

**PREDLOG ZA DAVANJE SAGLASNOSTI ZA USTANOVLENJE PRAVA SLUŽBENOSTI NA
NEPOKRETNOSTIMA U SVOJINI CRNE GORE U KORIST PRAVNOG LICA „CRNOGORSKI
ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ D.O.O. PODGORICA, UPISANIH U LISTU NEPOKRETNOSTI
BROJ 106, KO DONJA BIJELA, OPŠTINA ŠAVNIK**

Pravno lice „Crnogorski elektrodistributivni sistem“ d.o.o. Podgorica obratilo se nekadašnjem Ministarstvu finansija i socijalnog staranja zahtjevom, broj 70-00-12105 od 12. aprila 2022. godine, kojim je traženo ustanovljenje prava službenosti, na nepokretnostima u svojini države, koje se nalaze na teritoriji Opštine Šavnik, a sve u cilju izgradnje energetskog objekta STS 10/0,4 Kv,100 kVA "Donja Bijela 2" sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Donja Bijela, Šavnik.

Uvidom u predmetni zahtjev i dostavljenu prateću dokumentaciju utvrđeno je da su predmet zahtjeva za ustanovljenje prava službenosti:

- dio katastarske parcele broj 1133, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 1.095m² (dužina kabla 183,2 m)
- dio katastarske parcele broj 1190, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 132m² (dužina kabla 22,02 m)
- dio katastarske parcele broj 1130, po načinu korišćenja "klizište", u površini od 744 m² (dužina kabla 106,51 m)
- dio katastarske parcele broj 1195/2, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 582 m² (dužina kabla 96,96 m)
- dio katastarske parcele broj 1615, po načinu korišćenja "šuma 6. klase", u površini od 552 m² (dužina kabla 90,77 m)
- dio katastarske parcele broj 1253, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 27 m² (dužina kabla 4,58 m)
- dio katastarske parcele broj 1606, po načinu korišćenja "šuma 6. klase", u površini od 53 m² (dužina kabla 25,66 m)
- dio katastarske parcele broj 1607, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase", u površini od 135 m² (dužina kabla 67,71 m) i
- dio katastarske parcele broj 1251/1, po načinu korišćenja "šuma 6. klase", u površini od 629 m² (dužina kabla 94,78 m),

sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 106, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za objekat STS 10/0,4 Kv,100 kVA "Donja Bijela 2" sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Donja Bijela, Šavnik, na katastarskim parcelama br. 1251/1, 1133, 1190, 1130, 1195/2, 1199, 1200, 2055, 1615, 1222, 1220, 1218, 1211, 2075, 1253, 1614, 2078, 1606, 1646, 1607, 1654, 1652, 1198, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, izrađenom od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od januara 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 917-118-82/2022 od 1. juna 2022. godine.

Takođe, uz predmetni zahtjev je dostavljen geodetski Elaborat nepotpune eksproprijacije za objekat STS 10/0,4 Kv,100 kVA "Donja Bijela 2" sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu,

KO Donja Bijela, Šavnik, na katastarskim parcelama br. 1251/1, 1133, 1190, 1130, 1195/2, 1199, 1200, 2055, 1615, 1222, 1220, 1218, 1211, 2075, 1253, 1614, 2078, 1606, 1646, 1607, 1654, 1652, 1198, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, izrađen od strane ovlaštene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od januara 2022. godine, a ovjeren od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 917-118-82/2022 od 1. juna 2022. godine, Urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju navedenog objekta od opšteg interesa, broj 03-352-UPI-7/1 od 16. marta 2020. godine, izdati od Sekretarijata lokalne uprave Opštine Šavnik, kao i List nepokretnosti broj 118-919-209/2022 od 4. aprila 2022. godine, izrađen od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – Područna jedinica Šavnik.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, ovo ministarstvo je tražilo mišljenje Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma i Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, sa aspekta prostorno planske dokumentacije.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma je traženo mišljenje dostavilo aktom broj: 08-332/22-3506/2 od 17. maja 2022. godine, broj: 08-332/22-8629/2 od 9. novembra 2022. godine i broj: 08-332/23-4541/2 od 6. juna 2023. godine, u kojima je navedeno da se predmetne katastarske parcele nalaze van obuhvata planova detaljne razrade državnih planskih dokumenata, kao i da budući da, shodno članu 220a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20 i 86/22) do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore, organ lokalne uprave izdaje izvod za prostor u granicama lokalnog planskog dokumenta, potrebno je za izdavanje izvoda iz planskog dokumenta obratiti se nadležnom organu lokalne uprave Opštine Šavnik.

