



Crna Gora

Ministarstvo ekologije,

prostornog planiranja i urbanizma

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Direkcija za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova

Adresa: IV proleterske brigade broj 19

81000 Podgorica, Crna Gora

tel: +382 20 446 384

Broj: 08-6899/7

Podgorica, 16.11.2022. godine

## LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT

**TIVAT**

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 08-6899/10 od 16.11.2022. godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekata na UP8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ (Sl. List CG – opštinski propisi, br. 44/18), u Tivtu.



Ovlašćeno službeno lice  
**Olja Femić**

Dostavljeno:


-Podnosiocu zahtjeva

-Direktoratu za inspeksijske poslove i licenciranje

-U spise predmeta

-a/a

## URBANISTIČKO – TEHNIČKI USLOVI

1.	<b>DIREKTORAT ZA PLANIRANJE PROSTORA I INFORMACIONE SISTEME</b> Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova Broj: 08-6899/7 Podgorica, 16.11.2022. godine		Crna Gora  Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
2.	Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i podnijetog zahtjeva Luštica Development a.d. Tivat, izdaje:		
3.	<b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije</b>		
4.	za izgradnju objekata na UP8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ (Sl. List CG“- opštinski propisi, br. 44/18), u Tivtu.		
5.	<b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>	<b>LUŠTICA DEVELOPMENT AD TIVAT</b>	
6.	<b>POSTOJEĆE STANJE</b>		
	Shodno grafičkom prilogu br. 4 Analiza postojećeg stanja, predmetna lokacija je neizgrađena površina – makija.		
7.	<b>PLANIRANO STANJE</b>		
7.1.	<b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>		
	Prema grafičkom prilogu br. 05 Plan namjena površina UP8 je površine za industriju i proizvodnju.  Na UP8 planirana je izgradnja garaže.		
7.2.	<b>Pravila parcelacije</b>		
	UP 8 sastoji se od dijela kat. parcela br. 1085/1, 1085/2 i 1085/20 KO Radovići, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ (Sl. List CG“- opštinski propisi, br. 44/18), u Tivtu.  Na grafičkom prilogu "Parcelacija i regulacija" grafički su prikazane granice urbanističkih parcela.		
7.3.	<b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b>		
	Građevinska linija definiše liniju do koje se može graditi i definisana je grafički.		

Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namijenjenih za druge namjene.

Kroz posebne grafičke priloge u fazi Predloga plana date su koordinate urbanističkih parcela, građevinskih linija kao i koordinate regulacionih linija.

### Opšti uslovi za izgradnju

\* prilikom izrade projektne dokumentacije posebnu pažnju posvetiti arhitektonskom oblikovanju objekata, s obzirom na to da lokacija predstavlja značajan i prepoznatljiv prostor u odnosu na okruženje;

\* projektantskim rješenjem obezbijediti minimum intervencija u prostoru, očuvanje karaktera predjela i jedinstvenih vizura;

\* gabarite objekata projektovati u skladu sa zadatim veličinama zauzetosti terena, spratnosti i bruto građevinske površine;

\* U bruto razvijenu građevinsku površinu ne obračunavaju se servisni prostori neophodni za funkcionisanje podzemne garaže i tehnički sistemi objekta za razliku od ostalih funkcionalnih cjelina (magacini, ostave, poslovni prostori). (član 111 Pravilnika o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta/kriterijumima namjene površina/ elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima, Ministarstva uređenja prostora i zaštite životne sredine).

\* u okviru projekata elektroinstalacija obaveza je da se 20% potreba za električnom energijom (na nivou parcele) predviđa iz obnovljivih izvora ili nadoknađeno upotrebom adekvatnih materijala, (detaljno opisano u tekstualnom dijelu plana – Elektroenergetska infrastruktura).

\* da bi se omogućila izgradnja objekata i uređenje terena, prije realizacije definisane ovim Planom, potrebno je izvršiti raščišćavanje i nivelaciju terena, regulisanje odvodnih kanala i komunalno opremanje zemljišta;

\* prilikom izgradnje objekata radi obezbjeđenja stabilnosti terena, potrebno je izvršiti odgovarajuće saniranje terena, ako se za to pojavi potreba;

\* izgradnji objekata mora prethoditi detaljno geomehaničko ispitivanje terena, a tehničku dokumentaciju raditi isključivo na osnovu detaljnih geodetskih snimaka terena, geoloških i hidrogeoloških podataka, kao i rezultata o geomehničkim ispitivanjima tla;

\* izbor fundiranja objekata prilagoditi zahtjevima sigurnosti, ekonomičnosti i funkcionalnosti objekata;

\* sve priključke telekomunikacione i električne mreže raditi podzemno. Sve priključke raditi prema UTU iz plana i uslovima priključenja dobijenim od nadležnih Javnih preduzeća.

\* na svakoj urbanističkoj parceli dozvoljena je izgradnja jednog ili više objekata, kao i pratećih sadržaja u skladu sa parametrima datim u tabeli, a u skladu sa smjernicama namjene površina za industriju i proizvodnju.

\* Teren na kojem je planirana izgradnja objekata je nagnut (visinska razlika sjeverjug je preko 15m) i projektnom dokumentacijom objekte treba uklopti u teren.

Na UP8 planirana je izgradnja **garaže**. Dozvoljena površina podzemne etaže garaže ne može prelaziti 80% površine urbanističke parcele i građevinska linija podzemne etaže ne smije biti manja od 1m od susjedne parcele. Površina podzemne etaže (Po) ne ulazi u BGP.

\* Ukoliko je krov podzemne garaže ozelenjen i parterno uređen njen gabarit ne ulazi u proračun procenta zauzetosti parcele, već se smatra uređenom zelenom površinom;

\* Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;

Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerenja između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija za garaže i tehničke prostorije iznosi do 3,0m.

Ova garaža treba da služi i za prostor koji je obuhvaćen susjednim planovima. Ti planovi nijesu završeni, pa se samim tim i ne zna potreban broj parking mjesta.

Teren na kojem je planirana garaža je nagnut (visinska razlika sjever-jug je preko 15m) i projektnom dokumentacijom garaža treba da se uklopi u teren. U jednom nivou (na različitim kotama zbog strmog terena) može se parkirati oko 120 vozila.

Na svim pješačkim prelazima sa uzdignutim ivičnjacima treba izvesti rampe za kretanje lica sa otežanim kretanjem a sve u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom „ Službeni list Crne Gore“, br.48/13 i 44/15.

Maksimalni podužni nagib rampi za prilaz garaži je 12% za otvorene rampe odnosno 15% za natkrivene rampe. Rampe u garaži između etaža projektovati sa maksimalnim nagibom 12%.

Minimalna širina jednosmjerne prave rampi je 3.75m (2.75m kolovoz i 2x0.50m trotoari) a kružne rampe 4.70m (3.70m kolovoz i 2x0.50m trotoari).

Minimalna širina dvosmjerne prave rampi je 6.50m (2x2.75m kolovoz i 2x0.50m trotoari) a dvosmjerne kružne rampe 8.10m (3.70m +3.40m kolovoz i 2x0.50m trotoari).

Minimalni radijus osovine kružne rampe iznosi 6.0m.

Minimalna slobodna visina garaže je 2.20m.

Dimenzije parking mjesta su 2.50x5.00m a izuzetno mogu se projektovati parking mjesta minimalnih dimenzija 2.30x4.80m na otvorenom parkingu. U garaži minimalna dubina parking mjesta je 5.0m.

\* dozvoljeno je fizičko ograđivanje parcela (lokacija) kao i ograđivanje dijela parcele.

\* ogradu prema regulacionoj liniji izvesti od nekog od slijedećih materijala: metalni profili, kamen, opeka, živa ograda ili njihova kombinacija, a do visine od 1,5m

\* dozvoljeno je postavljanje zaštitne barijere od buke i zagađenja.

Prilikom projektovanja tehničke dokumentacije poštovati:

•Pravilnik o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list CG, br. 044/18);

•Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine zgrade ("Sl. List CG", br. 060/18);

•Pravilnik o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta, kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima" („Sl. List CG, br.24/10 i i 33/14).

8.	<p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG», br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG», br.006/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG», br.26/10, 31/10, 40/11 i 48/15).</p> <p>Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14 i 44/18), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.</p> <p>Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.</p>
9.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p>
	<p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p> <p><b>Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3210/2 od 24.10.2022. godine.</b></p>
10.	<p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p>
	<p>Smjernice za projektovanje zelenih površina i izdavanje UTU uslova:</p> <p>Na UP8 predviđena je izgradnja podzemne garaže. Za sadnju drveća potrebno je predvidjeti min dubinu od 1m. Za sadnju žbunja od 0,80m-0,60m, dok je za sadnju pokrivača tla i perena min dubina supstrata 0,50-0,30m.</p> <p>Zelena površina na krovu garaže ne podrazumijeva samo sadnju travnjaka i formiranje ekstenzivnog tipa zelenog krova, već se mora obezbijediti dovoljna dubina supstrata (1m i više) za sadnju visočijeg drveća i to u nivou kote terena, a ne u izdignutim žardinjerama;</p> <p>Na mjestima gdje nije moguće omogućiti odgovarajuću dubinu supstrata predvidjeti formiranje travnjaka. Dopunu zelenila mogu činiti pokretne žardinjere kao i vertikalno zelenilo.</p>


