

Crna Gora  
OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za urbanizam i  
zaštitu životne sredine  
Broj: 06-061-1832/3  
Budva, 09.11.2016.godine

Crna Gora  
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

Priljeno: 11-11-2016			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
1051	- 2290	/ 11	

**MINISTRARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA,**  
**Direktorat za građevinarstvo**

**PREDMET: Dostava predmeta na nadležnost**

Šoć Dragica, obratila se ovom Sekretarijatu, zahtjevom, broj 06-061-1832/1 od 03.10.2016.godine, za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za kat.parcelu 1258 K.O. Buljarica 1.

Predmetna kat.parcela je u obuhvatu DUP-a Buljarica 1 (Službeni list CG-opštinski propisi br. 34/16). Kat.parcela 1258 ulazi u sastav urbanističke parcele UP V-8, na kojoj je predviđena izgradnja hotela (T1) BGRP 9939,0m<sup>2</sup>.

U tekstualnom djelu DUP-a, u Separatu utu za turizam (T2) i turizam (T1) zona V propisano je da se za predmetne urbanističke parcele sprovede javni konkurs za urbanističko-arhitektonsko rješenje, u skladu sa članom 30 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Kako je članom 7 stav 2 Zakona o uređenju i izgradnji objekata (Službeni list RCG, br. 51/08, 40/10, 34/11, 47/11, 35/13, 38/13 I 33/14), propisano da su hoteli i turistička naselja državni objekat od opšteg interesa a članom 91 stav 2 tačka 6 istog zakona propisano da je izdavanje građevinske dozvole za hotele preko 1000m<sup>2</sup> u nadležnosti organa uprave, prosleđujemo vam zahtjev na nadležnost.

**Samostalni savjetnik I:**  
arh. Dragan Grbić dipl.inž.



**Dostavljeno:**

- Naslovu
- Podnosiocu zahtjeva
- Arhivi



Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost

DRAGAN ĆIRBIĆ

Primljeno:			
Org. jed.	Broj	Prilog	Vrijednost
06-061	1832	1	€=5,00

ŠOĆ / PETAR / DRAGICA  
(prezime, očevo ime i ime)

[REDACTED]  
(broj telefona)

ROVAC

[REDACTED]  
(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/ preduzetnika)

## OPŠTINA BUDVA

### Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine

#### ZAHTJEV ZA IZDAVANJE URBANISTIČKO TEHNIČKIH USLOVA

(član 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" 51/08,34/11,35/13 i 33/14))

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko tehničkih uslova za:

**1. Izgradnju objekta**

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU DA JE PARCELA NEIZGRADENA)

ili

**2. Rekonstrukciju objekta**

(ZAKRUŽITI U SLUČAJU KADA SE TRAŽI DOGRADNJA, NADOGRADNJA ILI PRENAMJENA POSTOJEĆEG OBJEKTA)

Broj katastarske parcele

1258

(ILI SITUACIJA TRASE ZA LINIJSKE OBJEKTE – PUTEVE, DALEKOVODE, VODOVODNE I KANALIZACIONE MREŽE)

Katastarska opština

BULJARICA I

(KO BEČIĆI, BRAJIĆI, BUDVA, BULJARICA I, BULJARICA II, KRUŠEVICA, KULJAČE, MAINE, PETROVAC, PRIJEVOR I, PRIJEVOR II, POBORI, REŽEVIĆI I, REŽEVIĆI II, SVETI STEFAN ILI TUDOROVIĆI)

03. 10. 2016

(mjesto i datum)

Dragica Šoć

(podnosilac zahtjeva)



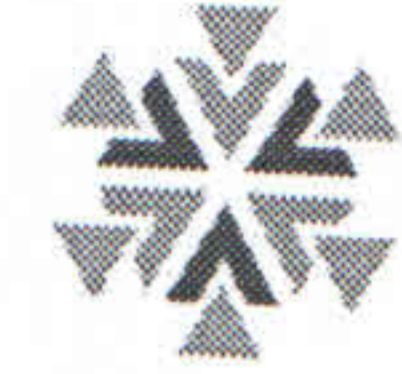


CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOŠE  
NEZAVISNOSTI  
MILJADU GODINA  
ODLAZANOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 105-2290/2  
Podgorica, 21.12.2016.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA  
- Direktorat za vanredne situacije -