U dostavljenom mišljenju Sekretarijata za uređenje prostora, komunalno – stambene poslove, imovinu i privredu Opštine Šavnik, broj: 08-01-421/22-1014/1 od 9. maja 2022. godine, broj: 08-01-421/22-2171/1 od 9. novembra 2022. godine i broj: 08-01-421/23-1107/1 od 5. juna 2023. godine, navedeno je da ne postoje smetnje da se udovolji predmetnom zahtjevu za ustanovljenje prava službenosti na predmetnom zemljištu u državnoj svojini.

Takođe, uvidom u list nepokretnosti broj 106, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, utvrđeno je da su predmetne katastarske parcele po načinu korišćenja pašnjak 6. klase, „šuma 6. klase“ i „klizište“, pa je ovo ministarstvo tražilo mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, sa aspekta nadležnosti tog ministarstva.

Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede je dostavilo mišljenje broj: 16-919/22-15533/6 od 13. januara 2023. godine, u kojem navedeno da je postupajući po predmetnom zahtjevu Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju, pribavio mišljenje Uprave za gazdovanje šumama i lovištima u kome se navodi da su predmetne katastarske parcele po namjeni neobraslo zemljište i zaštitne šume čija je funkcija zaštita zemljišta od spiranja i erozije.

Zatim su naveli da Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju sa aspekta zakonskih propisa nema smetnji za ustanovljenje prava službenosti na predmetnom zemljištu u državnoj svojini, međutim kada je stručni aspect u pitanju, realizacija zahtjeva se uslovljava obezbjeđivanjem terena od nastanka klizišta i erozije zemljišta usled planiranih radova, kako ne bi došlo do ugrožavanja zaštitnih i drugih opštekorisnih funkcija šuma, kako na parcelama koje su predmet zahtjeva, tako i na širem prostoru, pa tim povodom, Direktorat za šumarstvo, lovstvo i drvnu industriju sugeriše sprovođenje svih potrebnih tehničkih mjera da do toga ne bi došlo, kao i saradnju sa stručnim licima iz Uprave za gazdovanje šumama i lovištima radi izbora adekvatnih rješenja.

U krajnjem su naveli da, imajući u vidu naprijed navedeno, Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, konstatuje da sa aspekta njihovih nadležnosti tog ministarstva nema smetnji da se zahtjevu udovolji, ukoliko se na taj način ne remete ostale postojeće funkcije.

Nadalje, po zahtjevu ovog ministarstva, Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore dostavila je uz akt broj: 01-012/23-1534/3 od 9. maja 2023. godine, Izvještaj Komisije o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela evidentiranih u listu nepokretnosti broj 106, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, od 18. aprila 2023. godine, prema kojem je od strane Komisije određena tržišna vrijednost predmetnih nepokretnosti u iznosu od 5,00 €/m², dok je po osnovu ustanovljenja prava službenosti, tržišna vrijednost $5,00 \text{ €} \times 15\% = 0,75 \text{ €/m}^2$, odnosno **nadoknada za ustanovljenje prava službenosti iznosi ukupno 2.961,75 €.**

Imajući u vidu prethodno navedeno, a kako je Zakonom o svojinsko pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09), članom 8 propisano da pravo vlasnika nepokretnosti obuhvata prostor iznad površine i dio zemlje ispod površine nepokretnosti, to su se stekli uslovi da se podnosiocu zahtjeva – "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, omogućí uspostavljanje prava službenosti na nepokretnostima koje su u svojini Države Crne Gore.

