



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj:1055-2411/12

Podgorica, 13.01.2017. godine

JAVORAK MB D.O.O.

NIKŠIĆ
Ul. Grebice b.b.

Dostavljaju se Urbanističko - tehnički uslovi broj 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - pumpne stanice na urbanističkoj parceli UP3 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Grebice", Opština Nikšić.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević

u.o. **MINISTAR** - 9
Pavle Radulović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446-292

Web: www.mrt.gov.me

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-2411/12

Podgorica, 13.01.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, JAVORAK MB D.O.O. iz Nikšić, izdaje:

URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta - pumpne stanice na urbanističkoj parceli UP3 koju čine dijelovi katastarskih parcela broj 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Grebice", Opština Nikšić.

POSTOJEĆE STANJE

Prema grafičkom prilogu broj 3 „Stanje fizičkih struktura i namjene površina“, premetna parcela je po namjeni: IP- površine za industriju i proizvodnju.

PLANIRANO STANJE

U okviru osnovne namjene, na prostoru obuhvaćenim Lokalnom studijom lokacije "Grebice" planirani su objekti sledeće namjene:

- škola,
- skladišno prodajni,
- **pumpna stanica.**

Na predmetnom području planirana je izgradnja objekata sledeće strukture:

- objekat 3, pumpna stanica, BGP 632 m², spratnosti P

SMJERNICE ZA SPROVOĐENJE

Smjernice za dalju plansku razradu

Dalja realizacija planskog dokumenta odvijaće se kroz izradu i realizaciju projekata pojedinačnih objekata i objekata infrastrukture.

Arhitektonskim projektovanjem treba uvažavati novostvorene karakteristike ove lokacije i stvoriti sliku uređenog privrednog kompleksa, uz poštovanje ekoloških normi.

Za spoljnu obradu objekta-fasadu, preporučuje se primjena savremenih materijalakoji daju mogućnost za originalna arhitektonska rešenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata.

Krovove objekata predvidjeti kao kose, ili ravne, sa pokrivačem u skladu sa ambijentom i arhitektonskim konceptom.

I pored toga što su dati orijentacioni gabariti objekata, koji daju jasnu ilustraciju planiranog korišćenja prostora, ostavlja se mogućnost prilagođavanja gabarita djelimično izmijenjenom projektnom programu i ideji, uz ograničenje da se ni na jednoj lokaciji (urbanističkoj parceli) ne smije premašiti određen koeficijent zauzetosti.

Uređenje terena, u zavisnosti od namjene objekata, ambijenta, shodno klimatskim uslovima, prilagoditi namjeni objekata.

Pravilnim izborom urbane opreme, likovnim intervencijama, elementima vizuelnih komunikacija (oglasne table, putokazi...) i cjelokupnim dizajnom doprinjeti ambijentalnoj vrijednosti prostora

Smjernice za faznu realizacije plana

Realizacija Lokalne studije lokacije "Grebice" može se odvijati jednovremeno, u cjelini, ili po etapama. Mogućnost etapne gradnje se posebno odnosi na objekte, koji se mogu izvoditi pojedinačno ili u grupacijama.

Ako se realizacija izvodi po etapama, prvo treba omogućiti prilaze objektima i izgradnju infrastrukturnih mreža. Poslije toga slijedi izgradnja objekata, sa hortikulturnom obradom pojedinačnih površina.

Sprovođenje ovog lokalnog planskog dokumenta mora se odvijati kroz razradu uređenja terena, na nivou tehničke dokumentacije, kojom se obuhvata prostor koji predstavlja funkcionalnu cjelinu, dok se realizacija može vršiti i po segmentima.

Smjernice za zaštitu prirodnih i pejzažnih vrijednosti i kulturne baštine

Planirane fizičke strukture realizovati na način kojim se stvara savremena estetska i funkcionalna cjelina i unapređuje način korišćenja i izgled područja.

Pri projektovanju objekata i uređenja terena, treba voditi računa o karakteristikama lokacije i dosledno primjenjivati ekološke norme.

Kod rešavanja građevinskih struktura, poželjno je koristiti određene detalje iz kulturnog nasleđa koji se mogu stilizovati, i tako doprinijeti boljem uklapanju u okolnu sredinu.

Posebnu pažnju posvetiti zastupljenosti i obradi zelenih površina u skladu sa uslovima i smjernicama iz odgovarajućeg priloga plana (pejzažna arhitektura).

Smjernice za zaštitu životne sredine

Urbanistički planovi po svojoj suštini u cjelini treba da predstavljaju sistem mjera za zaštitu i unapređenje životne sredine i optimalno korišćenje prirodnih i stvorenih resursa i potencijala.

Prostor Lokalne studije lokacije "Grebice" obuhvata uglavnom slobodne površine unutar već izgrađenog područja tako da planiranom izgradnjom neće biti zauzete nove površine prirodne sredine. Pored toga, indeks zauzetosti je na nivou koji omogućava stvaranje funkcionalne cjeline značajne estetske vrijednosti.

Planskim rešenjem hidrotehničkih instalacija predviđeno je obezbjeđenje potrebne količine vode, kao i adekvatna odvodnja.

Primjenom principa energetske efikasnosti i održive gradnje, emisija štetnih gasova će biti neznatna, uz obezbjeđenje kvaliteta objekata i visokog standarda privređivanja u njima.

Uređenjem zelenila, dopriniće se stvaranju ugodnijih uslova za rad, a mjestimično i boravak na otvorenom.

U cilju stvaranja preduslova za odgovarajuće upravljane otpadom iz svih objekata, projektima sobračajnica i projektima uređenja terena treba predvidjeti punktove za separaciju otpada na mjestu sakupljanja. Istovremeno treba nastojati de se postepeno uvede separacija na mjestu nastanka otpada - primarno sortiranje.

Smjernice za zaštitu od interesa za odbranu zemlje

Područje planskog dokumenta prema površini i namjeni na spada u kategorije koje mogu imati značaja za zaštitu od interesa za odbranu zemlje.

Ipak, može se reći da je urbanističkim mjerama, kao što su disperzija sadržaja, mala gustina naseljenosti i nizak indeks zauzetosti i izgrađenosti smanjena povredivost planiranih fizičkih struktura.

Smjernice za sprečavanje i zaštitu od prirodnih katastrofa

Prije izvođenja pripremnih radova neophodnih za izgradnju objekata, izvršiti detaljna geomehanička istraživanja terena lokacije "Grebice".

Primjena tehničkih propisa i normativa pri projektovanju građevinskih struktura, uz uslove i ograničenja iz elaborata mikroseizmičke reonizacije, predstavljaće osnov zaštite predmetnog područja od destruktivnih dejstava zemljotresa.

Prostornom organizacijom stvoreni su uslovi koji omogućavaju laku intervenciju u slučaju požara i njihovu lokalizaciju. Planiranim rešenjem infrastrukture i planiranim nivoom tehničke opremljenosti prostora upotpuniće se sistem i mjere protivpožarne zaštite.

Smjernice za povećanje energetske efikasnosti

Prilikom urbanističkog planiranja i arhitektonskog projektovanja, u dosadašnjoj praksi se pokazalo da se malo računa vodilo o energetske aspektima objekta. Uvođenjem energetske komponente u urbanističko planiranje obavezuju se investitori i projektanti da teže postizanju optimalnih odnosa između arhitekture i potrebne energije objekta kroz pažljivo određenje sledećih komponenti:

- orijentacija i dispozicija objekta,
- oblik objekta,
- nagib krovnih površina,
- boje objekta,
- toplotna akumulativnost objekta,
- ekonomsku debljinu termoizolacije,
- razuđenost fasadnih površina i td.

U čitavom navedenom spektru različitih mogućnosti koje se planerima u prostornom i urbanističkom planiranju pružaju da svojim rešenjima doprinesu smanjivanju utrošene energije mogu se istaći dva: toplotna izolacija objekta i koncept oblikovanja objekata prilagođenih za korišćenje sunčeve energije.

Na planu racionalizacije potrošnje energije ovim lokalnim planskim dokumentom predlaže se štednja, u okviru koje je osnovna mjera, koju ovaj dokument predlaže, poboljšanje toplotne izolacije prostorija, tako da se u zimskom periodu zadržava toplota a u ljetnjem sprečava nepotrebno zagrijavanje, zatim odgovarajuća orijentacija i veličina otvora, i po mogućnosti korišćenje sunčeve energije, energije podzemne vode, tla...

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI I SMJERNICE ZA IZGRADNJU OBJEKATA

Regulacija i nivelacija

Položaj, gabarit i spratnost objekata utvrđuju se na osnovu Plana nivelacije i regulacije, koji je dat u grafičkom prilogu broj 11: Regulacija i nivelacija.

Nivelaciono rešenje definisano je niveletama okolnih saobraćajnica, koje su usaglašene sa kotama terena.

Regulaciona linija u ovom lokalnom planskom dokumentu je definisana granicom između saobraćajnice i parcela.

Gabariti objekata su orijentacioni, a ne obavezujući, ali predstavljaju jasnu ilustraciju planiranog korišćenja prostora.

Građevinske linije su određene u grafičkom prilogu, definisane u odnosu na regulacionu liniju i granicu parcele. Građevinska linija predstavlja liniju na površini zemlje, ili iznad zemlje, do koje se može graditi. Građevinske linije iznad zemlje mogu biti ispred građevinske linije na površini zemlje, ukoliko to proizilazi iz funkcionalnog koncepta objekta.

