



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-1399/6-2021
Podgorica, 08.03.2022. godine

MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I VODOPRIVREDE

PODGORICA
Rimski trg, 46

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA



Dostavljeno:

- a/a
-naslovu



Broj: 09-1399/6-2021
Podgorica, 08.03.2022. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88. stav 2. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju i nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP20, koju čini katastarska parcela broj 1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju i nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP20, koju čini katastarska parcela broj 1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica, bruto razvijene građevinske površine – 6.491,35 m² (planom zadato 7.600,00 m²); indeks izgrađenosti – 1,35 (planom zadato 1,58); indeks zauzetosti - 0,30 (planom zadato 0,35); spratnost objekata S+P+4 (planom zadato od S+P+2 do S+P+4), ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkoj parceli.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-1399/1 od 20.08.2021. godine, Glavnom državnom arhitekti obratilo se Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju i nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP20, koju čini katastarska parcela broj 1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica, bruto razvijene građevinske površine – 6.491,35 m² (planom zadato 7.600,00 m²); indeks izgrađenosti – 1,35 (planom zadato 1,58); indeks zauzetosti - 0,30 (planom zadato 0,35); spratnost objekata S+P+4 (planom zadato od S+P+2 do S+P+4), ispoštovanim odnosom prema građevinskoj liniji i obezbijeđenim kolskim prilazom objektima na vlasničkoj parceli.

Uz zahtjev, imenovani je dostavio ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj: 08-352/18-355 izdate 16.10.2018. godine od strane Sekretarijata za planiranje i uređenje prostora i zaštitu životne sredine Glavnog grada Podgorica, List nepokretnosti broj 976 KO Donja Gorica – prepis br. 101-919-51774/2021 od 24.11.2021. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica za kat. parcelu broj 1342/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, Glavni grad Podgorica, Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara i idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 11/19, 82/20), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Članom 88 stav 2 Zakona, utvrđeno je da poslove glavnog državnog arhitekta iz člana 87 stav 4 tačka 1 ovog zakona koji se odnose na zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više. Hotel, odnosno turističko naselje sa četiri ili pet zvjezdica i turistički rizort, mogu se povjeriti jedinici lokalne samouprave.

Uvidom Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica, utvrđeno je da je na UP 20 predviđena izgradnja objekata Instituta. Zgrade univerzitetskih jedinica zamišljene su kao prostori namijenjeni za jedan ili više samostalnih programa. Prostorna oblikovnost zasnovana je na kubičnim oblicima kao primarnoj formi, dok zadate prostorne okvire treba razumjeti fleksibilno a ne kao unaprijed nametnuto rješenje. U okviru geometrije zadatih građevinskih linija dopuštena je potpuna sloboda distribucije sekundarnih konstitutivnih elemenata sklopa. Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju propisano je da prostornu oblikovnost kompleksa determinišu međusobni odnosi elemenata konstitucije upospostavljenih na modularnoj matrici – raster principu organizacije kompozicije, kombinovano sa više pravila uređenosti kao što su: simetrija, aksijalnost, ritam, centralnost, gradacija, kontrast. Ovako postavljeni principi organizacije prostora otvaraju nesmetane mogućnosti u daljem usavršavanju i nijansiranju korelacija oblika u prostoru i njihovim rasporedom ostvarenih oblika spoljnog arhitektonskog prostora.

Konstatovano je da je uz dokumentaciju priložena Izjava projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, kao i urbanističkim parametrima

predviđenim za urbanističke parcele broj 15, 16 i 17, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Gornja Gorica 3 – dio A“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ – broj 1/16).

Uvidom u List nepokretnosti broj 976 KO Donja Gorica – prepis br. 101-919-51774/2021 od 24.11.2021. godine izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu PJ Podgorica, utvrđeno je da je katastarska parcela broj 1341/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica, u svojini J.U. Univerzitet Crne Gore, u obimu prava 1/1.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, na idejno arhitektonsko rješenje, projektovano od strane „ING INVEST“ d.o.o. Danilovgrad, za rekonstrukciju i nadogradnju Biotehničkog fakulteta na UP20, koju čini katastarska parcela broj 1342/1 KO Podgorica I, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Univerzitetski centar“ u Podgorici („Službeni list Crne Gore“ – broj 41/09), Glavni grad Podgorica, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

MIRKO ŽIŽIĆ

