

Crna Gora

VLADA CRNE GORE

Broj: 07-6113/2

Podgorica, 6. oktobar 2022. godine

Vlada Crne Gore je, na sjednici održanoj 29. septembra 2022. godine, razmotrila **Predlog urbanističko-tehničkih uslova za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 6/14)**, koji je dostavilo Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma.

S tim u vezi, Vlada je donijela sljedeći

Z A K L J U Č A K

Vlada je utvrdila Predlog kojim se izdaju urbanističko-tehnički uslovi za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno-urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list CG – Opštinski propisi“, broj 6/14).

GENERALNI SEKRETAR

Boris Marić



Dostavljeno:

- Ana Novaković Đurović, ministarka ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
- Komisija za ekon. pol. i finans. sistem
- Komisija za pol. sis. unut. i vanj. pol.

Odobrila: mr Jelena Krivokapić, v. d. pomoćnice generalnog sekretara
Vlade Crne Gore - rukovoditeljka Sektora za poslove Vlade

Obradio: mr Kosta Jauković, samostalni savjetnik I

Lektorisala: Milica Perković, samostalni savjetnik I - lektor

URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI	
za izradu tehničke dokumentacije	
za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 06/14).	
PODNOŠILAC ZAHTJEVA:	MINISTARSTVO ZDRAVLJA
1	POSTOJEĆE STANJE
Uvidom u priloženu dokumentaciju, kopiju plana, listove nepokretnosti i važeću plansku dokumentaciju, konstatovano je sljedeće: - na katastarskoj parceli br. 1284/1 KO Podgorica I, PJ Podgorica koja je evidentirana u Listu nepokretnosti 4397 – prepis je evidentiran objekat br 2 načina korišćenja Klinika površine u osnovi 1114 m² spratnosti - prizemna zgrada sa podrumom ili suterenom, , svojina – Crna Gora, upravljanje – JZU Klinički centar Crne Gore i ZU Institut za javno zdravlje, raspolaganje – Vlada Crne Gore; <i>Napomena: Navedene oznake katastarskih parcela ažurne su na Geoportalu UZN u vrijeme izdavanja ovih UTU, a do promjena u oznakama katastarskih parcela može doći usljed sprovođenja elaborata parcelacije u katastarskom operatu.</i> Predmetna parcela se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 06/14).	



Slika 1: izvod iz 3d ortofoto snimka



Slika 2: lokacija sa Geoportala UZN

Najznačajnija državna zdravstvena ustanova, Klinički centar Crne Gore, kao ustanova na tercijarnom nivou zdravstvene zaštite, nalazi se u Podgorici koja pored toga pruža i usluge sekundarnog nivoa za stanovništvo Podgorice, Danilovgrada i Kolašina.

Klinički centar čini više od 30 organizacionih cjelina, među kojima su:

- 14 klinika;
- Institut za bolesti djece sa dvije klinike;

	– 11 centara; – Operacioni blok; – Šest jedinica intenzivnog liječenja; – Dvije specijalističke poliklinike za oblasti medicine i stomatologije; – Administrativne i tehničko-inženjerske službe i servisi.
2.	PLANIRANO STANJE
2.1.	Namjena parcele odnosno lokacije
	Lokacija za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju je dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, Glavni grad Podgorica. Lokacija se nalazi u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica ("Sl.list Crne Gore – opštinski propisi", br. 06/14). Grafičkim prilogom br. A1 04 PUP Podgorica plan namjena površina opšte kategorije – predmetna lokacija predstavlja površine naselja. Grafičkim prilogom br. A1 12 GUR Podgorica detaljno planirano – predmetna lokacija predstavlja površine za zdravstvenu zaštitu. Buduća namjena svih planiranih objekata će zavisi od daljih razvojnih planova Kliničkog centra Crne Gore, kao i od razvoja medicinske prakse uopšte. Sve namjene predstavljaju odraz sadašnjih potreba korisnika prostora i ne predstavljaju obavezu. Ovakav pristup je prihvaćen imajući u vidu brzinu razvoja medicinske prakse, koja u planiranju ovakvih kompleksa zahtjeva fleksibilnost, kako bi mogao da odgovori svim potrebama razvoja Kliničkog centra. Lokacija kompleksa Kliničkog centra Crne Gore ima postojeću BRGP 47767m² i predviđena je izgradnja i rekonstrukcija objekata do maksimalne BRGP 98789m². Posebni ciljevi PUP-a Podgorice se ogledaju kroz razvojne strukture i infrastrukturnu opremljenost Glavnog grada-Podgorice u cjelini, a to su između ostalog i Objekti javnog i društvenog standarda (Zadovoljiti potrebe za objektima dječije i socijalne zaštite, zdravstva, školstva, kulturnih zajednica, sporta i fizičke kulture, i drugih objekata javnog i društvenog standarda, odrediti prostorne potrebe, te ih raspodijeliti po stambenim naseljima). Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati između ostalog i Zakon o zdravstvenoj zaštiti ("Službeni list Crne Gore", br. 003/16, 039/16, 002/17, 044/18, 024/19, 024/19, 082/20, 008/21) kao i relevantne podzakonske akte.
2.2.	Pravila parcelacije, građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama

br.tačke	X(m)	Y(m)
1	6602989.90	4700014.91
2	6602998.08	4700014.80
3	6602998.18	4700020.17
4	6603055.86	4700019.00
5	6603055.21	4699974.88
6	6603048.45	4699967.95
7	6602996.94	4699967.97
8	6602990.99	4699973.24
9	6602985.94	4700013.97

Tabela: Prelomne tačke predmetne lokacije sa koordinatama

Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje i vode, definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat.

Građevinska linija ispod zemlje (GL 0) ili vode je linija kojom se utvrđuju gabariti za podzemne dijelove objekta ili podzemne objekte.

Građevinska linija na zemlji (GL 1) je linija koja definiše granicu do koje je moguće planirati nadzemni dio objekta do visine prizemlja.

Građevinska linija iznad zemlje (GL 2) je linija kojom se utvrđuje gabarit za nadzemni dio objekta iznad prizemlja kao i za nadzemne objekte koji ne sadrže prizemnu etažu (pasarele, nadzemni koridori i pješački prelazi).

Kod objekata kojima se građevinska na zemlji (GL 1) i građevinska linija iznad zemlje (GL 2) poklapaju sa regulacionom linijom, dozvoljeno je planirati konzolne ispuste - erkere i balkone maksimalne dubine 1.80 m.

Građevinska linija na dijelu k.p. 1284/1

Minimalna udaljenost svakog dijela objekta od granice parcele je 2 m;

Minimalna udaljenost objekta od regulacione linije je 3 m;

Moguće je graditi objekat na udaljenosti manjoj od navedenih.

Podrum (Po) je u potpunosti ukopani dio objekta čiji prostor se nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena, a čiji vertikalni gabarit ne smije nadvisiti relevantnu kotu terena, a horizontalni gabarit mu je određen građevinskom linijom ispod zemlje (GL0) i ne može biti veći od urbanističke parcele (ukoliko se radi o denivelisanom terenu, relevantnom kotom terena smatra se najniža kota konačno uređenog i nivelisanog terena oko objekta). Ukoliko se podrum koristi kao garažni prostor moguće je sa jedne njegove strane planirati izgradnju rampe za ulazak vozila koja nužno otkriva to podrumsko pročelje samo u širini rampe. Namjena podruma može biti za garažiranje, tehničke prostorije, pomoćne prostorije-ostave i sl. Maksimalna dozvoljena svijetla visina podruma iznosi 3,0m. Površine podrumskih etaža ne ulaze u obračun indeksa zauzetosti i izgrađenosti. Da bi se

