



Crna Gora
Opština Kotor
Sekretarijat za urbanizam, stanovanje
i uređenje prostora

Stari grad 317
85330 Kotor, Crna Gora
tel. +382(0)32 325 863
fax. +382(0)32 325 863
urbanizam@kotor.me
www.kotor.me

Broj: 03-333/25-10743/
03-333/25-10744/

Prilagođeno: 31.12.2025				
Org. jed.	Jed. klas. zbir.	Vredn. broj	Prilog	Vrijednost
04	332	25	16775	1

Kotor, 22.12.2025.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
IV Proleterske brigade 19, Podgorica

Poštovani,

Aktom broj 03-333/25-10743 i 03-333/25-10744 od 17.06.2025. godine ovom sekretarijatu obratio se Vukšić Nebojša i Vukšić Predrag zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta mješovite namjene na lokaciji koju čine kat.parc. 351 i 352 KO Sutvara, kao i dopunu istog od 17.07.2025. godine.

Uvidom u plansku dokumentaciju Opštine Kotor, konstatovano je da se predmetne parcele nalaze u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Kotor („Sl.list CG“ br. 95/20). Lokacija je u odmaku 1000+ i po namjeni je naselje (N) gdje je data mogućnost građenja objekta mješovite namjene (MN) sa urbanističkim parametrom - indeks izgrađenosti 1.

Uvidom u LN br. 316 utvrđeno je sljedeće:

-kat. parc. 351 KO Sutvara se vodi kao šuma 3. klase u površini od 1355 m²;

Uvidom u LN br. 315 utvrđeno je sljedeće:

-kat. parc. 352 KO Sutvara se vodi kao livada 2. klase u površini od 1729 m²;

Ukupno: P= 3084 m²

Dana 29.07.2025. godine greškom je Upravi za zaštitu kulturnih dobara upućen zahtjev za mišljenje o potrebi izrade HIA studije i Konzervatorske uslove.

Dana 21.10.2025.godine Uprava za zaštitu kulturnih dobara dostavila nam je obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br: UP-05-996/2025-3. Nakon čega je dostavljeno mišljenje o potrebi izrade HIA studije br: 05-549/2025-3 od 21.10.2025.godine i Rješenje o konzervatorskim uslovima br: UP/I-05-996/2025-4 od 09.12.2025.godine.

Imajući u vidu navedeno, shodno Uredbi o izmjeni uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva, prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“ br.56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), predmetni zahtjev dostavljamo Vama na nadležnost i postupanje.

U prilogu:

- Zahtjevi za izdavanje UTU broj 03-333/25-10743 i 03-333/25-10744 od 17.06.2025. godine;
- Dopuna zahtjeva od 17.07.2025. godine;
- Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka br: UP-05-996/2025-3 od 21.10.2025.godine;
- Mišljenje o potrebi izrade HIA studije br: 05-549/2025-3 od 21.10.2025.godine;
- Rješenje o konzervatorskim uslovima br: UP/I-05-996/2025-4 od 09.12.2025.godine.

S poštovanjem,

Samostalna savjetnica I
Duška Radonić, dipl.ing.arh.



SEKRETARKA

Jelena Francić, dipl.ing.pejz.arh.

DOSTAVLJENO:

- Naslovu
- U spise
- Arhivi

YUKŠIĆ (MIKAIL) NEBOŠA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

CRNA GORA
Građanski biro opštine Kotor

Primljeno:	17.06.25			
Organizaciona jedinica	Jedinstveni klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	107	43	

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

31.12.2025

(naziv i sjedište pravnog lica, privrednog društva/preduzetnika)

332/25-16775/1

SBK RASTAVANJE ZA URBANIZAM, STANOVANJE I URBANIZAM PROSTORA
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta - MJEŠOVITR NAMJEN
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

352

Katastarska opština

KO SUTVANA

Opština

KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

KOTOR, 17.06.2025.
(mjesto i datum)

YUKŠIĆ

(podnosilac zahtjeva)

VUKŠIĆ (MIHAIL) PRADRAE

CRNA GORA				
Građanski biro opštine Kotor				
Prihvaćeno:		17.06.25		
Katastarska opština	Jednini klasifikacioni znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
03	333	10744		
25				

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

ORGANIZACIJA ZA URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE I URBANIZACIJU
(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA

(član 74 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta - MJEŠOVITR NAMJENA
 2. rekonstrukciju postojećeg objekta, dogradnju/nadogradnju
 3. promjenu stanja u prostoru
- (zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela

351

Katastarska opština

KO SUTVANA

Opština

KOTOR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko tehničkih uslova

KOTOR, 17.06.2025.
(mjesto i datum)

(podnosilac zahtjeva)