

BECOM CO DOO PODGORICA(prezime, očevo ime i ime za fizičko lice/
naziv privrednog društva/naziv skupštine etažnih
vlasnika)

(adresa/sjedište privrednog društva)

(kontakt telefon)

(e-mail)

(broj lične karte za fizičko lice ili preduzetnika/
PIB privrednog društva, odnosno podaci o
registraciji skupštine etažnih vlasnika)

UPRAVA ZA LEGALIZACIJU

Crna Gora
UPRAVA ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNIH OBJEKATA

Primitljeno u Podgorici: 18.03.2026

Org. jed.	Klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
UPI01	-16/1			

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA LEGALIZACIJU BESPRAVNOG OBJEKTA**Podaci o bespravnom objektu**

1. Lokacija objekta, adresa, broj, opština i godina izgradnje

2. Naziv katastarske opštine, broj lista nepokretnosti i broj katastarske parcele na kojoj se nalazi objekat

Naziv KO	Broj LN	Broj KP
KO MRKE	LN22	KP201
KO MRKE	LN75	KP175
KO MRKE	LN125	KP187
KO MRKE	LN125	KP189
KO MRKE	LN182	KP186/1
KO MRKE	LN275	KP207/1
KO MRKE	LN275	KP208/1
KO MRKE	LN275	KP209/1

3. Osnov korišćenja objekta (svojina, susvojina i slično)

SVOJINA

4. Površina objekta (stvarna površina objekta na terenu)

Ukupna bruto površina (m ²)	Ukupna neto površina (m ²)
LN22, KP201, BR.ZGRADE 1 – 454m ²	447m ²
LN75, KP175, BR.ZGRADE 1 – 1547m ²	1525m ²
LN125, KP187, BR.ZGRADE 1 – 127m ²	219m ²
LN125, KP187, BR.ZGRADE 2 – 756m ²	703m ²
LN125, KP189, BR.ZGRADE 1 – 1390m ²	1014m ²
LN182, KP186/1, BR.ZGRADE 1 – 113m ²	101m ²
LN182, KP186/1, BR.ZGRADE 2 – 264m ²	260m ²
LN182, KP186/1, BR.ZGRADE 3 – 17m ²	17m ²
LN275, KP207/1, BR.ZGRADE 1 – 158m ²	143m ²
LN275, KP207/1, BR.ZGRADE 2 – 42m ²	38m ²
LN275, KP208/1, BR.ZGRADE 1 – 329m ²	311m ²
LN275, KP208/1, BR.ZGRADE 2 – 211m ²	198m ²
LN275, KP208/1, BR.ZGRADE 3 – 398m ²	372m ²
LN275, KP209/1, BR.ZGRADE 2 – 453m ²	444m ²

5. Namjena objekta (označiti odgovarajuću namjenu)

- Osnovno stanovanje
 Stambeni
 Stambeno poslovni
 Poslovni
 Ostalo: Proizvodnja

6. Osnov korišćenja zemljišta (svojina, susvojina, tuđe zemljište i slično)

SVOJINA

7. Stepen izgrađenosti objekta (označiti odgovarajući stepen izgrađenosti)

- Završen i useljen**
 Završen i neuseljen
 Završeni grubi konstruktivni radovi najmanje jedne etaže

8. Spratnost objekta (zaokružiti odgovarajući broj/upisati broj spratova)

- (1) Podrum (suteran)
 (2) **Prizemlje**
 (3) **Broj spratova 1**
 (4) Potkrovlje

Napomena: Svi objekti su prizemni osim objekta upisan u LN 125 KP 187 BR. ZGRADE 1_UPRAVNA ZGRADA koji ima prizemlje i 1 sprat.

9. Prijavljen za plaćanje poreza na nepokretnost

- 1) **Da** 2) Ne

Napomena:

Spisak obaveznih priloga:

1. elaborat premjera izvedenog stanja bespravnog objekta izrađen od strane licencirane geodetske organizacije ovjeren od organa uprave nadležnog za poslove katastra;
2. fotografije svih fasada bespravnog objekta u jpg formatu minimalne rezolucije 5 megapiksela; i
3. dokaz o zabilježbi postojanja objekta u katastarskoj evidenciji odnosno izvod iz katastra nepokretnosti ili druge odgovarajuće evidencije nepokretnosti.

OSTALO:

1. Rješenje br. 03-UPI-458/6 od 28.03.2025. godine da nije potrebna izrada Elaborata procjene uticaja na životnu sredinu izdato od strane Sektora za izdavanje dozvola i saglasnosti, Agencija za zaštitu životne sredine
2. Original listova nepokretnosti br. 22, 75, 125, 182, 275 KO Mrke, Opština Podgorica
3. Revidovani Elaborati o ispitivanju i analizi statičke i seizmičke stabilnosti bespravno sagrađenog objekta za sve objekte iz tačke 4 zahtjeva, izrađeni od strane privrednog društva GEONEX doo Podgorica, revidovani od strane OLIVERING doo Podgorica.
4. Izjava geodetske organizacije o postojanju bespravno sagrađenih objekata iz tačke 4 zahtjeva na orto-foto snimku od marta 2026. godine
5. Izjava vlasnika bespravno sagrađenih objekata iz tačke 4 zahtjeva od marta 2026. godine, ovjerena od strane Notara.

Podgorica, 18.03.2026. godine

(mjesto i datum)

Kontakt telefon Investitora:

Predrag Kljajević +382 69 448 933

Kontakt telefon Projektanta:

Denis Velju +382 67 277 166