Visinska regulacija definisana je označenom kotom ulaza i spratnošću na svim objektima, gdje se jedan nivo računa u prosječnoj vrijednosti od približno 5m za etažu.

Parcelacija i preparcelacija

Planom parcelacije utvrđeni su oblik i površina planiranih urbanističkih parcela. Granice urbanističkih parcela definisane su analitičko-geodetskim elementima prelomnih tačaka u grafičkom prilogu broj 10: Parcelacija. Površina urbanističkih parcela je različita, u zavisnosti od mikrolokacije, površine i tipa planiranog objekta.

Urbanistička parcela predstavlja minimalnu površinu koja se može nezavisno realizovati, odnosno na kojoj se može izvršiti planirana promjena u prostoru. Više urbanističkih parcela može se realizovati i objedinjeno, što se naročito preporučuje u slučajevima izgradnje objekata sa zajedničkim saobraćajnim priključkom.

Ograđivanje urbanističkih parcela je moguće, ukoliko to dozvoljava organizacija funkcionisanja. Visina ograde nije ograničena, ali ograde više od 0,60m moraju biti transparentne.

Izgradnja objekata

Lokacija za izgradnju objekata obuhvata jednu urbanističku parcelu ili više urbanističkih parcela na kojoj se gradi objekat (objekti), infrastrukturni objekti i instalacije i uređuju zelene površine u skladu sa planskim rešenjem.

Prostorni uslovi za realizaciju definisani su u grafičkim prilogima a urbanistički parametri prema sledećim tabelama. Izmjene su dozvoljene u mjeri u kojoj osnovni koncept rešenja neće biti degradiran ili bitno izmijenjen.

Oznaka urbanističke parcele	Površina urbanističke parcele	Površina pod objektom	Indeks zauzetosti (IZ)	Bruto građevinska površina (BGP)	Indeks izgrađenosti (II)
UP 1,	4 842	1250	0,26	2500	0,52
UP 2,	3 088	1080	0,35	2160	0,70
UP 3,	2 948	632	0,21	632	0,21
UP 4,	2 631	444	0,17	444	0,17
UP 5,	3 836	444	0,12	444	0,12
UP 6,	4 035	358	0,09	358	0,09
UP 7,	6 210	1440	0,23	2880	0,46
ukupno	33 802	5 654	0,18	9 418	0,28

PEJZAŽNA ARHITEKTURA

Zelenilo poslovnih objekata

Zelenilo poslovnih objekata, treba da zadovolji i estetsku funkciju i funkciju zaštite i u tom pravcu ih treba i rešavati. Zelenilom se na ovaj način ljudima koji rade u ovim objektima humanizuje radni prostor a potencijalnim klijentima ostavlja dobar i ozbiljan prvi utisak. Treba reći da se ovim planom, kao i drugim planovima, vlasnicima poslovnih prostora daju osnovne obavezujuće smjernice za uređenje okoline za koju su dužni.

Opšti predlog biljnog materijala

Navedeni sadni materijal predstavlja samo smjernice, dok je definitivan izbor na projektantu uz poštovanje ovih uslova.

<i>Visoko i nisko lišćarsko drveće:</i>	<i>Četinarsko drveće:</i>
Acer sp.	Pinus sp.
Tilia sp.	Picea pungens
Platanus sp	Pinus maritima
Fraxinus sp.	Abies concolor
Liriodendron tulipifera	Cedrus atlantica
Prunus pissardi	Cedrus deodara
Crataegus sp.	Chamaecyparis lawsoniana
Betula verrucosa	Thuja sp.

INFRASTRUKTURA

SAOBRAĆAJ

Za objekte do kojih se pristupa sa magistralnog puta predviđen je objedinjen pristup uz proširenje kolovoza isključnom trakom.

Saobraćajna mreža projektovana je da bude u funkciji planiranih objekata i prilagođena karakteru prostora.

U zavisnosti od saobraćajnica na koje se priključuju izdvajaju se dvije cjeline u okviru plana:

- benzinska stanica sa skladišno - prodajnim objektima
- Osnovna škola (postojeći objekat),
- skladišno prodajni objekat.

Benzinska stanica sa pretećim djelatnostima je locirana sa desne strane uz magistralni put M-18 (iz pravca Nikšća). Predviđena je za jednosmjerni režim saobraćaja.

Radi se o benzinskoj stanici sa uporednim pristupom kod koje je saobraćajnica na kojoj se nalaze uređaji za točenje goriva uporedna sa objektom benzinske stanice.

Situaciono rešenje urađeno je na način da izlivna traka za desna isključenja sa magistrale ima istu širinu od 3.85m, kao saobraćajne trake u pravcu, dok se ulivna traka povezuje sa već postojećom trakom za desna skretanja širine 3.00m.

Ulazno i izlazno grlo formirani su pod uglom od 30°.

Kompleks pumpe je od magistrale odvojen fizičkim ostrvom širine 3.00m.

Mirujući saobraćaj

Parkiranje u granicama plana rešavati u funkciji namjena planiranih površina, u okviru urbanističkih parcela, prvenstveno na slobodnoj površini parcele prema normativima iz Pravilnika koji su usklađeni sa stepenom motorizacije za grad Nikšić.

Stepen motorizacije za Nikšić procijenjen je na osnovu:

-prosječnog stepena motorizacije na nivou Crne Gore 2004. godine od 147.92 PA/1000 stanovnika (Sektorska studija (SS-AE) saobraćaj i komunikacije) i

-nezvaničnih podataka CB Nikšić po kojima stepen motorizacije za Nikšić (za 2010.godinu) iznosi 222.00 PA/1000 stanovnika.

Ako se stepen motorizacije uveća za oko 20% za period od (2011. - 2015.), jer Nikšić spada u red srednje razvijenih opština Crne Gore dobija se stepen motorizacije od 266.00 PA/1000 stanovnika, a faktor korekcije iznosi $266.00/500=0.53$

Nakon korekcije treba obezbijediti sledeći broj parking mjesta:

- Škole (na 1000m²).....16PM (lokalni uslovi 5- max20PM)
- proizvodnja(na 1000m²).....11PM(lokalni uslovi 3- max 13PM)

- poslovanje(na 1000m²).....16PM (lokalni uslovi 5- max 21PM)
- trgovina(na 1000m²).....32PM (lokalni uslovi 21- max 42PM)

Parking mjesta kod upravnog parkiranja, predvidjeti sa dimenzijama min 2.30x5.00m i širinom komunikacije za pristup od 6.00m(5.50m), za koso parkiranje pod uglom od 45° dubinu parking mjesta (upravno na kolovoz) 5.00m, širinu kolovoza prilazne saobraćajnice 3.00m, a širinu parking mjesta 2.30m.

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA

Da bi se omogućilo snabdijevanje vodom svih potrošača potrebno je obezbijediti izvor vodosnabdijevanja.

U obodnom dijelu lokacije nalazi se javni vodovod profila PE DN 90. Studijom je planirano da se za potrebe vodosnabdijevanja i zaštite planiranih objekata od požara izgradi vodovod profila DN 90 mm.

Odvođenje otpadnih voda

Na predmetnoj lokaciji nema izgrađene kanalizacione mreže. Planirano je da se otpadne vode svakog objekta evakušu u zasebne vodonepropusne septičke jame.

Odvođenje atmosferskih voda

Planirano je da se površinske vode sa krovova, kolovoza i ostalih površina u slivu odvedu zatvorenim sistemom atmosferske kanalizacije koja će se priključiti na postojeću koja je izgrađena obodom predmetne lokacije.

Dimenzionisanje mreže atmosferske kanalizacije izvršeno je na osnovu racionalne teorije i intenziteta padavina 200 l/s ha.

Položaj kolektora atmosferske kanalizacije dat je u grafičkim prolizima.

Postojeći potok je na dijelu trase potrebno izmjestiti, a korito zamijeniti cijevima profila 800 mm i 1000 mm.

ELEKTROENERGETSKA MREŽA

Procjena potrebe za električnom snagom

OBJEKAT NA UP3 (POVRŠINA OBJEKTA 632m², SPRATNOST – P (BENZINSKA PUMPA))

Napomena: vršnu snagu benzinske pumpe uzimamo empirijski i ona iznosi 30kW dok se za prateće aktivnosti uzima još 10kW pa je ukupna vršna snaga objekta na UP3:

Pvo3 = 40kW

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
3. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
4. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
5. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom

o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda (»Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima (»Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).

7. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

8. Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.

9. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.

10. Proračune raditi na VII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (“ Službeni list Crne Gore” br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Opštine Nikšić-Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj, UP/Io br. 09-340-468 od 09.01.2017.godine.


Shodno članu 62 a stav 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, u zakonom utvrđenom roku od 10 dana od dana urednog prijema zahtjeva, nijesu dostavljeni tehnički uslovi, od strane sledećih nadležnih organa:

- Aktom, br. 1055-2411/6 od 22.12.2016.godine, ovo ministarstvo je od nadležnog organa: „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O. Nikšić, tražilo izdavanje vodovodnih uslova za izgradnju objekta – pumpna stanica na urbanističkoj parceli, UP 3, koju čine djelovi


kat. parcela, br. 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve K.O.Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije lokacije „ Grebice „ Opština Nikšić, ali isti uslovi nijesu dostavljeni – dostavnica, br. 1055-2411/6 od 28.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca sa pečatom pošte od 29.12.2016.godine.

