



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj
19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: 06-333/25-6062/6

Podgorica, 02.09.2025. godine

CRNOGORSKI TELEKOM AD

PODGORICA
Moskovska 29

Dostavljaju se urbanističko-tehnički uslovi broj 06-333/25-6062/6 od 02.09.2025. godine, za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije „Vuča“ na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 297 KO Glavaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Berane do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 35/14) i Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 04/11)

MINISTAR
Slaven Radunović

Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- U spise predmeta
- Direkciji za inspekcijski nadzor
- a/a



Saglasna:

Marina Izgarević Pavićević, državna sekretarka

Odobrio:

Boško Todorović, v.d. generalnog direktora Direktorata
za građevinarstvo

Obradila:

Branka Nikić, samostalna savjetnica I

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

1.	Broj: 06-333/25-6062/6 Podgorica, 02.09.2025. godine	 Crna Gora Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
2.	Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine na osnovu člana 147 Zakona o uređenju prostora ("Službeni list Crne Gore", br. 19/25) i podnijetog zahtjeva Crnogorskog Telekom-a ad iz Podgorice izdaje:	
3.	URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE za izradu tehničke dokumentacije	
4.	za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije „Vuča“ na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 297 KO Glavaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Berane do 2020.godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 35/14) i Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 04/11)	
5.	PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	Crnogorski Telekom ad iz Podgorice
6.	POSTOJEĆE STANJE Shodno Listu nepokretnosti 172-prepis KO Glavaca na katastarskoj parceli broj 297 evidentiran je pašnjak 6.klase površine 14095m2.	
7.	PLANIRANO STANJE	
7.1.	Namjena parcele odnosno lokacije Shodno grafičkom prilogu iz plana 2.1 Plan namjene površina - predmetna lokacija je na poljoprivrednim površinama. Tekstualnim dijelom plana PUP-a opštine Berane u poglavlju 1.2. Prostorni koncept razvoja infrastrukture u dijelu 1.2.4.Telekomunikaciona infrastruktura-Ciljevi i zadaci razvoja telekomunikacione infrastrukture je navedeno: Osnovni cilj i zadatak razvoja elektronsko komunikacionog sistema kao jednog od najvažnijih infrastrukturnih sistema je da bude u skladu kako sa današnjim potrebama tako i sa budućim razvojem telekomunikacija u svijetu. Elektronsko komunikacioni sistem je jedan od najvažnijih infrastrukturnih sistema od koga zavisi funkcionisanje životnih aktivnosti u naseljima. Planom se predviđa da će razvoj elektronskih komunikacija ići u pravcu digitalizacije i integrisanja mreže, samim tim da se ostvari integracija mreže u univerzalnu digitalnu mrežu sa integrisanim službama (ISDN) koja sa primjenom novih kablova sa optičkim vlaknima omogućava nove usluge (videofonija, kablovska televizija, stereofonski radio kanali, i mnoge druge usluge i sl.).	

	Osnovni cilj u mobilnoj telefoniji je dobra pokrivenost baznim stanicama jer to predstavlja veliki potencijal za dalji razvoj mobilne telefonije na ovom području. Dalji razvoj mobilne telefonije predstavlja i uvođenje novih tehnologija i usluga što zahtijeva znatno gušći raspored baznih stanica nego što je bio slučaj do izrade ovog plana. Iz ovoga se može zaključiti potreba za izgradnjom većeg broja baznih stanica kao i izgradnja novih radio-linkovskih čvorišta, a da do pojedinih čvorišta je potrebno dovesti optički kabal.
7.2.	Pravila parcelacije Lokacija bazne stanice je na dijelu kat.parcele br. broj 297 KO Glavaca, u opštini Berane. Prema "Smjernicama i mjerama za realizaciju plana", u oblasti telekomunikacija je propisano: Među pobrojanim u tački 5.Postavljanje potrebnih baznih stanica za mobilnu telefoniju da bi cijela Opština bila pokrivena kvalitetnim signalima u okviru svih mreža. "Prilikom određivanja položaja baznih stanica voditi računa o njenom ambijentalnom i pejzažnom uklapanju, izbjeći njihovo lociranje na javnim zelenim površinama u središtu naselja, izravno na obali ili vizirima sa mora, na istaknutim reljefnim tačkama koje predstavljaju panoramsku vrijednost itd. Potrebno je pri usaglašavanju lokacije baznih stanica, a imajući u vidu da bazne stanice svojim radom ne zagađuje životno i tehničko okruženje niti na bilo koji način zagađuju vazduh, vodu i zemlju ali da može doći do pojave nedozvoljenog nivoa elektromagnetnog zračenja, pridržavati se Zakona o životnoj sredini ("Sl.list CG" br.48/08,40/10 i 40/11), Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu ("Sl.list RCG" br. 80/05 i "Sl.list CG" br.40/10,40/11) i Pravilnika o najvećim dozvoljenim snagama zračenja radijskih stanica u gradovima i naseljima gradskog obilježja-Agencije radio difuziju RCG. Gdje god visina stuba, u vizuelnom smislu dozvoljava kao i gabaritno omogućava preporuka je korišćenje istog stuba za više korisnika. " Članom 15 Pravilnika o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta(Sl. list Crne Gore, broj 053/25), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.
7.3.	Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama - Planirano je postavljanje čeličnog rešetkastog antenskog stuba visine 42m, na temeljnoj konstrukciji 6x6x2m, sa pratećom opremom: 3 panel antene tipa Huawei A704517R0v06 dimenzija 2535x298x149mm u pojasu od 33-36m 3 RRU jedinice tipa 2238 dimenzija 454x342x240mm u pojasu neposredno ispod panel antena 1 link antene fi 0,6m na 20m 1 GPS antene Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati : •Pravilnik o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (Sl. list Crne Gore, broj 053/25). Objekat projektovati u duhu sa tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje ove vrste objekata.
8.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA

Prirodne karakteristike planskog područja

Orografske i geomorfološke odlike

Berane karakteriše prostor visokih planinskih masiva sa dubokim kanjonima koji ilustruju jako izraženu riječnu eroziju, te pojave i oblici karakteristični za karstnu i glečersku eroziju. Uz ovo, u ovom regionu znatni djelovi terena su izgrađeni od klastičnih i flišolikh glinovito-pjeskovito-laporovitih sedimenata u kojima su česte pojave ubrzanog spiranja, jaružanja, kidanja i klizanja.

Seizmičke osobine

Tokom geološke istorije, reljef Beranskog kraja prošao je kroz brojne promjene. Najveći dio regije je složene tektogeneze. Sastoji se od paleozojske platforme i formacija nastalih tokom alpske orogeneze. U morfotektonskom smislu Bjelasica, Mokra planina, Cmiljevica i Sjekirica su nabrano-rasjedne planine, sa učešćem navlaka. Morfološki, one su predstavljene grebenima, bilima i masivima.

Rasjedna struktura Beranskog kraja upućuje na opšte pomjeranje i tektonsku napregnutost Dinarskih planina prema sjeveroistoku. Beranska kotlina predstavlja izolovanu seizmogenu zonu na kontaktu tektonskih i morfostrukturnih jedinica, a mogući zemljotresi mogu dostići 8 stepeni Merkalijeve skale. Iako označena kao hazardna, Beranska kotlina u sklopu Limske zone pokazuje višedecenijsku stabilnost. Istraživanja Seizmološkog zavoda Crne Gore upućuju na relativno niske očekivane iznose magnituda pomjeranja tla za sledećih 100 godina. Budući da predstavlja najnaseljeniju oblast proučavane regije, od velikog značaja za dalji razvoj je da Beranska kotlina ostane seizmološki miran prostor.

Klimatske karakteristike

Beranska kotlina se značajno razlikuje od okolnog planinskog prostora, koji ima tipičnu planinsku klimu na većim visinama. U samoj kotlini temperaturni odnosi i vjetrovi odgovaraju tipu umjereno-kontinentalne klime, a u rasporedu padavina vide se i uticaji mediteranske klime. Atmosferski talozi su dosta ravnomjerno raspoređeni. Proljeće je dosta vlažno, vjetrovito i hladno, dok je u jesen mnogo ljepše i prijatnije. Zima dosta kasno počinje, ali se katkad produžuje do kraja aprila meseca. Ljeto je prijatno, sa svježim noćima. Najčešći vjetrovi su SZ (9%), JZ (8,7%) i J (6,1%). Bilježe se veliki temperaturni rasponi i ljeti i zimi. Temperatura, tokom ljeta, može dostići 370 Celzijusa, a zimi pasti i do minus 200 Celzijusa.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16,146/21 i 3/23) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda („Službeni list RCG“, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima („Službeni list CG“, br.26/10 i 48/15).

Proračune raditi na VIII stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije.

Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu. Pravilnik o načinu obračuna površine i zapremine objekta („Sl.list CG“ br.060/18),

-Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o sadržini i načinu osmatranja tla i objekta u toku građenja i upotrebe („Sl.list RCG“, br.54/01),

	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.75/18 i 84/24) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16 i 18/19 i 84/24) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2203/2 od 17.07.2025.godine
10.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE -
11.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE Ukoliko se prilikom izvođenja radova naiđe na arheološke ostatke, sve radove treba obustaviti i o tome obavijestiti Upravu- za zaštitu spomenika kulture kako bi se preduzele mjere za njihovu zaštitu u skladu sa članom 87 i članom 88 Zakona o zaštiti kulturnih dobara ("Sl. list Crne Gore", br. 49/10 od 13.08.2010).
12.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 30 Zakona o izgradnji objekata Sl.listC.G. br.019/25) i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list CG“, broj 48/13 i 44/15).
13.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA -
14.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA U skladu sa uslovima nadležnog organa. Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 03/1-348/25-2015/2 od 22.07.2025.godine
15.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Zakon o vodama („Službeni list Republike Crne Gore“, br. 27/07 i „Službeni list Crne Gore“, br. 73/10, 32/11, 47/11, 48/15, 52/16, 55/16, 02/17, 80/17 i 84/18).
16.	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA -
17.	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
17.1	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu Akt br.06-333/25-6062/6 od 02.07.2025.godine kojim se ovo ministarstvo obratilo Crnogorskom elektrodistributivnom sistemu doo iz Podgorice, Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: •Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) •Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta •Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja •Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV
17.2	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanizacionu infrastrukturu

	-
17.3	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	- Saobraćajno tehnički uslovi broj 16-341/25-104/1 od 10.07.2025.godine izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine
17.4	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.poštovati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("SI list CG", br.100/24) -Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("SI list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("SI list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.59/15 i 39/16) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("SI list CG", br.52/14) - Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima ("SI list CG", br.6/15) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost upućuje na primjenu:</u> - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture. Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture broj 0403-3975/2 od 07.08.2025.godine izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore
18.	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA Prije izrade tehničke dokumentacije shodno Zakonu o geološkim istraživanjima ("SI.list RCG", br.28/93, 42/94, 26/07 i "SI.list CG", br. 28/11) i Pravilniku o sadržaju projekta geoloških istraživanja ("SI.list CG", br. 68/23) izraditi: - Elaborat o geofizičkim istraživanjima tla i - Elaborat o inženjersko-geološkim karakteristikama tla.
19.	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA
	/
	DOSTAVLJENO:

	- Podnosiocu zahtjeva - Direkciji za inspekcijski nadzor - U spise predmeta - a/a	
	OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:	Branka Nikić Nataša Đuknić 
	DRŽAVNA SEKRETARKA	Marina Izgarević Pavićević  
	PRILOZI	
	- Grafički prilozi iz planskog dokumenta - Kopija plana	Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2203/2 od 17.07.2025.godine; Akt Agencije za civilno vazduhoplovstvo broj 03/1-348/25-2015/2 od 22.07.2025.godine; Saobraćajno tehnički uslovi broj 16-341/25-104/1 od 10.07.2025.godine izdati od Sekretarijata za komunalno-stambene poslove, saobraćaj i zaštitu životne sredine; Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastructure broj 0403-3975/2 od 07.08.2025.godine izdati od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost Crne Gore

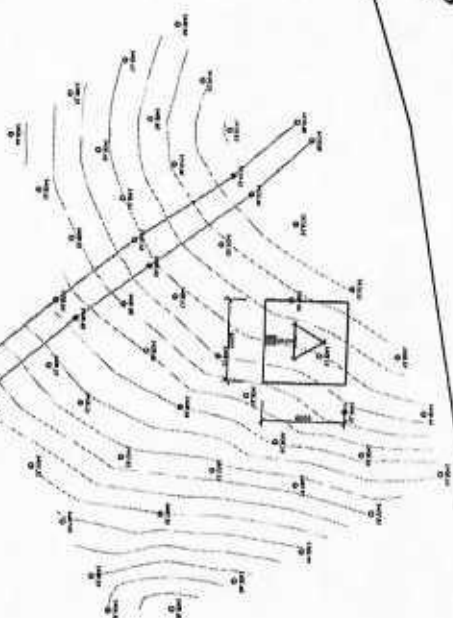
CRNA GORA
UPRAVA ZA NEKRETNOSTI
Područna jedinica: BERANE
Opština: BERANE
Katastarska opština: GLAVACA