Pravni osnov za davanje saglasnosti za ustanovljavanje prava službenosti na nepokretnostima u svojini Crne Gore u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, sadržan je u:

- Zakonu o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i to članu 201 kojim je propisano da se stvarna službenost zasniva pravnim poslom, odlukom suda ili drugog organa i održajem, članu 202 istog zakona kojim je propisano da se na osnovu pravnog posla stvarna službenost stiče upisom u katastar ili na drugi odgovarajući način određen zakonom, te da ugovor na osnovu koga se stiče stvarna službenost mora biti zaključen u pisanom obliku i ovjeren od nadležnog organa, odnosno notara i članu 208 stav 1 kojim je propisano da vlasnik poslužnog dobra ima pravo na naknadu za ustanovljenu službenost.
- Zakonu o državnoj imovini, ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), članu 29 stav 1 kojim je propisano da pokretnim i nepokretnim stvarima i drugim dobrima u državnoj imovini, na

kojima svojinska ovlaštenja vrši Crna Gora, raspolaže Vlada, a da raspolaganje shodno članu 10 stavu 1 tački 12 istog zakona obuhvata i službenost.

Imajući u vidu navedeno, Ministarstvo finansija cijeni opravdanim razmatranje predloga za ustanovljenje prava službenosti u smislu člana 201 stav 1 i člana 202 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima ("Sl. list CG", broj 19/09) i člana 29 stav 1 Zakona o državnoj imovini ("Sl. list CG", br. 21/09 i 40/11), pa će nakon dobijanja eventualne saglasnosti Vlade Crne Gore, sprovesti zakonom propisanu proceduru, koja podrazumijeva: formiranje Komisije za ustanovljenje prava službenosti, održavanje neposredne pogodbe, pripremanje Ugovora o ustanovljenju prava službenosti i dobijanje rješenja Notarske komore o određivanju mjesno nadležnog notara, kod kojeg će se zaključiti Ugovor o ustanovljenju prava službenosti.

Sastavni dio predloga za Vladu Crne Gore je i Nacrt ugovora o ustanovljenju prava službenosti, sačinjeni u notarskoj formi.

-----**UGOVOR O USTANOVLJENJU PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

-----("Ugovor")-----

Zaključen između: -----

VLADE CRNE GORE – MINISTARSTVA FINANSIJA sa sjedištem u Podgorici, Ulica Stanka Dragojevića broj 2, PIB 02010658, koje zastupa ministar _____, od oca _____, rođen _____, dana _____(slovima) godine, sa prebivalištem u _____, Ulica _____, diplomirani _____, državljanin _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____(slovima) godine sa rokom važenja _____ (slovima) godina (u daljem tekstu: **Vlasnik poslužnog dobra**) i-----

KORISNIKA POSLUŽNOG DOBRA, sa sjedištem u _____, Ulica _____, matični broj _____, registarski broj _____, koje zastupa Izvršni direktor _____, rođen dana _____ (slovima) godine, u _____, državljanin _____, sa prebivalištem na adresi _____ u _____, JMB _____, lična karta broj _____, izdata od _____, dana _____ (slovima) godine, sa rokom važenja do _____(slovima) godina(u daljem tekstu: **Korisnik poslužnog dobra**)-----
(Zajedno nazvani: **Ugovorne strane**)-----

-----**1. PREDMET PRAVA SLUŽBENOSTI**-----

1.1. Predmet prava službenosti – Poslužno dobro su nepokretnosti koje se nalaze u Opštini Šavnik i to:-----

- dio katastarske parcele broj 1133, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 1.095m² (dužina kabla 183,2 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1190, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 132m² (dužina kabla 22,02 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1130, po načinu korišćenja "klizište", u površini od 744 m² (dužina kabla 106,51 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1195/2, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase ", u površini od 582 m² (dužina kabla 96,96 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1615, po načinu korišćenja "šuma 6. klase ", u površini od 552 m² (dužina kabla 90,77 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1253, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase ", u površini od 27 m² (dužina kabla 4,58 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1606, po načinu korišćenja "šuma 6. klase ", u površini od 53 m² (dužina kabla 25,66 m),-----
- dio katastarske parcele broj 1607, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase ", u površini od 135 m² (dužina kabla 67,71 m) i-----
- dio katastarske parcele broj 1251/1, po načinu korišćenja "šuma 6. klase ", u površini od 629 m² (dužina kabla 94,78 m),-----

sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 106, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za objekat STS 10/0,4 Kv,100 kVA "Donja Bijela

2" sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Donja Bijela, Šavnik, na katastarskim parcelama br. 1251/1, 1133, 1190, 1130, 1195/2, 1199, 1200, 2055, 1615, 1222, 1220, 1218, 1211, 2075, 1253, 1614, 2078, 1606, 1646, 1607, 1654, 1652, 1198, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od januara 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 917-118-82/2022 od 1. juna 2022. godine, koji je sastavni dio ovog ugovora (dalje u tekstu "Poslužno dobro"). -----

2. USTANOVLENJE STVARNE SLUŽBENOSTI -----

2.1. Vlasnik Poslužnog dobra ustanovljava stvarnu službenost na Poslužnom dobru iz člana 1. ovog ugovora u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica, za potrebe izgradnje energetskog objekta STS 10/0,4 Kv, 100 kVA "Donja Bijela 2" sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Donja Bijela, Šavnik.-----

3. CILJ I NAČIN USTANOVLJAVANJA PRAVA STVARNE SLUŽBENOSTI -----

3.1. Službenost se ustanovljava na način da najmanje tereti Poslužno dobro, a da pravnom licu "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica, u skladu sa članovima 219 i 221 Zakona o energetici („Sl. list CG“, br. 05/16, 51/17 i 82/20), garantuje sledeće:-----

(a) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na polaganje kablovskog voda preko predmetnih katastarskih parcela na Poslužnom dobru, za koje svrhe se ustanovljava pravo službenosti;-----

(b) "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica ima pravo na nesmetan pristup do nepokretnosti radi izvođenja radova, održavanja, kontrole ispravnosti i izvođenja svih drugih neophodnih radova, tokom i nakon postavljanja predmetnog kablovskog voda;-----

(c) Zabranu zasađivanja drveća i drugog rastinja na zemljištu iznad, ispod i na udaljenosti sa koje se može ugroziti predmetna infrastruktura od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru;-----

(d) Zabranu vršenja radova od strane vlasnika ili nosioca drugih prava na Poslužnom dobru koji se nalaze ispod, iznad ili pored predmetne infrastrukture kojima se onemogućava ili ugrožava rad i funkcionisanje energetskog objekta, bez prethodnog odobrenja nosioca prava službenosti, što je potrebno da bude izričito upisano u listu nepokretnosti koji se odnose na Poslužno dobro, prilikom uknjižbe prava službenosti kod Uprave za katastar i državnu imovinu – Područne jedinice Šavnik.-----

3.2. Shodno članu 3.1. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je dužan da nakon završetka radova vrati zemljište/Poslužno dobro u prvobitno stanje, što se tumači isključivo na način da se zemljište/Poslužno dobro vrati u prvobitno stanje u mjeri u kojoj je to moguće i u skladu sa vršenjem prava službenosti, a shodno gore navedenim odredbama Zakona o energetici i važećim zakonodavstvom, kako bi se "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica garantovala sva prava navedena u članu 3.1. i omogućilo vršenje prava službenosti na odgovarajući način.-----

4. NAKNADA-----

4.1. U skladu sa članom 208 stav 1 Zakona o svojinsko – pravnim odnosima („Službeni list Crne Gore“, broj 19/09), Vlasnik Poslužnog dobra ima pravo na naknadu u iznosu od _____ (slovima)

aura, koja odgovara procijenjenoj vrijednosti nepotpune eksproprijacije u skladu sa Izvještajem Komisije o procjeni vrijednosti predmetnih katastarskih parcela evidentiranih u listu nepokretnosti broj 106, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, od 18. aprila 2023. godine, koji je sačinila Uprava za katastar i državnu imovinu Crne Gore i koji predstavlja predmet ovog ugovora.-----

4.2. Ugovorne strane saglasno konstatuju da je pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, uplatilo naknadu iz člana 4.1. Ugovora na račun Ministarstva finansija broj 832-52009-49, sa naznakom "Prihodi na osnovu naknade za ustanovljenje prava službenosti na nepokretnostima u državnoj svojini", o čemu je kao dokaz dostavilo uplatnicu Vlasniku Poslužnog dobra.-----