Aktom, br. 1055-2411/2 od 22.12.2016.godine, postupajući u smislu člana 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („ Službeni list Crne Gore „ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), ovo ministarstvo je od nadležnog organa- Ministarstvo unutrašnjih poslova – Direktorat za vanredne situacije – Podgorica, tražilo dostavljanje mišljenja u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara na ime izgradnje predmetnog objekta, ali isto nije dostavljeno – dostavnica, br. 1055-2411/2 od 28.12.2016.godine sa datumom validnog dostavljanja – potpis primaoca od 28.12.2016.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i utu

Milica Abramović 

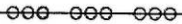







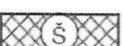



Samostalni savjetnik I:

Nataša Pavićević 

 **MINISTAR** 
Pavle Radulović


 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOG PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA STANJE FIZIČKIH STRUKTURA I NAMJENE POVRŠINA	REDNI BROJ 3
PLANER FAZE Branka Ivanović, dipl.ing.arh.			
Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011

LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  OGRADA KOMPLEKSA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  DALEKOVOD 110 kV
-  OBJEKTI DOBROG KVALITETA
-  OBJEKTI SREDNJEG KVALITETA
-  OBJEKTI LOŠEG KVALITETA
-  POMOĆNI OBJEKTI
-  POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
-  POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU
-  POVRŠINE I KORIDORI SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE
-  OBLIKOVANJE ZEMLJIŠTA UZ INFRASTRUKTURNE GRAĐEVINE



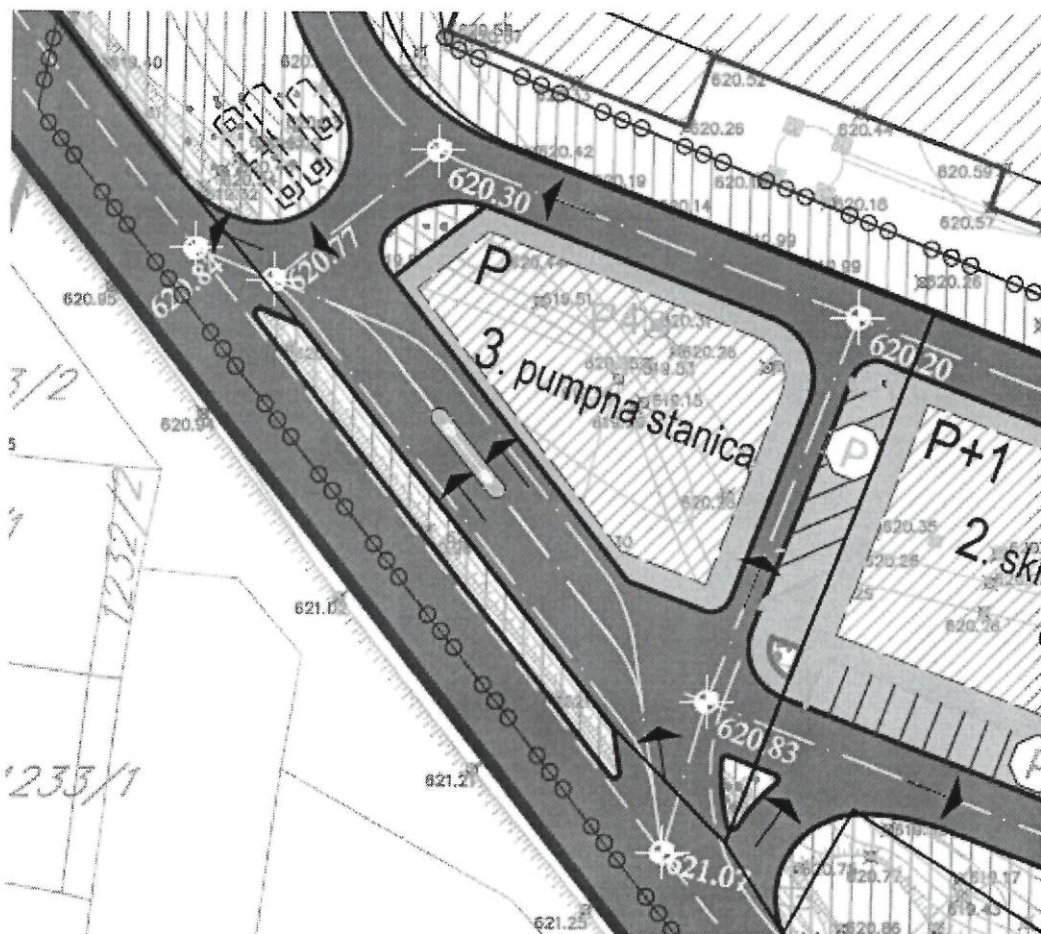


IGONA MREŽA

	Y	Z
10	4738988.78	821.43



 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOČ PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	
PLANER FAZE Branka Ivanović, dipl.ing.arh. Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik		PLAN NAMJENE POVRŠINA I OBJEKATA	
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011
		REDNI BROJ 4	




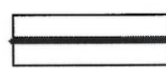




LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
	DALEKOVOD 110 kV
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
	REZERVOAR

NAMJENA POVRŠINA

	POVRŠINE ZA ŠKOLSTVO
	POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

INFRASTRUKTURA

	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA






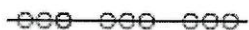



Agencija za projektovanje
i planiranje - Nikšić



Planing doo
društvo za planiranje i projektovanje




NARUČIOČ PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE Ana Vukotić, dipl.pejz.arh.		PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA	5
Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.grad.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011

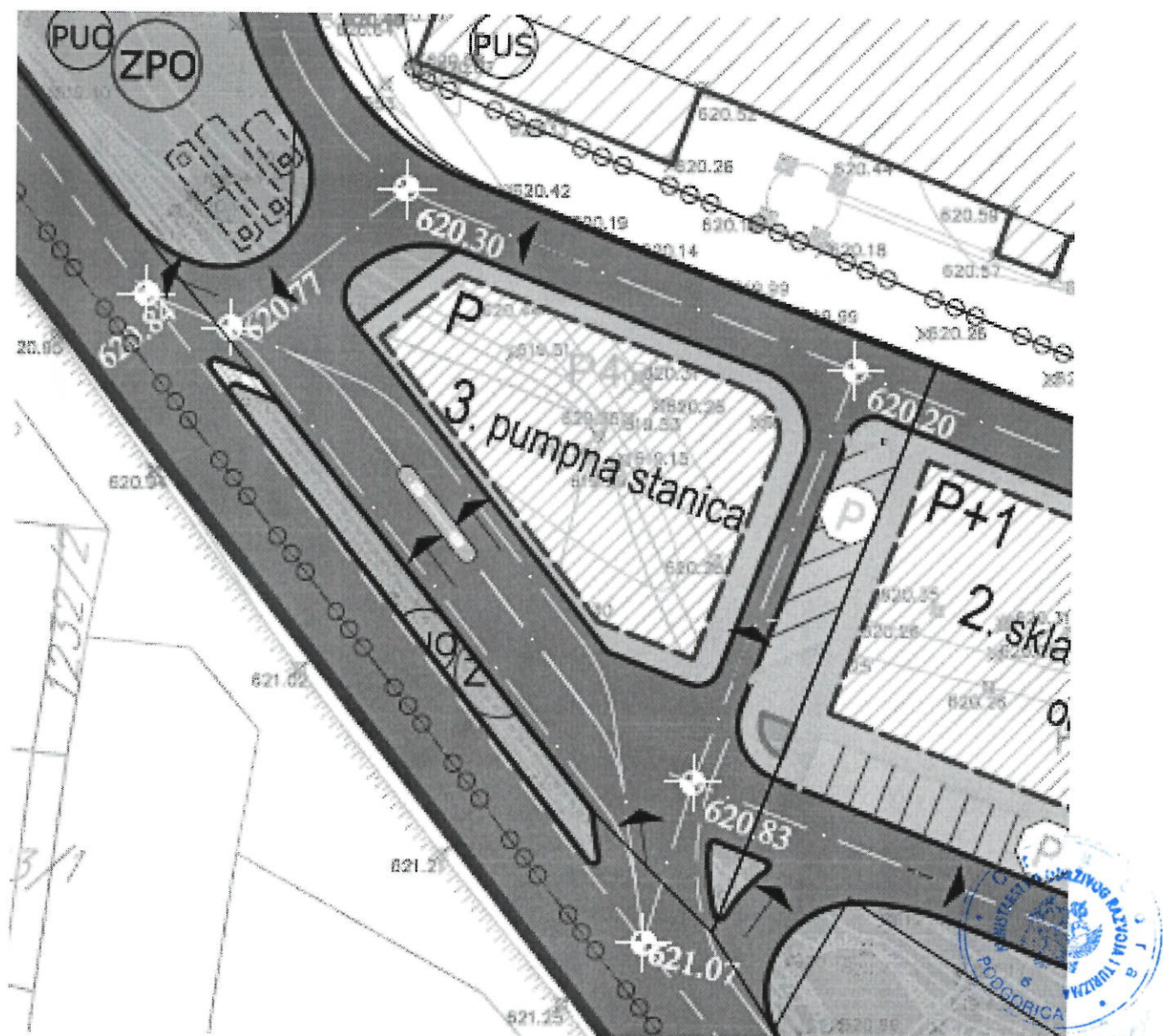
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJECI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT





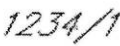

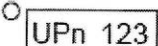
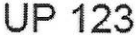
PLAN ZELENIH I SLOBODNIH POVRŠINA

-  POVRŠINE OGRANICENE NAMJENE
-  ZELENILO OBJEKATA PROSVETE
-  ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA




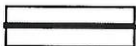
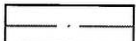
 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOČ PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE Branka Ivanović, dipl.ing.arh.		PLAN PARCELACIJE	10
Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.			