PODGORICA

Aktom, broj 105-2290/1 od 11.11.2016.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve K.O.Buljarice i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje u dijelu obezbjeđenja mjera zaštite od požara, shodno čl.85, 86 i 88 Zakona o zaštiti i spašavanju („Službeni list Crne Gore“ br. 86/09 i 40/11) i članu 13 a Zakona o zapaljivim tečnostima i gasovima – Izmjene i dopune ( „ Službeni list Crne Gore „ br. 26/10 i 48/15).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova  
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DEKADNIJA  
DEMOKRACIJE  
NEZAVISNOSTI  
I PRAVNE PRAVDE  
2015



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2290/3  
Podgorica, 21.12.2016.godine

AGENCIJA ZA ZAŠTITU ŽIVOTNE SREDINE

PODGORICA

Aktom, broj 105-2290/1 od 11.11.2016.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve K.O.Buljarice i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, na mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno čl. 8 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“ br. 40/10, 73/10,40/11, 27/13 i 52/16).

Radi blagovremenog postupanja ovog ministarstva po predmetnom zahtjevu, potrebno je traženo mišljenje dostavite ovom ministarstvu u roku od 10 dana prijema ovog dopisa.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević

Branka Nikić







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



CRNA GORA  
DEGENIJA  
DIGNOSTE  
NEZAVISNOSTI  
MILJARDU GODINA  
DRŽAVNOSTI  
2018



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 105-2290/4  
Podgorica, 21.12.2016.godine

OPŠTINA BUDVA  
Sekretarijat za privredu i finansije

Trg sunca 3  
BUDVA

Aktom, broj 105-2290/1 od 11.11.2016.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve K.O.Buljarice i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ( „Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 117 stav 2 Zakona o vodama ( „Službeni list CG“ br.16/95, 27/07, 32/11, 47/11 i 48/15), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović  
Samostalni savjetnici I  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
OZBILNOSTI  
NEZAVISNOSTI  
MILJANIĆI  
DRŽAVNOSTI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 1055-2290/5  
Podgorica, 21.12.2016.godine

„VODOVOD I KANALIZACIJA“ D.O.O

Trg sunca 1  
BUDVA

Aktom, broj 105-2290/1 od 11.11.2016.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve K.O.Buljarice i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, vodovodnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović  
Samostalni savjetnici  
Nataša Pavićević  
Branka Nikić







CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA



Crna Gora  
DECENIJA  
ODNOVE  
NEZAVISNOSTI  
BILJADU ODORNA  
BRŽAVIŠTITI  
2010



Da je vječna Crna Gora

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO  
Broj: 105-2290/6  
Podgorica, 21.12.2016.godine

OPŠTINA BUDVA

- Sekretarijat za gradsku infrastrukturu i ambijent -

Trg sunca 3  
BUDVA

Aktom, broj 105-2290/1 od 11.11.2016.godine, Opština Budva- Sekretarijat za urbanizam i zaštitu životne sredine, prosljedila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Šoć Dragice iz Petrovca radi izdavanja urbanističko tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, za izgradnju turističkog naselja na UP V-8, zona V, koju čine djelovi kat. parcela br. 616, 626, 1252, 1256, 1258, 1259, 1262, 1260, 1263, 1264 sve K.O.Buljarice i kat. parcele, br. 1257/2, 1257/3 i 1257/4 sve K.O.Buljarica I u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „ Buljarica I „ Opština Budva ( „ Službeni list Crne Gore „ opštinski propisi, br. 34/16).

Saglasno članu 62a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), kojim je propisano da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organ i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica, a shodno članu 7 stav 1 alineja 7 Odluke o opštinskim i nekategorisanim putevima („Službeni list CG – opštinski propisi“, br. 09/09), dostavljamo, nacrt urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije, radi izdavanja, u skladu sa citiranim članom 62a, stav 5 Zakona, saobraćajnih uslova.

Ukoliko tražene uslove ne dostavite u roku od 10 dana od dana prijema ovog akta, smatraće se da ste saglasni sa urbanističko tehničkim uslovima, utvrđenim planskim dokumentom - član 62 a stav 7 Zakona.

Za izdavanje uslova iz st. 1, 2 i 5 člana 62a Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i za izdavanje lista nepokretnosti i kopije katastarskog plana, ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja – član 62 a stav 6 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i urbanističko-tehničkih uslova

Milica Abramović

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Branka Nikić



GENERALNI DIREKTOR  
Danilo Gvozdenović

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)