R ≈ 1: 500

293

297

ŠEKULARAC RADOJE ĐEDOMIR • Svojina 1/1



K.O. Vuča



LEGENDA

GRANICE KAT. PARCELE

ZEMLJANI PUT

299

ŠEKULARAC VUKOSAV • Svojina 1/1

Ovlašćena geodetska organizacija:
"Geo Expert" d.o.o. Podgorica
(Licenca broj 01-012/24-2463/4 od 19.02.2025.god.)
Snimio dana 13.03.2025. god.
Šef tima: K. Vuča, dipl. inž. geod.
Članovi tima: M. Vukosav, dipl. inž. geod.
Porpis _____



Crna Gora
AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI
Broj: 03-D-2203/2

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno:	28.7.2015
Org. št.	01-31-215
Radni broj	06-333/15-6062/3
Pr. št.	
Vrijednost	

Podgorica, 17.07.2015.godine

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE

Direktorat za građevinarstvo

Podgorica

UI, IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2203/1 od 09.07.2015.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 06-333/15-6062/2, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta „bazne stanice mobilne telefonije „Vuča“ na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 297 KO Glavaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Berane do 2020 godine (Sl. List Crne Gore-opštinski propisi 35/14) i Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 04/11), a u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova investitoru CRNOGORSKI TELEKOM AD iz Podgorice, obavještavamo vas sledeće

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi II navedene Uredbe predviđeno da se za „Elementi elektronske komunikacione mreže“, redni broj 12, tačka (p), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a s obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno da se u konkretnom slučaju radi o građenju objekta Bazne stanice mobilne telefonije „Vuča“ na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 297 KO Glavaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Berane do 2020 godine (Sl. List Crne Gore-opštinski propisi 35/14) i Prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Sl. list Crne Gore-opštinski propisi 04/11), (neophodno je da Nosilac projekta, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, broj 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, kod Agencije za zaštitu životne sredine kod nadležnog organa.



dr Milan Gazdić
DIREKTOR

AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE

IV Proleterske 19
81000 Podgorica, Crne Gora
tel.: +382 20 446 500
email: epamontenegro@gmail.com
www.epa.org.me



AGENCIJA ZA ZAŠTITU
ŽIVOTNE SREDINE
CRNE GORE



Broj: 0403 – 3975/2

Podgorica, 07.08.2025. godine
Pisarna Ministarstva prostornog
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 28.08.2025			
Org. ed.	Int. poslovanje	Službeni broj	Prilog
06-333/25-6062/5			

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE**

-n/r državne sekretarke Marine Izgarević Pavićević -

PODGORICA

ul. IV Proleterske brigade br. 19

Predmet: Uslovi za izradu tehničke dokumentacije i dostavljanje katastra elektronske komunikacione infrastrukture

Vašim dopisom broj: 06-333/25-6062/5, uz koji ste dostavili nacrt urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta, bazne stanice mobilne telefonije „Vuča“ na lokaciji, dijelu katastarske parcele broj 297 KO Glavaca, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana opštine Berane do 2020. godine (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 35/14) i prostornog plana posebne namjene „Bjelasica i Komovi“ (Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 04/11), tražili ste od Agencije izdavanje tehničkih uslova, u skladu sa članom 143 Zakona o uređenju prostora („Sl. list Crne Gore“, br. 19/25).

Agencija smatra da je u Urbanističko-tehničkim uslovima neophodno navesti obavezu poštovanja Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24) i ostalih relevantnih propisa koje treba poštovati pri izradi tehničke dokumentacije za projektovanje predmetnog objekta. Kako ovi propisi sadrže sve potrebne uslove za izgradnju elektronske komunikacione infrastrukture propisivanje posebnih uslova od strane Agencije nije potrebno i dovoljno je da konačni Urbanističko-tehnički uslovi sadrže ove preporuke kako u ovom slučaju, tako i u buduću pri izdavanju Urbanističko-tehničkih uslova.

Elektronska komunikaciona infrastruktura.

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće propise, a koji su objavljeni na sajtu Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

(<https://ekip.me/page/electronic-communications/ec-networks/development-of-technical-documents/content>):

- Zakon o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore“, br. 100/24),
- Zakon o korišćenju fizičke infrastrukture za postavljanje elektronskih komunikacionih mreža velikih brzina („Sl. list Crne Gore“, br. 001/22),

- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore”, br. 33/14),
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za projektovanje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme u objektima („Sl. list Crne Gore”, br. 41/15),
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 59/15 i 39/16),
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme („Sl. list Crne Gore”, br. 52/14) i
- Pravilnik o granicama izlaganja elektromagnetnim poljima („Sl. list Crne Gore”, br. 6/15).