	etaža smatrala podrumom, teren uz objekat se u potpunosti mora naslanjati na objekat, i ne može biti od njega odvojen potpornim zidom. Gabarit podrumske etaže može biti veći od gabarita objekta, uz uslov da minimalna udaljenost od granice katastarske parcele iznosi 1.5 m. Najveća visina etaže: – za garaže i tehnicke prostorije do 3,0 m; – za stambene etaže do 3,5 m; – za poslovne etaže do 4,5 m; – izuzetno za osiguranje prolaza za pristup interventnih i dostavnih vozila – najveća visina prizemne etaže na mjestu prolaza iznosi 4,5m.
3.	PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA Mjere za smanjenje seizmičkog rizika Teritorija Glavnog grada pripada prostoru Crne Gore koji je izložen dejstvu zemljotresa, kako iz autohtonih žarišta, tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utice više aktivnih ili aktivnopotencijalnih seizmogenih zona, a, prije svih, podgoricko-danilovgradska zona, koja je manje aktivna i daje rjeđe zemljotrese između 9 i 10° MCS. Primjena građevinskih i tehničkih normi u urbanističkom planiranju i arhitektonskom projektovanju i izgradnji u seizmicki ugroženim podrucjima svrstava se u preventivne mjere. Od zakonskih propisa izdvajaju se: – Pravilnik o privremenim tehničkim propisima za građenje u seizmičkim područjima („Sl. list SFRJ“; br. 39/64), koji ne važi za objekte visokogradnje; – Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju objekata visokogradnje u seizmickim podrucjima („Sl. list SFRJ“; br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88, 52/90). Mjere zaštite od poplava i bujica Visoki vodostaji rijeke Morace i njenih pritoka, kao i rijeke Drima u Albaniji, uslovljavaju povremeno plavljenje nekih priobalnih terena, posebno u priobalnom podrucju Skadarskog jezera. Zaštitne mjere od poplava se odnose na: – zabranu gradnje svih objekata i podužnih trasa infrastrukture ispod maksimalno očekivane kote poplavnog talasa pedesetogodišnjih velikih voda, kao i zaštita od stogodišnjih voda; – pošumljavanje i primjenu tehničkih i biotehničkih radova na sanaciji erodiranih površina, kao i regulacija bujicnih vodotoka, ukoliko se to pokaže neophodnim; – preciziranje lokacija i zona koje su ugrožene plavljenjem u planovima nižeg reda (lokalnim planskim dokumentima) i na istim lokalitetima/zonama zabraniti izgradnju stambenih i drugih objekata na kojima bi poplave prouzrokovale štete. Razmjere rizika od poplava, kao i mjere za njihovo sprecavanje i ublažavanje je dato dokumentom “Plan za zaštitu i spasavanje poplava na teritoriji Glavnog grada”.

Mjere zaštite od erozije i klizišta

Zaštita od klizišta odnosi se na izbjegavanje nestandardnih intervencija u prirodnoj konfiguraciji zemljišta, posebno na vecim nagibima, održavanje vegetacije na nagnutim terenima i sprecavanje gradnje, kao i na primjenjivanje kriterijuma zaštite od zemljotresa.

Tehničkom dokumentacijom predvidjeti **mjere zaštite od požara** shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju -»Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11), Preventivna mjera zaštite od požara je postavljanje objekata na što većem međusobnom rastojanju kako bi se sprečilo prenošenje požara. Takođe, obavezno je planirati i obezbediti prilaz vatrogasnih vozila objektu. Izgradjeni dijelovi razmatranog prostora moraju biti opremljeni funkcionalnom hidrantskom mrežom koja će omogućiti efikasnu zaštitu, odnosno gašenje nastalih požara. Za objekte u kojima se skladište, pretaču ili koriste opasne materije treba pribaviti mišljenje nadležnog organa za vanredne situacije i civilnu bezbjednost, kako susjedni objekti i šira okolina ne bi bili ugroženi.

U cilju obezbjeđenja zaštite od požara primjeniti mjere propisane sljedećim zakonima i propisima:

- Zakon o zaštiti i spašavanju („Službeni list CG“, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11) Pravilnici:
- Pravilnik o tehničkim normativima za hidrantsku mrežu za gašenje požara („Službeni list SFRJ br.30/91)
- Pravilnik o tehničkim normativima za pristupne puteve, okretnice i uređene platoe za vatrogasna vozila u blizini objekata povećanog rizika od požara („Službeni list SFRJ“, br.8/95)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu visokih objekata od požara („Službeni list SFRJ“, br.7/84)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu skladišta od požara i eksplozija („Službeni list SFRJ“, br.24/87)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za zapaljive tečnosti i o uskladištenju i pretakanju zapaljivih tečnosti („Službeni list SFRJ“, br.20/71, 23/71)
- Pravilnik o izgradnji stanica za snabdijevanje gorivom motornih vozila i o uskladištenju i pretakanju goriva („Službeni list SFRJ“, br.27/71)
- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tečni naftni gas i o uskladištenju i pretakanju tečnog naftnog gasa („Službeni list SFRJ“, br.24/71, 26/71)

Mjere zaštite na radu

Shodno članu 7 Zakona o zaštiti na radu ("Službeni list RCG", br. 79/04, 26/10, 73/10, 40/11), pri izradi tehničke dokumentacije predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom.

Mjere zaštite od atmosferskih nepogoda

Zaštita od atmosferskih nepogoda (vjetar, grad, ekstremne temperature, atmosferska pražnjenja i dr) ostvaruje se:

- Projektovanjem i izgradnjom objekata primjenjujuci razlicite mjere: kroz poboljšanje toplotne izolacije koja u ljetnjem periodu ne dozvoljava pregrijavanje, dok u zimskim zadržava toplotu i kroz adekvatnu velicinu otvora vodeći računa o mikroklimatskim uslovima podneblja;

	- Projektovanjem infrastrukturnih objekata u skladu sa važećim zonskim propisima i pravilnicima (npr. Pravilnik o opterećenju vjetrom građevinskih konstrukcija; „Sl. list SFRJ“; br. 70/91); - Organizovanjem sistema protivgradne zaštite; - Gromobranskom zaštitom objekata i dr.
4.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE
	Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.40/10, 73/10, 40/11, 27/13, 52/16), Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.
5.	USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE
	Zelenilo individualnih stambenih objekata čini uređenje okućnica, čiji je likovni i bioekološki izraz produkt vlasnika stambenih objekata. Na prostoru GUR-a Podgorica postoji veliki broj individualnih stambenih objekata sa uređenim okućnicama koje je potrebno uvezati u zeleni sistem grada. Korisnici ovih prostora su isključivo vlasnici objekata. U starom dijelu grada Podgorice zelenilo objekata smješteno je u zadnjem dijelu parcele. Čest slučaj kolektivnog korišćenja zelenih okućnica predstavlja primjer gradnje niskih stambenih objekata u nizu iza kojih su smješteni zeleni prostori. Veliki broj ovakvih stambenih objekata nalazi se u samom centru grada, od kojih je većina njih u degradiranom stadijumu. Zelenilo je izgubilo svoj prvobitni estetski karakter dugogodišnjom nepažnjom i vremenskom degradacijom. Sadašnji sistem zelenila okućnica izvodi se u prednjem dijelu parcele ka uličnom frontu. Ovakav vid ozelenjavanja omogućava poboljšanje kompletne slike grada. Potrebno je urediti prostore između građevinske i regulacione linije, u širokim frontovima ulica koje nemaju drvored preporučuje se sadnja visokih drvorednih sadnica čime ulica dobija drvored, a vlasnik okućnice vizuelnu barijeru. Preporučuje se sadnja živih ograda umjesto stvaranja betonskih zidova. U slučajevima projektovanja betonskih ograda potrebno ih je ozeleniti vertikalnim zelenilom, različitim vrstama visokodekorativnih puzavica. Neophodno je obezbijediti min. 30-40% zelenih površina, u zavisnosti od položaja parcele, zone stanovanja i namjene.
6.	USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE
	/
7.	USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM
	Potrebno je obezbijediti prilaz i upotrebu objekta licima koja se otežano kreću ili se koriste invalidskim kolicima, u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list Crne Gore", br. 64/17, 44/18, 63/18, 82/20) i u skladu sa Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Službeni list Crne Gore“, br. 48/13 i 44/15). Kretanje lica sa posebnim potrebama omogućiti projektovanjem oborenih ivičnjaka na mjestu pješačkih prelaza, kao i

