



Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja
Opština Bar i državne imovine - Adresa: Bulevar revolucije br. 1
Bar, Crna Gora
23.09.2024 - tel: +382 30 301 475
fax: +382 30 301 476
email: prostor@bar.me
www.bar.me

Sekretarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Br: 07-332/24-724/2

Datum: 13.09.2024. godine

Za: Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
Direktorat za planiranje i uređenje prostora
- Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova -
81000 Podgorica - IV Proleterske brigade 19

Predmet: Dostava zahtjeva na nadležnost

Poštovani,

Ovom Sekretarijatu obratio se Vojvodić Novica, iz Bara, zahtjevom broj 07-332/24-724 od 11.09.2024. godine, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, na katastarskoj parceli broj 3526 KO Kunje, u Baru.

Uvidom u podnijeti zahtjev, zakonske i podzakonske akte kao i u plansku dokumentaciju, ovaj Sekretarijat daje sledeće objašnjenje predmetne stvari:

Članom 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata objekata (»Sl. list CG«, broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), između ostalog, propisano je: »Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije izdaje Ministarstvo u roku od 20 dana od dana podnošenja zahtjeva zainteresovanog lica.«

Članom 1 člana 1 Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave (»Sl. list CG«, broj 012/24 i 73/24) propisano je: »Poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine iz člana 74 st. 1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list CG«, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20, 86/22 i 4/23), osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjeravaju se Glavnom gradu Podgorica, Prijestonici Cetinje i opštinama: Andrijevica, Bar, Berane, Bijelo Polje, Budva, Gusinje, Danilovgrad, Kolašin, Kotor, Mojkovac, Nikšić, Petnjica, Plav, Plužine, Pljevlja, Rožaje, Tivat, Tuzi, Ulcinj, Herceg Novi, Šavnik, Zeta i Žabljak (u daljem tekstu: Glavni grad, Prijestonica i opština).«

Katastarska parcela broj 3526 KO Kunje, u Baru, se nalazi u zahvatu DUP-a »Pečurice - turistički kompleks«, u zoni »C« i dijelovi iste se nalaze u sklopu urbanističke parcele »UP 136« i u sklopu prostora sa naznakom »Z54«.

Smjernicama za realizaciju navedenog Plana za predmetnu urbanističku parcelu »UP 136«, predviđena je **namjena »Turističko naselje 4* - T2«**, sa max. BGP 6.259,00m², te prostor sa naznakom »Z54« namjene »PUJ-SR-park« (Površine javne namjene-sport i rekreacija-park).

Iz svega izloženog, a shodno smjernicama za realizaciju gore navedenog Plana, odnosno planiranih urbanističkih parametara za predmetnu lokaciju kao i na osnovu svojih ovlaštenja koja proističu iz citiranih Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave, ovaj Sekretarijat se oglašava nenadležnim za rješavanje o predmetnom zahtjevu, te s pozivom na član 62 stav 1 Zakona o upravnom postupku (»Sl. list CG« br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), u prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam predmetni zahtjev sa kompletno dostavljenom dokumentacijom (dokaz o uplati naknade za izdavanje UTU u iznosu od 50,00eura), na rješavanje, obzirom da se radi iz Vaše nadležnosti.

S poštovanjem,



Ovlašćeno službeno lice:
Samostalna savjetnica I

Sabaheta Divanović, dipl.ing.arh.

Dostavljeno: - naslovu i a/a

Kontakt osoba: Sabaheta Divanović

tel: +382 (0)30 301 478

email: sabaheta.divanovic@bar.me

SABANETA
1973

Opština Bar
Sekrétarijat za urbanizam i prostorno planiranje

Predmet: Zahtjev za izdavanje UTU uslova za kat. parcelu 3526 Ko Kunje

Od strane Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine dobio sam UT uslove broj 08-332/23-6884/7 od 11.01.2024, i to za gradnja novih objekata turističkog naselja T2 4* na lokaciji urbanističke parcele UP 136 Zona C, a koja se sastoji od djelova kat. parcela broj 3526, 3529/3, 3529/1, 3529/2, 4072/1, 3528 i 4094 KO Kunje .

Uvidom u sadržinu dobijenih UT uslova, da se zaključiti da je maksimalni indeks izgrađenosti 0.8, a to dalje znači da je dozvoljena bruto površina za gradnju novog objekta na kat. parceli 3526 KO Kunje, ispod 3000 m2.

Uredbom o povjeranju dijela poslova Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma („Sl.list CG“ broj 87/18, 28/19, 75/19, 116/220, 76/21, 141/21 i 151/22), određeno je da je za objekte na kojoj je predviđena izgradnja objekta brutograđevinske površine preko 3000 m2, za izdavanje UT uslova nadležno Ministarstvo.

Međutim, kako je u konkretnom riječ o suprotnom, jer je predviđena brutograđevinska površina za kat. parcelu 3526 KO Kunje ispod 3000 m2, to je nesumnjivo nadležnost Sekretarijata za urbanizam i prostorno planiranje Opštine Bar u pogledu izdavanja traženih Ut uslova, pa Vam u tom smislu podnosimo zahtjev za izdavanje istih u zakonskom roku.

Podnosilac
Novica Vojvodić, dipl.pravnik iz Bara

U Baru, 10.09.2024. godine.

Crna Gora
OPŠTINA BAR

11.09.2024			
Prijeto	Brj	Prilog	Vrijednost
07	332/23-6884/7		