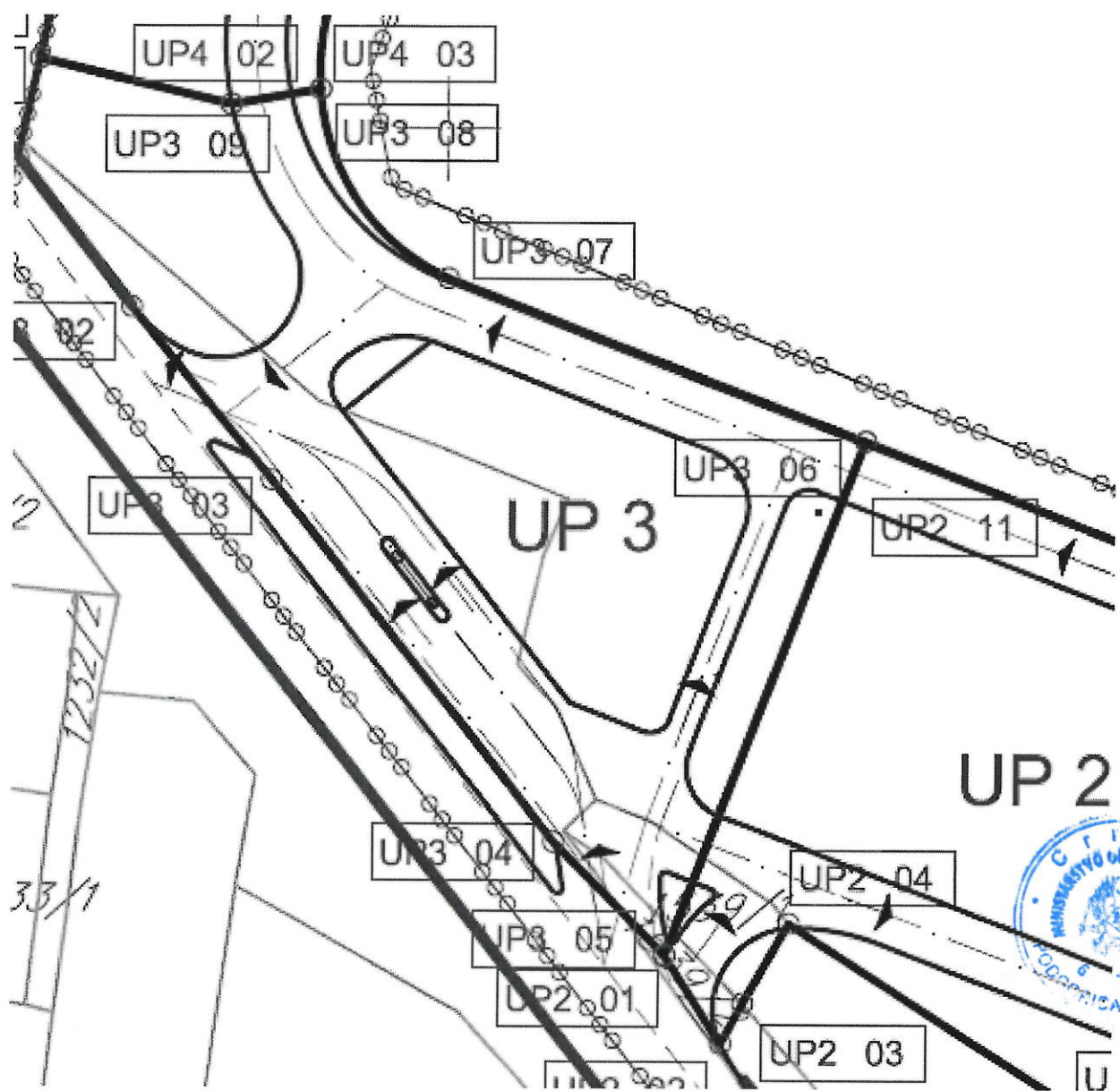
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA KATASTARSKE PARCELE
-  OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA URBANISTIČKE PARCELE
-  OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE



INFRASTRUKTURA

-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE



TABELA

(KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA)



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP1					
BROJ TAČKE	X	Y			
01	6576269.520	4738999.120			
02	6576262.860	4738971.530			
03	6576308.571	4738957.040	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP5		
04	6576326.191	4738940.003	BROJ TAČKE	X	Y
05	6576344.885	4738975.410	01	6576179.565	4739193.090
06	6576360.048	4738998.097	02	6576213.768	4739179.300
07	6576363.099	4739002.640	03	6576227.972	4739214.049
08	6576363.193	4739002.779	04	6576220.814	4739216.489
09	6576293.654	4739029.557	05	6576232.559	4739248.934
10	6576290.326	4739031.375	06	6576240.433	4739269.848
11	6576293.857	4739014.577	07	6576208.010	4739298.360
12	6576278.437	4739000.501	08	6576201.560	4739291.490
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP2			09	6576201.220	4739287.580
BROJ TAČKE	X	Y	10	6576195.180	4739261.840
01	6576221.778	4739018.807	11	6576189.100	4739235.700
02	6576227.380	4739010.144	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP6		
03	6576229.480	4739014.120	BROJ TAČKE	X	Y
04	6576233.930	4739021.960	01	6576227.972	4739214.049
05	6576269.520	4738999.120	02	6576233.814	4739212.058
06	6576278.437	4739000.501	03	6576243.315	4739208.521
07	6576283.857	4739014.577	04	6576255.777	4739203.944
08	6576290.326	4739031.375	05	6576262.382	4739201.695
09	6576292.314	4739036.537	06	6576275.793	4739196.949
10	6576285.426	4739052.047	07	6576288.504	4739192.178
11	6576241.253	4739069.380	08	6576296.671	4739211.824










KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP3			09	6576303.599	4739228.659
BROJ TAČKE	X	Y	10	6576308.350	4739242.588
01	6576157.083	4739096.982	11	6576299.912	4739245.943
02	6576168.602	4739082.403	12	6576277.732	4739254.600
03	6576182.520	4739085.476	13	6576273.982	4739256.084
04	6576210.687	4739029.911	14	6576270.742	4739257.352
05	6576221.778	4739018.807	15	6576248.882	4739266.577
06	6576241.253	4739069.380	16	6576240.433	4739269.848
07	6576200.029	4739085.254	17	6576232.559	4739248.934
08	6576187.316	4739103.835	18	6576220.814	4739216.489
09	6576178.489	4739102.317	KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP7		
10	6576159.291	4739108.899	BROJ TAČKE	X	Y
KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA UP4			01	6576288.504	4739192.178
BROJ TAČKE	X	Y	02	6576345.184	4739170.008
01	6576159.291	4739108.899	03	6576403.238	4739154.585
02	6576178.475	4739102.325	04	6576413.951	4739184.400
03	6576187.316	4739103.835	05	6576419.438	4739198.878
04	6576188.948	4739114.873	06	6576403.818	4739204.358
05	6576193.474	4739128.218	07	6576393.192	4739208.345
06	6576213.788	4739179.300	08	6576391.025	4739231.299
07	6576179.565	4739193.090	09	6576358.385	4739222.583
08	6576170.030	4739190.480	10	6576334.583	4739231.552
09	6576167.350	4739140.878	11	6576308.350	4739242.588
10	6576166.090	4739137.400	12	6576303.599	4739228.659
11	6576161.770	4739118.020	13	6576296.871	4739211.824

 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOČ PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE Mira Papović, dipl.ing.građ.		STANJE I PLAN HIDROTEHNIČKE INFRASTRUKTURE	7
Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011