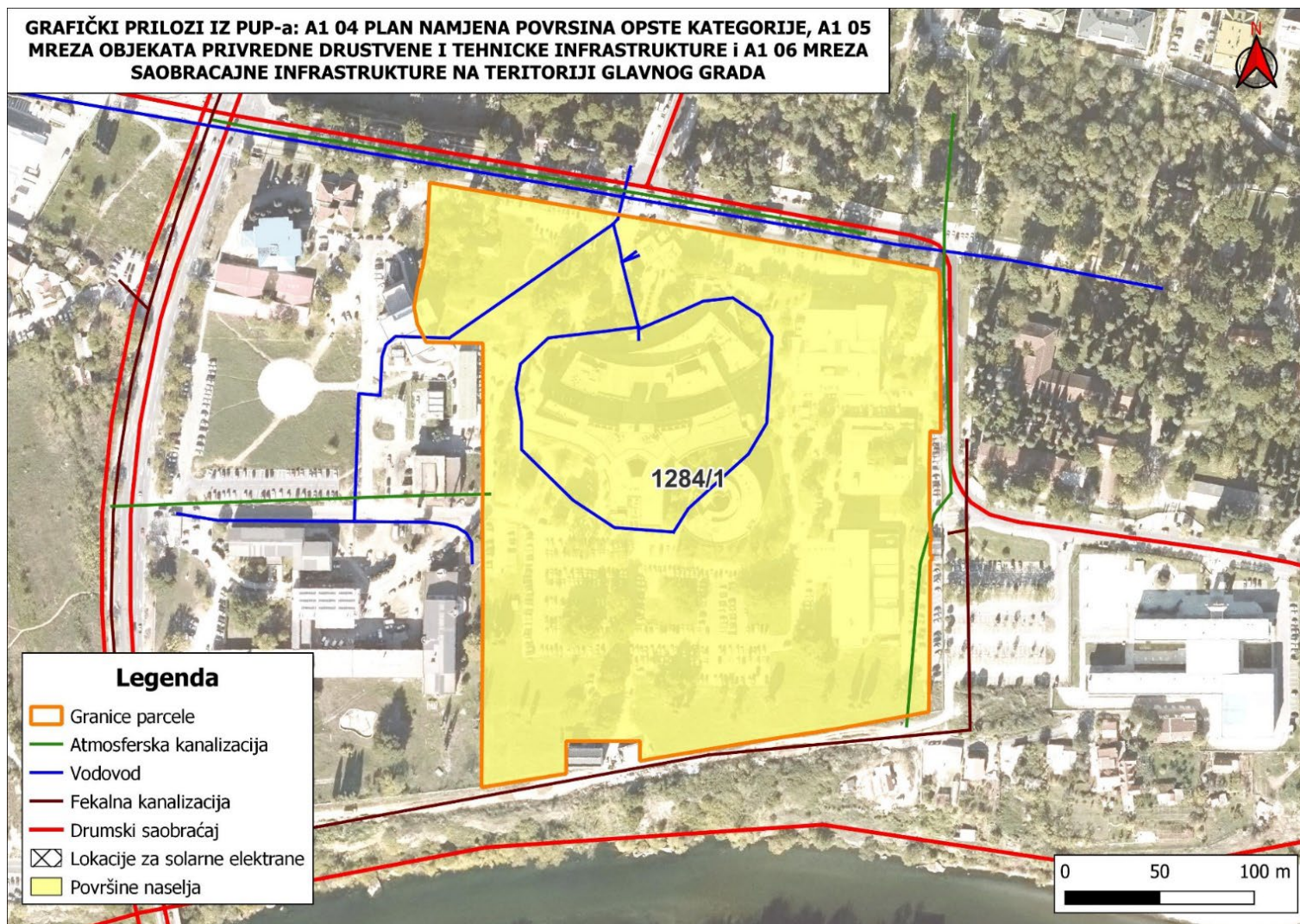
	povezivanjem rampom denivelisanih prostora, obezbjeđenjem dovoljne širine, bezbjednih nagiba i odgovarajućom obradom površina. Potrebno je omogućiti pristup lica sa posebnim potrebama u sve objekte i djelove objekata koji svojom funkcijom podrazumjevaju javni pristup. Kroz objekte i djelove objekata u kojima je omogućen rad licima sa posebnim potrebama neophodno je obezbjediti nesmetano kretanje kolica, pristup u odgovarajuće dimenzionisane liftove i sanitarne prostorije.
8.	USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA
	Pomoćni objekti se postavljaju u skladu sa Odlukom o postavljanju odnosno građenju i uklanjanju pomoćnih objekata ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi", br. 48/20).
9.	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA
	/
10	USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU
	/
11	MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA
	/
12	USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU
12.1.	Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu
	Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG: - Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje) - Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta - Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavanja strujnoj opterećenja - Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/0.4kV
12.2.	Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu
	Instalacije vodovoda i kanalizacije projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, a priključiti ih na gradsku infrastrukturu prema uslovima nadležnog organa.
12.3.	Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu
	Saobraćajnu infrastrukturu projektovati u svemu prema važećim propisima i normama za tu vrstu objekata, i prema tehničkim uslovima nadležnog organa.
12.4.	Ostali infrastrukturni uslovi
	Telekomunikaciona mreža Prilikom izrade tehničke dokumentacije elektronske komunikac. infrastrukt.pošтовati: -Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)

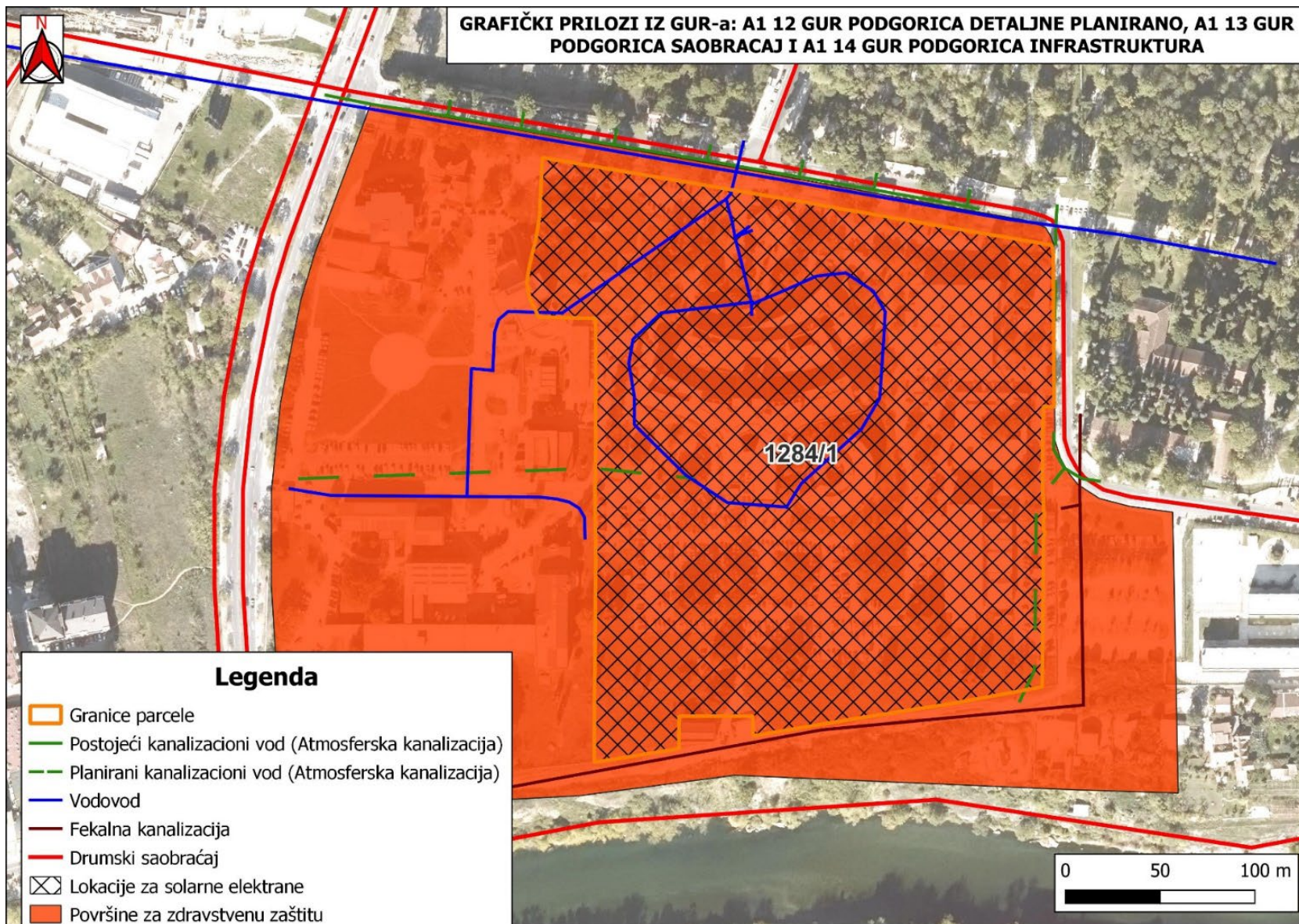
	-Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14) -Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15) -Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15) - Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14) <u>Agencija za telekomunikacije i poštansku djelatnost</u> upućuje na primjenu: - sajt na kome se nalaze relevantni propisi u skladu sa kojim se obavlja izrada tehničke dokumentacije http:// www.ekip.me/regulativa/; - sajt na kome Agencija objavljuje podatke o postojećem stanju elektronske komunikacione infrastrukture http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip.me kao i - adresu web portala http://ekinfrastuktura.ekip.me/ekip/login.jsp preko koga sve zainteresovane strane od Agencije za telekomunikacije i poštansku djelatnost mogu da zatraže otvaranje korisničkog naloga, kako bi pristupili georeferenciranoj bazi podataka elektronske komunikacione infrastrukture.	
13	POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA	
	Objekat mora biti izgrađen prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima. Za potrebe proračuna koristiti podatke Zavoda za hidrometeorologiju o klimatskim i hidrometeorološkim karakteristikama u zoni predmetne lokacije. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07 i "Sl.list CG", br. 73/10 i 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.	
14	POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA	
	/	
15	ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE	
	Oznaka katastarske parcele	dio 1284/1 K.O. Podgorica I
	Površina lokacije	3385m ²
	Maksimalni indeks zauzetosti	/

