

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat za inspekcijske poslove
i licenciranje
Direkcija za licence, registar i drugostepeni postupak
Broj: UP II 123-87/21-2
Podgorica, 15.09.2021.godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, rješavajući po žalbi izjavljenoj od Džaković Igora iz Žabljaka, na rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direkcije za urbanističko građevinski nadzor - Odsjeka za sjevernu regiju za opštine Pljevlja, Žabljak i Šavnik, broj: UP I 071/8-166/2 od 30.07.2021.godine, na osnovu člana 13 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Službeni list Crne Gore", br. 118/20, 121/20, 1/21 i 2/21), člana 199 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19 i 82/20) i čl.46 i 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku ("Sl.list CG", br. 56/14, 15/15, 40/16 i 37/17), donosi

R J E Š E N J E

Žalba se usvaja.

Poništava se rješenje urbanističko-građevinskog inspektora Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direkcije za urbanističko građevinski nadzor - Odsjeka za sjevernu regiju za opštine Pljevlja, Žabljak i Šavnik, broj: UP I 071/8-166/2 od 30.07.2021.godine i predmet vraća istom organu na ponovni postupak i odlučivanje.

O b r a z l o ž e n j e

Ožalbenim rješenjem, naređuje se žalitelju, rušenje objekta spratnosti P+Pk, u osnovi dimenzija 9,1 x 5,6m, od drvenih oblica na kat.parceli broj:2942/3 KO Borje II, opština Žabljak, jer isti gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, pod prijetnjom prinudnog izvršenja rješenja.

Na navedeno rješenje žalitelj je izjavilo žalbu, ovom ministarstvu, iz svih zakonom propisanih razloga. U bitnome navodi da se radi o pomoćnom montažnom drvenom objektu, da je Sekretarijatu za uređenje prostora opštine Žabljak podnio zahtjev za izdavanje uslova za izgradnju objekta, dana 29.06.2021.godine, ali da nije dobio odgovor, da je objekat površine 33m² i da se uklapa u opštinsku odluku kojom je dozvoljeno građenje objekta površine do 45m² u osnovi i da je udaljen više od 50m od magistralnog puta Žabljak – Pljevlja. Ukazuje da mu je predmetni objekat potreban radi obavljanja poljoprivredne proizvodnje, gdje ima baštu, platenik kao i sitnu stoku, te mu je isto potrebno za skladištenje alata i poljoprivredne opreme. Predlaže da se žalba usvoji i odloži izvršenje rješenja.

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, razmotrilo je ožalbeno rješenje, žalbu i spise predmeta, pa je odlučilo kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Iz spisa predmeta je utvrđeno da žalitelj gradi na katastarskoj parceli, broj 2942/3 KO Borje II, opština Žabljak, objekat spratnosti P+Pk, u osnovi dimenzija 9,1 x 5,6m, od drvenih oblica, bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, te da je prvostepeni organ donio rješenje o zabrani građenja, broj: UP I 071/8-166/1 od 02.06.2021.godine, koje žalitelj nije poštovao, već je nastavio sa građenjem istog. Navedeno činjenično stanje, konstatovano je u zapisniku o inspekcijskom nadzoru, sačinjenom od strane prvostepenog organa, priloženog spisima predmeta, broj: 1071-3-ŽB-71/2 od 24.06.2021.godine, koji zapisnik je sa izjavom datom u zapisnik, bez primjedbi,

žalitelj potpisao. U zapisniku je naveo da se radi o objektu za rješavanje stambenog pitanja i da prikuplja dokumentaciju za prijavu građenja. Shodno navedenom stanju, prvostepeni organ je izrekao žalitelju mjeru rušenje objekta spratnosti P+Pk, u osnovi dimenzija 9,1 x 5,6m, od drvenih oblica na kat.parceli broj:2942/3 KO Borje II, opština Žabljak.

Ocjenjujući zakonitost osporenog rješenja, ovo ministarstvo nalazi da je prvostepeni organ postupio suprotno pravilima upravnog postupka, kojima je u odredbi člana 22 stav 3 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“, br.56/14,20/15,40/16 i 37/17), propisano da dispozitiv rješenja sadrži odluku o upravnoj stvari i mora biti sažet i jasan, kao i da obrazloženje rješenja treba da bude razumljivo i da sadrži kratko izlaganje zahtjeva stranke, činjenično stanje na osnovu kojeg je rješenje donijeto, propise na osnovu kojih je rješenje donijeto, razloge koji, s obzirom na utvrđeno činjenično stanje, upućuju na odluku u dispozitivu rješenja, razloge zbog kojih nije uvažen neki od zahtjeva ili predloga stranke, odnosno nije uzeto u obzir izjašnjenje stranke o rezultatima ispitnog postupka, a kod odlučivanja po slobodnoj ocjeni, glavne razloge za donijetu odluku.

Naime, dispozitiv ožalbenog rješenja kojim je žalitelju naređeno rušenje objekta spratnosti P+Pk, u osnovi dimenzija 9,1 x 5,6m, od drvenih oblica na kat.parceli broj:2942/3 KO Borje II, opština Žabljak, jer isti gradi bez prijave građenja i/ili dokumentacije iz člana 91 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata, imajući u vidu spise predmeta je nejasan i nije pogodan za izvršenje iz razloga što nije naveden važeći planski dokument, da bi se moglo utvrditi da li je predmetni objekat predviđen tim planskim dokumentom, a u zavisnosti od toga je moguće izreći mjeru propisanu zbog nepodnošenja prijave građenja i dokumentacije. Ovo iz razloga što prvostepeni organ nije utvrdio koji je važeći planski dokument na snazi i da li je tim dokumentom predviđen predmetni objekat, a sve kod činjenice da žalitelj navodi da je u pitanju pomoćni montažni objekat za potrebe skladištenja poljoprivrednog alata, dok je u zapisniku od 24.06.2021.godine, naveo da se radi o objektu za rješavanje stambenog pitanja i da prikuplja dokumentaciju za prijavu građenja. Ove činjenice je prvostepeni organ dužan provjeriti i utvrditi u ponovnom postupku.

Shodno navedenom, ovo ministarstvo je odlučilo odbiti žalbu žalitelja – član 126 stav 4 Zakona o upravnom postupku.

Uputstvo o pravnoj zaštiti: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE
Dubravka Pešić