

OBRAZAC 2

"WOOW" d.o.o. Budva
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

13.JUL ZGRADA BSP-A, LOKAL 7, Budva
(adresa)

069617204
(broj telefona)

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine				
Primijeno: <u>19.05.2026</u>				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Redni broj	Prilog	Vrijednost
<u>UM06-</u>	<u>333</u>	<u>/26-</u>	<u>1.0.09</u>	<u>4</u>

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta Apartmanski objekti

Lokacija objekta UP 88, koju čini kp 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, DUP-a Pržno-Podličak, Budva

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

UP 88

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor "WOOW" d.o.o. Budva

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
<ol style="list-style-type: none"> <input checked="" type="radio"/> 1) projekat arhitekture objekta; <input checked="" type="radio"/> 2) projekat građevinskih konstrukcija; <input type="radio"/> 3) projekat saobraćajne infrastrukture; <input checked="" type="radio"/> 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; <input checked="" type="radio"/> 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 	7 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

<ul style="list-style-type: none"> ⑥) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme; ⑦) projekat automatike i elektromotorne instalacije; ⑧) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja; 	
<ul style="list-style-type: none"> • ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> <input type="radio"/> zaštite od požara, <input type="radio"/> unutrašnja arhitektura, <input type="radio"/> saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, <input type="radio"/> osmatranje tla i objekata, <input type="radio"/> geologija, <input type="radio"/> geomehanika, <input type="radio"/> seizmika, <input type="radio"/> tehnologija, <input type="radio"/> procjena uticaja na životnu sredinu, <input type="radio"/> plan mjera zaštite i zdravlja na radu, <input type="radio"/> toplotna i zvučna zaštita objekta, <input type="radio"/> energetska efikasnost i <input type="radio"/> drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	<p>7 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji</p>
<p>Napomena:</p>	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta:

Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	7 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	--

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta:

Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	
---	--

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti:

Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	

18.05.2026.

(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/5

Podgorica, 16.06.2026.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
-PJ Budva-

Budva

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmansi objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Kako je članom 34 stav 1 tačka 4 i stav 3 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25) propisano da se građevinska dozvola, osim za porodičnu stambenu zgradu, izdaje, pored ostalog, i na osnovu dokaza o pravu svojine odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa, notarski ovjerena saglasnost ili izjava volje vlasnika zemljišta upisana u „G“ listu lista nepokretnosti i drugi dokazi o pravu na građenje na zemljištu) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radio o rekonstrukciji objekta i da iste pribavlja nadležni organ za izdavanje građevinske dozvole, po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan.

Tražene dokaze, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/6

Podgorica, 16.06.2026.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA
Direktorat za zaštitu i spašavanje
-Miodragu Bešoviću, direktoru Direktorata-

PODGORICA
Ulica Jola Piletića bb („zgrada limenke“)

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmanski objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), a u vezi člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl. list CG“, br. 13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o pozitivnoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/7

Podgorica, 16.06.2026.godine

“Vodovod i kanalizacija” DOO

Budva
Trg Sunca 1

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmanski objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja vodovodne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



Marina Izgarević Pavićević



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/8

Podgorica, 16.06.2026.godine

„CEDIS“ DOO

PODGORICA
Ivana Milutinovića br.12

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmansi objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja elektro saglasnosti.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/9

Podgorica, 16.06.2026.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmansi objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), obraćamo vam se zahtjevom za dostavljanje dokaza da je za navedeni projekat sproveden postupak procjene uticaja na životnu sredinu odnosno dostavljanja saglasnosti na elaborat o procjeni uticaja navedenog projekta na životnu sredinu.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam na uvid predmetni zahtjev kao i glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da gore traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/10

Podgorica, 16.06.2026.godine

„REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE” DOO

BUDVA
Popa Jola Zeca 5

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmanski objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Sa tim u vezi, a shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat sa izvještajem o izvršenoj reviziji u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza u pogledu plaćanja naknade za izgradnju Regionalnog sistema vodosnabdijevanja na teritoriji opština Crnogorskog primorja.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je da traženi dokaz dostavite ovom ministarstvu u roku od 15 dana.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izdarević Pavičević



OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/11

Podgorica, 16.06.2026.godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

PODGORICA
Bulevar Džordža Vašingtona 56/2

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmansi objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata (“Sl. list CG” br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/12

Podgorica, 16.06.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za komunalno-stambene poslove-

Budva
Trg Sunca 3

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmanski objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, shodno članu 34 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saobraćajne saglasnosti na glavni projekat.

Navedenu saglasnost je potrebno dostaviti u roku od 15 dana od dana prijema ovog dopisa, u suprotnom smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom, shodno članu 34 stav 5 Zakona o izgradnji objekata.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine



Broj: UPI 06-333/26-1009/13

Podgorica, 16.06.2026.godine

OPŠTINA BUDVA
-Sekretarijat za investicije-

Budva
Trg Sunca 3

„WOOW“ DOO Budva se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 06-333/26-1009/1 od 19.05.2026.godine i dopunama br. UPI 06-333/26-1009/3 od 08.06.2026.godine i UPI 06-333/26-1009/4 od 12.06.2026.godine, za izdavanje građevinske dozvole za građenje novog objekta namjene: apartmansi objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

S tim u vezi, shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25 i 160/25), dostavljamo vam kopiju predmetnog zahtjeva, glavni projekat i izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje propisane Zakonom o uređenju prostora („Sl. list CG“ br. 019/25, 028/25 i 049/25).

Traženi dokaz, potrebno je dostaviti ovom Ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 1 tačka 4, 5 i 6 člana 34 Zakona o izgradnji objekata, ne plaća se administrativna taksa - član 34 stav 4 Zakona.

OBRADILA
Borka Novković, samostalna savjetnica I

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević





Broj: UPI 06-333/26-1009/18

Podgorica, 07.07.2026.godine

„WOOW“ DOO

Budva

13. jul zgrada BSP-a, lokal 7

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za građenje objekta namjene: apartmansi objekti, na lokaciji: UP 88 koju čine k.p. br. 679/1, 685/2 i 685/3 KO Sveti Stefan, u zahvatu DUP-a Pržno-Podličak, Budva.

S tim u vezi, ovo ministarstvo se, shodno članu 34 stav 1 tačka 6 Zakona o izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 19/25, 92/25 i 160/25), obratilo Opštini Budva - Sekretarijatu za komunalno-stambene poslove i Agenciji za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost za izdavanje saglasnosti na glavni projekat.

Postupajući po navedenim zahtjevima, Opština Budva - Sekretarijat za komunalno-stambene poslove nam je dostavila obavještenje broj: 07-354/26-887/2 od 02.07.2026.godine a Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost izjašnjenje broj: 0403-4028/3 od 02.07.2026.godine, koje vam dostavljamo u prilogu.

Obavještavamo vas da je potrebno da „WOOW“ DOO Budva postupi po: aktu Opštine Budva - Sekretarijata za komunalno-stambene poslove broj: 07-354/26-887/2 od 02.07.2026.godine i aktu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost broj: 0403-4028/3 od 02.07.2026.godine i korigovani glavni projekat i izvještaj o reviziji dostavi Ministarstvu prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine u roku od pet dana od dana prijema ovog dopisa.

Korigovani Glavni projekat i Izvještaj o reviziji potrebno ovjeriti u skladu sa Zakonom i dostaviti ovom ministarstvu u elektronskoj formi u dvanaest primjeraka.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO

Boško Todorović, generalni direktor

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA

Borka Novković, samostalna savjetnica I

Borka Novković