	<p>*sačuvati i uklopiti svako zdravo i funkcionalno stablo, kao dopuna ozelenjavanja mogu se koristiti žardinjere ili saksije predvidjeti hidrantsku mrežu, predvidjeti osvetljenje zelene površine, predvidjeti održavanje zelene površine.</p> <p>Uređenje ovih površina kako u smislu ozelenjavanja, tako i u smislu planiranja ostalih sadržaja (staze, platoi, osvetljenje, mobilijar), uključuje obaveznost izrade projekta pejzažne arhitekture i uređenja terena.</p>
11.	<p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b></p> <p>Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu instituciju, kako bi se preduzele sve neophodne mjere za njihovu zaštitu, a kasnije se investitor uslovljava osiguranjem arheološkog nadzora nad radovima iskopavanja.</p>
12.	<p><b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b></p> <p>Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ broj 48/13 i 44/15).</p> <p>Rampa za savladavanje visinske razlike do 120cm, u unutrašnjem ili spoljašnjem prostoru može imati dopušteni nagib do 1:20(5%), a izuzetno, za visinsku razliku do 76cm, dopušteni nagib smije biti do 1:12(8,3%).</p> <p>Predvidjeti angažovanje lica sa posebnim potrebama u tehnološkim cjelinama gdje je to moguće.</p>
13.	<p><b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b></p> <p>/</p>
14.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b></p> <p>/</p>
15.	<p><b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b></p> <p>/</p>

16.	<b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>
	Ukoliko se Investitor odluči za faznu realizaciju po konstruktivnim i funkcionalnim cjelinama-lamelama, obavezna je izrada idejnog rješenja za objekat u cjelini u kome će biti jasno naznačene faze realizacije.
17.	<b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>
17.1.	<b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>
	<p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>•Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>•Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>•Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul> <p>Prema grafičkom prilogu br.09 Elektroenergetska infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.</p> <p>Na području zahvata Plana neophodno je izgraditi dvije DTS 10/0,4 kV 2x630 kVA. Sa DTS 10/0,4 kV, 2x630kVA „Nova br.2“ se napajaju: UP8, UP9, UP10, UP11, UP12.</p> <p>G - garaža Usvojena je prosječna vrijednost specifičnog opterećenja za ovakvu kategoriju objekata namijenjenih za garaže iznosi : pvSR = 40 W/m<sup>2</sup>, pri čemu je računato sa procijenjenom bruto površinom od 3 062 m<sup>2</sup> : PvSR = S x pvSR = 3 062 m<sup>2</sup> x 40 W/m<sup>2</sup> = 122,48kW Ovi objekti su definisani kao garaže i njihova maksimalna bruto građevinska površina iznosi 2 626 m<sup>2</sup>, a izračunato vršno opterećenje je 0.122 MW.</p>
17.2.	<b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.11 Hidrotehnička infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa.
17.4.	<b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>
	Prema grafičkom prilogu br.08 Saobraćajna infrastruktura i prema uslovima nadležnog organa. <b>Akt Sekretarijata za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Tivat, broj 10-341/22-361/2 od 24.10.2022. godine.</b>
17.5.	<b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>
	<p><b>Telekomunikaciona mreža</b> Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Zakon o elektronskim komunikacijama ( "SI list CG", br.40/13)</li> <li>• Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ( "SI list CG", br.33/14)</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ( "SI list CG", br.41/15)</li> <li>• Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.59/15 I 39/16)</li> <li>• Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ( "SI list CG", br.52/14)</li> </ul> <p>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije <a href="http://www.ekip.me/regulativa/">http:// www.ekip.me/regulativa/</a>;</li> <li>- sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me</a> kao i adresu web portala <a href="http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp">http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp</a> preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.</li> </ul>												
18.	<p><b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b></p> <p>Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.</p>												
19.	<p><b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b></p> <p>/</p>												
20.	<p><b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b></p> <table border="1"> <tr> <td>Oznaka urbanističke parcele</td> <td>UP 8</td> </tr> <tr> <td>Površina urbanističke parcele</td> <td>6 125 m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Namjena površina</td> <td>IP garaža</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna površina pod objektima</td> <td>2 450m<sup>2</sup></td> </tr> <tr> <td>Indeks zauzetosti</td> <td>0,40</td> </tr> <tr> <td>Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)</td> <td>3 062 m<sup>2</sup></td> </tr> </table>	Oznaka urbanističke parcele	UP 8	Površina urbanističke parcele	6 125 m <sup>2</sup>	Namjena površina	IP garaža	Maksimalna površina pod objektima	2 450m <sup>2</sup>	Indeks zauzetosti	0,40	Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3 062 m <sup>2</sup>
Oznaka urbanističke parcele	UP 8												
Površina urbanističke parcele	6 125 m <sup>2</sup>												
Namjena površina	IP garaža												
Maksimalna površina pod objektima	2 450m <sup>2</sup>												
Indeks zauzetosti	0,40												
Maksimalna bruto građevinska površina objekata (max BGP)	3 062 m <sup>2</sup>												



	Indeks izgrađenosti	0,50
	Maksimalna spratnost	Po+P+1
	<b>Uslovi za parkiranje odnosno garažiranje vozila</b>	
	Najmanje 5% ukupnog broja parking mjesta namijeniti licima smanjene pokretljivosti.	
	<b>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</b>	
	Za izgradnju objekata koristiti kvalitetne i savremene materijale.	
	<b>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti</b>	
	<p><b><u>Mjere energetske efikasnosti</u></b></p> <p>Poboljšanje energetske efikasnosti posebno se odnosi na ugradnju ili primjenu: niskoenergetskih zgrada, unaprijeđenje uređaja za klimatizaciju i pripremu tople vode korišćenjem solarnih panela za zagrijavanje, unaprijeđenje rasvjete upotrebom izvora svjetla sa malom instalisanom snagom ( LED ), koncepta inteligentnih zgrada (upravljanje potrošnjom energije glavnih potrošača sa centralnog mjesta). Sve nabrojane mogućnosti se u određenoj mjeri mogu koristiti pri izgradnji objekata na području zahvata.</p> <p>Kada su u pitanju obnovljivi izvori energije, posebno treba naglasiti potencijalnu primjenu energije direktnog sunčevog zračenja.</p> <p>Sunčeva energija se kao neiscrpan izvor energije u zgradama koristi na tri načina:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. pasivno-za grijanje i osvjjetljenje prostora</li> <li>2. aktivno- sistem kolektora za pripremu tople vode</li> <li>3. fotonaponske sunčane ćelije za proizvodnju električne energije</li> </ol> <p>Na ovom području postoje mogućnosti za sva tri načina korišćenja sunčeve energije – za grijanje i osvjjetljavanje prostora, grijanje vode (klasični solarni kolektori) i za proizvodnju električne energije (fotonaponske ćelije).</p> <p>Za izvedbu objekata uz navedene energetske mjere potrebno je primjenjivati (uz prethodnu pripremu stručnu i zakonodavnu) Direktivu 2002/91/EC Evropskog parlamenta (Directive 2002/91/EC of the European Parliament and of the Council of 16 December 2002 on the energy performance of buildings (Official Journal L 001,04/01/2003)/ o energetske svojstvima zgrada, što podrazumijeva obavezu izdavanja sertifikata o energetske svojstvima zgrade, kome rok valjanosti nije duži od 10 god.</p> <p>Korišćenje solarnih kolektora se preporučuje kao mogućnost određene uštede u potrošnji električne energije, pri čemu se mora povesti računa da ne budu u koliziji sa karakterističnom tradicionalnom arhitekturom.</p> <p>Za proizvodnju električne energije pomoću fotonaponskih elemenata, potrebno je uraditi prethodnu sveobuhvatnu analizu tehničkih, ekonomskih i ekoloških parametara.</p>	
21.	<p><b>DOSTAVLJENO:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktratu za inspeksijski nadzor i licenciranje</li> </ul>	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>	
22.	<b>OBRADIVAČ URBANISTIČKO – TEHNIČKIH USLOVA:</b>	Olja Femić Nataša Đuknić <i>Olja Femić Nataša Đuknić</i>
23.	<b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE</b> <b>M.P.</b>	Olja Femić <b>Potpis ovlašćenog službenog lica</b> <i>Olja Femić</i>
		
24.	<b>PRILOZI</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati nakanade za utu-a</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu životne sredine, broj 03-D-3210/2 od 24.10.2022. godine;</li> <li>- Akt Sekretarijata za privredu – Odjeljenje za stambeno-komunalne poslove i saobraćaj, Opština Tivat, broj 10-341/22-361/2 od 24.10.2022. godine.</li> <li>- Akt Vodovod i kanalizacija d.o.o. Tivat, broj 1709/1 od 20.10.2022. godine.</li> </ul>	



Crna Gora  
Agencija za zaštitu životne sredine

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI  
Broj: 03-D-3210/ 2

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 500  
www.ena.org.me

Podgorica, 24.10.2022.godine

**MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA**

Direkcija za planiranje i uređenje prostora  
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Datum: 24.10.2022.				
Org. odj.	Red. br. prij.	Broj. prij.	Prilog	Ulog
	08-6899/8			

Podgorica

UI: IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-3210/1 od 19.10.2022.godine  
PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 08-6899/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za izgradnju garaža, na urbanističkim parcelama UP8, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Servisna zona Luštica“ („Sl.list Crne Gore, br.44/18“), Opština Tivat, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Površinske ili podzemne parkinge sa 200 ili više mjesta za parkiranje vozila“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi tačan broj parking mjesta.

Smatramo da Investitora treba obavezati da, kada bude jasno definisao broj parking mjesta na predmetnoj lokaciji, zatraži Izjašnjenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu životne sredine.