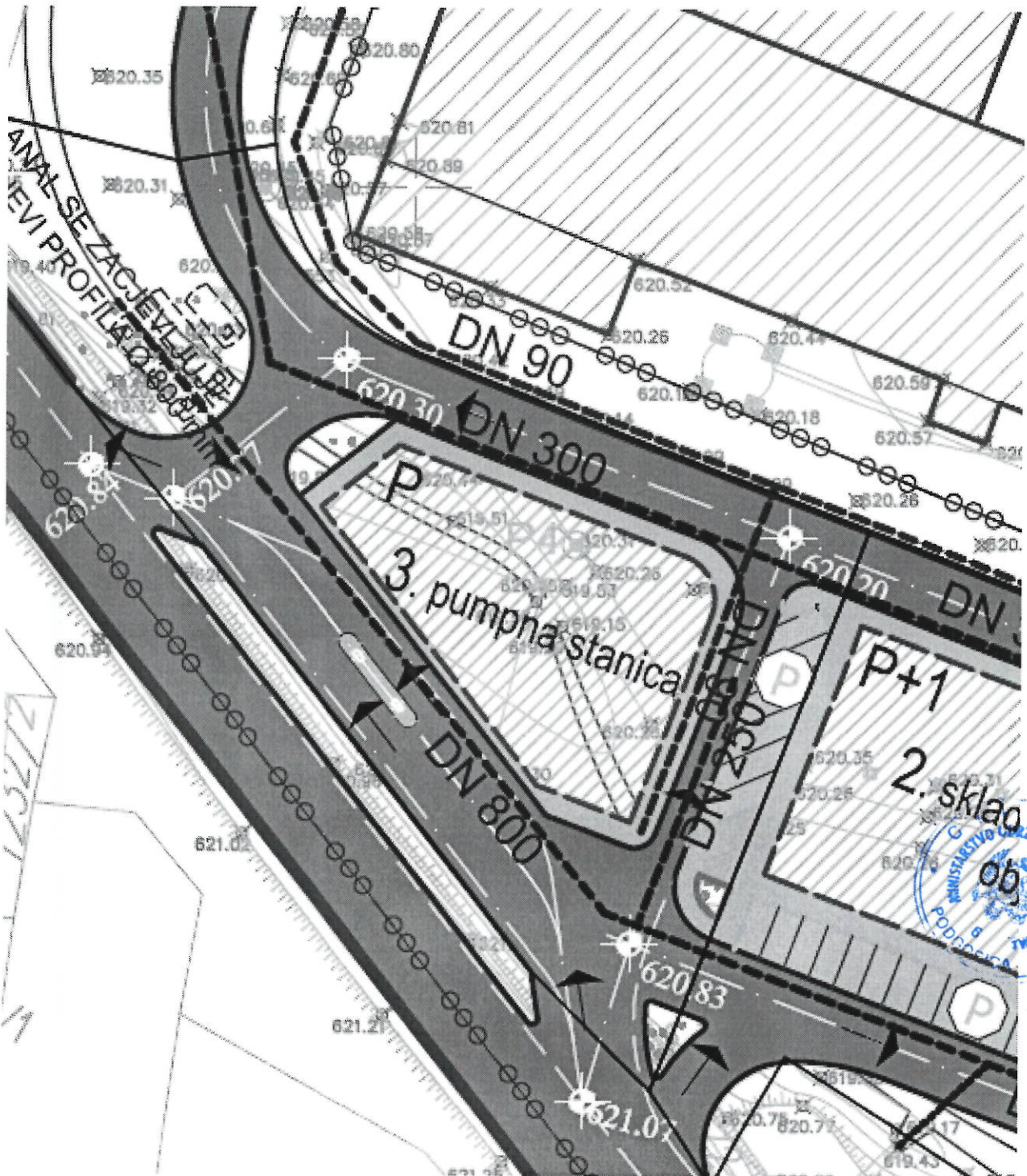
LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA



-  POSTOJEĆI VODOVOD
-  PLANIRANI VODOVOD
-  POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA
-  POSTOJEĆE REVIZIONO OKNO
-  PLANIRANO REVIZIONO OKNO
-  SMJER ODVODNJE ATMOSFERSKA KANALIZACIJA





 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOCI PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE Slavica Zindović, dipl.ing.građ. Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik		STANJE I PLAN SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE	6
DIREKTOR Žvojin Stanišić, dipl.ing.građ.			
		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011

LEGENDA

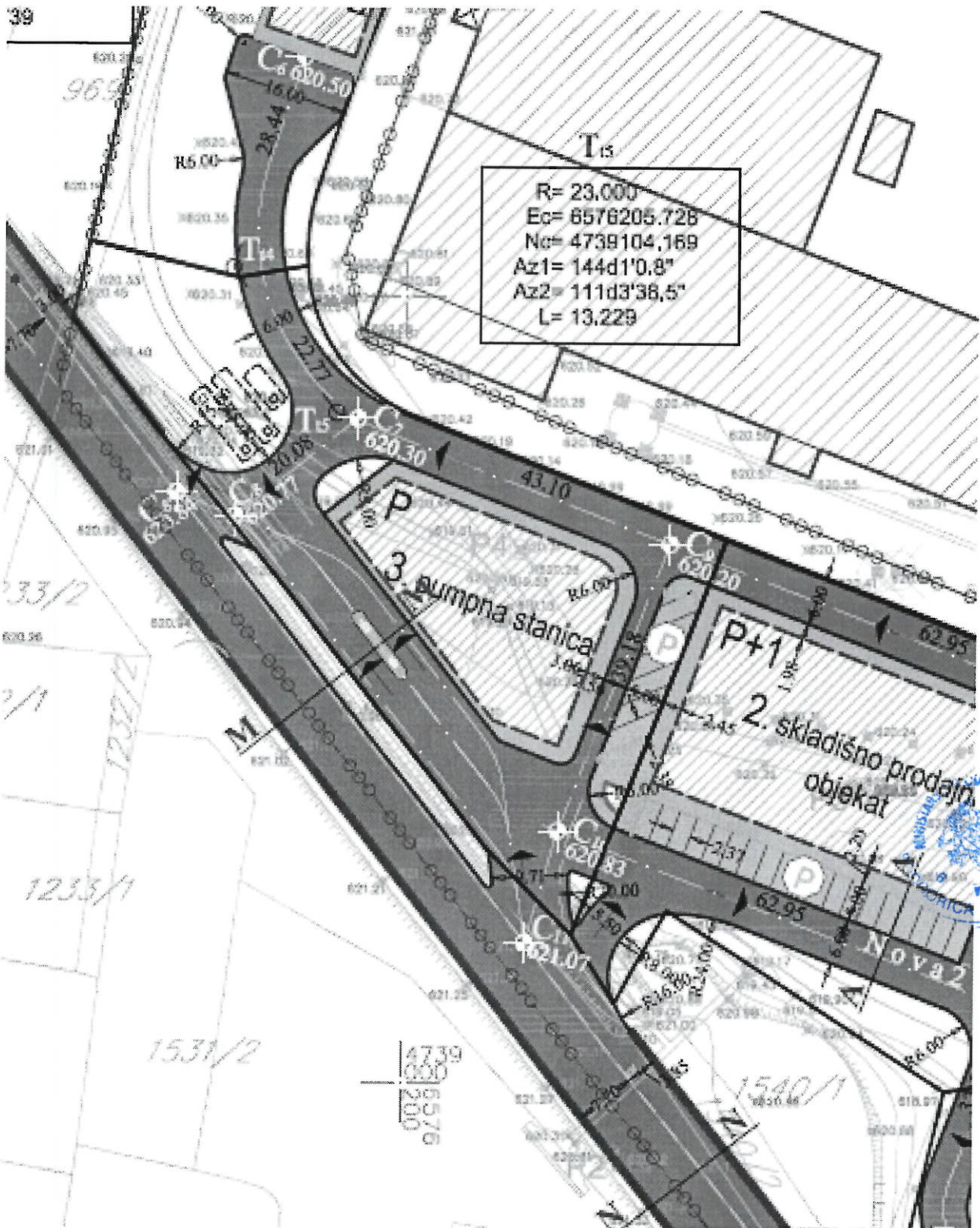
-  GRANICA OBUHVATA
 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

-  KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
-  PJEŠAČKE POVRŠINE
-  JAVNI PARKING | GARAŽA
-  BRZA SAOBRAĆAJNICA
-  IVIČNJAK
-  OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
-  OSTALI ELEMENTI
-  OZNAKA MJESTA PRIKLJUČKA
-  OZNAKA PRESJEKA TANGENTI
-  OZNAKA PRESJEKA SAOBRAĆAJNICA
-  NAZIV SAOBRAĆAJNICE



98



$R = 23.000$
 $E_c = 6576205.726$
 $N_c = 4739104.169$
 $Az1 = 144d1'0.8''$
 $Az2 = 111d3'38.5''$
 $L = 13.229$



4739
 6576
 2000

33/2

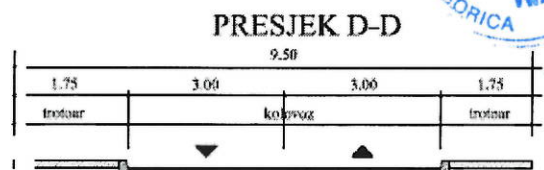
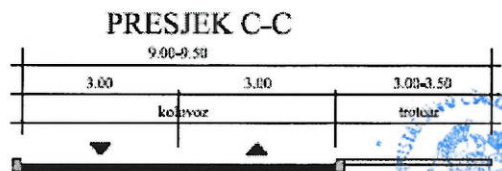
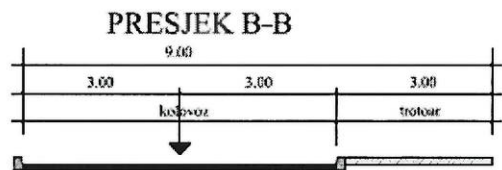
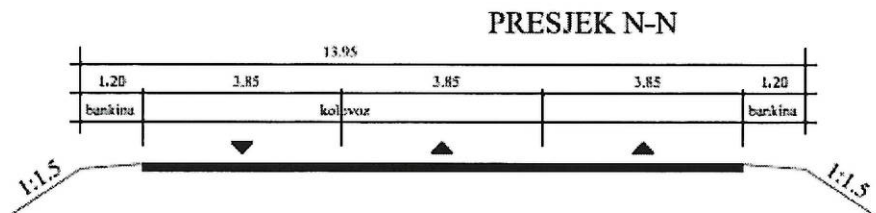
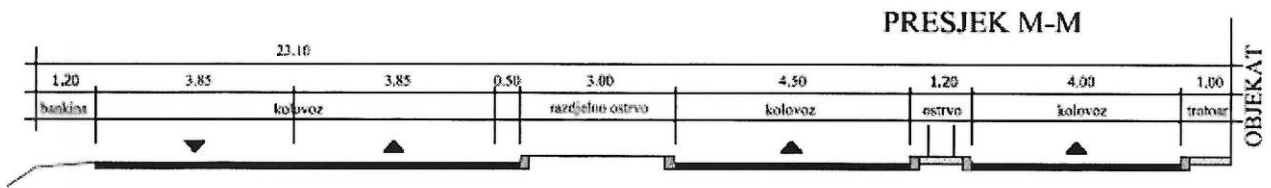
2/1

