



Crna Gora
Opština Bar

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: Bulevar revolucije br.1
Bar, Crna Gora
tel: +382 (0)30.301.475
fax: +382 (0)30.301.476
e mail: prostor@bar.me

Op. ad.	Pril. broj	Prilog	Vrijednost
06-333/24-	14259/1		

Sekretarijat za urbanizam i planiranje prostora

Br: 07-332/24-803/3

25.10.2024.god

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova

Podgorica
IV proleterske brigade broj 19

Predmet: Dopis

Poštovani,

Dana 09.10.2024. godine, predat je zahtjev od strane Vujadinović Isidore, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za građenje novog objekta na lokaciji / urbanistička parcela UP15, u zoni »H«, u zahvatu DUP-a »Ilino«, u čiji sastav pored ostalih kat. parc. ulazi i kat. parcela br. 4061 KO Novi Bar.

S tim u vezi ukazujemo Vam da su Uredbom o izmjenama Uredbe o povjeravanju dijela poslova Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine jedinicama lokalne samouprave („Sl.list CG“, broj 012/24), poslovi državne uprave iz nadležnosti Ministarstva prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, definisani članom 74 st.1, 4, 5, 6, 7, 9 i 10 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list Crne Gore" br. 64/17, 44/18, 63/18, 011/19, 82/20, 86/22 i 04/23) osim za složene inženjerske objekte, zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više, hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, objekte za koje se obavezno raspisuje javni konkurs za izradu idejnog arhitektonskog rješenja, trg, skver, šetalište i gradski park, povjereni jedinicama lokalne samouprave.

Kod ovakvog određenja navedene Uredbe o povjeravanju dijela poslova, proizilazi da izdavanje urbanističko tehnički uslova za hotele, turistička naselja sa najmanje četiri ili pet zvjezdica i turističke rizorte, kao i za **zgrade bruto građevinske površine 3000 m² i više**, nije povjereno jedinicama lokalne uprave, već se radi o pravnoj stvari iz nadležnosti naslovljenog Ministarstva.

Nesporno je da se kat. parcela br. 4061 KO Novi Bar nalazi u zahvatu DUP-a „Ilino« (»Sl.list CG« broj 16/11), koji predmetnu lokaciju tretira kao urbanističku parcelu UP15, u zoni »H«, sa namjenom površine centralnih funkcija – poslovanje sa stanovanjem.

Iz svih navedenog razloga smatramo pravno osnovanim i cjelishodnim da naslovljeno Ministarstvo, kao nadležni organ, rješava po konkretnom zahtjevu za izdavanje urbanističko tehničkih uslova.

S poštovanjem,

Dostavljeno: naslovu i a/a.



Samostalni savjetnik I
mr Ognjen Leković

09.10.2024

2306

332 Dj

OBRAZAC 1

VUŠADINović (Vlatko) ISIDORA
(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

			
Crna Gora OPŠTINA BAR			
Primljeno <u>09.10.2024</u>			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
<u>07-</u>	<u>532</u>	<u>124-</u>	<u>803</u>

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

OPŠTINA BAR – SEKRETARIJAT ZA URBANIZAM I PROSTORNO
PLANIRANJE

(organ nadležan za postupanje)

Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova
(član 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. promjenu stanja u prostoru
(zaokružiti odgovarajući broj)

Katastarska parcela 4061

Katastarska opština NOVI BAR

Opština BAR

PRILOG:

- Dokaz o uplati naknade za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova u iznosu od 50, 00 € na žiro račun Opštine Bar, br. 510-8096777-61

BAR, 09.10.2024.

(mjesto i datum)

Vušadinović Isidora

(podnosilac zahtjeva)

* Rok za rješavanje po zahtjevu je 20 dana od dana podnošenja zahtjeva