



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6533/2

Podgorica, 10.06.2025. godine

ALEKSANDAR JANKOVIĆ

BAR

Zeleni pojas bb., Šušanj

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

MINISTAR

Slaven Radunović



Saglasna:

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

Dostavljeno:

- a/a;
- naslovu



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-6533/2

Podgorica, 10.06.2025. godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, Direktorat Glavnog državnog arhitekta, na osnovu člana 8, 10, 22, 25 i 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) kao i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu podnosioca JANKOVIĆ ALEKSANDRA iz Bara, za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - otvoreni šank i privremenih objekata za potrebe izletničkog kupališta na lokaciji 9A, kat. parcele br. 1711 KO Polje, Opština Bar, donosi

RJEŠENJE

Usvaja se zahtjev JANKOVIĆ ALEKSANDRA iz Bara, daje se saglasnost na idejno rješenje privremeni objekat - otvoreni šank i privremenih objekata za potrebe izletničkog kupališta na lokaciji 5E, kat. parcele br. 1711 KO Polje, Opština Bar, projektovano od strane "ARCHI5" doo Bar, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine .

Obrazloženje

Aktom broj 05-332/25-6533/1 od 20.05.2025.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratio se JANKOVIĆ ALEKSANDRA iz Bara, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje privremenog objekta - otvoreni šank i privremenih objekata za potrebe izletničkog kupališta na lokaciji označenoj br. 9A, kat. parcele br.1711 KO Polje, Opština Bar, projektovano od strane "ARCHI5" doo Bar.

Članom 22 stav 1 tačke 1 i 2 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25) utvrđena su ovlašćenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da daje saglasnost na: 1) idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade bruto građevinske površine 3000m2 i više, hotela odnosno turističkog naselja sa četiri ili pet zvjezdica i turističkog rizorta, trga, skvera, šetališta, gradskog parka i objekta iz člana 15 stav 2 ovog zakona, u pogledu usaglašenosti sa: urbanističko-tehničkim uslovima, u dijelu oblikovanja i materijalizacije; osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta, odnos prema građevinskoj liniji) i drugim urbanističkim parametrima (parkiranje i garažiranje vozila, stepen ozelenjenosti i namjena objekta); 2) idejno rješenje projekta arhitekture privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat, u odnosu na oblikovanje, materijalizaciju i urbanističke parametre iz programa iz člana 72 stav 5 ovog zakona.

Članom 72 stav 5 Zakona o izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 19/25), propisano je da izuzetno iz stava 3 ovog člana, za područja morskog dobra, odnosno nacionalnog parka, program privremenih objekata donosi pravno lice koje upravlja morskim dobrom, odnosno nacionalnim prakom, uz saglasnost Ministarstva, organa državne uprave nadležnog za turizam, organa uprave nadležnih za zaštitu kulturnih dobara i zaštitu životne sredine u odnosu na zaštićena područja, kao i organa uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz državni put i organa lokalne uprave nadležnog za saobraćaj u odnosu na privremene objekte uz opštinski put i po prethodno pribavljenom mišljenju jedinice lokalne samouprave za čiju teritoriju se donosi program privremenih objekata.

Uz idejno rješenje podnosilac zahtjeva je dostavio: Urbanističko tehničke uslove **br.0206-1344/7-Up** izdate dana 15.04.2025.godine i Urbanističko tehničke uslove **br.0206-1344/8-Up** izdate dana 15.04.2025.godine, od strane Javnog preduzeća za upravljanje morskim dobrom Crne Gore.

Direktorat Glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, razmotrio je predmetni zahtjev i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Predmetni **privremeni montažni objekat – otvoreni šank i privremeni objekti za potrebe javnog izletničkog kupališta**, predviđeni su na lokaciji 9A, na katastarskoj parceli broj 1711 KO Polje, shodno Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za opštinu Bar za period 2024-2028. godine, od februara 2025. godine. Na lokaciji je predviđen objekat javno izletničko kupalište dužine 23m, bez plažnog mobilijara i otvoreni šank od 6m². U uslovima je dat opis privremenih objekata i kupališta:

Objekti su drveni sa kombinacijom drvenih stubova i greda, a spoljni zidovi i krov su od drvenih dasaka, uklopljen u ambijent lokacije.

Prema navedenom Programu, za otvoreni šank važe i sljedeći uslovi:

- U sklopu uređenog kupališta moguće je postaviti otvoreni šank ukoliko to uslovi lokacije dozvoljavaju. Otvoreni šank moguće je postaviti na kupalištu čija širina plažnog dijela do obalne linije, pješčanog ili betonskog ili njihove kombinacije iznosi minimalno 10 metara, a dužina minimalno 30 metara.
- Otvoreni šank izrađuje se od montažnih elemenata, a svojim izgledom je uklopljen u ambijent lokacije.
- Bruto površina otvorenog šanka na uređenom kupalištu dužine do 50m ne može prelaziti 15 m², na kupalištu dužine od 50m do 100m ne može prelaziti 23 m², a na kupalištu dužine od 100 do 150m ne može prelaziti 35 m², a na kupalištu dužine preko 150m ne može prelaziti 40m². Kupališta dužine preko 200m mogu imati dva otvorena šanka od po 45 m² ili jedan otvoreni šank maksimalne površine 100 m².

Uvidom u Idejno rješenje, utvrđuje se da su na predmetnoj lokaciji projektovani privremeni objekat otvoreni šank bruto površine **6m²** i privremeni objekti na kupalištu površine **254m²**.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, ovaj Direktorat je našao da je privremeni objekat otvoreni šank i privremeni objekti za potrebe javnog izletničkog kupališta na lokaciji označenoj brojem 9A, kat. parcele br. 1711 KO Polje, Opština Bar, projektovani od strane "ARCHI5" doo Ulcinj, u skladu sa urbanističko tehničkim uslovima,

izdatih na osnovu smjernica iz Izmjena i dopuna Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period od 2024-2028. godine, te je zahtjev riješio kao u dispozitivu.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ovom Ministarstvu, u roku od 8 dana od dana njegovog prijema.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

Mirjana Đurišić

