



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-4946/6-2022

Podgorica, 26.10.2023.godine

ADRIATIC 42 DOO

HERCEG NOVI
Brodogradilište Bijela b.b.

U prilogu ovog dopisa dostavljamo vam Dopunu Urbanističko – tehničkih uslova broj 08-332/22-4946/4 od 03.08.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa Brodogradilišna luka Bijela, na UP4, zona C, u zahvatu Državne lokacije "Sektor 6" – Bijela – Sveta Neđelja ("Službeni list CG", br.67/22), u Opštini Herceg Novi.



Ovlašćeno službeno lice
Olja Femic

Dostavljeno:
-Podnosiocu zahtjeva
-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje
-U spise predmeta
-a/a



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proletarske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-332/22-4946/6-2022

Podgorica, 26.10.2023.godine

DOPUNA URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA BROJ 08-332/22-4946/4 od 03.08.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma izdalo je Urbanističko – tehničke uslove broj 08-332/22-4946/4 od 03.08.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa Brodogradilišna luka Bijela, na UP4, zona C, u zahvatu Državne lokacije "Sektor 6" – Bijela – Sveta Nedelja ("Službeni list CG", br.67/22), u Opštini Herceg Novi.

Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme, Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova vrši **dopunu** predmetnih Urbanističko - tehničkih uslova na način što se u poglavju:

4. dodaje tekst: "i u zonama M1 i M2" pa isto sada glasi: **"za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa Brodogradilišna luka Bijela, na UP4, zona C i u zonama M1 i M2, u zahvatu Državne lokacije "Sektor 6" – Bijela – Sveta Nedelja ("Službeni list CG", br.67/22), u Opštini Herceg Novi."**

7.1. Namjena parcele odnosno lokacije, dodaje tekst:

"Kompleks remontnog centra obuhvata 3 funkcionalne zone:

1. Zona industrije i proizvodnje na kopnu

U zoni je planirana rekonstrukcija dijela postojećih hala i objekata, izgradnja novih objekata, i pozicioniranje opreme za transport jahti na obali i u vodu, odnosno sadržaji operativne i osnovne infrastrukture operativne lučke obale brodogradilišta;

2. Ekonomska zona M1 - operativni dio u moru

Zona M1 je predviđena za aktivnosti i relevantne procese koji će se odvijati u vezi sa servisiranjem i remontom super jahti i ostalih plutajućih objekata, kao što su :

- Podizanje jahti ili ostalih plutajućih objekata na čvrsto tlo, za koje je potrebno obezbijediti adekvatnu opremu, kao što su pristanište, nasuta obala i relevantna infrastruktura.

- Formiranje objekata za sidrenje, za potrebe servisiranja i remonta super jahti i ostalih plutajućih objekata, uključujući šipove za sidrenje plovila, sidrene blokove i bove usidrene na morsko dno šipovima ili betonskim blokovima

- Sve ostale aktivnosti ili infrastruktura neophodna za prihvat super jahti ili bilo kojih drugih plutajućih objekata.

3. Ekonomska zona M2 - operativni dio u moru

Zona M2 je predviđena za aktivnosti i relevantne procese koji će se odvijati u vezi sa servisiranjem i remontom super jahti i ostalih plutajućih objekata, kao što su:

7.2 Pravila parcelacije, dodaje tekst:

"Zone M1 i M2 obuhvataju dio akvatorijuma.

Površina zone M1 je 18.860,02 m².

Površina zone M2 je 254.290,98 m²."

7.3. Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama, dodaje tekst:

"Pravila za MEZ – površina ekonomskih zona u moru

- Operativni dio remontnog centra u moru obuhvata akvatorijum površine 273.151 m², i planiran je kao površina ekonomske zone;

- Funkcionalno i prostorno je podijeljen na dvije zone:

- Zona M1

- Zona M2

- U zonama M1 i M2 je predviđena izgradnja objekata za potrebe gradnje, remonta i održavanja svih vrsta plovila (dokovi, vezovi, sistemi za sidrenje, sinhro i travel liftovi, rampe...) odnosno ostala osnovna i operativna lučka infrastruktura;

Granice zona M1 i M2 su prostorno definisane tačkama sa koordinatama i prikazane u grafičkom prilogu Plan parcelacije, regulacije i nivelacije;

U zonama M1 i M2 je dozvoljena izgradnja/instalacija i rekonstrukcija montazno-demontazne opreme privremenog i stalnog tipa (kao što su plutajući dok, travel lift i sl.), koje mogu biti i dio opreme i postrojenja, konstrukcija, za podizanje plovila na suvo, za koje je potrebno obezbijediti adekvatnu opremljenost, kao što su navozi, pristaništa, kranovi, piloni, odbojnici, nasuta obala i ostala relevantna osnovna i operativna infrastruktura, uključujući šipove za sidrenje plovila, sidrene blokove i bove usidrene na morsko dno šipovima ili betonskim blokovima, te sva ostala infrastruktura neophodna za prihvat super jahti ili bilo kojih drugih plutajućih objekata.