1233/1

1531/2

1540/1

NOVA2



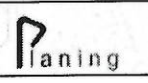
Koordinate tjemena		
br.	Y	X
1	6576398.185	4739139.617
2	6576347.767	4739172.747
3	6576301.263	4739191.251
4	6576177.736	4739103.576
5	6576191.114	4739085.151
6	6576292.748	4739046.014
7	6576266.982	4738979.103
8	6576330.356	4738954.683

Koordinate presjeka osovina		
br.	Y	X
1	6576236.222	4739273.549
2	6576257.535	4739267.989
3	6576321.621	4739242.417
4	6576360.214	4739227.062
5	6576415.089	4739206.107






Agencija za projektovanje
i planiranje - Nikšić




Planing doo
društvo za planiranje i projektovanje

NARUČIOCI PLANA	 SO NIKŠIĆ		
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA	LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE		
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA	PREDLOG		
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE Vladimir Durutović, dipl.ing.el.		STANJE I PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE	8
Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011

LEGENDA

 GRANICA OBUHVATA

 GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

PLAN ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE



TRAFO STANICA



TRAFO STANICA PLANIRANA



NN ORMAR



SPOJNICA 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV



ELEKTROVOD 10 kV UKIDANJE

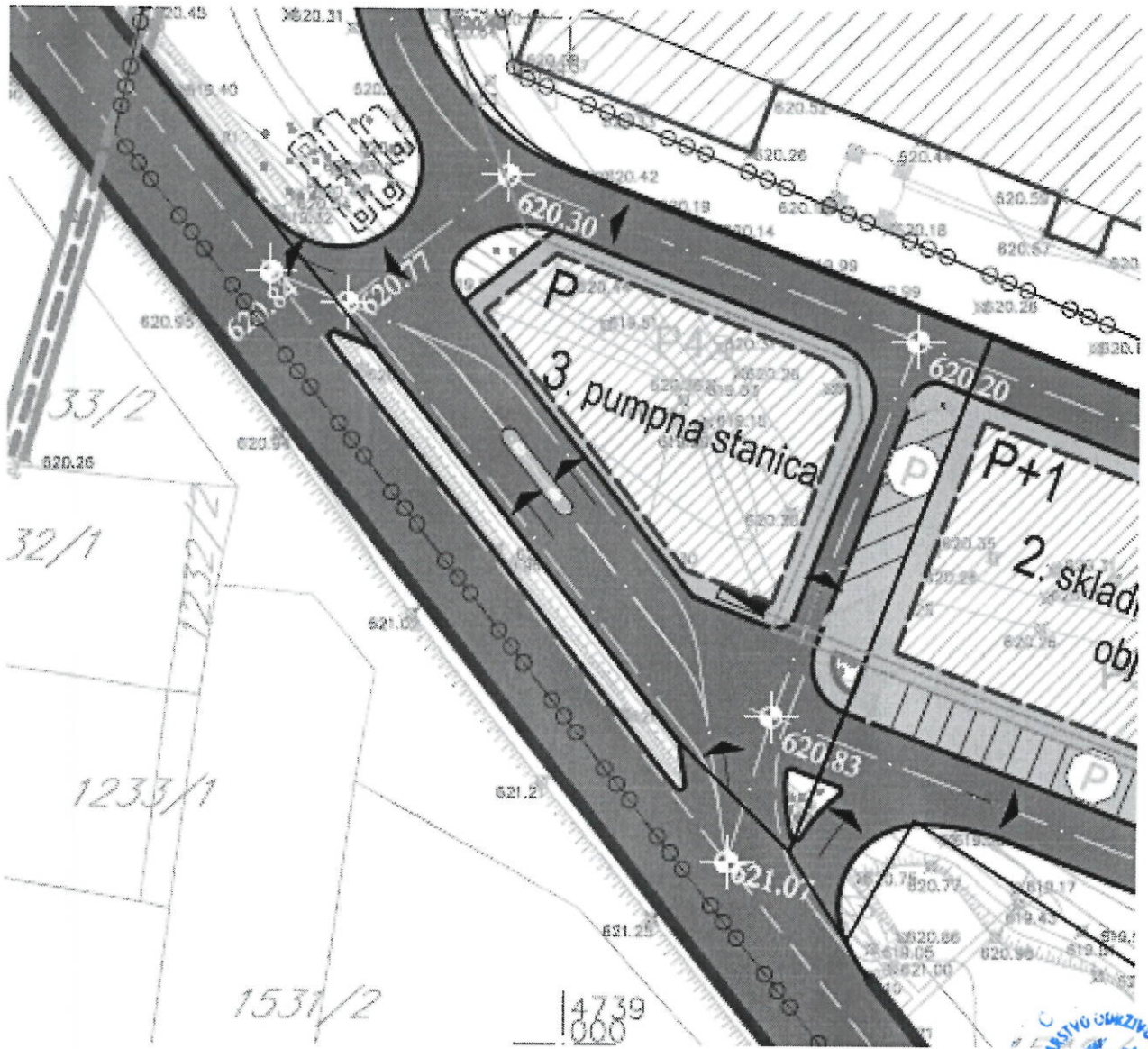


ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI







ELEKTROVOD 0.4 kV PLANIRANI









 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOČ PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
PLANER FAZE Vladimir Durutović, dipl.ing.el.		PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE	9
Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		RAZMJERA 1 : 1000	MJESEC I GODINA IZRADE jun, 2011

LEGENDA

-  GRANICA OBUHVATA
-  GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
-  POSTOJEĆI OBJEKAT
-  PLANIRANI OBJEKAT

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

-  POSTOJEĆE STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  PLANIRANO STANJE TK INFRASTRUKTURE
-  POSTOJEĆE TK OKNO
-  PLANIRANO TK OKNO



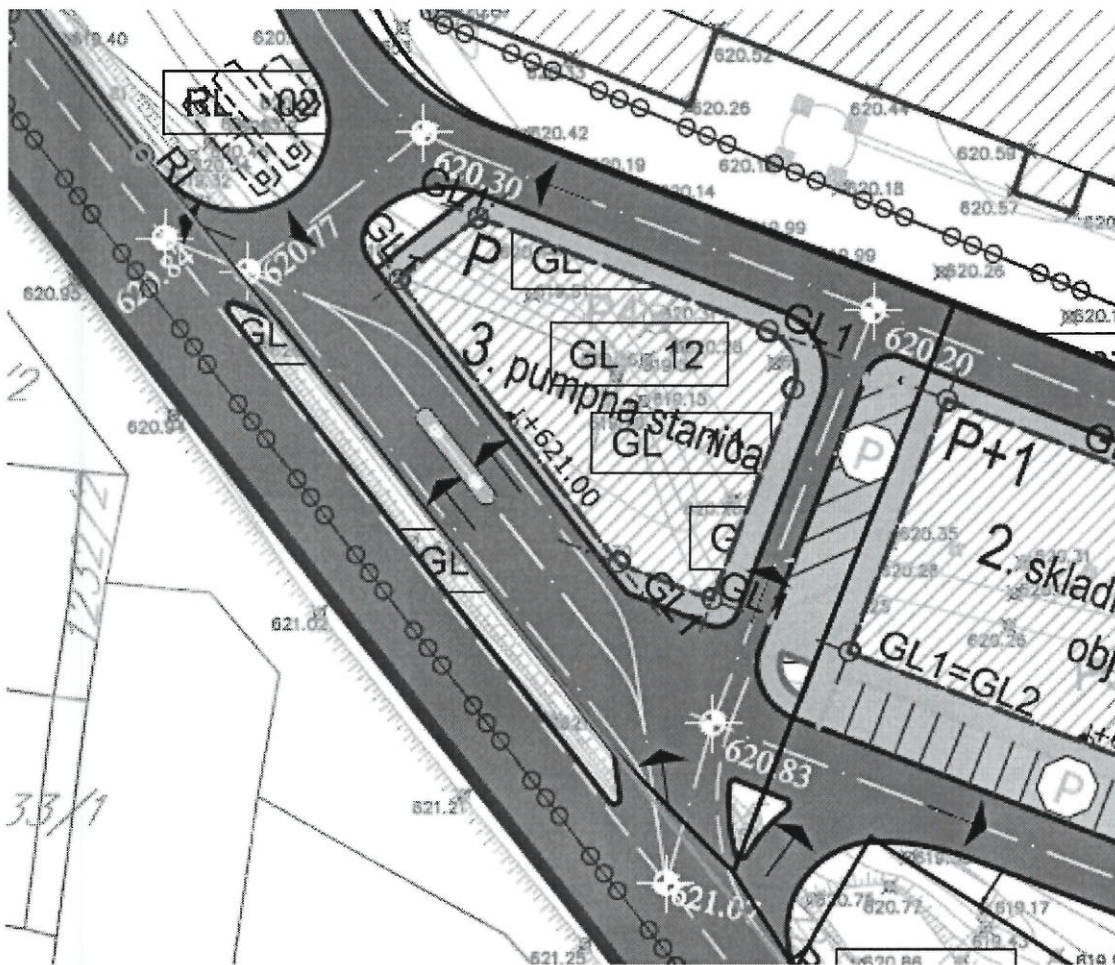


Agencija za projektovanje
i planiranje - Nikšić




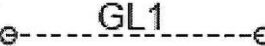






Planing doo
društvo za planiranje i projektovanje







NARUČIOCI PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.		PLAN NIVELACIJE I REGULACIJE	11
PLANER FAZE			
Branka Ivanović, dipl.ing.arh. Aleksandra Žugo, dia, saradnik Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR		RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE
Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		1 : 1000	jun, 2011



LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
<i>1234/1</i>	OZNAKA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL1
	GRAĐEVINSKA LINIJA GL2 - IZNAD ZEMLJE
	REGULACIONA LINIJA
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT
Po+P+2	SPRATNOST OBJEKTA

INFRASTRUKTURA

	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



KOORDINATE
PRELOMNIH
TAČAKA
REGULACIONE
LINIJE (RL)

BROJ TAČKE	X	Y
01	6576099.761	4739169.588
02	6576168.602	4739082.403
03	6576229.449	4739006.714
04	6576258.375	4738970.080
05	6576265.632	4738959.828
06	6576276.572	4738942.520
07	6576288.433	4738925.380
08	6576300.310	4738909.281
09	6576170.986	4739318.576
10	6576176.768	4739315.313
11	6576184.135	4739310.700
12	6576188.161	4739307.938
13	6576197.742	4739300.948
14	6576211.986	4739289.966
15	6576227.513	4739278.511
16	6576230.296	4739276.668
17	6576240.229	4739270.812
18	6576266.286	4739259.322
19	6576271.549	4739257.228
20	6576275.266	4739255.749
21	6576286.416	4739251.313
22	6576300.959	4739245.526
23	6576306.106	4739243.478
24	6576314.285	4739240.224
25	6576328.005	4739234.765
26	6576366.341	4739219.524
27	6576382.487	4739213.245
28	6576399.094	4739206.953
29	6576405.107	4739204.716
30	6576421.660	4739198.671
31	6576454.661	4739186.900
32	6576470.026	4739181.426








KOORDINATE
 PRELOMNIH
 TAČAKA
 GRAĐEVINSKIH
 LINIJA
 (GL1, GL2)

BROJ TAČKE	X	Y
01	6576277.484	4738981.489
02	6576324.144	4738963.521
03	6576333.128	4738986.851
04	6576286.468	4739004.819
05	6576273.934	4739022.199
06	6576282.558	4739044.596
07	6576240.564	4739060.767
08	6576231.940	4739038.370
09	6576211.394	4739046.282
10	6576219.852	4739043.025
11	6576227.034	4739061.675
12	6576224.744	4739066.859
13	6576198.722	4739076.880
14	6576191.646	4739071.292
15	6576181.823	4739134.336
16	6576193.187	4739130.483
17	6576205.150	4739165.761
18	6576193.785	4739169.614
19	6576207.611	4739219.968
20	6576219.004	4739216.196
21	6576230.938	4739251.392
22	6576219.574	4739255.245
23	6576252.707	4739227.038
24	6576260.408	4739247.851
25	6576275.639	4739242.230
26	6576267.938	4739221.417
27	6576321.515	4739225.300
28	6576311.263	4739197.105
29	6576356.374	4739180.703
30	6576366.625	4739208.897



 Agencija za projektovanje i planiranje - Nikšić		 Planing doo društvo za planiranje i projektovanje	
NARUČIOČ PLANA		 SO NIKŠIĆ	
NAZIV PLANSKOG DOKUMENTA		LOKALNA STUDIJA LOKACIJE - GREBICE	
FAZA IZRADE PLANSKOG DOKUMENTA		PREDLOG	
ODGOVORNI PLANER		NAZIV GRAFIČKOG PRILOGA	REDNI BROJ
Mirjana Nikolić, dipl.pr.pl.			
PLANER FAZE			
Branka Ivanović, dipl.ing.arh.		PLAN SA SMJERNICAMA ZA SPROVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA	12
Aleksandra Žugo, dia, saradnik			
Ana Miljanić, dia, saradnik Radovan Đurović, dia, saradnik			
DIREKTOR		RAZMJERA	MJESEC I GODINA IZRADE
Živojin Stanišić, dipl.ing.građ.		1 : 1000	jun, 2011

LEGENDA

	GRANICA OBUHVATA
	GRANICA KATASTARSKE PARCELE
	GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
UP 123	OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
	POSTOJEĆI OBJEKAT
	PLANIRANI OBJEKAT

INFRASTRUKTURA

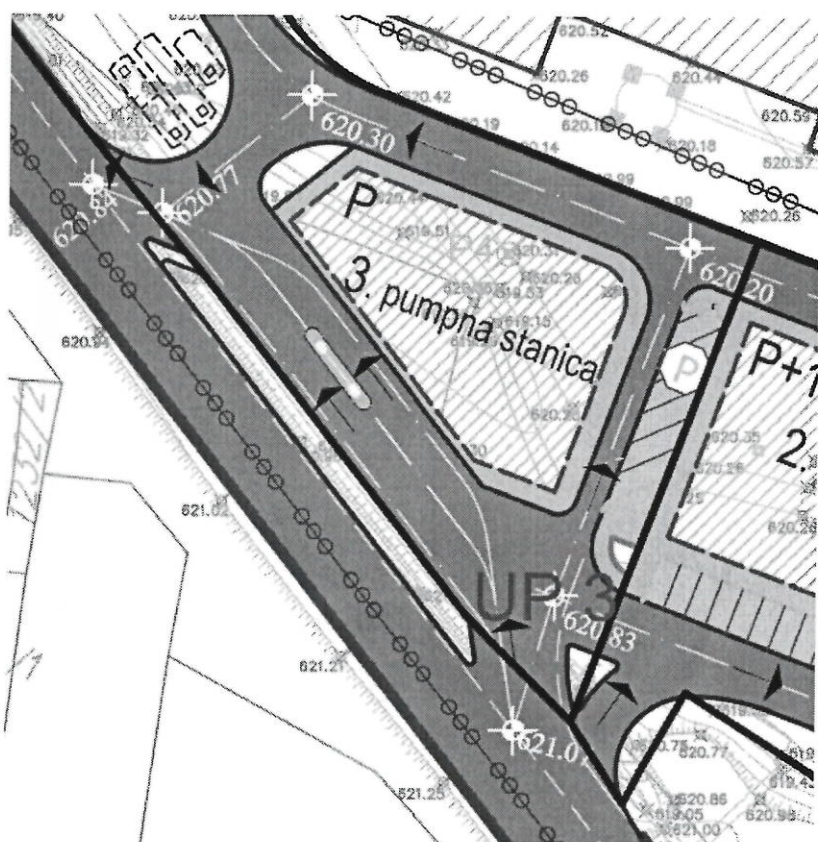
	BRZA SAOBRAĆAJNICA
	IVIČNJAK
	OSOVINA SAOBRAĆAJNICE
	KOLSKO PJEŠAČKE POVRŠINE
	PJEŠAČKE POVRŠINE
	JAVNI PARKING I GARAŽA



TABELA

SMJERNICE ZA SPOVOĐENJE PLANSKOG DOKUMENTA

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE	POVRŠINA URBANISTIČKE PARCELE (m ²)	POVRŠINA POD OBJEKTOM	INDEKS ZAUZETOSTI (IZ)	BRUTO GRAĐEVINSKA POVRŠINA (BGP)	INDEKS IZGRAĐENOSTI (II)
UP 1	4842	1250	0,26	2500	0,52
UP 2	3088	1080	0,35	2160	0,70
UP 3	2948	632	0,21	632	0,21
UP 4	2631	444	0,17	444	0,17
UP 5	3836	444	0,12	444	0,12
UP 6	4035	358	0,09	358	0,09
UP 7	6210	1440	0,23	2880	0,46
ukupno	27 590	5648	0,20	9418	0,34



DEGIPIKA
BRNOVI
REZAVENOSTI
2016



Opština vjerna Crna Gora



OPŠTINA NIKŠIĆ

11.01.2017

105-2411/11

Sekretarijat za komunalne
poslove i saobraćaj
Up/Io br. 09-340-468
Nikšić, 09.01.2017. godine

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

IV proleterske brigade broj 19, Podgorica

PREDMET: Veza Vaš zahtjev br. 1055-2411/5 od 22.12.2016 godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, Direktorat za građevinarstvo u postupku izdavanja urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za radove na izgradnji objekta – pumpna stanica na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine djelovi kat. parcela broj 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve KO Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grebice“ Opština Nikšić („ Službeni list Crne Gore – opštinski propisi, br. 23/11), investitora „JAVORAK MB“ DOO Nikšić, obratilo se ovom Sekretarijatu zahtjevom Up/Io broj:09-340-468 od 22.12.2016. godine, za izdavanje saobraćajno tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za priključenje predmetnog objekta.

U vezi sa predmetnim zahtjevom obavještavamo Vas da ovaj Sekretarijat nije nadležan za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova, jer se urbanistička parcela br. UP 3, koju čine djelovi kat. parcela broj 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve KO Mokra Njiva nalazi pored magistralnog puta M-3 Šćepan Polje (granica sa Bosnom i Hercegovinom) – Plužin (raskrsnica sa R-16) – Jasenovo Polje (raskrsnica sa M-6) – Vir (raskrsnica sa R-7) – Nikšić (raskrsnica sa M-7) – Cerovo (raskrsnica sa R-13) – Danilovgrad (raskrsnica sa R -14) – Podgorica 3 (raskrsnica sa M-10) – Podgorica 1 (raskrsnica sa M-2), pa je za izdavanje saobraćajno- tehničkih uslova nadležna Direkcija za saobraćaj Podgorica, koja upravlja državnim putevima.

