



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

Broj: 05-243/61
Podgorica, 30.09.2011.godine

U vezi sa primjenom Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", broj 51/08 i 34/11), čije su izmjene i dopune stupile na snagu 20 jula 2011. godine - u dijelu koji se odnosi na dokaz o osiguranju od odgovornosti, dajemo slijedeće

M I Š L J E N J E

Članom 71 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata predviđeno je da učesnici u izgradnji objekata (investitor i privredna društva, pravna lica, odnosno preduzetnici koji izrađuju tehničku dokumentaciju, reviduju tehničku dokumentaciju, grade objekat, vrše stručni nadzor nad građenjem objekata) odgovaraju za direktnu štetu učinjenu trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza (stav 1); da učesnici iz stava 1 moraju, prije početka vršenja djelatnosti, osigurati i imati u toku cijelog trajanja poslovanja osiguranu svoju odgovornost za štetu koja bi mogla da se desi investitorima ili trećim licima u vezi sa obavljanjem njihove djelatnosti (stav 2); da se visina godišnje sume osiguranja , u skladu sa propisima o osiguranju za pojedinačni slučaj osiguranja ili za sve slučajeve osiguranja u pojedinačnoj godini, dogovara između osiguravajućeg zavoda i učesnika u izgradnji objekata (stav 3); da visina godišnje sume osiguranja koja se odredi u ugovoru o osiguranju ne može biti niža od 5.000eura (stav 4); da, izuzetno od odredbe st. 1, 2, 3 i 4 ovog člana, projektant i izvođač radova odgovaraju za direktnu štetu učinjenu investitoru porodične stambene zgrade, kao i trećim licima, koja proizilazi iz njihovog rada i ugovorenih obaveza.

Članom 93 stav 1 istog Zakona propisana je dokumentacija koja je neophodna za izdavanje građevinske dozvole, a među kojom je i dokaz o osiguranju od odgovornosti investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat, u skladu sa članom 71 ovog zakona (tačka 5).

Dakle, iz citiranih zakonskih odredbi nesporno je da je uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole neophodno dostaviti, pored ostalih propisanih dokaza, i dokaz o osiguranju od odgovornosti i investitora i privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo odnosno revidovalo idejni, odnosno glavni projekat za direktnu štetu učinjenu trećim licima, a koja bi mogla proizići iz njihovog rada ili ugovorenih obavez. Pri tome, treba imati u vidu izuzetak iz stava 5 člana 71 Zakona, koji se odnosi na porodične stambene zgrade kojima se, shodno članu 9 alineja 22 Zakona, smatra zgrada namijenjena za stanovanje površine do 500 m² i sa najviše četiri zasebne jedinice.



MINISTAR
Predrag Sekulić