Maksimalni indeks izgrađenosti	/
Maksimalna spratnost objekata	3 nadzemne etaže
Bruto građevinska površina objekata (max BGP)	Izračunavanje površina i zapremine objekata u oblasti visokogradnje vrši se u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata („Sl.list CG”, br. 47/13), a prema crnogorskom standardu MEST EN 15221-6.
Maksimalna visinska kota objekta	/
Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila Potrebe za parkiranjem rješavati unutar granica predmete lokacije. Dozvoljena je i kombinacija parkiranja na parceli sa garažiranjem u okviru objekta. Kapacitet potrebnog broja parking mjesta se određuje po normativima u zavisnosti od namjene. Minimalno parking mjesto, kod upravnog parkiranja, za putničko vozilo je širine 2,30 m i dužine 4.80 m na otvorenom a kod garaža dubina parking mjesta je minimum 5.00, a parking mjesto koje sa jedne podužne strane ima stub, zid ili drugi vertikalni građevinski elemenat, ogradu ili opremu proširuje se za 0,30 do 0,60 m, zavisno od oblika i položaja građevinskog elementa. Minimalna širina komunikacije za pristup do parking mjesta pod uglom 90° je 5.50m. Za paralelno parkiranje, dimenzija parking mjesta je 2.00x5.50m a širina kolovoza prilazne saobraćajnice 3.50m. Kod kosog parkiranja, pod uglom 30/45/60° dubina parking mjesta (upravno na kolovoz) je 4.30/5.00/5.30m, širina kolovoza prilazne saobraćajnice 2.80/3.00/4.70m a širina parking mjesta 2.30m. Najmanje 5% od ukupnog broja parking mjesta mora biti namijenjeno licima smanjene pokretljivosti. Prilikom projektovanja garaža projektant je obavezan da poštuje Pravilnik i tehničkim zahtjevima za zaštitu garaža za putničke automobile od požara i eksplozije („Sl. list CG“, broj 9/12). Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju Arhitektonsko oblikovanje objekta treba da bude u skladu sa namjenom i sadržajem objekta, tako da objekat ima prepoznatljivost adekvatnu funkciji, uz obavezu da se ostvari vizuelno jedinstvo cjelovitog prostornog rešenja, i sklad sa okolnim strukturama.	

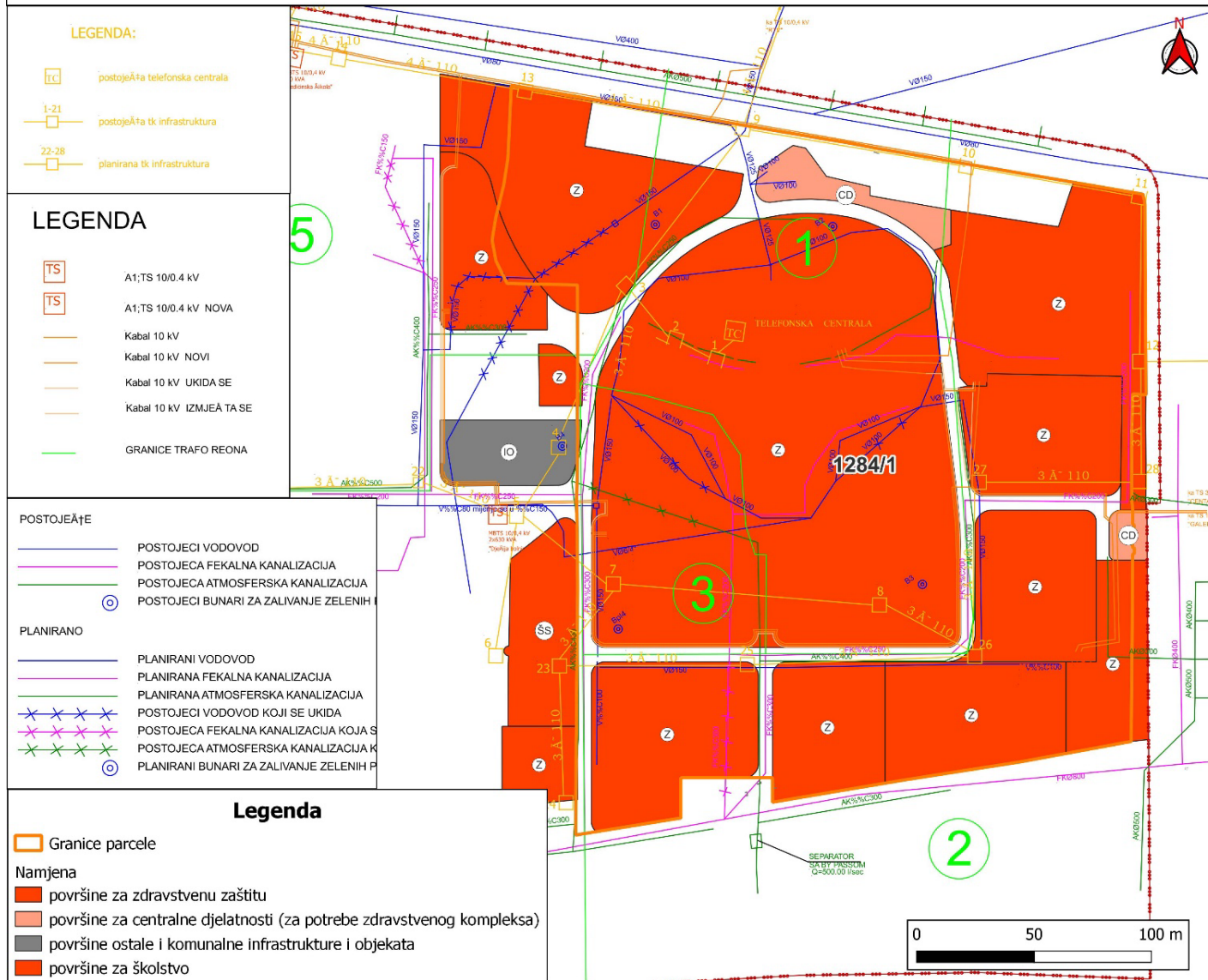
	U projektovanju objekata je moguće koristiti savremene i tradicionalne materijale, vodeći računa o usaglašenosti likovnog izraza i ambijenta. Spoljna obrada objekata-fasada, mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu objekata. Preporučuje se upotreba materijala koji daju mogućnost za savremena i ekonomična arhitektonska rješenja, a istovremeno su dobra zaštita objekata. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti sve mogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristiti savremene termoizolacione materijale i predvidjeti mogućnost korišćenja solarne energije. Krovove objekata predvidjeti kao kose, sa pokrivačem i nagibom u skladu sa klimatskim uslovima, sa svim potrebnim slojevima izolacije. Uslovi za unaprijeđenje energetske efikasnosti Mjere za sektor javnih zgrada i lokalne samouprave: Kao i u slučaju stambenog sektora, glavni prioritet je poboljšanje energetske efikasnosti zgrada. Ostali prioriteti uključuju: – Tehničku pomoć i podršku prilikom uspostavljanja sistema za upravljanje energijom i informacionih sistema potrošnje energije, kao i prilikom razvijanja i sprovođenja programa i planova za EE, koristeći ESCO model tamo gdje je to moguće, – Davanje podrške implementaciji projekata rehabilitacije ulične rasvjete, sistema vodosnabdijevanja i tretmana otpadnih voda i drugih komunalnih usluga, – Davanje podrške za uvođenje tehnologija EE i u objektima u kojima institucije državne uprave i lokalne samouprave obavljaju svoje djelatnosti, – Saradnju i podršku prilikom koncipiranja i sprovođenja programa namijenjenih građanima i preduzećima.
	Sastavni dio ovih urbanističko tehničkih uslova su i: – Akt Agencije za zaštitu životne sredine broj 03-D-2667/1 od 02.08.2022.godine – Akt Tehničkih uslova broj UPI-02-041/22-5700/2 od 03.08.2022. godine izdat od DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“, Podgorica – Akt Glavnog Grada Podgorica broj: 01-018/22-6861/1 od 12.08.2022. godine – Akt Kliničkog Centra Crne Gore broj: 03/01-23441 od 30.08.2022. godine – Akt saobraćajnih uslova broj:UPI 11-341/22-2083 od 31.08.2022. godine izdat od Glavnog Grada Podgorice, Sekretarijat za saobraćaj – Akt Ministarstva zdravlja broj: 4-427/22-2969/12 od 05.09.2022. godine – Kopija plana dostavljena od Uprave za katastar i državnu imovinu, Područna jedinica Podgorica broj: 101-917/22-2928 od 10.08.2022. godine.
	Napomena: Ovi urbanističko tehnički uslovi važe do donošenja Plana generalne regulacije Crne Gore.