**CRNA GORA**  
**OPŠTINA TIVAT**  
**SEKRETARIJAT ZA PRIVREDU**

Adresa: Trg Magnolija br. 1  
Tivat, Crna Gora  
tel: +382 (0)32 661 309,  
[www.opstinativat.me](http://www.opstinativat.me)  
e mail: [privreda@opstinativat.me](mailto:privreda@opstinativat.me)

**ODJELIENJE ZA STAMBENO-KOMUNALNE  
POSLOVE I SAOBRAĆAJ**

Broj: 10-341/22-361/1

Datum: 24.10.2022. godine

Na osnovu člana 17 Zakona o putevima ("Službeni list CG" br. 082/20), člana 9 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima ("Službeni list CG – opštinski propisi" br. 024/12, 015/15 i 028/16) i uvida u DUP "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG" opštinski propisi, br. 44/18), Opština Tivat, Sekretarijat za privredu izdaje:

**SAOBRAĆAJNO-TEHNIČKE USLOVE**

za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji UP8, kat.parc. 1085/1 KO Radovići, u zahvatu DUP-a "Servisna zona Luštica" ("Službeni list CG"- opštinski propisi, br. 44/18),  
Opština Tivat

- U projektu grafički prikazati mjesto i način priključka urbanističke parcele na saobraćajnicu predviđenu planskim dokumentom;
- Kolski priključak urbanističke parcele planirati sa saobraćajnice nižeg ranga;
- Kolski priključak udaljiti maksimalno u odnosu na raskrnicu, pozicije pješačkih prelaza, stajališta javnog prevoza i drugih objekata koji mogu uticati na bezbjednost saobraćaja;
- Uključenje kolskog prilaza na javnu saobraćajnicu riješiti ojačanim oborenim ivičnjacima;
- Detalje parkinga (kosi, podužni, upravni) prikazati u grafičkom prilogu;
- Saobraćajno-tehničku dokumentaciju priključka i parkinga uraditi saglasno standardima, normativima, preporukama i propisima koji važe u ovoj oblasti;
- Horizontalnu i vertikalnu saobraćajnu signalizaciju prikazati u zavisnosti od vrste priključka i namjene objekta u skladu sa postojećom regulacijom saobraćaja na javnoj saobraćajnici na koju se vrši priključak;
- Sastavni dio projektne dokumentacije potrebno je da bude projekat saobraćajne signalizacije i opreme.

Obradila:

Viša savjetnica III za teritorijalnu organizaciju,  
regulaciju saobraćaja, puteve i drumski saobraćaj  
Dijana Malinić, dipl.ing.saob.



SEKRETAR

Vedran Božinović, dipl.oec.

Dostaviti:

1. Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma – Direktorat za planiranje i uređenje prostora – Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova, IV Proleterske brigade br. 19, 81000 Podgorica
2. Arhivi
3. Dosije

Primljeno: 25. 10. 2022				
Org. jed.	Jed. zas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
08	6899	6		

## d.o.o. VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT

DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOSTIU 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 788  
"VODOVOD I KANALIZACIJA TIVAT" d.o.o. Tivat, ul. Vukovska 3A, 85320 Tivat, tel.: +382 32 671 790, e-mail: vik-tivat@t-com.me www.vodovodtivat.com  
PIB: 62295407 PDV: 91/31-00282-0 ŽIRO RAČUNI: Hipotekarna banka: 520-62730-65  
Prva Banka: 535-10055-81 Societe Generale: 550-12332-44 NLB: 530-5112-03 ckb: 510-4063-73

Broj 1709/1  
Tivat, 20. 10. 2022

### MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA

Na osnovu NACRT URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA br.08-6899/3 od  
14.10.2022 god. (dopis br.1709 od 18.10.2022 god.-prijem) za izgradnju objekta na UP  
8-katastarska parcela br.1085/1 KO Radovići ,a na zahtjev „LUŠTICA  
DEVELOPMENT“ A.D.Tivat izdaju se:

#### TEHNIČKI USLOVI

1. Spoj na vodovodnu mrežu ostvariti preko postojeće mreže „Luštica Development“.
2. Mjerenje utroška vode vršiti preko vodomjera na rezervoaru „Luštica“, gdje se vrši kontrola utroška vode za kompletan kompleks „Luštica Development“.
3. Potrebno je postaviti centralni vodomjer u propisno izgrađenoj šahti na ivici parcele, kao i za svaki stambeni/poslovni prostor postaviti poseban vodomjer ili u šahti van objekta ili u zajedničkim prostorijama (shodno Odluci o javnom vodosnabdjevanju, Službeni list CG, Opštinski propisi broj 8 od 2014 god.).
4. Postaviti poseban vodomjer za hidrantsku mrežu ukoliko je predviđena.

Tivat, 20.10.2022 god.

#### DOSTAVLJENO:

-Naslovu  
-Arhivi

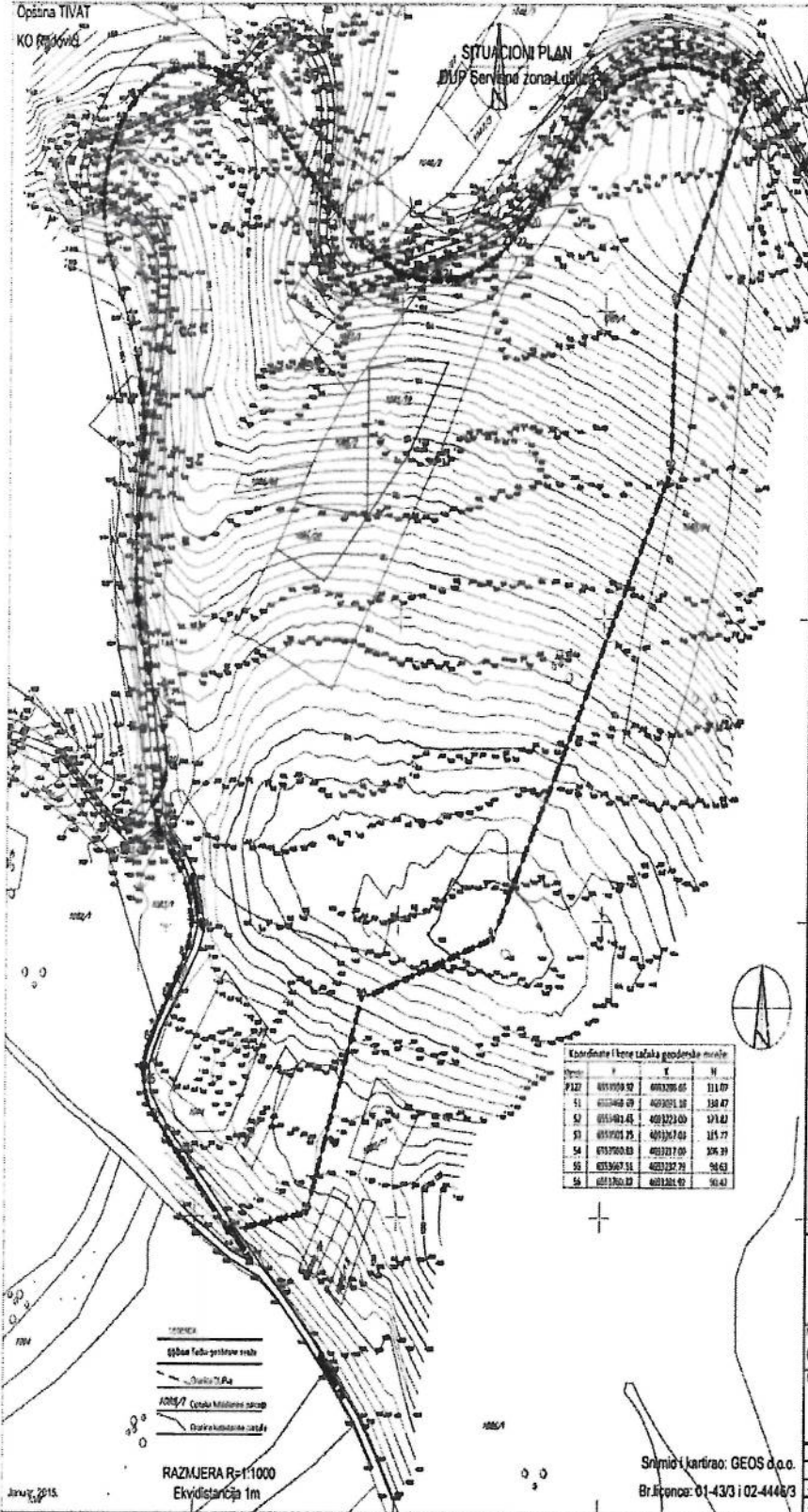
OBRADIO:  
Lukšić Joško

DIREKTOR:  
Križokapić Alen



Opština TIVAT  
KOPELJEVA

SITUACIONI PLAN  
DUP Servisna zona Luštica



KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA ZAHVATA PLANA

1 6553708.82 4093208.91	41 6553531.45 4093205.02	81 6553453.84 4092987.58
2 6553709.80 4093270.23	42 6553529.94 4093205.98	82 6553459.57 4092977.05
3 6553703.51 4093277.07	43 6553526.57 4093208.97	83 6553470.94 4092958.89
4 6553759.73 4093274.51	44 6553522.72 4093217.52	84 6553474.36 4092944.32
5 6553746.19 4093273.00	45 6553520.07 4093273.10	85 6553474.51 4092943.73
6 6553740.88 4093270.75	46 6553517.34 4093274.04	86 6553481.47 4092932.72
7 6553733.10 4093265.26	47 6553514.59 4093275.93	87 6553492.04 4092916.59
8 6553726.42 4093279.89	48 6553512.59 4093276.76	88 6553516.29 4092891.37
9 6553699.22 4093281.77	49 6553499.14 4093279.09	89 6553596.30 4092901.37
10 6553693.42 4093282.61	50 6553485.85 4093278.42	90 6553682.29 4092873.67
11 6553687.83 4093280.10	51 6553469.72 4093280.51	91 6553646.50 4092894.12
12 6553684.18 4093280.18	52 6553450.74 4093280.74	92 6553732.01 4093148.22
13 6553681.79 4093283.60	53 6553435.39 4093283.11	93 6553734.20 4093287.26
14 6553679.49 4093280.79	54 6553431.47 4093284.74	
15 6553678.59 4093280.09	55 6553433.41 4093281.56	
16 6553672.58 4093282.34	56 6553436.28 4093283.80	
17 6553670.28 4093280.56	57 6553430.79 4093283.76	
18 6553667.54 4093286.37	58 6553434.94 4093184.23	
19 6553663.82 4093281.91	59 6553438.45 4093184.21	
20 6553661.85 4093280.19	60 6553470.95 4093172.89	
21 6553658.40 4093280.85	61 6553472.31 4093158.18	
22 6553654.77 4093283.71	62 6553471.83 4093150.49	
23 6553651.42 4093282.15	63 6553470.69 4093140.09	
24 6553642.12 4093280.24	64 6553469.24 4093139.43	
25 6553638.87 4093280.99	65 6553469.55 4093121.05	
26 6553631.34 4093281.55	66 6553469.24 4093103.78	
27 6553628.18 4093281.11	67 6553471.85 4093091.29	
28 6553624.01 4093281.60	68 6553478.15 4093081.75	
29 6553619.50 4093282.47	69 6553478.50 4093073.14	
30 6553614.70 4093280.06	70 6553482.69 4093062.92	
31 6553610.98 4093282.09	71 6553484.48 4093050.83	
32 6553608.00 4093283.04	72 6553484.48 4093042.78	
33 6553606.00 4093283.43	73 6553482.72 4093044.58	
34 6553602.89 4093286.25	74 6553477.81 4093037.70	
35 6553600.81 4093286.10	75 6553479.81 4093032.86	
36 6553595.79 4093287.28	76 6553482.01 4093028.01	
37 6553590.78 4093285.06	77 6553481.74 4093016.73	
38 6553584.32 4093285.93	78 6553485.22 4093010.68	
39 6553578.18 4093280.85	79 6553486.73 4093008.02	
40 6553573.80 4093283.00	80 6553497.45 4093000.33	