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je da se:

- Gradnja, rekonstrukcija i zamjena elektronskih komunikacionih mreža i elektronske komunikacione infrastrukture izvodi po najvišim tehnološkim, ekonomskim i ekološkim kriterijumima.
- Elektronska komunikaciona mreža, elektronska komunikaciona infrastruktura i povezana oprema treba gradi na način koji omogućava jednostavan prilaz, zamjenu, unaprjeđenje i korišćenje koje nije uslovljeno načinom upotrebe pojedinih korisnika ili operatora, odnosno treba da bude obezbijeđen pristup i nesmetano održavanje iste tokom čitavog vijeka trajanja.
- Kod gradnje novih objekata i rekonstrukcije postojećih treba obavezno obezbijediti zaštitu postojećih elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme.
- Neophodno je da se, kako bi se izbjeglo njihovo prekidanje, uzmu u obzir koridori radio-relejnih veza u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata („Sl. list Crne Gore” br. 33/14), a svi neophodni podaci mogu se dobiti od Agencije za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost na osnovu pisanog zahtjeva.
- Naophodno je voditi računa o poštovanju sekundarnih zona od granica radio-centara za radio-bazne stanice, radio-goniometriju i fiksnih kontrolno-mjernih stanica namijenjenih za kontrolu i monitoring radio-frekvencijskog spektra u skladu sa Pravilnikom o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata.
- Poštuju odredbe člana 19 Zakona o elektronskim komunikacijama („Sl. list Crne Gore”, br. 100/24) i da se u skladu sa njim izradi projekat zaštite i/ili izmještanja elektronske komunikacione mreže ili elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme i za projekat pribavi saglasnost vlasnika.
- Uvijek planira i izgradi infrastruktura za postavljanje elektronske komunikacioni kablova duž važnijih, a u gradskim i prigradskim zonama svih, saobraćajnica. Treba projektovati postavi odgovarajući broj cijevi sa obje strane predmetne saobraćajnice. Neophodno je projektovati dovoljan broj kanalizacionih kablovskih prelaza, kako bi saobraćajnicu zaštitili od naknadnog prekopavanja.

- U slučaju da se trasa telekomunikacione kanalizacije i elektronskih komunikacionih kablova poklapa sa trasama druge infrastrukture (vodovodne, elektro i dr.), u svrhu eliminisanja mogućeg mehaničkog i hemijskog oštećenja elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme kod paralelnog vođenja, približavanja i ukrštanja sa ostalom infrastrukturom u prostoru, poštuju propisana minimalna rastojanja, a dinamiku izgradnje vremenski uskladiti.

U prilogu ovog dokumenta na CD-u dostavljamo katastar podzemnih instalacija i u dwg formatu, iz koga se može vidjeti položaj elektronske komunikacione infrastrukture i operatori vlasnici iste.

Za detalje o eventualnim promjenama po pitanju položaja elektronske komunikacione infrastrukture potrebno je da se obratite operatorima vlasnicima. Napominjemo da su podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture izvezeni iz sistema Agencije za mapiranje elektronske komunikacione infrastrukture i ovaj sistem koristi WGS 84 koordinatni sistem. (Uvid u isto možete imati na adresi <http://geoportal.ekip.me/>. Detaljnim podacima sa Geoportala možete pristupiti ako se registrujete kod ove Agencije, a na osnovu zahtjeva, kako je opisano u uputstvu koje možete naći na navedenoj adresi.)

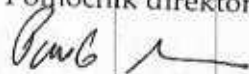
Prilog – Podaci koji se tiču podzemne elektronske komunikacione infrastrukture – katastar podzemnih instalacija za područje opština Berane, Kolašin i Andrijevica (i u dwg formatu)

S poštovanjem,

Odobrio:

Pavle Mijušković, dipl. inž. el.

Pomoćnik direktorice – rukovodilac Sektora za elektronske mreže i servise



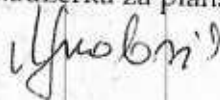
Direktorica
Marija Konjević



Obradila:

Mirjana Smolović, dipl. inž. el.