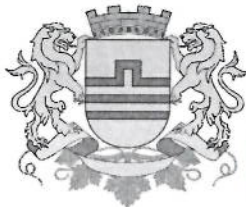
**GRAFIČKI PRILOZI IZ PUP-a: A1 04 PLAN NAMJENA POVRŠINA OPSTE KATEGORIJE, A1 05
MREZA OBJEKATA PRIVREDNE DRUSTVENE I TEHNIKE INFRASTRUKTURE I A1 06 MREZA
SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE NA TERITORIJI GLAVNOG GRADA**





Grafički prilozi iz UP-a: 08 Plan namjene površina, 13 Plan hidrotehnike, 14 Plan elektrike i 16 Plan masinskih instalacija





Primljeno: 12.08.2022.				
Jed.	Jed. kul. i mu.	Razn. broj	Prilog	Vrijednost
01-332/22-2745/7				

CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

**MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA**

Ana Novaković Đurović, ministarka

Broj: 01-018/ 22 – 6861/1

Podgorica, 12.08.2022. godine

Poštovana ministarko Novaković Đurović,

Dana 1. avgusta 2022. godine, Glavnom gradu ste na mišljenje dostavili *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju*, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20).

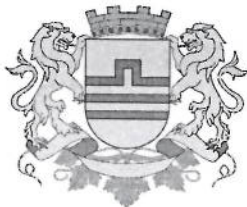
Na predloženoj lokaciji, saglasno Prostorno urbanističkom planu Glavnog grada Podgorica, planirane su površine za zdravstvenu zaštitu. Uzimajući u obzir buduću namjenu objekta, konstatujemo da je ista usklađena sa smjernicama i uslovima PUP-a za konkretnu lokaciju.

Nesporno je da se radi o intervenciji koja će unaprijediti kvalitet i dostupnost zdravstvenih usluga stanovnicima Podgorice i Crne Gore.

Mišljenja smo da bi trebalo opisati oblik intervencija u tekstu UT uslova, odnosno, precizirati da li se radi o nadgradnji postojećeg objekta Klinike za onkologiju ili nekom drugom obliku. Ukoliko je u pitanju i nadgradnja, UT uslovima propisati obavezu izrade provjere statičke stabilnosti postojećeg objekta - objekta br. 2, na katastarskoj parceli 1284/1 KO Podgorica I, koji je predmet ovih UT uslova.

Takođe, UTU-ima se navodi da je površina lokacije 3385 m², pa smo mišljenja da bi bilo svrsishodno dopuniti grafičke priloge sa prilogom na kojem je naznačena lokacija naznačene površine. Grafički prilozi sadržani u Nacrtu obuhvataju, značajno, širi prostor u čijem zahvatu se nalaze i drugi objekti u okviru kompleksa Kliničkog centra Crne Gore.

Ukazujemo na činjenicu da je kompletan kompleks Kliničkog centra Crne Gore, Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorica, previđen za razvoj i korišćenje solarne energije, pa bi UTU-e trebalo dopuniti smjernicama sadržanim na strani 252, tekstualnog dijela PUP-a. Isto je naznačeno i u grafičkom prilogu PUP-a »Plan namjena površina«.



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
GRADONAČELNIK

U dijelu koji se odnosi na građevinsku i regulacionu liniju, navodi se da je minimalna udaljenost objekta od granice parcele 2m, a da je minimalna udaljenost od regulacione linije 3m. U stavu nakon ovih, daje se mogućnost da je objekat moguće graditi na udaljenosti manjoj od navedenih, bez ikakvih propisanih uslova (saglasnosti), pa je isto potrebno precizirati. Predlažemo da se, ukoliko se radi o nadgradnji postojećeg objekta, isto naglasi i u ovom poglavlju UT uslova.

Imajući u obzir navedeno, mišljenja smo da se dostavljeni *Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju* može uputiti u dalju proceduru, uz prethodnu dopunu po navedenim sugestijama.

S poštovanjem,

GRADONAČELNIK
dr Ivan Vuković





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

UPI-02-041/22-5700/2

CRNA GORA

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG
PLANIRANJA I URBANIZMA

Direktorat za planiranje i uređenje prostora

Broj: 08.2022
Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma
Podgorica, 03.08.2022

Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
01	332	22	2745	4

142076, 3001-639/2022

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) izdaje

TEHNIČKE USLOVE PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma broj 01-332/22-2745/4 od 20.07.2022.godine, koji je kod nas evidentiran pod brojem UPI-02-041/22-5700/1 od 02.08.2022. godine, za izdavanje tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju **za rekonstrukciju objekta klinike za onkologiju na dijelu katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I u Podgorici, investitora Ministarstva zdravlja** (prema Nacrtu urbanističko-tehničkih uslova, izdatih od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj prikazanih cjevovoda je ucrtan kao spoj osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji kod vodovoda može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki šaht pojedinačno.

Napominjemo da je ovo društvo za potrebe KBC-a ucrvalo na situaciji dio vodovodne mreže poslije vodomjera, koja je u nadležnosti KBC. Ovo društvo ne posjeduje potrebne, tačne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. Stoga su na situaciji dionice između šahtova aproksimativno spojene linijama. Na predmetnoj lokaciji postoji još internih instalacija vodovoda koje nijesmo identifikovali, a nijesu u nadležnosti ovog društva. Za interne instalacije fekalne i atmosferske kanalizacije nemamo snimljen katastar instalacija, a takodje nijesu u našoj nadležnosti.

Na predmetnoj parceli je UP-om planirana rekonstrukcija postojećeg objekta spratnosti Po+P, horizontalnog gabarita osnove 1114.0m², u smislu nadgradnje do spratnosti P+2. Objekat je namijenjen za kliniku za onkologiju.

Na predmetnoj lokaciji nalazi se sedam registrovanih vodomjera koji mjere potrošnju vode kompleksa KBC i to: u čvoru Č2057 za centralni dio bolnice, u čvoru Č5397 dva vodomjera za Dječiju bolnicu, u čvoru Č5402 jedan vodomjer za dijalizu i jedan vodomjer za Medicinski fakultet i ispred objekta Instituta za javno zdravlje vodomjer za Institut i vodomjer za staru onkologiju šifra 491053100, broj vodomjera 1107100780 marke Infocon 50/30. Svi

vodomjeri su registrovani kao direktni. Kompleks KBC se, zbog sigurnosti, napaja vodom sa dva nezavisna cjevovoda – sa cjevovoda iz Ulice ljubljanske i cjevovoda u Ulici Džordža Vašingtona.

Planirani položaj svih hidrotehničkih instalacija je obradjen UP-om "Klinički centar Crne Gore". Priključenje na hidrotehničke instalacije predmetnog i ostalih planiranih objekata na ovoj lokaciji u svemu predvidjeti u skladu sa UP-om "Klinički centar CG". Obavezno je da rješenje hidrotehničkih instalacija svih planiranih objekata u zahvatu UP-a bude međusobno usaglašeno. Takođe, predvidjeti takvo rješenje priključenja pojedinih objekata da se njegovom realizacijom stvore uslovi za nastavak izgradnje hidrotehničke infrastrukture sljedeće faze izgradnje objekata. Da bismo vam izdali saglasnost na projektnu dokumentaciju za predmetni objekat, neophodno je da uskladite vaš projekat sa projektom uređenja terena predmetnog kompleksa. To je potrebno iz razloga usaglašavanja dinamike izgradnje neophodnog dijela planirane infrastrukture predmetnog UP-a sa izgradnjom objekta. Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju cijelog kompleksa u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Priključenje objekta može se izvesti na sljedeći način:

a) Vodovod:

Na predmetnoj lokaciji, u krugu kliničkog centra, postoji prstenasta vodovodna mreža, prikazana na priloženoj situaciji. Predmetnim UP-om je planirana rekonstrukcija postojeće vodovodne mreže, kao i izgradnja blokovskih saobraćajnica u zahvatu UP-a, te i blokovskog cjevovoda DN150mm pored objekta onkologije. Priključenje izvršiti na tako izvedenom cjevovodu, kada se za to steknu uslovi. Do realizacije UP-om planiranog vodovoda, zadržati postojeći priključak, ili izvršiti njegovu rekonstrukciju.

U slučaju racionalne i tehnički logične potrošnje u vodovodnom sistemu biće obezbijedjen pritisak na mjestu priključenja oko 3.0-3.5 bar.

Način i potrebu mjerenja potrošnje vode pojedinih objekata u krugu KBC trebalo bi da odredi KBC. Preporučujemo kao poželjno rješenje da se za registrovanje utroška vode svakog objekta posebno predvidi ugradnja vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ako se odlučite za ugradnju još nekog vodomjera za mjerenje utroška vode posebnog dijela objekta, napominjemo da je novi vodomjer potrebno smjestiti u postojećem vodomjernom šahtu. Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m, obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i građevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim očitavanjem.

