



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/24-1023/7

Podgorica, 09.10.2024.godine

**DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“**

UI . Ivana Milutinovića br.12  
PODGORICA

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju I faze kablovskog – podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1,1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor („Sl.list CG“ br.95/20).



**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

SAGLASNA:

Marina Jzgarović Pavicević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

DOSTAVLJENO:

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Opštini Kotor;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 06-333/24-1023/7  
Podgorica, 09. 10. 2024. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju I Faze kablovskog – podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20), na osnovu čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) i čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), donosi

## R J E Š E N J E

IZDAJE SE DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ Podgorica, građevinska dozvola za složeni inženjerski objekat – izgradnju I Faze kablovskog – podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor („Sl. list CG“ br. 95/20).

Radovi na izgradnji kablovskog - podzemnog voda TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, biće izvedeni u svemu prema glavnom projektu urađenom je od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića dipl.inž.el., DOO „ELECTRO TEAM“ Budva i DOO „FLAMING“ Podgorica.

Revizija glavnog projekta kablovskog - podzemnog voda TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, urađena je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića spec.sci.el. i DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica.

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, vršiocu stručnog nadzora, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

## Obrazloženje

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“ Podgorica se obratilo ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/24-1023/1 od 03.07.2024.godine, za izdavanje građevinske dozvole za složeni inženjerski objekat – izgradnju I Faze kablovskog – podzemnog voda 35kV TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1,1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, („Sl.list CG“ br.95/20).

Razmatrajući spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena sljedeća dokumentacija:

- Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za građenje kablovskog voda 35 kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na lokaciji zemljišta KO Gorovići, KO Lastva, KO Glavati, KO Kovači, KO Kubasi, KO Pobrđe, KO Vranovići i KO Sutvara, opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, („Sl.list CG“ br.95/20), broj:08-332/22-297/5 od 08.03.2022.godine, izdati od strane Ministarstva ekologije, prostornog planiranja i urbanizma;
- Glavni projekat 35kV kablovskog – podzemnog voda 35kV TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1,1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Miroslava Milovića dipl.inž.el., DOO „ELECTRO TEAM“ Budva i DOO „FLAMING“ Podgorica;
- Izvještaj o reviziji glavnog projekta kablovskog - podzemnog voda „TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“, na katastarskim parcelama broj: 1082/1,1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor, u skladu sa Prostorno urbanističkim planom Opštine Kotor, broj:2705/24-R3 od 27.06.2024.godine, urađen je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Mihaila Vorotovića spec.sci.el. i DOO „CIVIL ENGINEER“ Podgorica;
- List nepokretnosti 304 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6478/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 390 – prepis, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6479/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 312 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6480/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 328 - prepis, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6481/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 330 - prepis, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6482/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 307 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6483/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 298- izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6484/2024 od 07.08.2024.godine;

- List nepokretnosti 56 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6485/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 298 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6486/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 294 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6487/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 301 - izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6489/2024 od 07.08.2024.godine;
- List nepokretnosti 342- izvod, KO Gorovići, izdat od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor, broj: 106-919-6490/2024 od 07.08.2024.godine;
- Kopije plana br. 917-106-1366/24 od 07.08.2024.godine, KO Gorovići, izdate od strane Uprave za nekretnine - PJ Kotor;
- Kopija plana br.917-109-515/202 od 03.07.2024.godine, izdata od strane Uprave za nekretnine - PJ Herceg Novi;
- Akt Opštine Kotor- Direkcije za uređenje i izgradnju Kotora, broj:04-335-4960/2 od 14.12.2022.godine, kojim je data saglasnost za polaganje elektroenergetskog kabla u trupu saobraćajnice na dijelu kat.parcele br.1127 KO Gorovići, u cilju izgradnje novog objekta kablovskog voda 35 kV od TS 400/110/35 kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“;
- Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine broj:03-UPI-1763/5 od 29.12.2023.godine, kojim je utvrđeno da nije potrebna izrada elaborata procjene uticaja na životnu sredinu za projekat izgradnje kablovskog podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“, I faza, opština Kotor;
- Akt Uprave za saobraćaj broj:04-9173/2 od 05.08.2024.godine, kojim je data saglasnost na Glavni projekat izgradnje kablovskog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“ koja je planirana preko katastarskih parcela broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, Opština Kotor;
- Akt DOO „CEDIS“ Podgorica, broj:30-20-05-4022/1 od 09.08.2024.godine, kojim je dato pozitivno mišljenje na glavni elektrotehnički projekat za izgradnju kablovskog-podzemnog voda 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10kV „Grbalj“, opština Kotor, na katastarskim parcelama broj: 1082/1, 1082/2, 1100/2, 1100/4, 1100/6, 1102/6, 1102/5, 1101/2, 1110/2, 1108/3, 1109/3, 1127, 1109/4, 1117/2, 1123/2, 1126/3, 1126/4, KO Gorovići, opština Kotor;
- Rješenje Uprave za vode broj:UPI 02-319/24-147/2 od 08.08.2024.godine, kojim je data vodna saglasnost Investitorau DOO „Crnogorski elektredistributivni sistem“ Podgorica, na glavni projekat – kablovski-podzemni vod 35kV TS 400/110/35kV „Lastva“- TS 35/10kV „Grbalj“;
- Akt Ministarstva unutrašnjih poslova Direktorata za zaštitu i spašavanje broj:30-236/24-UPI-4024/2 od 26.08.2024.godine, kojim je data saglasnost na mjere zaštite od požara predviđene priloženom revidovanom-tehničkom dokumentacijom za složeni inženjerski objekat elektroenergetske infrastrukture-podzemni kablovski vod 35kV od TS 400/110/35kV „Lastva“ do TS 35/10 kV „Grbalj“;
- Polisa osiguranja odgovornosti broj: ODG004562 od 25.07.2023.godine, izdata od strane AD za osiguranje „LOVČEN“ Podgorica, za osiguranika DOO „CIVIL ENGINEER“ iz Podgorice;

- Polisa osiguranja odgovornosti broj 6-48963 od 02.07.2024.godine, izdata od strane AD za osiguranje „UNIQA“ Podgorica, za osiguranika DOO „ELEKTRO TEAM“ Budva.

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Ako organi za tehničke uslove ne dostave dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana u roku od 15 dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa revidovanim idejnim, odnosno glavnim projektom – član 181 stav 6 Zakona.

Članom 239 stav 1 i stav 2 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do početka primjene propisa iz člana 62 stav 3 i člana 64 stav 6 ovog zakona, investitor plaća naknadu i da, izuzetno od stava 1 ovog člana, investitor ne plaća naknadu za objekte od opšteg interesa iz člana 7 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), osim ugostiteljskih objekata definisanih ovom odredbom.

Članom 7 stav 3 Zakona o uređenu prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da se objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraj i objekti prenosne i distributivne mreže naponskog nivoa 35kV i više.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



**MINISTAR**

**Slaven Radunović**

SAGLASNA:

Marina Izdarević Pavićević, državna sekretarka

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora  
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I