- Dozvoljava se izgradnja struktura koje se nalaze u akvatorijumu i preko dijela urbanističke parcele, odnosno vezano sa obalnim strukturama.

- Dozvoljavaju se montažno-demontažni, odnosno betonski ili drugi čvrsti elementi i strukture u funkciji osnovne djelatnosti, a koji nužno ne definišu obalnu liniju, te su podložni izmjenama pozicije u eksploatacionom periodu, plutajući i drugi operativni elementi učvršćeni anker blokovima ili na šipovima, odnosno obezbjeđeni drugim mjerama u cilju osiguranja stabilnosti, sve vrste kranova, dizalica, navoza, te drugih operativnih elemenata u skladu sa osnovnom namjenom;

Zona M1:

Planirano je djelimično nasipanje, izgradnja novih pristaništa, rampi i ostalih konstrukcija u moru, u zavisnosti od budućih razvojnih planova za postrojenje. Maksimalna nasuta površina unutar zone može da iznosi 35% površine M1. U zavisnosti od budućih tehnoloških potreba moguće je dalje korišćenje postojećeg pristaništa ili njegovo uklanjanje i izgradnja novog;

- Pored ovih namjena dozvoljavaju se i sve namjene odnosno funkcije predviđene u zoni M2.

Zona M2:

- Planirano je za izgradnju novih dokova opredjeljenih za smještaj budućih vezova, postavljanje sistema za sidrenje, sidrišta, plutajuće radne opreme kao što je plutajući dok i sl. i drugih sličnih relevantnih konstrukcija unutar postojećeg izgrađenog dijela brodogradilišta u moru.

U zoni M2 se daje mogućnost izgradnje lukobrana sa konstrukcijama za zaštitu od talasa, na šipovima ili sa drugim sistemom za sidrenje, i plutajući objekti za potrebe zaštite i sidrenja plovila;

- Projektnu dokumentaciju raditi u skladu sa važećim propisima za projektovanje ovakve vrste objekata;
- Tehnološki procesi za tretman otpadnih voda unutar brodogradilišta (UP4, MZ1, MZ2) treba da budu u skladu sa važećim ekološkim standardima. Ova smjernica se posebno odnosi na prostore za pranje jahti i ostalih plutajućih objekata.
- Prilikom izrade projektne dokumentacije obezbijediti sve potrebne mjere zaštite životne sredine (vazduh, zemljište, voda, buka).
- U zoni M2 nije dozvoljeno dodatno nasipanje.”.

Ovlašćeno službeno lice
Olja Femić



Prilog:

- Akt br 03-D-3346/2 od 22.09.2023.godine, izdat od Agencije za zaštitu životne sredine, Sektor za izdavanje dozvola i saglasnosti.



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

28.09.2023
08-332/23-4946/15

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-3346/2

Podgorica, 22.09.2023. godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
Direktorat za planiranje prostora i informacione sisteme
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica

Ulica IV Proleterske brigade, br.19

VEZA: 03-D-3346/1 od 20.09.2023. godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju davanja mišljenja o potrebi procjene uticaja

Povodom vašeg zahtjeva, vaš broj 08-332/22-4946/6-2022, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećih i izgradnju novih objekata u okviru kompleksa Brodogradilišna luka Bijela, na UP4, zona C, u zahvatu Državne lokacije „Sektor 6 – Bijela – Sveta Nedelja“ („Službeni list Crne Gore“, broj 67/22), u Opštini Herceg Novi, obavještavamo vas sledeće:

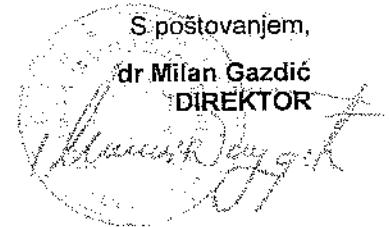
Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi I navedene Uredbe predviđeno da se za „Brodogradilišta (proizvodnja ili popravka jahti, brodskih trupova, motora ili djelova broda)“, redni broj 6, tačka (g), sprovođi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

S obzirom da se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji postojećih i izgradnji novih objekata u okviru kompleksa Brodogradilišna luka Bijela, te da će, na osnovu dokumentacije, biti preduzimate aktivnosti koje se zasnivaju na, između ostalog, i remontu i izgradnji svih vrsta brodova i plovila, **neophodno je da se shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.**

S poštovanjem,

dr Milan Gazdić
DIREKTOR



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterska 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500

email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me