Koordinate i brojevi tačaka geodetske mreže

Broj	X	Y	W
P127	6553709.82	4093208.91	111.07
S1	6553740.88	4093270.75	138.47
S2	6553703.51	4093277.07	171.42
S3	6553708.82	4093208.91	185.77
S4	6553709.80	4093270.23	206.39
S5	6553667.54	4093286.37	261.63
S6	6553732.01	4093148.22	301.41

RAZMJERA R=1:1000  
Ekvidistantija 1m

Štampao i kartirao: GEOS d.o.o.  
Brodarica: 01-433 / 02-4448/3

Opšta namjena:  
Dijeljenje zemljišnog dijela

Terenski snimljen:  
Dn: 05.06.2015. u 11:20h, godine

Projektant:  
Opština Tivat  
Urbil.Pro d.o.o. Podgorica

Organizator:  
Aleksandra Džudović, dipl.ing.

Dovod:  
Džudović Džudović, dipl.ing.

Projektant: S. Džudović

**LEGENDA**

- Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
- Granica katastarske parcele
- Broj katastarske parcele
- Koordinate granice zahvata
- Površina zahvata

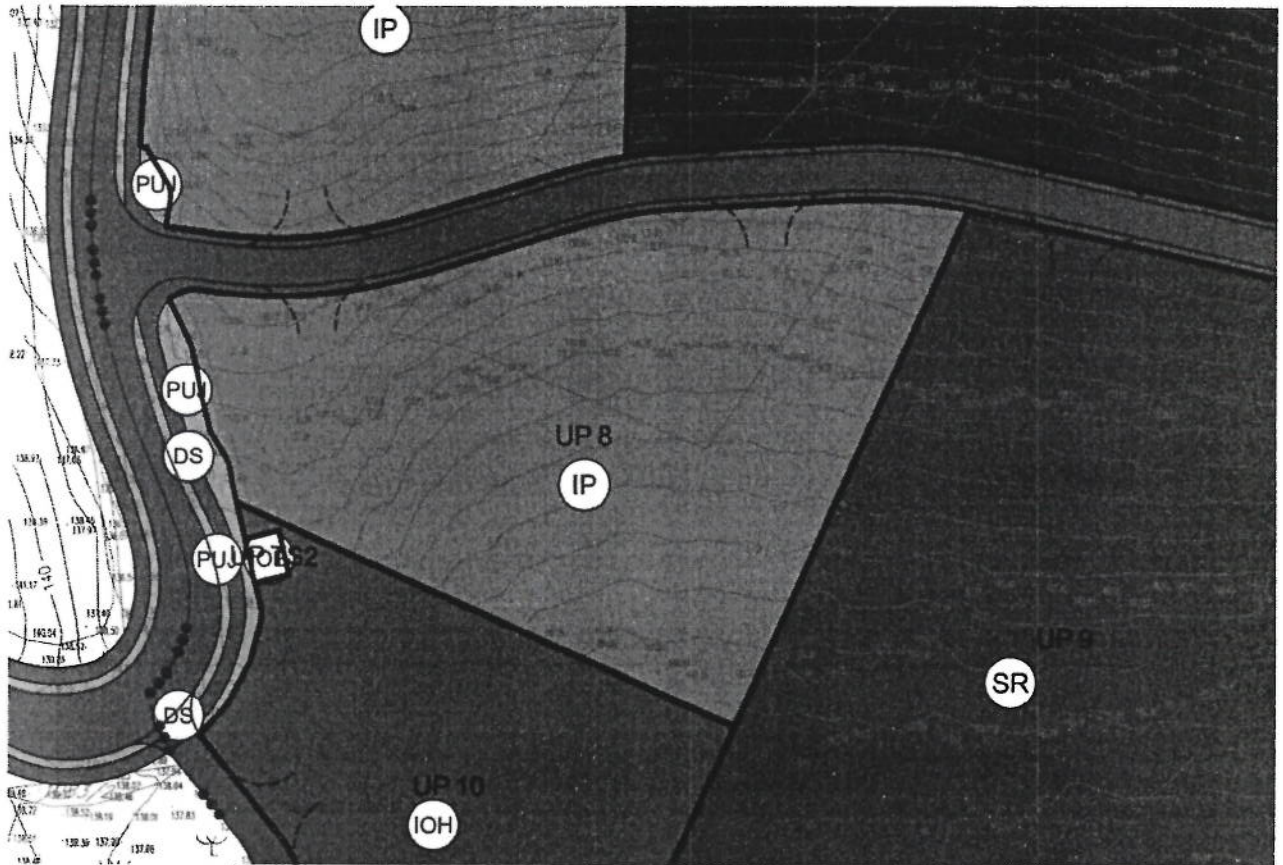
**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

Naručilac: Opština Tivat  
Izradilac: "Urbil.Pro" d.o.o. Podgorica

**TOPOGRAFSKO KATASTARSKA  
PODLOGA SA GRANICOM ZAHVATA**

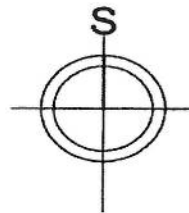
Planer:	Arh. Aleksandra Džudović, dipl.ing.	Razmjera:	1:1000	Broj lista:	01
Saradnik:	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.				
Saradnik:	Sandra Jakšević Lončarić, d. u. a.				
Saradnik:	Stefan Đukić, doc. arh.				





**LEGENDA**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Površine za industriju i proizvodnju
-  Površine za obradu, sanaciju i skladištenje otpada
-  Površine za sport i rekreaciju
-  Površine za specijalne namjene
-  Objekti elektroenergetske infrastrukture
-  Objekti hidrotehničke infrastrukture
-  Drumski saobraćaj



**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

Naručilac:

**Opština Tivat**



Obradivač:

**"Urbi.Pro" d.o.o. Podgorica**

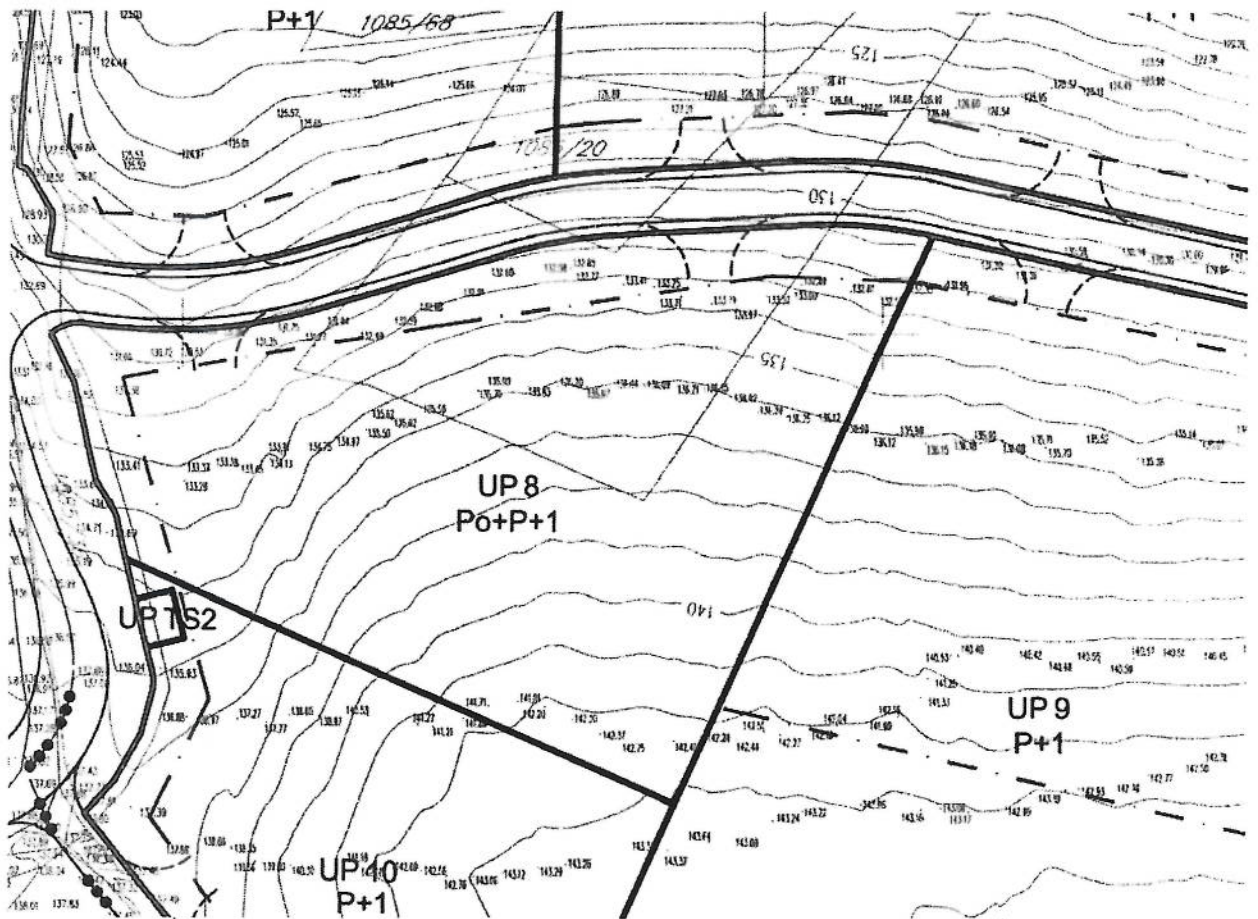


Naziv grafičkog priloga:




**DETALJNA NAMJENA POVRŠINA**

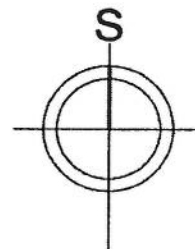
Planer	Arh. Aleksandra Džudović dip.ing.	Razmjera	Broj lista
Plener	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	05
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Štefan Đukić bsc.arh		





LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Broj urbanističke parcele
-  Planirana spratnost objekta
-  Građevinska linija GL1
-  Regulaciona linija



Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu

Naručilac:  
Glavni grad Podgorica  
Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o



Obrađivač:  
"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica



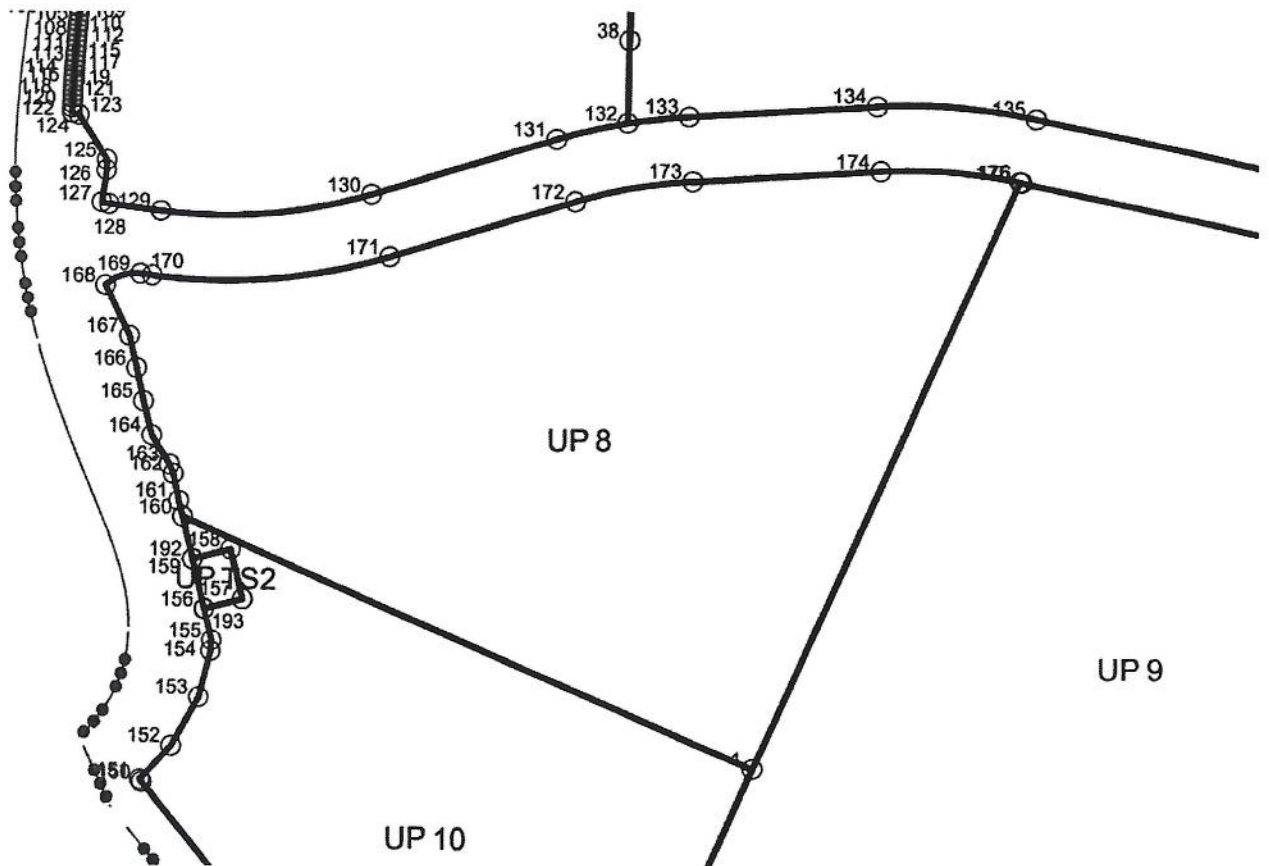
Naziv grafičkog priloga:

PARCELACIJA I REGULACIJA

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	06
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		








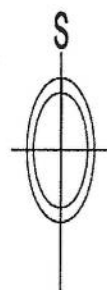


**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA URBANISTIČKIH PARCELA**

Br.	X	Y
1	6553570.91	4693033.30
160	6553491.90	4693068.04
161	6553491.36	4693070.21
162	6553490.60	4693073.88
163	6553490.06	4693075.16
164	6553487.60	4693079.12
165	6553486.44	4693083.78
166	6553485.48	4693088.34
167	6553484.47	4693092.78
168	6553481.06	4693099.80
169	6553485.94	4693101.36
170	6553487.59	4693101.14
171	6553520.76	4693103.74
172	6553546.35	4693111.35
173	6553562.53	4693114.17
174	6553588.05	4693115.59
175	6553606.92	4693114.09
176	6553607.22	4693114.03
177	6553701.46	4693093.13
178	6553698.08	4693087.03
179	6553650.14	4693000.58
180	6553646.56	4692994.12
181	6553582.29	4692973.67
182	6553734.99	4693232.71
183	6553713.78	4693187.59
184	6553703.02	4693164.71
185	6553680.48	4693173.36
186	6553672.34	4693176.49
187	6553656.06	4693182.74
188	6553605.04	4693202.33
189	6553602.32	4693202.93
190	6553596.81	4693204.89
191	6553589.65	4693204.22
192	6553493.29	4693062.23
193	6553494.97	4693055.41
194	6553624.79	4693201.61
195	6553624.74	4693201.60
196	6553616.60	4693201.70
197	6553611.97	4693201.75
198	6553607.92	4693201.76
199	6553607.62	4693201.76

**LEGENDA**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica urbanističke parcele sa koordinatama prelomnih tačaka
-  Oznaka urbanističke parcele



**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

Naručilac:

Opština Tivat



Obrađivač:

"UrbI.Pro" d.o.o. Podgorica

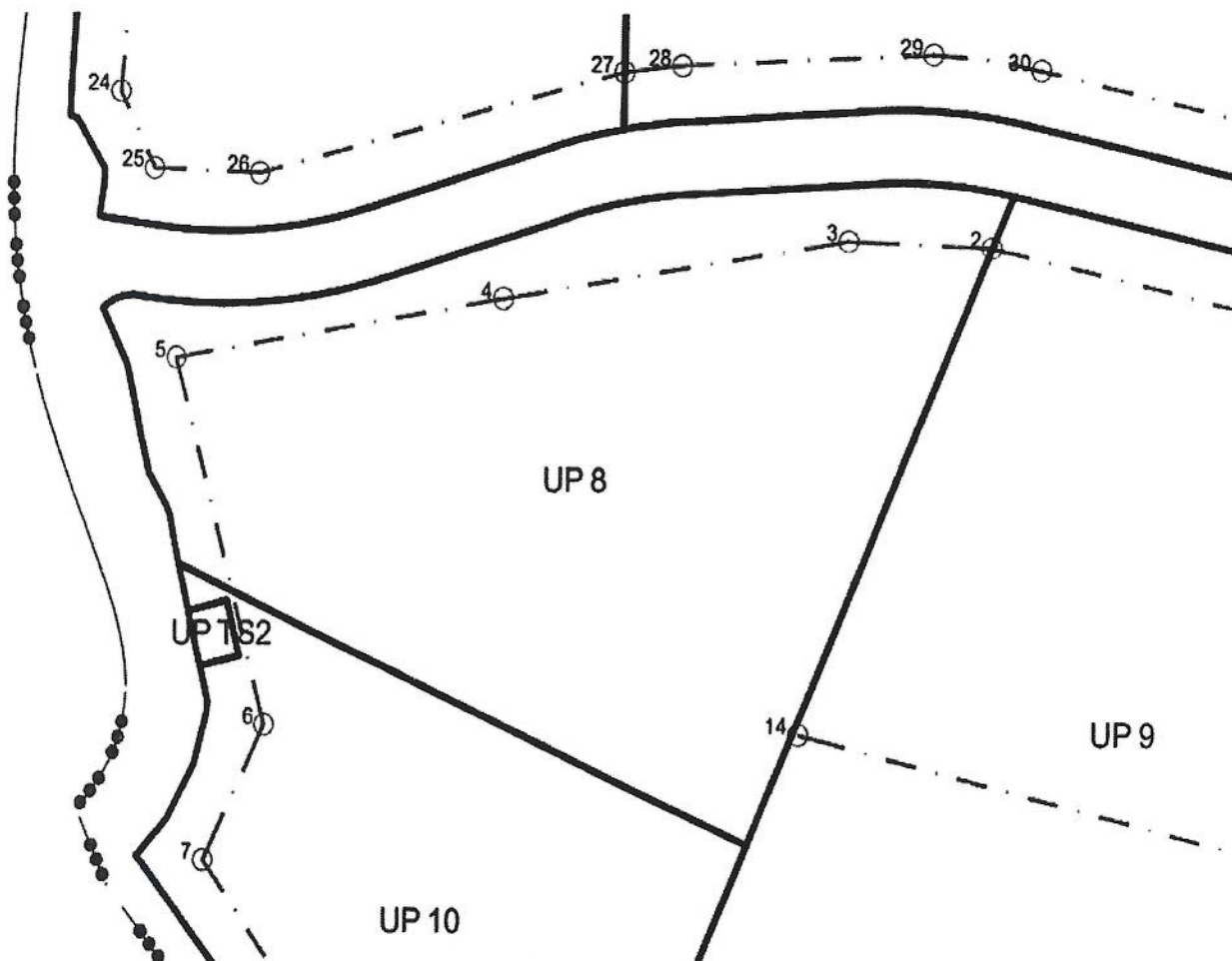


Naziv grafičkog priloga:

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA  
URBANISTIČKIH PARCELA**

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	07
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, đ.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		







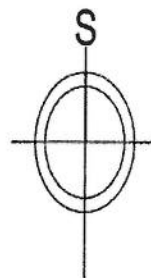


### KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

No	X	Y
1	6553697.92	4693086.75
2	6553604.01	4693107.57
3	6553584.41	4693108.37
4	6553537.04	4693101.12
5	6553491.44	4693093.70
6	6553504.02	4693048.10
7	6553495.59	4693031.22

#### LEGENDA

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Koordinate prelomnih tačaka GL



### Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu

Naručilac:

Opština Tivat



Obrađivač:

"UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica

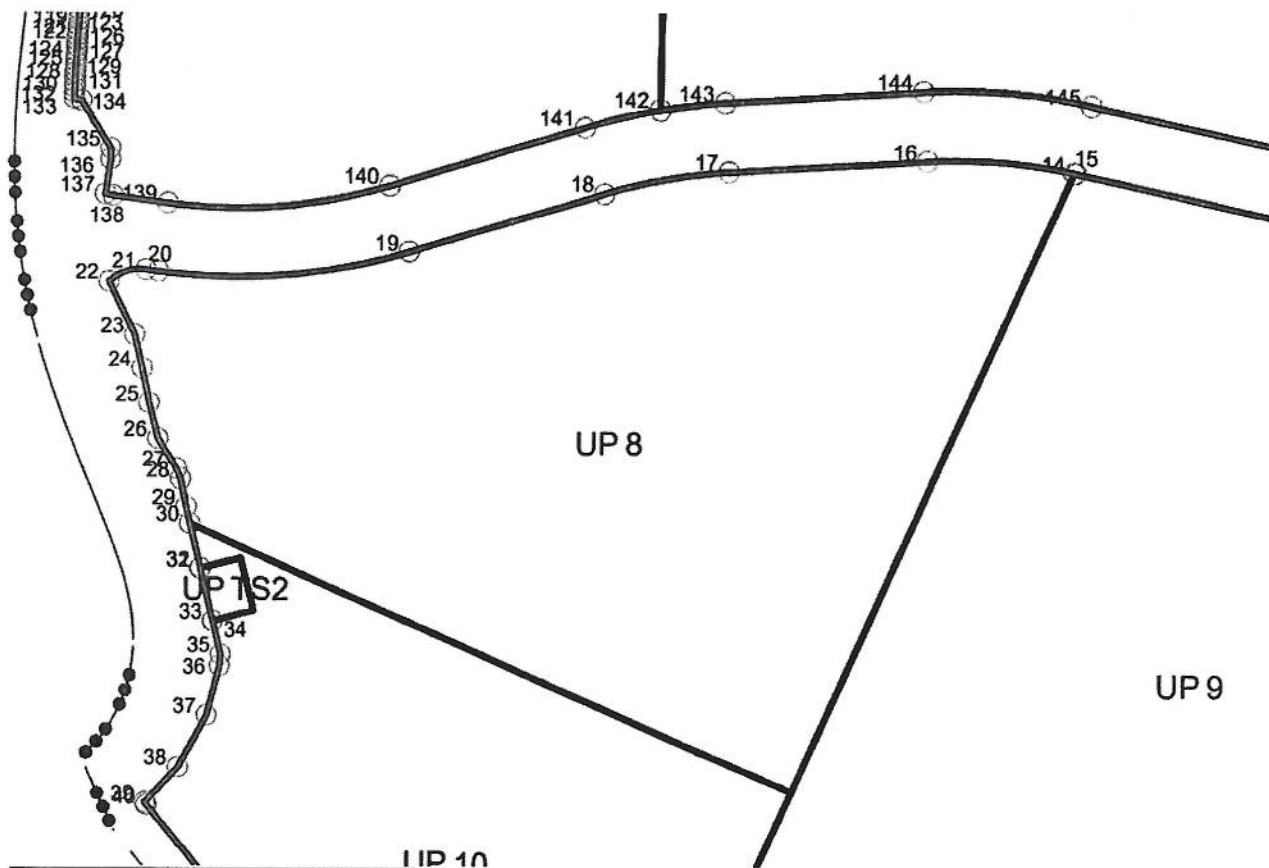


Naziv grafičkog priloga:

#### KOORDINATE PRELOMNIH TAČAKA GRAĐEVINSKIH LINIJA

Planer	Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.	Razmjera	Broj lista
Planer	Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.	1:1000	07a
Saradnik	Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a		
Saradnik	Stefan Đukić bsc.arh		





**KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA REGULACIONIH LINIJA**

14	6553607.22	4693114.03
15	6553606.92	4693114.09
16	6553588.05	4693115.59
17	6553562.53	4693114.17
18	6553546.35	4693111.35
19	6553520.76	4693103.74
20	6553487.59	4693101.14
21	6553485.94	4693101.36
22	6553481.06	4693099.80
23	6553484.47	4693092.78
24	6553485.48	4693088.34
25	6553486.44	4693083.78
26	6553487.60	4693079.12
27	6553490.06	4693075.16
28	6553490.60	4693073.88
29	6553491.36	4693070.21
30	6553491.90	4693068.04
31	6553493.33	4693062.23

**LEGENDA**

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana	
	Oznaka urbanističke parcele	
	Granica urbanističke parcele	
	Regulacione linije sa koordinatama prelomnih tačaka	

**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

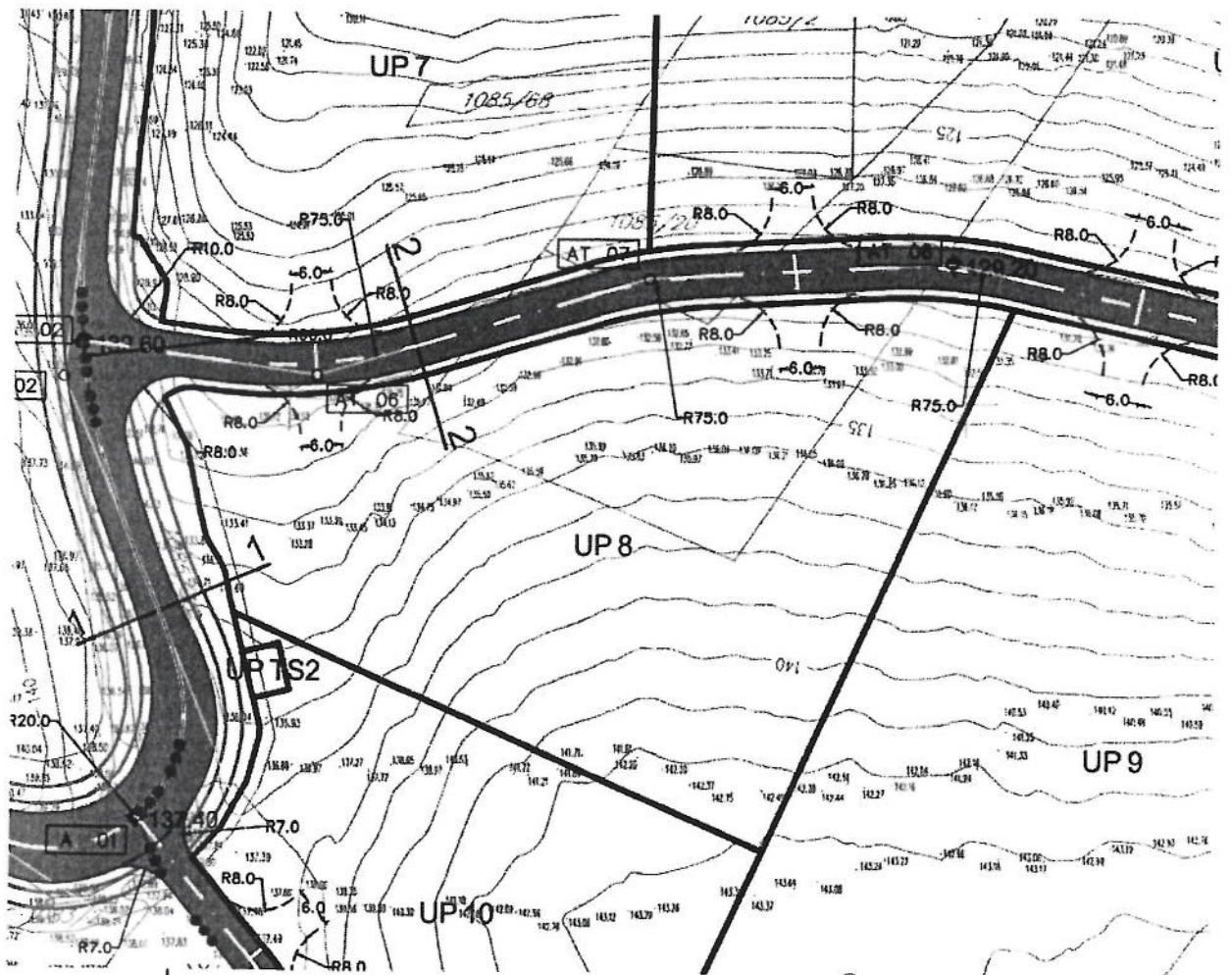
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obrađivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
------------------------------------	--	---	--