5. POSEBNE DUŽNOSTI UGOVORNIH STRANA -----

5.1. Vlasnik Poslužnog dobra se obavezuje da će "Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu" d.o.o. Podgorica nakon potpisivanja ovog ugovora obezbijediti nesmetan pristup i dozvoliti radove na Poslužnom dobru, radi postavljanja kablovskog voda, sa ciljem izgradnje energetske infrastrukture od javnog interesa.-----

5.2. Pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica dužno je da Vlasniku Poslužnog dobra nadoknadi eventualnu štetu pričinjenu izvođenjem radova na zemljištu/Poslužnom dobru, u skladu sa stavom 2 i 3 člana 219 Zakona o energetici.-----

6. IZJAVE I GARANCIJE -----

6.1. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da ima potrebno ovlašćenje da zaključi i izvrši ovaj ugovor i bilo koji drugi dokument koji se odnosi na i/ili je u vezi sa ovim ugovorom (bez saglasnosti bilo koje treće strane) koji, kada se potpiše postaje punovažna, obavezujuća i sprovedljiva obaveza Vlasnika poslužnog dobra u skladu sa propisanim uslovima.-----

6.2. Vlasnik Poslužnog dobra garantuje da ima pravo da ustanovi pravo službenosti na Poslužnom dobru u korist pravnog lica "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, u skladu sa važećim propisima.-----

6.3. Vlasnik Poslužnog dobra ovim izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica, da u momentu realizacije ovog ugovora ne postoje nikakvi sudski sporovi ili drugi postupci u toku ili zaprijećeni protiv ili koji utiču na Vlasnika Poslužnog dobra pred bilo kojim sudom ili arbitražnim sudom ili državnim organom, koji na bilo koji način osporavaju ili pokušavaju da spriječe, mijenjaju ili materijalno odlažu realizaciju ovog ugovora ili bilo kog drugog dokumenta u kojima je Vlasnik Poslužnog dobra strana i ne postoje okolnosti koje bi vjerovatno dovele do bilo kog takvog sudskog spora, postupka, istraživanja ili drugog postupka. -----

6.4. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da su preduzete sve radnje koje se zahtijevaju od Vlasnika Poslužnog dobra da bi punovažno ovlastio potpisivanje i upis i izvršenje svih prava i obaveza na osnovu ili, zavisno od slučaja, u skladu, sa ovim ugovorom ili bilo kojim drugim dokumentom koji proizilazi iz ili je u vezi sa ovim ugovorom.-----

6.5. Vlasnik Poslužnog dobra izjavljuje i garantuje pravnom licu "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica da, osim Zaključka Vlade Crne Gore broj: _____ od _____._____. (slovima) godine, nije potrebna nikakva saglasnost ili odobrenje, obavještenje ili registracija kod

bilo kojih državnih ili drugih organa od strane Vlasnika Poslužnog dobra u vezi sa potpisivanjem ovog ugovora ili preduzimanja bilo kojih radnji predviđenih u istom.-----

