



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj : UP I 0504-712/3

Podgorica, 08.11.2013.godine

D.O.O. "HEMERA",

PODGORICA
ul. Njegoševa br.17

U prilogu dopisa, dostavljamo vam rješenje o imenovanju vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji hotela na urbanističkoj parceli broj 23, koju čine katastarske parcele br. 3847 i 3846/2 K.O. Podgorica II u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – kvart E „ u Podgorici.

GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović



DOSTAVLJENO :

- Investitoru;
- Vršiocu tehničkog pregleda;
- Upravi za inspekcijske poslove - Građevinskoj inspekciji;
- a/a.

Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat za građevinarstvo
Broj: UP I 0504-712/3
Podgorica, 08.11.2013.godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu D.O.O. "HEMERA", Podgorica, br. 17-38/13 od 11.10.2013.godine sa dopunom istog, br. 1253/13 od 01.11.2013.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni hotel na urbanističkoj parceli broj 23, koju čine katastarske parcele br. 3847 i 3846/2 K.O.Podgorica II u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – kvart E“, u Podgorici, na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i člana 196 Zakona o opštem upravnom postupku ("Sl.list RCG"br.60/03 i "Službeni list CG" br.32/11), po ovlašćenju Ministra br.01-3021/5 od 10.12.2012.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Tehnički pregled izvedenih radova na izgradnji hotela na urbanističkoj parceli broj 23, koju čine katastarske parcele br. 3847 i 3846/2 K.O.Podgorica II u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – kvart E“, u Podgorici, a na osnovu građevinske dozvole broj 05-1689/13 od 14.11.2012.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, izvršiće, po predlogu gore imenovanog investitora, shodno članu 123 stav 2 Zakona, JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica.
- 2.Zadatak Komisije je da izvrši tehnički pregled izvedenih radova na predmetnom objektu, shodno članu 122 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) i Pravilniku o načinu vršenja tehničkog pregleda ("Sl. list RCG" br.33/09). Shodno članu 123 stav 2 i 4 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, vršioca tehničkog pregleda, na predlog investitora, imenuje organ nadležan za izdavanje upotrebne dozvole, u roku od sedam dana od dana podnošenja zahtjeva za izdavanje upotrebne dozvole, dok je vršilac tehničkog pregleda, dužan da, u roku od sedam dana po završetku tehničkog pregleda, dostavi izvještaj o tehničkom pregledu organu nadležnom za izdavanje upotrebne dozvole i investitoru.
- 3.Investitor je obavezan da pri tehničkom pregledu obezbijedi prisustvo ovlašćenih predstavnika investitora, stručnog nadzora i izvođača radova, radi pružanja pomoći i obavještenja pri vršenju tehničkog pregleda.
4. Početak rada na tehničkom pregledu odrediće predsjednik Komisije i investitor.
5. O početku rada na tehničkom pregledu investitor je dužan da blagovremeno obavijesti nadležnog inspektora.
6. Troškovi u vezi tehničkog pregleda, shodno čl. 122 stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, padaju na teret investitora.

O b r a z l o Ź e n j e

Rješavajući po zahtjevu D.O.O. "HEMERA", Podgorica, br. 17-38/13 od 11.10.2013.godine sa dopunom istog, br. 1253/13 od 01.11.2013.godine, za izdavanje upotrebne dozvole za izgrađeni hotel na urbanističkoj parceli broj 23, koju čine katastarske parcele br. 3847 i 3846/2 K.O.Podgorica II, u zahvatu Urbanističkog projekta „Nova Varoš – kvart E“, u Podgorici a na osnovu člana 123 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br.51/08, 34/11 i 35/13) ovo ministarstvo, za vršioca tehničkog pregleda izvedenih radova na izgradnji predmetnog objekta – hotela na gore navedenoj lokaciji, a na osnovu građevinske dozvole, br. 05-1689/13 od 14.11.2012.godine, izdate od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma, imenuje JU INSTITUT ZA RAZVOJ I ISTRAŽIVANJA U OBLASTI ZAŠTITE NA RADU – Podgorica.