Menadžerka za planska dokumenta



Dostaviti:

- Naslovu preporučeno
- a/a



CRNA GORA
AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

Broj: 03/1-348/25-2015/2
Podgorica, 22.07.2025

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno	23.07.2025
Org. jed.	06-333/25-6062/3
Prilog	4
Vrijednost	

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
Gospođa Marina Izgarević Pavićević, Državna sekretarka

Predmet: Posebni urbanističko-tehnički uslovi za izgradnju objekta Bazne stanice „Vuča“ na kat. parceli br. 297 KO Glavaca, Opština Berane

Veza: Vaš dopis broj: 06-333/25-6062/3 od 02.07.2025. godine

Poštovana gospođo Izgarević Pavićević,

Dopisom broj: 06-333/25-6062/3 od 02.07.2025. godine (zavedenim u Agenciji za civilno vazduhoplovstvo pod brojem: 03/1-348/25-2015/1 od 10.07.2025. godine), obratili ste se Agenciji sa zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za potrebe izrade tehničke dokumentacije za izgradnju objekta bazne stanice mobilne telefonije „Vuča“ na lokaciji kat. parcele br. 297 u KO Glavaca, Opština Berane.

Imajući u vidu planiranu visinu antenskog stuba, kao i to da se predmetna lokacija nalazi u području koje državni vazduhoplovi potencijalno mogu koristiti tokom izvođenja letova po pravilima za operativni vazdušni saobraćaj, dostavljamo vam uslov koji mora biti zadovoljen prilikom postavljanja/izgradnje bazne stanice na predmetnoj lokaciji:

- Neophodno označavanje konstrukcije stuba, za dnevne uslove vazdušnog saobraćaja, farbanjem konstrukcije objekta u segmente crvene/bijele boje približne dužine 1/7 ukupne visine stuba, pri čemu je neophodno voditi računa da je raspored polja naizmjeničan a krajnji segmenti objekta obojeni u tamniju boju (crvenu) u skladu sa Prilogom 5 Pravilnika o standardima i kriterijumima za nesmetanu upotrebu operativnih površina, objekata, uređaja i opreme na aerodromu („Sl. list CG“, br. 29/14, 56/15, 19/17, 08/18, 71/18, 01/20, 110/20 i 26/21).

S poštovanjem,

Dostavljeno:

- Naslovu;
- a/a.

DIREKTOR
Ivan Ščekić

AGENCIJA ZA CIVILNO VAZDUHOPLOVSTVO

JOSIPA BROZA TITA 8B
81000 PODGORICA, CRNA GORA
www.ccg.me

TEL: +382 20 625 507
FAX: +382 20 625 517
E-MAIL: acv@ccg.me

Korisnik: KORISNIK

Datum i vrijeme štampe: 13.05.2025 08:57

PODRUČNA JEDINICA
BERANE

Datum: 13.05.2025 08:57
KO: GLAVACA

LIST NEPOKRETNOSTI 172 - PREPIS

Podaci o parceli							
Broj/podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Površina m ²	Prihod
297		3,4 27	24.04.2013	DRVLJENICI	Pašnjak 6. klase NASLJEDE	14095	11.28
298		3,4 28	24.04.2013	DRVLJENICI	Šume 6. klase NASLJEDE	692	1.04

Podaci o vlasniku ili nosiocu prava			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
*	ŠEKULARAC RADOJE ČEDOMIR *	Svojina	1/1

Ne postoje tereti i ograničenja.

ЦРНА ГОРА
ОПШТИНА БЕРАНЕ

Секретаријат за комунално-стамбене послове,
саобраћај и заштиту животне средине

Број: 16-341/25-104/1

Беране, 10.07.2025. године

Писарница Министарство просторног планирања,
урбанизма и државне имовине

Приймљено: 18.7.2025				
Org. јед.	Jed. Vise razine	Redni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-6062/2				

Код Министарства просторног планирања, урбанизма и државне имовине, у току је поступак издавања Урбанистичко техничких услова, за израду техничке документације, по захтјеву АД „Црногорски телеком“ Подгорица, за грађење новог објекта – базне станице мобилне телефоније „Вуча“, па сходно одредбама члана 143 став 3 Закона о уређењу простора („Сл.лист ЦГ“, бр. 19/25), члана 18. Одлуке о организацији и начину рада локалне управе Општине Беране („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 03/23, 08/23 и 16/23) и у складу са ПУП-ом „Беране“ („Сл.лист ЦГ-општински прописи“ бр. 35/14), Секретаријат за комунално-стамбене послове, саобраћај и заштиту животне средине, **издаје**

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

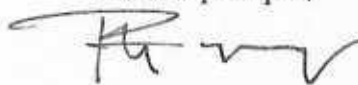
Актом бр. 06-333/25-6062/4 од 02.07.2025 године, (запримљен код овог органа под бројем 16-341-/25-104 дана 09.07.2025. године), Министарство просторног планирања, урбанизма и државне имовине, обратило се за издавање Саобраћајно-техничких услова, за потребе грађења новог објекта – базне станице мобилне телефоније „Вуча“, инвеститора АД „Црногорски телеком“ Подгорица, на локацији коју чини кат.парцела бр. 297, уписана у ЛН-препис бр. 172 КО Главаца, у својини Шекуларац Чедомира.