6.6. "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica je upoznat da će na osnovu ovog ugovora, u "G" listu lista nepokretnosti, opisanim tačkom 1. ovog ugovora, biti evidentiran teret – zabilježba uspostavljanja prava službenosti u korist "Crnogorskog elektrodistributivnog sistema" d.o.o. Podgorica i to na dijelu katastarske parcele broj 1133, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 1.095m² (dužina kabla 183,2 m), na dijelu katastarske parcele broj 1190, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 132m² (dužina kabla 22,02 m), na dijelu katastarske parcele broj 1130, po načinu korišćenja "klizište", u površini od 744 m² (dužina kabla 106,51 m), na dijelu katastarske parcele broj 1195/2, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 582 m² (dužina kabla 96,96 m), na dijelu katastarske parcele broj 1615, po načinu korišćenja "šuma 6. klase", u površini od 552 m² (dužina kabla 90,77 m), na dijelu katastarske parcele broj 1253, po načinu korišćenja "pašnjak 6. klase", u površini od 27 m² (dužina kabla 4,58 m), na dijelu katastarske parcele broj 1606, po načinu korišćenja "šuma 6. klase", u površini od 53 m² (dužina kabla 25,66 m), na dijelu katastarske parcele broj 1607, po načinu korišćenja "pašnjak 5. klase", u površini od 135 m² (dužina kabla 67,71 m) i na dijelu katastarske parcele broj 1251/1, po načinu korišćenja "šuma 6. klase", u površini od 629 m² (dužina kabla 94,78 m), sve evidentirane u listu nepokretnosti broj 106, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, shodno geodetskom Elaboratu nepotpune eksproprijacije za objekat STS 10/0,4 Kv,100 kVA "Donja Bijela 2" sa priključnim DV 10 kV i uklapanjem u NN mrežu, KO Donja Bijela, Šavnik, na katastarskim parcelama br. 1251/1, 1133, 1190, 1130, 1195/2, 1199, 1200, 2055, 1615, 1222, 1220, 1218, 1211, 2075, 1253, 1614, 2078, 1606, 1646, 1607, 1654, 1652, 1198, KO Donja Bijela, Opština Šavnik, izrađenom od strane ovlašćene agencije za izvođenje geodetskih radova i usluga "GEONANA" d.o.o. Podgorica, od januara 2022. godine, a ovjerenom od strane Uprave za katastar i državnu imovinu, broj 917-118-82/2022 od 1. juna 2022. godine, koji je sastavni dio ovog Ugovora.-----

7. CLAUSULA INTABULANDI -----

7.1. Vlasnik Poslužnog dobra je saglasan, da se bez njegovog daljeg učešća, prisustva, posebnog odobrenja i saglasnosti, bez ikakvih daljih uslova i ograničenja, kod Uprave za katastar i državnu imovinu - Područne jedinice Šavnik, pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica uknjiži kao nosilac prava službenosti na nepokretnosti iz člana 1. ovog ugovora, a kako je opisano u tačkama 2,3 i 6 ovog Ugovora.-----

8. TROŠKOVI-----

8.1. Naknadu za rad notara i ostale troškove vezane za ustanovljenje prava službenosti nad Poslužnim dobrom snosi pravno lice "Crnogorski elektrodistributivni sistem" d.o.o. Podgorica.-----

9. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE -----

9.1. Ugovorene strane su saglasne da je ovaj ugovor zaključen u odsustvu prinude, prijetnje, prevare, stvarne i pravne zablude, te da predstavlja slobodno izraženu volju Ugovornih strana, koje su upoznate sa svim zakonskim rizicima ovog pravnog posla, ali Ugovorne strane saglasno konstatuju da je sadržina ovog ugovora dovoljna za njegovu punovažnost, te da će se u slučaju potrebe, ugovor tumačiti u skladu sa zakonskim odredbama kao i principima dobrih poslovnih

običaja i poslovnog morala.-----
9.2. Za sve eventualne sporove oko realizacije ovog Ugovora nadležan je Osnovni sud u Nikšiću.-

10. PRIMJERCIM UGOVORA -----

Ovaj ugovor nakon solemnizacije od strane ovlaštenog notara biće dostavljen: -----
-„Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu“ d.o.o. Podgorica (1) -----
-Vladi Crne Gore – Ministarstvu finansija (1) -----
-Upravi za katastar i državnu imovinu – Centrali (1) -----
-Upravi za katastar i državnu imovinu – Područnoj jedinici Šavnik (1)-----
-Upravi prihoda i carina – Područnoj jedinici Šavnik (1) -----
-Državnoj revizorskoj instituciji (1) -----
-Zaštitniku imovinsko - pravnih interesa Crne Gore (1)-----
-Vrhovnom državnom tužilaštvu (1) -----

UGOVARAČI:

VLASNIK POSLUŽNOG DOBRA:

Vlada Crne Gore-Ministarstvo finansija
Ministar

KORISNIK POSLUŽNOG DOBRA:

„Crnogorski elektrodistributivni sistem“ doo Podgorica
Izvršni direktor