Ako uslovi zaštite od požara za predmetni objekat zahtijevaju automatski stabilnu instalaciju za gašenje požara – sprinkler instalaciju, za istu je potrebno predvidjeti minimalno redukovani rezervoar shodno klasi požarne opasnosti, a sve u skladu sa standardom MEST EN – 12845. Projektom unutrašnjih instalacija potrebno je predvidjeti kontinualnu dopunu rezervoara iz spoljašnje vodovodne mreže i prikazati njihovo povezivanje kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Kod vodomjera Ø 50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugrađuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugrađuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi od profila vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugrađuju.

Svi vodomjeri koji se ugrađuju moraju biti klase C, sa mesinganim, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, sa magnetnim ventilom prije i propusnim ventilom poslije vodomjera, koji su prilagođeni usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji vodomjera, izvodi **isključivo** d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. U slučaju nepoštovanja navedenog, odnosno nelegalnog priključenja na vodovodnu mrežu, vodovodni priključak će biti ukinut i preduzete odgovarajuće zakonske mjere.

Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, osim izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema revidovanoj projektnoj dokumentaciji, kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Za priključenje objekta onkologije na fekalnu kanalizaciju iskoristiti postojeći priključak objekta KBC i priključiti novi objekat u neko od blokovskih revizionih okana, u skladu sa predmetnim UP-om. Još jednom napominjemo da d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice nema katastar internih instalacija fekalne i atmosferske kanalizacije. Projektant je u obavezi da te instalacije geodetski snimi i prikaže njihovo povezivanje na gradsku kanalizacionu mrežu.

Priključak (izvod iz objekta) izvesti od atestiranih PVC kanalizacionih cijevi za uličnu kanalizaciju (tjemene nosivosti ne manje od SN4). Kod ukrštanja sa vodovodom, kanalizaciona cijev mora da bude ispod vodovoda i to tako da je minimum 20 cm od tjemena kanalizacione cijevi do dna vodovodne cijevi.

S obzirom na opterećenost sistema gradske fekalne kanalizacije, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekata na fekalnu kanalizaciju kada se steknu uslovi za priključenje objekta. U slučaju da investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta.

Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju. Otpadne vode moraju odgovarati kvalitetu propisanom Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda (Službeni list Crne Gore, br. 45/08 od 31.07.2008). Ovim pravilnikom su posebno definisani uslovi ispuštanja otpadnih voda iz bolničkih ustanova i radioaktivnih voda. Obavezno dostaviti i Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu.

c) Atmosferska kanalizacija:

Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji predmetne parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom,

Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Kišne vode se ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, nego prvo u retenzioni bazen koji se prelijeva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Napominjemo da postoji mogućnost da atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krovova i okolnog terena planiranih objekata. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi, ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m².

d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za gradjenje objekta (Službeni list CG broj 044/18). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvodjač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

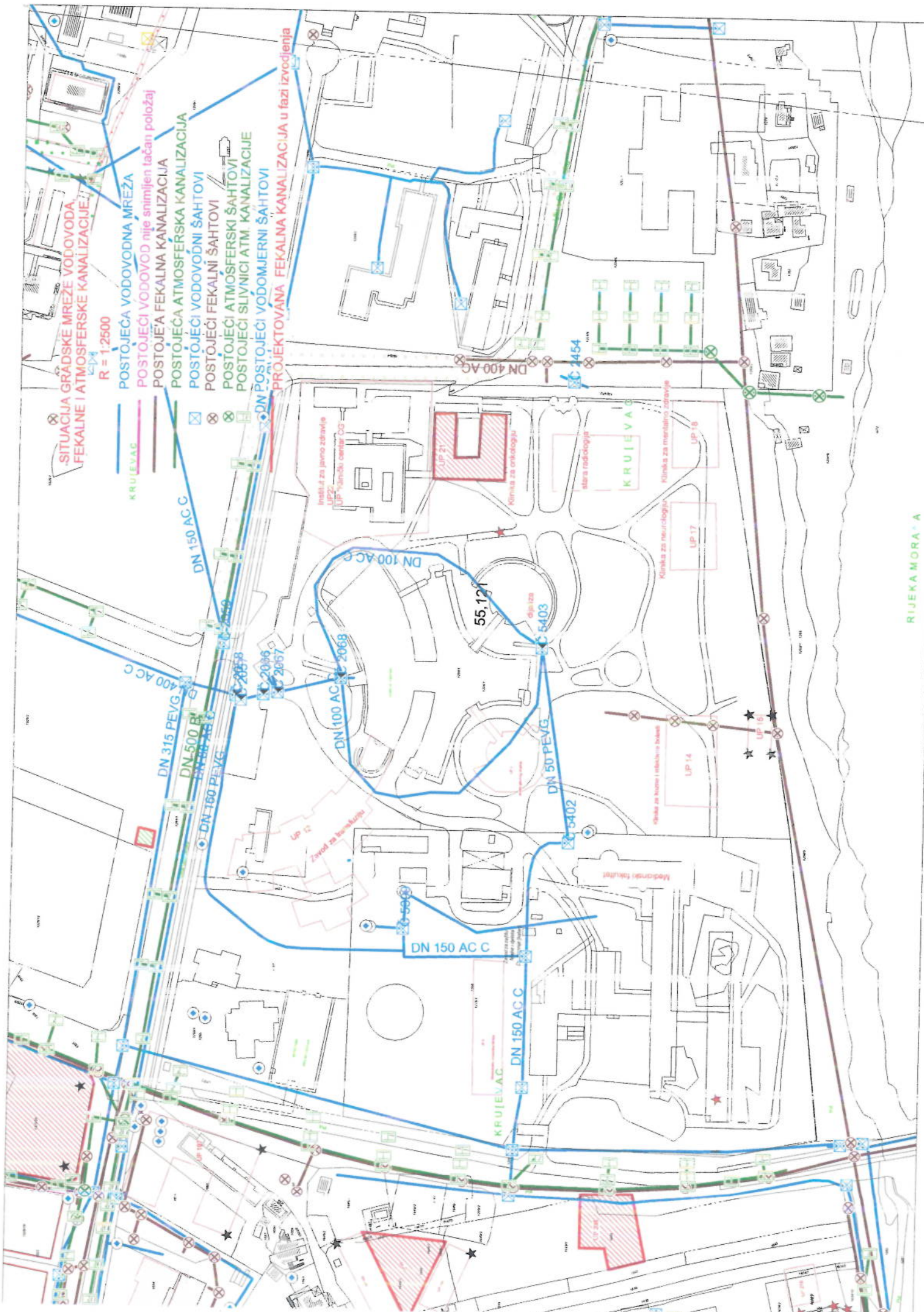
Ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja.

Prilog: Situacija R = 1:2500

Podgorica,
03.08.2022. godine

Izvršni direktor,
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





-SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA
I FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

R = 1:2500

- POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA
- POSTOJEĆI VODOVOD NIJE SNIMLJEN TAČAN POLOŽAJ
- POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA
- POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI ATMOSFERNI ŠAHTOVI
- POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE
- DN POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

PROJEKTOVANA FEKALNA KANALIZACIJA U FAZI IZVOĐENJA

RIJEKA MORAVA



Crna Gora

Agencija za zaštitu životne sredine

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno	08.08.2022	Adresa: IV proleterske brigade broj 19
Opis	Redni broj	Privog
08-332/22-2745/5		

81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 500
www.epa.org.me

SEKTOR ZA IZDAVANJE DOZVOLA I SAGLASNOSTI

Broj: 03-D-2667/12

Podgorica, 03.08.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJA, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

VEZA: 03-D-2667/1 od 02.08.2022.godine

PREDMET: Odgovor na zahtjev u cilju izdavanja urbanističko-tehničkih uslova

Povodom vašeg zahtjeva, broj 01-332/22-2745/4, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju postojećeg objekta-Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, u zahvatu Prostorno urbanističkog plana Glavnog grada Podgorica („Službeni list Crne Gore-opštinski propis“, br.06/14), Opština Podgorica, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 20/07, „Službeni list Crne Gore“, br. 47/13, 53/14 i 37/18), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „Trgovačke, poslovne i prodajne centre ukupne korisne površine preko **1.000 m²** (hoteli, vjerski objekti, objekti za obrazovanje, nauku, **zdravstvo**, kulturu i socijalnu zaštitu, pozorišne, bioskopske, izložbene dvorane i drugi)“, redni broj 12. Infrastrukturni projekti, sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Uvidom u dostavljenu dokumentaciju nije moguće utvrditi površinu planirane klinike.