Naziv grafičkog priloga:

**KOORDINATE PRELOMNIH TAČKA  
REGULACIONIH LINIJA**

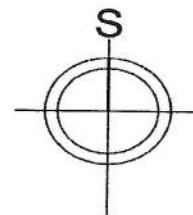
Planer	<b>Arh. Aleksandra Džudović dipl.ing.</b>	Razmjera	Broj lista
Planer	<b>Arh. Dušan Džudović, dipl.ing.</b>		
Saradnik	<b>Sandra Joksimović Lončarević, d.a.u.a</b>	1:1000	07b
Saradnik	<b>Stefan Đukić bsc.arh</b>		





**LEGENDA**

	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
	Granica katastarske parcele
	Broj katastarske parcele
	Granica urbanističke parcele
	Oznaka urbanističke parcele
	Kolsko-pješačke površine
	Ulice u naseljima
	Pješačke površine
	Planirani kolski priključak
	Površina zahvata



**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

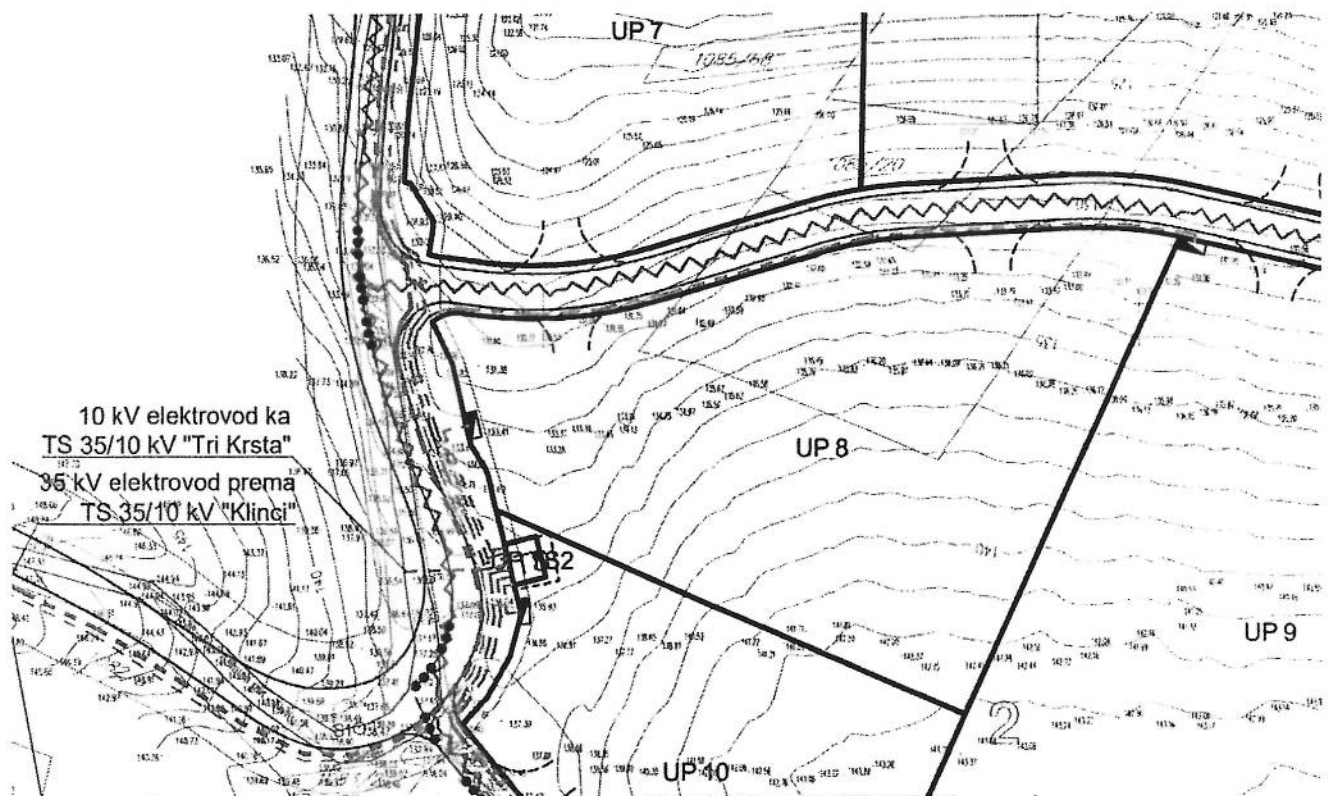
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>	Obrađivač: <b>"UrbI.Pro"d.o.o. Podgorica</b>
------------------------------------	---

Naziv grafičkog priloga:

**SAOBRAČAJNA INFRASTRUKTURA**

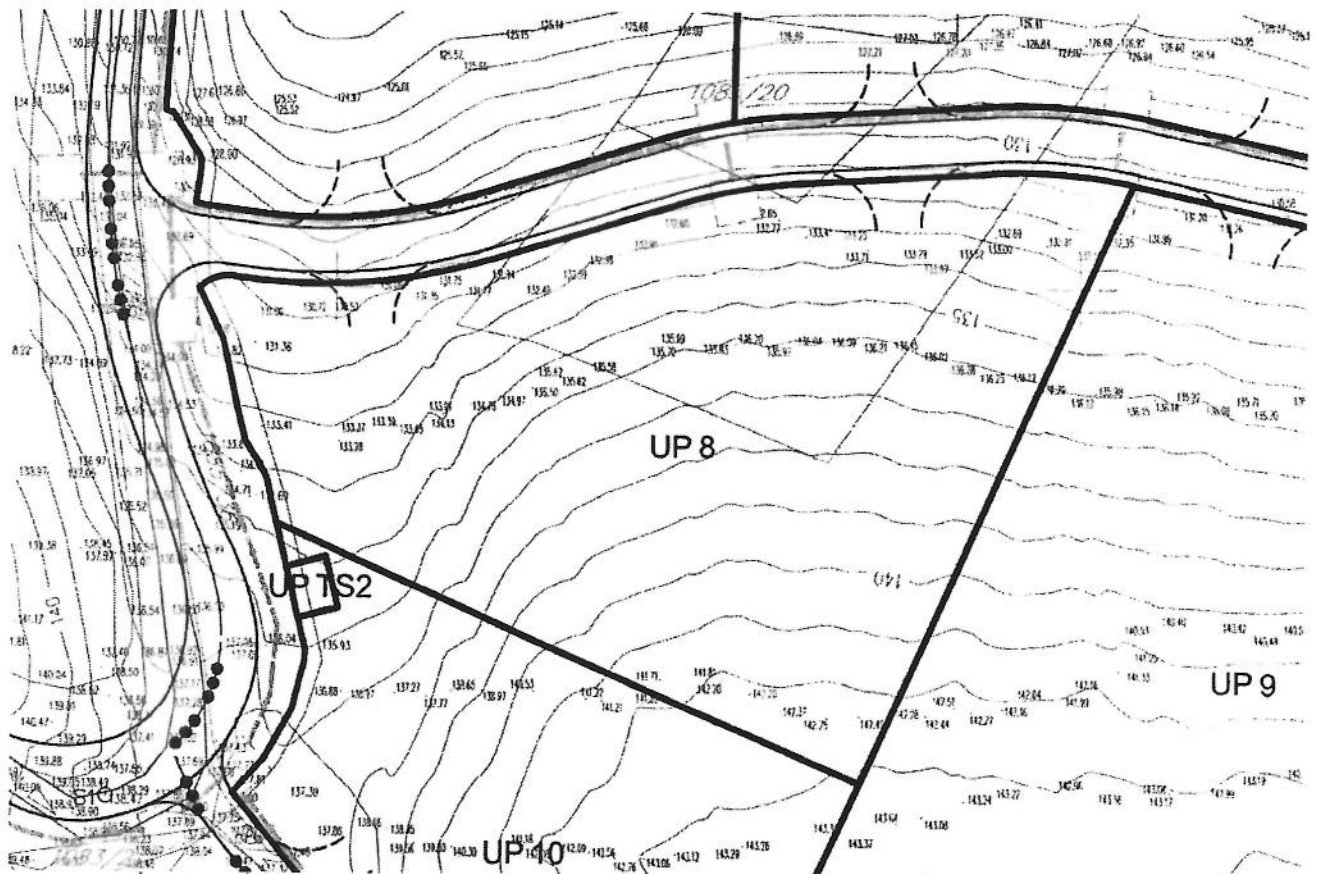
Planer Saradnik	<b>Simeun Matović dip.inž.građ.</b> <b>Nada Brajović dip.inž.građ.</b>	Razmjera	Broj lista
		<b>1:1000</b>	<b>08</b>





LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Granica katastarske parcele		
	Broj katastarske parcele		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
	Zona traforeona		
	Oznaka traforeona		
	Planirana transformatorska stanica		
	Planirani elektrovod 0.4 kV		
	Planirani elektrovod 10 kV		
	Planirani elektrovod 35 kV		
	Planirani NN elektrovod		
	PMO - Prikjučno-mjerni ormar		
<b>Detaljni urbanistički plan</b> <b>"Servisna zona Luštica"</b> <b>u Tivtu</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga: <b>ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA</b>			
Planer faze Saradnik	<b>Igor Strugar, dipl.ing.el.</b> <b>Slobodan Marković, dipl.ing.el.</b>	Razmjera <b>1:1000</b>	Broj lista <b>09</b>





