum osnivanja	10. april, 2016.
Ime društva	NEW INTERNATIONAL INVESTMENT PROJECT LIMITED	Datum ponovne registracije	01. januar, 2018.
Prethodno ime	Nije primjenljivo	Mjesto registracije	Ras Al Khaimah, Ujedinjeni Arapski Emirati
Adresa Društva	n/r ALLIANCE BUSINESS ADVISORS DMCC Office No. 204 - B, Swiss Tower Jumeirah Lakes Towers Dubai P.O. Box 309073 United Arab Emirates	Temeljni kapital	10,000.000 AED
		Uplaćeni kapital	10,000.000 AED
		Status Društva	Aktivan
Ime dioničara	Broj i vrijednost dionica	Adresa	
KONSTANTIN BABAILOV	5.000 dionica od po 1,000.00 AED nominalne vrijednosti	Libknehta, Str. 28A-17 Čeljabinsk, Ruska Federacija	
Ime dioničara	Broj i vrijednost dionica	Adresa	
VLADIMIR VOLOZHANIN	5.000 dionica od po 1,000.00 AED nominalne vrijednosti	Lowengassse 47-14 Wien 1030 Austria	
Direktor	KONSTANTIN BABAILOV		
Adresa	Libknehta, Str. 28A-17 Čeljabinsk, Ruska Federacija		
Imenovan	10. aprila, 2016.		
Sekretar	KONSTANTIN BABAILOV		08471810

Na dan izdavanja ovog uvjerenja, Društvo nema zabilježbu hipoteke ili tužbe i voditelj registra nije obaviješten o bio kakvim pravnim procedurama protiv Društva.

Registracija br.: IC20160617

Strana 1 od 1

okrugli pečat

RAK ICC
RAK CENTAR
MEĐUNARODNIH DRUŠTAVA

Potpisano i Ovjereno

svojeručni potpis

Voditelj registra

RAK Centra Međunarodnih Društava
Vlada Ras Al Khaimah Ujedinjeni
Arapski Emirati



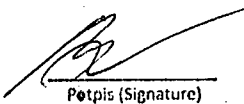
TUMAČ - INTERPRETER/TRANSLATOR
Branislav Pantović

za engleski jezik, postavljena u Crnoj Gori, Rješenjem ministra pravde
Crne Gore, broj: 03-745-1430/17-1 od 28. aprila 2017. godine, na
vrijeme od pet godina, potvrđuje da je ovaj prevod vjeran originalu.

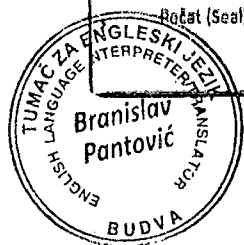
for the English language, appointed in Montenegro by the Decision of the Minister of Justice
of Montenegro, number: 03-745-1430/17-1 of 28 April 2017, for the period of five years,
hereby certifies that this translation is true to the original.

troškovi prevoda iznose (Translation fee) _____ €.

U (in) Budvi dana (date) 10.10.2019.


Potpis (Signature)

Pečat (Seal)



Štambilj sa tekstom na engleskom i arapskom

Ujedinjeni Arapski Emirati

Ministarstvo vanjskih poslova i međunarodne saradnje

Datum: 17. 09. 2019. 10:55

Broj: 19134005919

Taksa: 2000 AED

Bar kod: 08471810

okrugli pečat i svojeručni potpis

Štambilj Ambasade Crne Gore u Ujedinjenim Arapskim Emiratima sa tekstom na crnogorskom jeziku

Ja, NOTAR, Knežević Dalibor, sa sjedištem notarske kancelarije u Budvi,

Ovaj 5. otpravak je potpun, i priloženo mu je 7 priloga prepisa notarskog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za Centralni registar privrednih subjekata u Podgorici.

Broj: UZZ:1147/19
U Budvi, 07.10.2019 godine

NOTAR

CRNA GORA
NOTAR
KNEŽEVIĆ DALIBOR
BUDVA

