



Broj: 07-337/26-156/265

Podgorica, 28.07.2026. godine

OPŠTINA ULCINJ
Sekretarijat za prostorno planiranje i održivi razvoj
Albert Ljuđuraj, rukovodilac Sektora za legalizaciju

ULCINJ

Predmet: Odgovor na Vaš dopis broj: 05-332/22-66/4 od 22.07.2026. godine

Poštovani,

Ovom ministarstvu obratili ste se zahtjevom za mišljenjem u vezi mogućnosti legalizacije bespravnog objekta na kat. parceli 6764/2 KO Ulcinj, s tim što prema karti broj 22 („GUR – Centar Ulcinj – Plan namjene površina“), predmetno područje ima plansku namjenu „ŠS – Površina za školstvo i socijalnu zaštitu“, dok prema karti broj 27 („GUR – Centar Ulcinja – Režimi uređenja prostora“), parcela se nalazi u zoni u kojoj je predviđena izrada Detaljnog urbanističkog plana „Đerane 2“.

S navedenim u vezi, a kako predmetno područje ima plansku namjenu „ŠS – Površina za školstvo i socijalnu zaštitu“, navedeni bespravni objekat na toj kat. parceli, ne može biti predmet legalizacije, shodno Zakonu o legalizaciji bespravnih objekata („Službeni list Crne Gore“, br. 91/25 i 18/26), iako je upisan u Listu nepokretnosti 6874 KO Ulcinj, svojina 1/1 Cuca Arsim, jer je na istoj predviđena izgradnja objekata od opšteg interesa.

S uvažavanjem,



DRŽAVNA SEKRETARKA
Marija Izgarević Pavićević

ODOBRILO

mr Nikola Ražnatović, generalni direktor Direktorata za legalizaciju bespravnih objekata

VERIFIKOVALA

mr Rina Ivančević, načelnica Direkcije za praćenje ostvarivanja strategija, programa i projekata u oblasti legalizacije bespravnih objekata

OBRADILA

Tatjana Jovović, samostalna savjetnica I u Direkciji za normativno-pravne poslove