Tehnički pregled obuhvata kontrolu usklađenosti izvedenih radova sa revidovanim glavnim projektom kao i sa propisima, standardima, tehničkim normativima i normama kvaliteta koje važe za pojedine vrste radova, odnosno materijala, opreme i instalacija.

Na osnovu izloženog, a shodno čl.122 i 123 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG " br.51/08, 34/11 i 35/13), odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

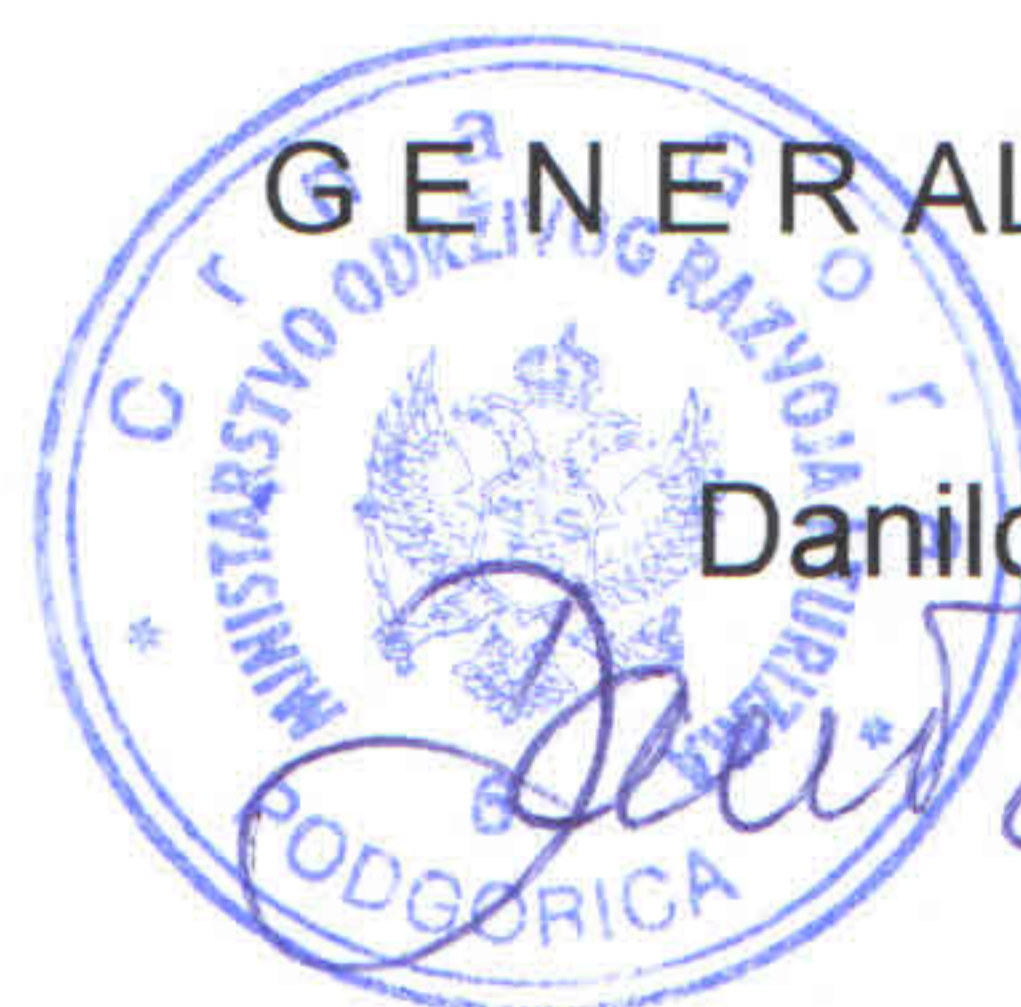
PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se može tužbom pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda CG u roku od 30 dana od dana prijema ovog rješenja.

Direkcija za izgradnju objekata:

Milica Abramović, dipl.ing.građ.

Nataša Pavićević, dipl.pravnik

Branka Nikić, dipl.inž.arhitekture



GENERALNI DIREKTOR

Danilo Gvozdenović