



Broj: 07-337/26-156/219

Podgorica, 26.06.2026. godine

g.din MIRKO NIKOLIĆ

NIKŠIĆ

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za davanje mišljenja da li završetak postupka legalizacije podrazumijeva skidanje tereta u listu nepokretnosti i istovremeno povlači i dobijanje upotrebne dozvole, s tim u vezi obavještavamo vas sledeće:

Članom 2 stav 1 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25, 18/26) propisano je da se bespravnim objektom smatra zgrada ili dio zgrade, koji je izgrađen, rekonstruisan, dograđen ili nadograđen bez građevinske dozvole, odnosno drugog akta kojim se odobrava građenje, ili suprotno tom aktu.

U vašem dopisu navodite da je na objektu koji je u vašem vlasništvu poslednji (četvrti sprat) izveden u suprotnosti sa građevinskom dozvolom te se samo taj dio tretira kao nelegalan objekat u smislu ovog Zakona. To bi značilo da se dobijanjem rješenja o legalizaciji bespravnog objekta, odnosno četvrtog sprata, nije potrebno dobijanje upotrebne dozvole za taj sprat jer je shodno članu 21 Zakona o legalizaciji bespravnih objekata katastar dužan da u roku od 40 dana od dana prijema rješenja o legalizaciji izbriše zabilježbu u "G" listu lista nepokretnosti, koja se odnosi na činjenicu da je objekat izgrađen bez građevinske dozvole, odnosno suprotno građevinskoj dozvoli, izgrađen bez prijave građenja i izgrađen bez upotrebne dozvole i da izbriše zabilježbu zabrane otuđenja i zabrane obavljanja privredne i druge djelatnosti.

Što se tiče ostatka objekta koji je izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom potrebno je izvršiti tehnički pregled objekta i dobiti upotrebnu dozvolu shodno zakonu koji je važio u trenutku dobijanja građevinske dozvole.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marina Izgarević Pavičević

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tijana Bukilić