Podsjećamo vas da, ukoliko je planirana klinika površine veće od 1.000 m², onda je nepohodno da se nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore“, br. 75/18), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod organa nadležnog za zaštitu životne sredine





CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
Sekretarijat za planiranje prostora
i održivi razvoj

Ul. Vuka Karadžića br.41
81000 Podgorica, Crna Gora
Telefon: 020/ 625-637, 625-647
Faks: 020/ 625-680

e-mail:

sekretarijat.planiranje.uredjenje@podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primijeno: 08.09.2022.					
Org. jed.	Jed. k. s. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost	
					08-332/22-2745/

Broj: 08-332/22-1250

Podgorica, 19. avgust 2022.godine

VLADA CRNE GORE
MINISTARSTVO EKOLOGIJE,
PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
N/R MINISTARKE ANE NOVAKOVIĆ ĐUROVIĆ

Poštovana ministarko Novaković Đurović,

Dana 10. avgusta 2022. godine, ovom Sekretarijatu ste na mišljenje dostavili Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju, na lokaciji koju čini dio katastarske parcele 1284/1 KO Podgorica I, a u skladu sa članom 218a Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br 64/17, 44/18, 63/18 i 82/20). Akt je zaveden pod brojem 08-332/22-1250.

Povodom dostavljenog nacrtu UT uslova, mišljenja smo da bi trebalo opisati oblik interevencija u tekstu UT uslova, odnosno, precizirati da li se radi o nadgradnji postojećeg objekta Klinike za onkologiju ili nekom drugom obliku. Ukoliko je u pitanju i nadgradnja, UT uslovima propisati obavezu izrade provjere statičke stabilnosti postojećeg objekta - objekta br 2. na katastarskoj parceli 1284/1 KO Podgorica I, koji je predmet ovih UT uslova.

Takođe, UTU-ima se navodi da je površina lokacije 3385 m², pa smo mišljenja da bi bilo svrsishodno dopuniti grafičke priloge sa prilogom na kojem je naznačena lokacija naznačene površine. Grafički prilozi sadržani u Nacrtu obuhvataju, značajno, širi prostor u čijem zahvatu se nalaze i drugi objekti u okviru kompleksa Kliničkog centra Crne Gore.

Ukazujemo na činjenicu da je kompletan kompleks Kliničkog centra Crne Gore, Prostorno urbanističkim planom Glavnog grada Podgorice, predviđen za razvoj i korišćenje solarne energije pa bi UTU-e trebalo dopuniti smjernicama sadržanim na strani 252. tekstualnog dijela PUP-a. Isto je naznačeno i u grafičkom prilogu PUP-a »Plan namjena površina«.

U dijelu koji se odnosi na građevinsku i regulacionu liniju, navodi se da je minimalna udaljenost objekta od granice parcele 2m, a da je minimalna udaljenost od regulacione linije 3m. U stavu nakon ovih, daje se mogućnost da je objekat moguće graditi na udaljenosti manjoj od navedenih, bez ikakvih propisanih uslova (saglasnosti), pa je isto potrebno precizirati. Predlažemo da ukoliko se radi o nadgradnji postojećeg objekta, da se isto naglasi i u ovom poglavlju UT uslova.

Imajući u obzir navedeno, mišljenja smo da se dostavljeni Nacrt urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinika za onkologiju može uputiti u dalju proceduru, uz prethodnu dopunu po navedenim sugestijama.


Miljan Barović, dipl. prostorni planer
SEKRETAR



CRNA GORA
GLAVNI GRAD PODGORICA
SEKRETARIJAT ZA SAOBRAĆAJ

Vasa Raičkovića bb, 81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 235-185, 235-188, 675-654
email: saobracaj@podgorica.me
www.podgorica.me

Pisarnica Ministarstvo ekologije, prostornog
planiranja i urbanizma

Primljeno:	01.09.2022			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Radni broj	Prilog	Vrijednost
08-	332/22-	2745		

Broj: UPI 11-341/22-2083

Podgorica, 31.08.2022.godine

MINISTARSTVO EKOLOGIJE, PROSTORNOG PLANIRANJA I URBANIZMA
DIREKTORAT ZA PLANIRANJE I UREĐENJE PROSTORA
Direkcija za izdavanje urbanističko – tehničkih uslova

Podgorica
IV Proleterske brigade br.19
+382 20/446-200

Zahtjevom br. UPI 11-341/22-2083, zavedenim kod ovog Organa dana 03.08.2022. godine, obratili ste se vezano za izdavanje saobraćajno – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinike za onkologiju, na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 1284/1 K.O. Podgorica I u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Glavnog geqada Podgorice.

Dostavljeni nacrt UTU -a potrebno je dopuniti sljedećim:

Kako se radi o rekonstrukciju postojećeg objekta – Klinike za onkologiju, na lokaciji koju čini dio kat. parcele broj 1284/1 K.O. Podgorica I, može se konstatovati da je ista planirana na prostoru na kojem je izgrađena sekundarna saobraćajna mreža preko koje je moguće ostvariti saobraćajni pristup ka gore navedenoj lokaciji.

Pri eventualnoj izmjeni saobraćajnog režima u okviru lokacije, mjesto saobraćajnog priključka mora biti povoljnih geometrijskih karakteristika gdje je obezbjeđena dobra preglednost i bezbjednost svih učesnika u saobraćaju.

Prilikom izrade projekta uzeti u obzir postojeću regulaciju saobraćaja na kontaktnim saobraćajnicama.

Saobraćajnu signalizaciju na priključku i unutar urb. parcele projektovati u skladu sa propisima, standardima i normativima koji važe u ovoj oblasti i u skladu sa Pravilnikom o saobraćajnoj signalizaciji (« Sl.list CG», broj 35/21).

Napominjemo da je članom 5 Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekta ("Sl. list Crne Gore", br. 044/18) propisano da tehničko rješenje priključka objekta na odgovarajuću saobraćajnu infrastrukturu predstavlja obavezan dio Glavnog projekta.

Rukovodilac odjeljenja za regulaciju saobraćaja i puteve
Fahret Maljević dipl.inž.saob.

Dostavljeno:

- podnosiocu zahtjeva
- a/a



Primljeno: 01.09.2022	
Org. jed.	Proj. broj
08-332/22-2745/	



JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
PHI CLINICAL CENTRE OF MONTENEGRO

Podgorica 30.08.2022.godine

Br: 03/01-23441

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktoratu za planiranje prostora

IV Proleterske 19,
Podgorica

n/r Ivanu Nedoviću, samostalni savjetnik

Predmet: Dopuna podataka za UTU nadogradnje zgrade hematologije

Poštovani,

U skladu sa našim dogovorom vas informišem da je površina pod prostorom stare onkologije u iznosu od cca 1400m². Površina osnovice dijela predviđenog za proširenje je cca 750 m²

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora za tehnička pitanja KCCG
dipl.ing. Rade Gardašević

Direktorica KC Crne Gore
dr Ljiljana Radulović



Црна Гора
Министарство здравља

Адреса: Римски трг бр.46
81000 Подгорица, Црна Гора
Тел: +382 20 482 133
факс: +382 78 113 128
www.mzd.gov.me

Министарство здравља
Дирекција за пројекте (ИПА), иновације и здравствени туризам
Број: 4-427/22-2969/12

05.09.2022.

За: **МИНИСТАРСТВО ЕКОЛОГИЈЕ, ПРОСТОРНОГ
ПЛАНИРАЊА И УРБАНИЗМА**
н/р министарке, **Ане Новаковић Ђуровић**
Адреса: **IV** пролетерска бригада бр.19, Подгорица,
Телефон: +382 20 446 200
Е-маил: kabinet@mepg.gov.me

Primjena: 06.09.2022			
Org. jed.	Jed. kat. mak.	Redni broj	Vrijednost
01-332	22	2745	

Веза: Акт Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, број 01-332/22-2745/4 од 20.07.2022. године

ТЕМА: Мишљење на Нацрт урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта – Клинике за онкологију

Поштована,

У складу са захтјевом Министарства екологије, просторног планирања и урбанизма, у вези доставе мишљења на Нацрт урбанистичко-техничких услова за израду техничке документације за реконструкцију постојећег објекта – Клинике за онкологију на основу члана 218а Закона о планирању простора и изградњи објеката ("Службени лист ЦГ" бр. 64/2017, 44/2018, 63/2018, 11/2019 и 82/2020), те консултацијама са јавним здравственим установама, Институтом за јавно здравље Црне Горе и клиничким центром Црне Горе, Министарство здравља доставља информацију у вези са наведеним:

Институт за јавно здравље Црне Горе препоручује да се приликом реконструкције води рачуна да најбитнији елементи реконструкције постојећег објекта који могу утицати на људско здравље, квалитет живота и животну средину, односно начин снабдијевања питком водом, прикупљање и обрада комуналних и атмосферских отпадних вода и њихово испуштање, осигурани услови за одвојено прикупљање чврстог отпада, обезбијеђен квалитет ваздуха у прописаним вриједностима, заштита од буке, као и заштита од пожара, буду обезбијеђени реконструкцијом.