DOSTAVLJENO:

1 x Naslovu,

1 x u spise predmeta

1 x a/a

OBRADILI:

Jasmina Bulajić dipl. ing. saob.

Milan Bošković dipl.ing.saob.



SEKRETAR

Slavica Zindović dipl.ing.grad.



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Br. 1055-2411/16-2016

Podgorica, 16.02.2017.godine

„ JAVORAK MB „ D.O.O.

Ul.Grebice bb
NIKŠIĆ

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se rješenje o utvrđivanju vodnih uslova, izdato od strane Ministarstva poljoprivrede i ruralnog razvoja – Uprava za vode, br. 060-327/17-02011-02 od 09.02.2017.godine za izgradnju benzinske stanice na urbanističkoj parceli br. UP 3, koju čine katastarske parcele, br. 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve K.O.Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije „ Grebice „ Opština Nikšić, a koje je dostavljeno ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br.1055-2411/12 od 13.01.2017.godine.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnik I

Nataša Pavićević

GENERALNI DIREKTOR
Danilo Gvozdenović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



Ministarstvo poljoprivrede i ruralnog razvoja
Uprava za vode

14.02.2017

1055-2411/
15-2016

Broj: 060-327/17-02011-02
Podgorica, 09.02.2017. godine

Uprava za vode, na osnovu čl. 114 i 115. Zakona o vodama ("Sl.list RCG", br. 27/07, ("Sl.list CG", br.73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16 i 02/17) i čl. 196 stav 1. Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG", br. 60/03 i 32/11), rješavajući po zahtjevu Ministarstva održivog razvoja i turizma br. 1055-2411/7 od 22.12.2016. godine, a u ime investitora »JAVORAK MB« d.o.o. Nikšić, radi utvrđivanja vodnih uslova u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-benzinske stanice na urbanističkoj parceli br. UP3, koju čine djelovi kat.parcela br. 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve KO Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grebice“ Opština Nikšić, donosi

RJEŠENJE
o utvrđivanju vodnih uslova

UTVRĐUJU SE investitoru »JAVORAK MB« d.o.o. iz Nikšića, u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-benzinske stanice na urbanističkoj parceli br. UP3, koju čine djelovi kat.parcela br. 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve KO Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grebice“ Opština Nikšić, sledeći vodni uslovi:

1. U okviru Glavnog projekta uraditi poseban dio projekta koji se odnosi na hidrotehničke instalacije u skladu sa važećim propisima i tehničkim normativima za ovu vrstu radova.
2. Tehnička dokumentacija treba da sadrži:
 - situacioni prikaz lokacije objekta u odgovarajućoj razmjeri;
 - tehničko rješenje vodosnabdijevanja i odvođenja otpadnih voda objekta, uz saglasnost nadležnog javnog preduzeća za vodovod i kanalizaciju o mogućnosti priključenja na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ukoliko za to postoje tehničke mogućnosti. U protivnom dati rješenje za vodosnabdijevanje iz vlastitih izvora, kao i za sakupljanje, odvođenje i tretman otpadnih voda koji obezbjeđuju zahtijevani kvalitet prečišćenih voda;
 - obezbijediti rezervnu varijantu vodosnabdijevanja u kritičnim situacijama;
 - predmjer i predračun hidrotehničkih radova;
 - detaljan opis izvođenja hidrotehničkih radova po pojedinim pozicijama radova;
 - potvrdu o registraciji organizacije koja je uradila projektnu dokumentaciju i ovlašćenje odgovornog projektanta;
 - potvrdu o izvršenoj reviziji tehničke dokumentacije za fazu hidrotehničke instalacije;
 - priložiti naziv investitora i njegovo sjedište.

Nakon izrade Glavnog projekta investitor će podnijeti ovom organu zahtjev za izdavanje vodne saglasnosti, u skladu sa članom 118 i 119 Zakona o vodama, uz koji treba priložiti eventualno uslove JP za priključenje na vodovodnu i kanalizacionu mrežu, ekološku saglasnost i kopiju vodnih uslova.

Obrazloženje

Upravi za vode obratilo se Ministarstvo održivog razvoja i turizma zahtjevom br. 1055-2411/7 od 22.12.2016. godine, a u ime investitora »JAVORAK MB« d.o.o. iz Nikšića, radi utvrđivanja vodnih uslova u postupku izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-benzinske stanice na urbanističkoj parceli br. UP3, koju čine djelovi kat.parcela br. 1539/1, 1539/2, 1564/25 i 1692 sve KO Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grebice“ Opština Nikšić.

Uz zahtjev je priložena sledeća dokumentacija :

1. Nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta-pumpne stanice na urbanističkoj parceli br. UP3 koju čine dijelovi kat.parcela broj 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva u zahvatu Lokalne studije lokacije „Grebice“ Opština Nikšić („Službeni list Crne Gore“ opštinski propisi, br.23/11).

Razmatrajući priloženu dokumentaciju, a imajući u vidu da predmetni objekat nema vodna akta kao ni vodnu dozvolu, utvrđeno je da je zbog složenosti rješenja potrebno propisati vodne uslove za izradu projektne dokumentacije na nivou glavnog projekta, te je Uprava za vode, na osnovu čl.114 i čl. 115, stav 1 tačka 14 Zakona o vodama, donijela rješenje kao u dispozitivu.

Za donošenje ovog rješenja investitor je dužan platiti administrativnu taksu, u korist Budžeta Crne Gore, iznosu od 100,00 € po tarifnom broju 52, Zakona o administrativnim taksama („Sl. list RCG“, br. 55/03, 46/04, 81/05, 02/06, „Sl.list Crne Gore“,br.22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 73/10, 30/11, 26/11, 56/13, 45/14) na žiro račun 832-3161600-57 (Uprava za vode).

Pravna pouka: Protiv ovog rješenja može se podnijeti žalba Ministarstvu poljoprivrede i ruralnog razvoja, u roku od 15 dana od dana prijema rješenja. Žalba se predaje preko ove Uprave, taksirana sa administrativnom taksom u iznosu od 5,00€. Taksu uplatiti na žiro račun 832-3161-26 Republička administrativna taksa.

Dostavljeno:

- Ministarstvu održivog razvoja i turizma;
- Inspekciji za vode;
- Službi uprave;
- A/a.





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje

urbanističko-tehničkih uslova

Broj: 1055-2411/18-2017

Podgorica, 13.05.2019. godine

JAVORAK MB DOO

NIKŠIĆ

Grebice b.b.

Aktom broj 42/19 od 11.04.2019. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje potvrde o važenju Urbanističko - tehničkih uslova, br. 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – pumpne stanice na urbanističkoj parceli UP3 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Grebice", Opština Nikšić.

S tim u vezi obavještavamo vas sljedeće:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdalo je, investitoru JAVORAK MB d.o.o. Nikšić, urbanističko - tehničke uslove, br. 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – pumpne stanice na urbanističkoj parceli UP3 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Grebice", Opština Nikšić.

Shodno članu 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore, br. 64/17, 44/18 i 63/18), kojim je definisano: "Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata (u daljem tekstu: Registar). Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo.", kao i da se urbanističko tehnički uslovi propisuju u skladu sa Zakonom i smjernicama važećeg planskog dokumenta u čijem zahvatu je predmetna lokacija, navedeni Urbanističko - tehnički uslovi, br. 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine, su i dalje na snazi, s obzirom da je plan, Lokalna studija lokacije "Grebice" („Službeni list Crne Gore, - opštinski propisi br. 23/11), važeći.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 264 (+382)20 446 324 (+382)20 446 255 (+382)20 446 279 (+382)20 446 294 (+382)20 446 335;

Fax: (+382)20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje
urbanističko-tehničkih uslova
Broj: 1055-2411/20-2016
Podgorica, 13.02.2020. godine

JAVORAK MB DOO

NIKŠIĆ
Grebice b.b.

Aktom broj 04/2020 od 28.01.2020. godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje potvrde o važenju Urbanističko - tehničkih uslova, br. 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – pumpne stanice na urbanističkoj parceli UP3 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Grebice", Opština Nikšić.

Tim povodom obavještavamo vas sljedeće:

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, izdalo je, investitoru JAVORAK MB d.o.o. Nikšić, urbanističko - tehničke uslove, br. 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta – pumpne stanice na urbanističkoj parceli UP3 koju čine dijelovi katastarskih parcela br. 1564/25, 1539/1, 1539/2 i 1692 KO Mokra Njiva, u zahvatu Lokalne studije lokacije "Grebice", Opština Nikšić.

Članom 11 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18 i 63/18), propisano je: "Planski dokumenti evidentiraju se i objavljuju u registru planskih dokumenata. Registar vodi Ministarstvo. Uvid u Registar je slobodan i bez naknade. Bliži sadržaj i način vođenja Registra propisuje Ministarstvo."

Članom 74 stav 4 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18 i 63/18) propisano je, da je Ministarstvo dužno da urbanističko-tehničke uslove izda u skladu sa planskim dokumentom.

Kako je uvidom u Registar konstatovano, da Lokalna studija lokacije "Grebice" („Službeni list Crne Gore“, - opštinski propisi br. 23/11) se nalazi u evidenciji istog, a kod činjenice, da se urbanističko tehnički uslovi propisuju u skladu sa Zakonom i smjernicama važećeg planskog dokumenta u čijem zahvatu je predmetna lokacija, Urbanističko - tehnički uslovi br. 1055-2411/12 od 13.01.2017. godine su i dalje na snazi, jer je planski dokument Lokalna studija lokacije "Grebice" važeći.

OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE

Branka Nikić

