

ZAKON O IZMJENAMA I DOPUNAMA ZAKONA O IZGRADNJI OBJEKATA

Član 1

U Zakonu o izgradnji objekata („Službeni list CG“, br. 19/25 i 92/25) u članu 9 stav 2 tačka 9 riječi: „i projekat pejzažne arhitekture“ brišu se.

Poslije tačke 9 dodaje se nova tačka koja glasi:

„9a) projekat pejzažne arhitekture;“.

Član 2

U članu 24 stav 2 poslije riječi: „arhitektonskog projekta objekta“ tačka se zamjenjuje zarezom i dodaju riječi: „kao i mišljenje organa nadležnog za zaštitu kulturnih dobara o usklađenosti idejnog rješenja sa konzervatorskim uslovima.“.

Član 3

U članu 34 stav 9 riječi: „u sadržaju i formi“ brišu se.

Član 4

U članu 54 stav 2 tačka 2 briše se.

Dosadašnje tač. 3 i 4 postaju tač. 2 i 3.

Stav 4 mijenja se i glasi:

„Uz zahtjev iz stava 3 ovog člana prilaže se izjava izvođača radova da je objekat izgrađen u skladu sa građevinskom dozvolom i glavnim projektom i da je podoban za upotrebu.“.

Član 5

U članu 76a stav 2 mijenja se i glasi:

„Licencirani arhitekta može da obavlja poslove izrade tehničke dokumentacije projekta arhitekture objekta, projekta uređenja terena, odnosno građenja objekata zavisno od vrste objekta i vrste radova.“.

Član 6

U članu 77 stav 1 mijenja se i glasi:

„Autor projekta je licencirani arhitekta koji je izradio idejno arhitektonsko rješenje na koje je data saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta, ili autor odnosno grupa autora koji su izradili idejno rješenje za potrebe javnog konkursa iz člana 15 ovog zakona.“.

Član 7

Poslije člana 81 dodaje se novi član koji glasi:

„Subjekti obavljanja djelatnosti revizije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda za projekte autoputeva, brzih saobraćajnica, magistralnih i regionalnih puteva

Član 81a

Djelatnost revizije, stručnog nadzora i tehničkog pregleda za projekte autoputeva, brzih saobraćajnica, magistralnih i regionalnih puteva vrši Državna komisija za reviziju, stručni nadzor i tehnički pregled (u daljem tekstu: Državna komisija).

Član Državne komisije je odgovorni revizor za saobraćajnu infrastrukturu i prateće objekte i sisteme.

Državnu Komisiju imenuje Vlada, na predlog investitora.

Aktom o obrazovanju Državne komisije uređuje se sastav, zadaci i druga pitanja od značaja za njen rad.

Troškove rada Državne Komisije snosi investitor.“.

Član 8

U članu 104 stav 1 poslije riječi „pravo“ dodaju se riječi: „i obavezu“.

Poslije stava 1 dodaje se novi stav koji glasi:

“Lica iz stava 1 koja se stručno usavršavaju stiču odgovarajući broj bodova u toku jedne godine.”.

Dosadašnji st. 2 do 5 postaju st. 3 do 6.

Član 9

U članu 107 stav 1 mijenja se i glasi:

“Licenca je akt kojim se utvrđuje ispunjenost uslova za obavljanje djelatnosti iz čl. 76, 76a, 78, 81, 82, 84, 85, 88, 89, 91 i 92 ovog zakona.”.

Član 10

U članu 134 stav 4 mijenja se i glasi:

“Izuzetno od stava 3 ovog člana, građevinski inspektor može biti inženjer elektro odnosno mašinske struke, koji ima najmanje jednu godinu radnog iskustva na stručnim poslovima izrade tehničke dokumentacije i/ili građenja objekta, kao i lica, pravne, ekonomske, odnosno geodetske struke koja imaju najmanje tri godine iskustva.”.

Član 11

U članu 137 stav 1 tačka 19 riječi: „tri gradilišta“ zamjenjuju se riječima: „pet gradilišta“.

Član 12

U članu 138 stav 1 tačka 4 riječi: “u skladu sa članom 81 stav 7” zamjenjuju se riječima: “u skladu sa članom 81 stav 8”.

Član 13

Poslije člana 142 dodaje se novi član koji glasi:

„Član 142a

Novčanom kaznom u iznosu od 400 eura do 4.000 eura kazniće se fizičko lice ako:

- 1) se stručno ne usavršava (104 stav 1).“.

Član 14

U članu 143 stav 1 tačka 7 riječi: „osam dana“ zamjenjuju se riječima: „petnaest dana”.

Član 15

U članu 152 stav 2 poslije riječi: „u pogledu osnovnih urbanističkih parametara” dodaju se zarez i riječi: ”dokaza da je plaćena naknada za građenje propisana zakonom kojim se uređuje uređenje prostora”.

Član 16

U članu 158 stav 2 riječi: „do 31.12.2025. godine” zamjenjuju se riječima:”do 30. juna 2026. godine”.

Član 17

Ovaj zakon stupa na snagu danom objavljivanja u „Službenom listu Crne Gore”.