

Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
24.8.2020  
107/4-3268/4

OBRAZAC 11

**Milošević Borislava Slavica**

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Bijeli do bb, Budva

(adresa)

+38267416757

(broj telefona/e-mail adresa)

**„Mimoza Group“ d.o.o.**

Bogišići bb, Tivat

(naziv pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika i kontakt)

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA INSPEKCIJSKE POSLOVE I LICENCIRANJE**

**Prijava za izmjenu revidovanog glavnog projekta usljed drugih okolnosti**

(član 98 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Prijavljujem da je došlo do izmjene revidovanog glavnog projekata

**Hotela „Mimoza“- kondo model poslovanja**

(naziv objekta/namjena objekta)

**kat. parcele br. 3384 i 3385 KO Tivat, Opština Tivat**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

**urbanističke parcele br. UP 117 i UP 118 u zahvatu DUP-a „Tivat - Centar“ u Tivtu**

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

za koji je izvršena prijava građenja br. 107-4-3268-1 od 05.10.2018. godine.

Opis izmjena revidovanog glavnog projekta	<p><b>Izmjene i dopune u predmetnom glavnom projektu u odnosu na glavni projekat kojim je prijavljena gradnja objekta nadležnom inspeksijskom organu u Ministarstvu održivog razvoja i turizma, zavedena pod br. 107-4-3268-1 od 05.10.2018. godine, nastale na zahtjev nas kao Investitora za usitnjavanjem i povećavanjem broja smještajnih jedinica u okviru istih gabarita objekta i na zahtjev Izvođača grubih-građevinskih radova za promjenom metodologije izvođenja radova na konstrukciji u cilju poboljšanja teh.detalja , a u svemu u skladu sa čl. 98 Zakona i planiranju prostora i izgradnji objekata, su slijedeće:</b></p> <p><b><u>A.Promjene u projektu konstrukcije:</u></b> U cilju poboljšanja sistemskog rešenja hidroizolacije Sika Proof A, a imajuću u vidu jako kompleksan i zahtjevan teren sa fundiranjem na apsolutnoj koti -9.52 m ispod nivoa mora, ukinute su sve dilatacije u zoni temeljne ploče i u objektu iznad, što je za krajni rezultat dalo cjelovitost hidroizolacionog sistema i izbjegavanje "slabih tačaka" za prodor vode u podzemne etaže objekta. Uklanjanje dilatacija pozitivno se odrazilo i na malo povećanje neto površine objekta, dok je bruto površina i spoljni gabarit objekta ostala nepromijenjena.</p> <p><b><u>B. Promjene u arhitektonskom projektu:</u></b></p> <p><b>1. Funkcionalne promjene:</b></p> <p>-Spratne etaže (1,2.Pk) : U cilju poboljšanja funkcionalnosti i isplativosti . Investitor se odlučio za povećanje broja smještajnih jedinica u hotelu, metodom usitnjavanja i prilagodavanja važećoj AB konstrukciji, spoljašnjem gabaritu i otvorima na objektu. Time se umjesto postojećih 32 apart. jedinice dobilo 60 manjih smještajnih jedinica ili 124 ležaja.</p> <p>-Prizemlje: U cilju bolje funkcionalnosti kuhinje, glavni termički blok sa finalnom pripremom jela i blok za pranje posuda su prebačeni sa nivoa -2 na nivo prizemlja uz restoran. Servisni dio kuhinje sa magacinima i pratećim funkcionalnim cjelinama je ostao na etaži -2, sa liftovima za hranu i vezom sa gornjim dijelom kuhinje. U istočnom jezgru hotela, servisni lift je povećan na uštrp prostorije u zaleđju i prevoren u teretno servisni lift. Usljed reorganizacije i dodavanja bloka kuhinje u prizemlju , došlo je do smanjenja broja poslovnih prostora sa 12 na 10.</p>
---	---