У вези прикључења на саобраћајну инфраструктуру предлагемо следеће:

- Прилаз објекту пројектовати са сјеверо-источне стране локације, са постојећег локалног (некатегорисаног) пута (кат. парцела 999/1 КО Вуча (Беранска));
- Приступни пут према објекту пројектовати у оквиру парцеле гдје се планира изградња објекта, са тврдим коловозним застором по избору пројектанта (макадамски застор, бехатон плоче, бетон, асфалт);
- Ширину приступног пута планирати у зависности од намјене парцеле, односно планираног садржаја-објекта, очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја и мјеродавног возила;
- Нивелационо решење прилазног пута прилагодити условима одговарајућег одводњавања са коловозне површине (уздужни нагиб 0,3-7 %, попречни нагиб 2-2,5 %);
- Одводњавање атмосферских вода са приступног пута и саобраћајних површина ријешити у складу са могућим техничким рјешењем, односно саобраћајне површине гдје није предвиђена атмосферска канализација пројектовати у нивоу терена, тако да омогући одводњавање атмосферских вода у зелене површине;
- Паркирање предвидјети у оквиру катастарске парцеле, у непосредној близини објекта, ван јавног земљишта, са продором до приступне саобраћајнице;
- На локацији обезбиједити неопходан број паркинг мјеста за кориснике, по нормативу 1 ПМ за једну стамбену јединицу, односно 1 ПМ/70 м² бруто површине пословног простора;
- Паркинг мјеста у зависности од угла паркирања (30°, 45°, 60°, 90°) и бочних сметњи, димензионисати према важећим нормативима;

- Вертикалну и хоризонталну сигнализацију на мјесту прикључка кат. парцеле на саобраћајницу урадити у зависности од намјене парцеле, планираног садржаја и очекиваног интензитета колског и пјешачког саобраћаја;
- За сваку кат. парцелу потребно је урадити саобраћајно техничку документацију прикључка на јавну саобраћајницу (графички приказати мјесто и начин прикључка) и пројекат вертикалне и хоризонталне саобраћајне сигнализације;
- Саобраћајно техничку документацију прикључка и паркинга, урадити сагласно стандардима, нормативима, препорукама и прописима који важе у овој области.

Обрадио
Радомир Ћорац



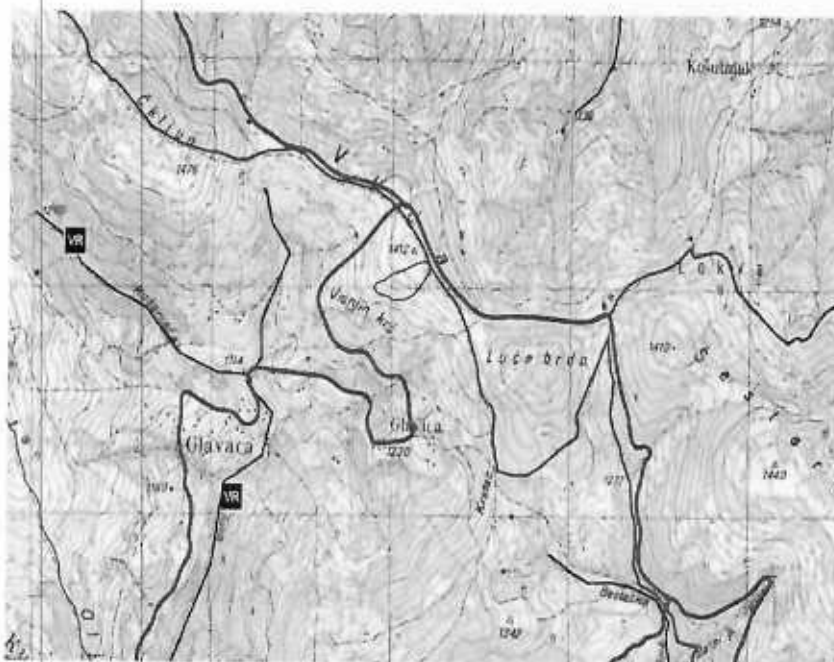
СЕКРЕТАР

Вуксан Милошевић



Доставити:

- Сек.за план. и уређ. простора
- а/а



LEGENDA:

- Postojeći optički pravci (podzemni vod višeg reda)
- Postojeće telefonske centrale
- Planirani optički pravci (podzemni vod višeg reda)

- Državna granica
- Opštinska granica
- Granica PUP-a

PLAN TELEKOMUNIKACIONE INFRASTRUKTURE

R 1: 25000

list br 7.1

Investitor: **Opština Barina**

Ordnjač: **1:10000 - 1:10000 - 1:10000**

POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU
POSREDOVANJE U PROMETU

Urednik:

URBANIZACIJSKI ADJUNKT
Doktor
ANDREA ANDRIĆ, dipl. ing. grad.

Odgovorni projektant:

ZORICA SRETNOSKIĆ, dipl. ing. grad.

Projezičnik:

ODRAN KOKOŠIĆ

Samostalno izradio:

MARIO LAJEVIĆ



Org. jed.	Služba	Radni broj	Prilog	Vrijednost
06-333/25-6062/6				

Obrazac broj 2

Broj: 30-20-03-2467
Od: 24.08.2025 godine

**MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
PODGORICA
n/r DRŽAVNE SEKRETARKE – Marine Izgarević Pavičević**

**IV Proleterske brigade broj 19,
81000 Podgorica**

Na osnovu člana 72 Pravila za funkcionisanje distributivnog sistema električne energije ("Službeni list Crne Gore", br. 72/22), Ovlašćenja broj 10-10-30047 od 06.09.2023 u postupku rješavanja po zahtjevu za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije po Vašem zahtjevu br. 06-333/25-6062/6 od 02.07.2025.godine (zaveden u CEDIS d.o.o. Podgorica br.10-10-21076 od 02.07.2025. godine), podnijet od strane MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA, URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE - PODGORICA u ime »Crnogorski Telekom« ad Podgorica, DOO "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica, podnosi

**ZAHTEJEV
za dopunu**

Uvidom u Vaš zahtjev br. 06-333/25-6062/6 od 02.07.2025.godine (zaveden u CEDIS d.o.o. Podgorica br. 10-10-21076 od 02.07.2025. godine), utvrđeno je da niste dostavili sve potrebne podatke, neophodne za izdavanje tehničkih uslova za priključenje na distributivni sistem električne energije za objekat t - bazne stanice mobilne telefonije "Vuča", čija je izgradnja planirana na katastarskoj parceli 297 KO Glavaca, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana opštine Berane do 2020. Godine (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 35/14) i Prostornog plana posebne namjene "Bjelasica i Komovi" (Sl.list Crne Gore-opštinski propisi 04/11) u Beranama, ul. Vuča bb.

S tim u vezi, potrebno je da, u roku od 3 dana od dana od prijema ovog zahtjeva CEDIS-u, Sektoru za pristup mreži, Službi za pristup mreži Regiona 3, dostavite:

- Informaciju o potrebnoj snazi za planiranu baznu stanicu mobilne telefonije „Vuča“ i
- broju mjernih mjesta.

Konačno Vas informišemo, da ukoliko ne postupite po ovom zahtjevu i u ostavljenom roku ne otklonite nedostatke, CEDIS neće biti u mogućnosti da izda tražene tehničke uslove za priključenje na distributivni sistem električne energije.

**Zahtjev obradio,
Glavni inženjer za pristup mreži Regiona 3
Etijen Agić, dipl.ing.el.**

[Signature]



Dostaviti:

- Podnosiocu zahtjeva
- Sektoru za pristup mreži - Službi za pristup mreži Regiona 3
- a/a

Društvo sa ograničenom odgovornošću "Crnogorski elektrodistributivni sistem" Podgorica

Ul. Ivana Milutinovića br.12 81000 Podgorica
Telefon: +382 20 408 400 Faks: +382 20 408 419 e-mail: info@cedis.me www.cedis.me
PIB: 03099873 PDV: 30/31-16162-1
Broj žiro računa:

CKB BANKA 510-1714-39 HIPOTEKARNA BANKA 520-22559-07 ERSTE BANKA 540-8573-34 PRVA BANKA 535-15969-90