### LEGENDA



Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana



Planirano TK okno - planirano kablovsko okno NO 1,...,NO 21



Planirani podzemni vod - planirana elektronska komunikaciona infrastruktura sa 4 PVC cijevi prečnika 110 mm

## Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivtu

Naručilac:

**Opština Tivat**



Obradivač:

**"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica**

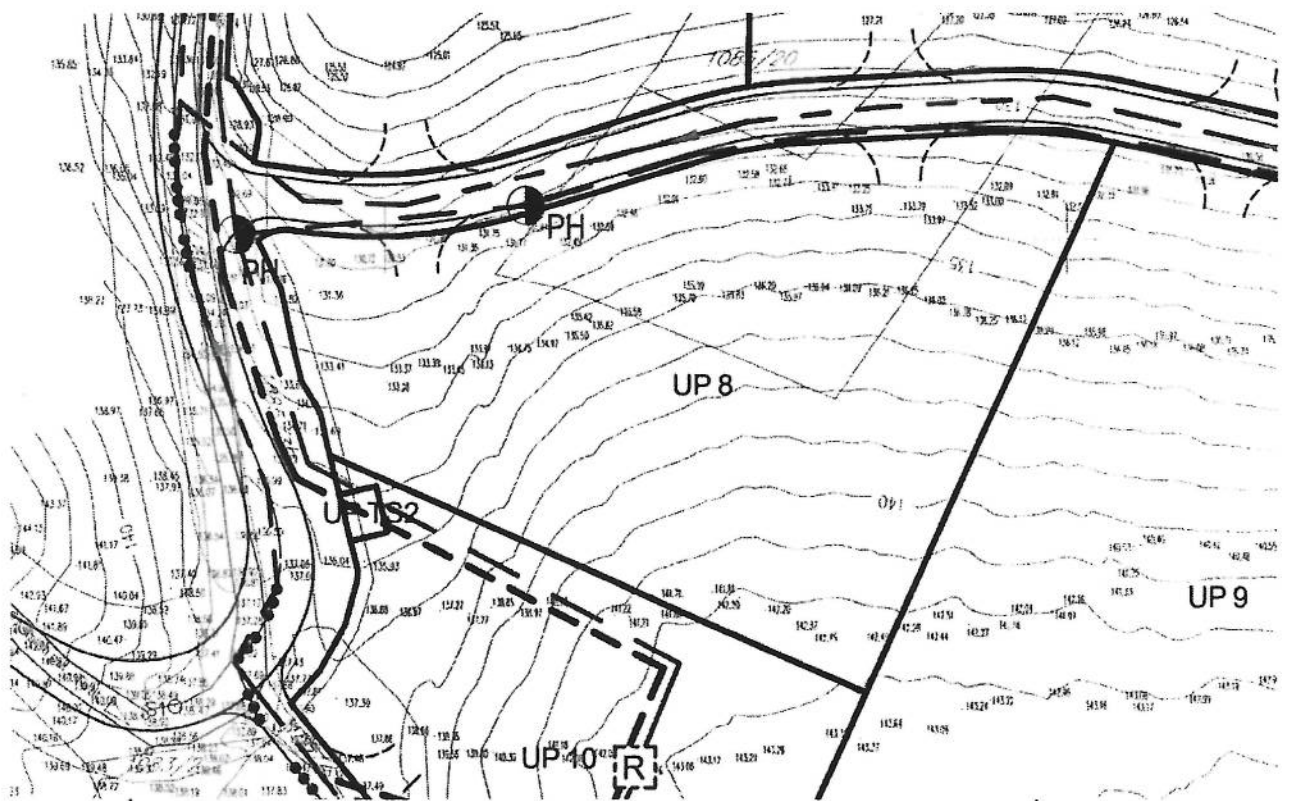


Naziv grafičkog priloga:













**ELEKTRONSKA KOMUNIKACIONA  
(TELEKOMUNIKACIONA) INFRASTRUKTURA**

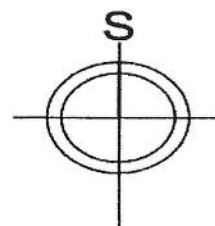
Planer	<i>Arh. Aleksandra Džudović dip.ing.</i>	Razmjera	Broj lista
Planer faze	<i>Željko Maraš, dipl.ing.el.</i>		
Saradnik		1:1000	10
Saradnik			







**LEGENDA**

-  Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana
-  Granica katastarske parcele
-  Broj katastarske parcele
-  Granica urbanističke parcele
-  Oznaka urbanističke parcele
-  Vodovod višeg reda planirani
-  Vodovod planirani
-  Požarni hidrant
-  Planirani rezervoar
-  Fekalna kanalizacija planirana
-  Postrojenje za prečišćavanje otpadnih voda
-  Upojni objekat



**Detaljni urbanistički plan  
"Servisna zona Luštica"  
u Tivtu**

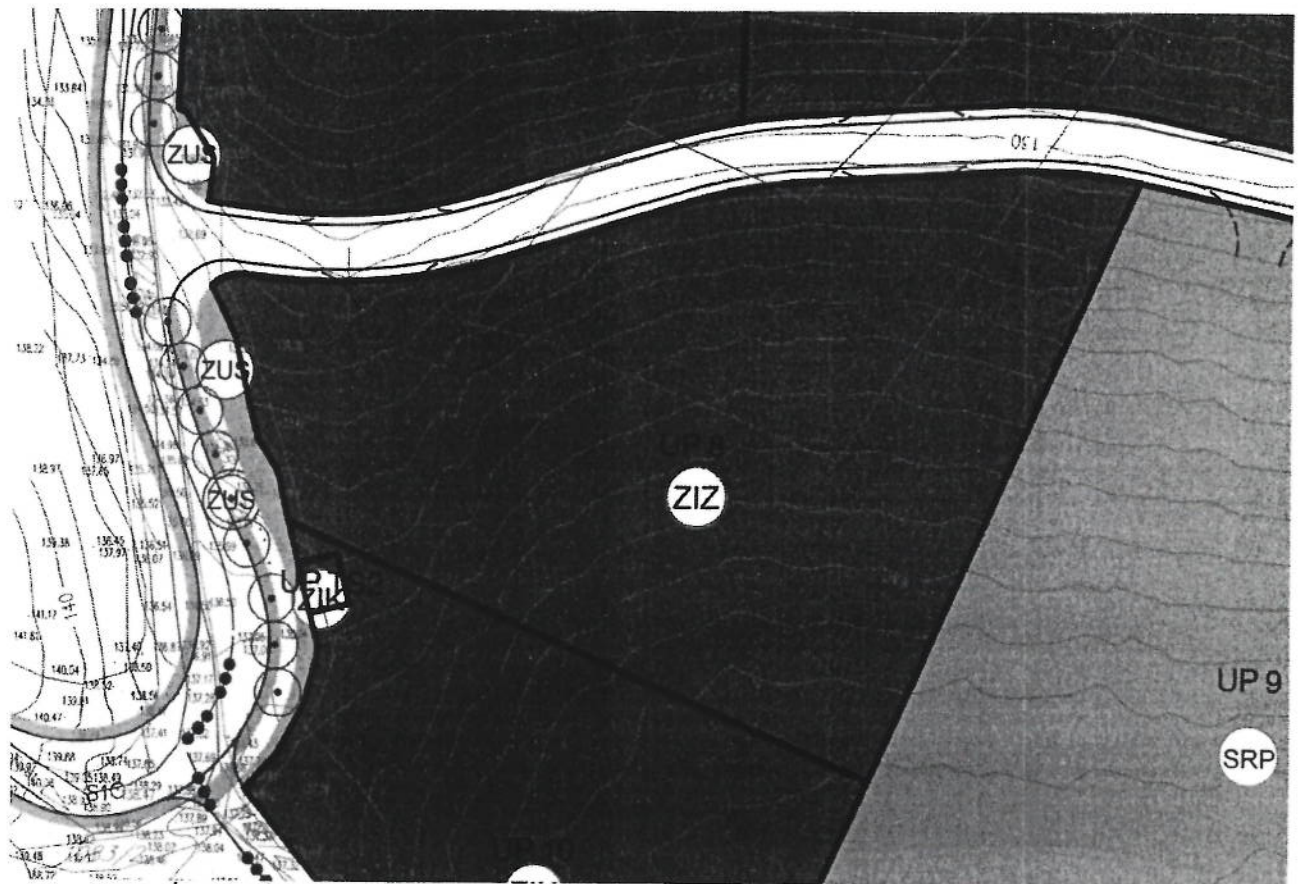
Naručilac: **Opština Tivat**  Obrađivač: **"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica** 

Naziv grafičkog priloga:

**HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA**

<i>Planer faze</i>	Huseln Vuković, dipl.ing.građ.	<i>Razmjera</i>	<i>Broj lista</i>
<i>Saradnik</i>	Ivana Bajković, dipl.ing.građ.	1:1000	11





LEGENDA			
	Granica zahvata detaljnog urbanističkog plana		
	Granica katastarske parcele		
	Broj katastarske parcele		
	Granica urbanističke parcele		
	Oznaka urbanističke parcele		
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE			
	Linearno zelenilo		
	Zelenilo uz saobraćajnice		
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE			
	Sportsko rekreativne površine		
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE			
	Zelenilo industrijskih zona		
	Zelenilo infrastrukture		
	Zaštitni pojasevi		
	Površine za sanaciju		
	Tačke i potezi značajni za panoramske vrijednosti		
<b>Detaljni urbanistički plan "Servisna zona Luštica" u Tivat</b>			
Naručilac: <b>Opština Tivat</b>		Obradivač: <b>"Urbi.Pro"d.o.o. Podgorica</b>	
Naziv grafičkog priloga:			
<b>PEJZAŽNA ARHITEKTURA</b>			
Planer faze Saradnik	<b>Mr. Sanja Lješević, dipl.ing.p.a.</b>	Razmjera	Broj lista
		<b>1:1000</b>	<b>12</b>

