



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/24-14243/3  
Podgorica, 01.11.2024. godine

## ZU Kliničko-bolnički centar Berane

**BERANE**

Ivangrad 13 jul

Predmet: Obavještenje na rezultate ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/24-14243/1 od 28.10.2024.godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratila se ZU Kliničko-bolnički centar Berane, zahtjevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta, projektovanog od strane „ARHIMEX“ Doo Rožaje, ovjereno elektronskim potpisom projektanta dana 07.10.2024.godine u 08:15:29 + 02'00', za rekonstrukciju postojećeg objekta, na kat. parcelama br.865/1 i 865/3 KO Berane, na UP 4, u zahvatu izmjena i dopuna detaljnog urbanističkog plana "Medicinski centar" ("Službeni list Crne Gore- br.14/10), Opština Berane.

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore" broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjernicama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjernicama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Sagledavajući predmetno idejno rješenje kojim se planira rekonstrukcija postojećeg hodnika koji spaja stari i novi blok bolnice konstatovano je da je potrebno:

- U smislu arhitektonske uklopljenosti i oblikovnog rješenja objekta kojim se planira rekonstrukcija postojećeg hodnika koji spaja stari i novi blok bolnice, isti je potrebno planirati tako da se vizuelno uklapa u postojeći blok bolnice, čime bi se dobilo jedinstveno i homogeno arhitektonsko rješenje. S tim u vezi, potrebno je pratiti horizontalnu i vertikalnu postavku i elemente postojećih objekata, kao i proporciju i veličinu otvora na njima.
- Dostaviti **geodetsku podlogu** u odgovarajućoj razmjeri i tehnički prikazati tako da ista bude jasno čitljiva.
- Kako je planirana rekonstrukcija objekta, potrebno je **dostaviti fotodokumentaciju postojećeg objekta** koji je predmet rekonstrukcije.
- Grafički prilog **šira situacija** planiranog stanja treba da bude preklopljena sa ortofoto snimkom, **da bude jasno čitljiva**, da sadrži udaljenosti planiranog objekta od susjednih parcela i susjednih objekata, i njihovu spratnost. Na širem situacionom planu je potrebno prikazati cijelu urbanističku parcelu (i kada se gradi na dijelu).
- **Uža situacija** treba da bude prikazana sa ucrtanim objektima u neposrednom okruženju sa svim relevantnim visinskim kotama (apsolutnim i relativnim) objekta, krovnih ravni (terasa, vijenac, sljeme), terena (saobraćajnice, trotoari, staze i sl.), kotama udaljenja objekta od objekata u neposrednom okruženju, kao i ucrtanom saobraćajnicom po DUP-u.
- Dostaviti prilog **Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena** koji treba da sadrži kompletan obuhvat sa legendom/tabelom materijala završne obrade površina partera. U okviru legende/tabele egzaktno navesti sve površine i njihov procenat. Na prilogu prikazati osnovu koja je u direktnom kontaktu sa terenom;
- Prilog **Situacija sa idejnim rješenjem uređenja terena** koji treba da sadrži kompletan obuhvat sa legendom/tabelom materijala završne obrade površina partera. U okviru legende/tabele egzaktno navesti sve površine i njihov procenat. Na prilogu prikazati osnovu koja je u direktnom kontaktu sa terenom.
- **Karakteristični presjeci/izgledi** moraju sadržati širi prikaz kompletne parcele sa definisanim granicama, kontaktnim zonama (javne površine, privatne izgrađene površine, saobraćajnica, parter, potporni zidovi, susjedni objekti.), relativne i apsolutne visinske kote i udaljenja od susjednih objekata. Susjedne objekte na presjecima prikazati u siluetama. Na presjecima označiti liniju postojećeg terena, te dostaviti presjek za svaku promjenu u volumenu objekta, tako da svi njegovi dijelovi budu jasno prikazani.  
Kako se predmetni objekat nalazi između starog u novog bloka bolnice, **na izgledima je neophodno prikazati i završnu obradu fasada postojećih objekata sa svim elementima i otvorima.**
- U cilju sagledavanja uklopljenosti objekta u zatečeno prirodno i izgrađeno okruženje, neophodno je dostaviti 3d prikaze objekta inkorporirane u **šire realno**

**okruženje iz gornjeg rakusa iz više pozicija sa pripadajućim uređenjem terena, tako da nijedan dio objekta sa pripadajućim dijelom uređenja terena, ne ostane neprikazan.**

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku treba da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja, u suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjenja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**v.d. generalne direktorice Direktorata  
glavnog državnog arhitekta**

Mirjana Đurišić