Клинички центар Црне Горе је сагласан са достављеним Нацртом документа.

На основу претходно наведеног, узимајући у обзир значај реконструкције постојећег објекта – Клинике за онкологију, и будућу намјену, изградњу Клинике за хематологију са ПЕТ ЦТ центром, Министарство здравља је сагласно са наведеним у циљу јачања система здравствене заштите и очувања постојећих ресурса, који су од великог значаја за град и шире, за здравље становништва и посјетиоца.

С поштовањем,

МИНИСТАР,

Драгослав Шћекић

Контакт особа: мр Светлана Стојановић, самостални савјетник I
Тел: +382 20 482 111
е-маил: svetlana.stojanovic@mzd.gov.me



Crna Gora

Uprava za nekretnine

Područna jedinica Podgorica

Adresa: Bul. Vojvode Stanka Radonjića 1,
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 444 500
www.nekretnine.co.me

Br.101-917/22-2928/dj

Primljeno:				
Org. jed.	Jed. kas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
				12.08.2022.g

CRNA GORA
Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
n/r ministarki Ani Novaković Djurović
Podgorica
Ul. IV proleterske brigade 19.

Veza: Vaš broj:01-332/22-2745/4 od 20.07.2022.g.

Aktom gornji broj od 04.08.2022.g. obratili ste ovom oganu radi dostavljanja lista nepokretnosti sa kopijom plana za kat.parc.1284/1 KO Podgorica I.

S tim u vezi u prilogu dopisa isto Vam dostavljamo.

Prilog: kao u tekstu.

Obradila
M. Boljević





UPRAVA ZA KATASTAR
I DRŽAVNU IMOVINU

CRNA GORA
UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU

PODRUČNA JEDINICA
PODGORICA

Broj: 101-919-35229/2022

Datum: 08.08.2022.

KO: PODGORICA I

Na osnovu člana 173 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18), postupajući po zahtjevu MINIST EKOLOGIJE PRO PLA I URBA 101-917/22-2928, za potrebe izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 4397 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m ²	Prihod
1284	1		17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		55729	0.00
1284	1	1	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		6493	0.00
1284	1	2	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1114	0.00
1284	1	3	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1331	0.00
1284	1	4	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		245	0.00
1284	1	5	17 27		KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		252	0.00
1284	1	6	17 27		KRUŠEVAC	Porodična stambena zgrada GRADENJE		202	0.00
1284	1	7			KRUŠEVAC	Pomoćna zgrada u vanprivredi -		79	0.00
1284	1	8			KRUŠEVAC	Zgrade u energetici -		11	0.00
1284	1	9	17 27	20/12/2019	KRUŠEVAC	Klinika GRADENJE		1831	0.00
								67287	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
6176000200007	CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Podgorica	Svojina	1/1
0000002015366	JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica	Upravljanje	74860/83285
6176000200038	SUBJEK RASPOLAGANJA VLADA CRNE GORE Podgorica	Raspolaganje	1/1
6176000200039	ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE Podgorica	Upravljanje	8425/83285

Podaci o objektima i posebnim djelovima					
Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	1	Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P4 6493	Svojina CRNA GORA -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica
					1/1 6176000200007 1/1 0000002015366





Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
	1	UPRAVA ZA KATASTAR I DRŽAVNU IMOVINU			Raspodaganje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 617600020003 VLADA CRNE GORE Podgorica
1284	1	2 Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P 1200	Svojina 1/1 CRNA GORA 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje 1/1 JZU KLINIČKI CENTAR CRNE 000000201536 GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 617600020003 VLADA CRNE GORE Podgorica
1284	1	3 Klinika PRAVNI PROPIS	0	1P1 1331	Svojina 1/1 CRNA GORA 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspodaganje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 617600020003 VLADA CRNE GORE Podgorica Upravljanje 1/1 ZU INSTITUT ZA JAVNO 617600020003 ZDRAVLJE Podgorica
1284	1	4 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 245	Svojina 1/1 CRNA GORA 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Raspodaganje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 617600020003 VLADA CRNE GORE Podgorica Upravljanje 1/1 ZU INSTITUT ZA JAVNO 617600020003 ZDRAVLJE Podgorica
1284	1	5 Klinika PRAVNI PROPIS	0	P 252	Svojina 1/1 CRNA GORA 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje 1/1 JZU KLINIČKI CENTAR CRNE 000000201536 GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 617600020003 VLADA CRNE GORE Podgorica
1284	1	6 Porodična stambena zgrada GRADENJE	0	P 202	
1284	1	6 Stambeni prostor NASLJEDE Jednoiposoban stan	1	P 52	Susvojina 1/3 ĐUROVIĆ SIMA LAZAR 250598421011 BLAŽA RAIČEVIĆA - 17 Podgorica Susvojina 1/3 ĐUROVIĆ SIMO MILOŠ 180498321003 BLAŽA RAIČEVIĆA 17 Podgorica Susvojina 1/3 ĐUROVIĆ STEVAN 210798621028 OMLADINSKIH BRIGADA 18 0
1284	1	6 Stambeni prostor KUPOVINA Jednosoban stan	2	P 21	Svojina 1/1 RADOJEVIĆ MILETA MLADEN 160497221003 LJUBLJANSKA BR.16 Podgorica
1284	1	6 Stambeni prostor Jednosoban stan	3	P 35	Svojina 1/1 BOŠKOVIĆ BOŽIDAR 690110002069 KRUŠEVAC BB Podgorica
1284	1	7 Pomoćna zgrada u vanprivredi GRADENJE	0	P 79	Svojina 1/1 CRNA GORA 617600020000 -DR.MARKOVIĆA BR. 106 Upravljanje 1/1 JZU KLINIČKI CENTAR CRNE 000000201536 GORE LJUBLJANSKA BB Podgorica Raspodaganje 1/1 SUBJEK RASPOLAGANJA 617600020003 VLADA CRNE GORE Podgorica

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1284	1	8 Zgrade u energetici GRAĐENJE	0	P 11	Susvojina 1/3 CRNA GORA JZU KLINIČKI CENTAR CG 617600020002 0 Podgorica Susvojina 1/3 CRNA GORA ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 617600020002 0 Podgorica Susvojina 1/3 EKOMEDIKA DOO 617613312852 Podgorica
1284	1	9 Klinika GRAĐENJE	0	IP2 1831	Susvojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 6176000201750 Podgorica Susvojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRAĐENJE	1	IP 461	Susvojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 6176000201750 Podgorica Susvojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRAĐENJE	2	P 1374	Susvojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 6176000201750 Podgorica Susvojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRAĐENJE	3	P1 1000	Susvojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 6176000201750 Podgorica Susvojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 0000002015340 PODGORICA Podgorica
1284	1	9 Poslovni prostor zdravstva GRAĐENJE	4	P2 895	Susvojina 1/2 KLINIČKI CENTAR CRNE GORE 6176000201750 Podgorica Susvojina 1/2 ZU INSTITUT ZA JAVNO ZDRAVLJE 0000002015340 PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1284	1	7		1	Pomoćna zgrada u vanprivredci	0:0	Nema dozvolu TERET NEMA GRADJEVINSKU DOZVOLU

Naplata takse je oslobođena na osnovu člana 17 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list CG, br. 18/19). Naplata naknade oslobođena je na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07, "Sl. list CG" br. 73/10, 032/11, 040/11, 043/15, 037/17 i 17/18).

Načelnik:
Slavica Bobić, dipl.prav



**KLINIČKI
CENTAR
Crne Gore**

Pisarnica Ministarstva ekologije, prostornog
planiranja

Primijeno:		Br. 1	
Org. jed.	Proj. i iz. znak	Prilog	Vrijednost:

JZU KLINIČKI CENTAR CRNE GORE
PHI CLINICAL CENTRE OF MONTENEGRO

Podgorica 30.08.2022.godine

Br: 03/01-23441

Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktoratu za planiranje prostora
IV Proleterske 19,
Podgorica

n/r Ivanu Nedoviću, samostalni savjetnik

Predmet: Dopuna podataka za UTU nadogradnje zgrade hematologije

Poštovani,

U skladu sa našim dogovorom vas informišem da je površina pod prostorom stare onkologije u iznosu od cca 1400m². Površina osnovice dijela predviđenog za proširenje je cca 750 m²

S poštovanjem,

Pomoćnik direktora za tehnička pitanja KCCG
dipl.ing. Rade Gardašević

Direktorica KC Crne Gore
dr Ljiljana Radulović