

## Informacija

### o obezbjeđivanju nedostajućih sredstava za izmirenje duga Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica prema holandskom međunarodnom garantnom fondu za stanovanje - DIGH-u, po utvrđenom diskontu

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica je tročlano društvo sa ograničenom odgovornošću čiji su osnivači i vlasnici Vlada Crne Gore i Savez Sindikata Crne Gore sa udjelom od po 46,51% i sada Pivara „Trebjesa“ AD Nikšić sa udjelom od 6,98%.

Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju DOO Podgorica, (u daljem tekstu: CFSSI) u saradnji sa Vladom Crne Gore i lokalnim samoupravama, već deset godina sprovodi projekat izgradnje „Stanova solidarnosti“. Osnovni vid finansiranja stambene izgradnje objekata kroz Projekat „Stanovi solidarnosti“, pored značajnog udjela opština od oko 25-30%, koji se ogleda u prenosu zemljišta potrebnog za izgradnju objekata bez naknade i uz učešće opština u visini iznosa naknade za komunalno opremanje građevinskog zemljišta za izgrađeni objekat, je i uplata sredstava ulagača kroz Ugovore o ulaganju i udruživanju sredstava u CFSSI radi izgradnje stanova pod povoljnijim uslovima od tržišnih. Ovaj vid finansiranja projekta realizuje se tako što poslodavci - ulagači sredstava, mjesečno uplaćuju sredstva na žiro račun CFSSI, a predmetna sredstva im se uračunavaju u krajnju prodajnu cijenu kvadratnog metra izgrađenog stambenog prostora. Ostatak sredstava za gradnju obezbjeđuje se iz kredita inostranih finansijskih institucija, kao i domaćih komercijalnih banaka.

Kroz realizaciju Projekta izgradnje „Stanova solidarnosti“ izgrađeno je ukupno 1838 stanova, i počela je izgradnja stambenih objekata u Petrovcu i Žabljaku sa ukupno 87 stambenih jedinica, dok je u toku izgradnja stambenog objekta u Podgorici sa 155 stambenih jedinica za potrebe sudstva i izrada projektne dokumentacije za objekte u Budvi i Tivtu.

**UTabeli 1** predstavljen je broj stanova koji je CFSSI izgradio od osnivanja:

BROJ STANOVA IZGRAĐENIH U PERIODU 1996-2018 I ZAPOČETA IZGRADNJA U 2018

	1996-2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	UKUPNO	IZGRADNJA ZAPOČETA U 2018
ANDRIJEVICA					9								9	
BAR								270					270	
BERANE				90		24							114	
BUDVA						30	77			24	146		277	
MOJKOVAC								25					25	
KOLAŠIN	28												28	
NIKŠIĆ				31		85							116	
PLJEVLJA				26									26	38
PODGORICA	132	93		93						169			487	155
ROŽAJE							52						52	
TIVAT								20			140		160	
CETINJE							52						52	
PLUŽINE											58		58	
BIJELO POLJE											140		140	
HERCEG-NOVI												24	24	
MELJINE													0	57
PETROVAC														30
ŽABLIJAK														
UKUPNO	160	93	0	150	99	139	181	315	0	193	484	24	1838	280

Projekat izgradnje „Stanovi solidarnosti“, zbog visine sredstava neophodnih za izgradnju objekata, ne bi bilo moguće realizovati bez podrške domaćih i inostranih kreditnih institucija.

U cilju realizacije Projekta izgradnje stanova solidarnosti, CFSSI je zaključio sljedeće Ugovore o zajmu sa holandskim međunarodnim garantnim fondom za stanovanje – DIGH:

1. Ugovor o zajmu DIGH-a br. EUR 2007-04 od 14. decembra 2007. godine
2. Ugovor o zajmu DIGH-a br. EUR 2008-11 od 9. decembra 2008. godine
3. Ugovor o zajmu DIGH-a br. EUR 2009-08-V od 11. juna 2009. godine

4. Ugovor o zajmu DIGH-a br. EUR 2009-14-V od 3. decembra 2009. godine
5. Ugovor o zajmu DIGH-a br. EUR 2010-09-V od 9. decembra 2010. godine

**Tabela 2 - Pregled Ugovora o zajmu na dan 28.12.2017.godine po Sporazumu o poravnanju između CFSSI i DIGH-a**

R.br.	Broj kredita	Iznos zajma	Kamata (%)	Iznos anuiteta	Ukupno placeno DIGH-u	Plaćeno glavnice	Plaćeno kamate	Ostatak glavnice	Dospjele redovne i zatezne kamate	Ukupan dug sa kamatama
1	DIGH 2007-04	516.278 €	5,64	37.684 €	204.493 €	52.014 €	152.479 €	464.264 €	89.563 €	553.827 €
2	DIGH 2008-11	1.091.187 €	6,14	30.465 €	494.111 €	105.584 €	388.527 €	985.603 €	183.709 €	1.169.312 €
3	DIGH 2009-08-V	819.837 €	6,14	60.455 €	366.985 €	75.074 €	291.911 €	744.763 €	115.256 €	860.019 €
4	DIGH 2009-14-V	1.669.074 €	5,55	118.476 €	712.108 €	173.789 €	538.319 €	1.495.285 €	285.598 €	1.780.883 €
5	DIGH 2010-09-V	1.620.000 €	5,25	111.405 €	448.876 €	101.039 €	347.837 €	1.518.961 €	220.240 €	1.739.201 €
	<b>UKUPAN IZNOS:</b>	<b>5.716.376 €</b>		<b>358.485 €</b>	<b>2.226.574 €</b>	<b>507.501 €</b>	<b>1.719.073 €</b>	<b>5.208.875 €</b>	<b>894.367 €</b>	<b>6.103.242 €</b>

1. Ugovor o zajmu broj 2007-04, iznos zajma je 516.278,00 eura sa kamatnom stopom 5,64% godišnje. Po ovom ugovoru CFSSI je otplatio iznos od 204.493,43 eura od čega iznos od 152.479,00 eura za kamate i iznos od 52.014,43 eura po osnovu glavnice. Dug po osnovu ovog zajma iznosi 553.827,00 eura, od čega su redovne i zatezne kamate 89.563,00 eura, a glavnica 464.264,00 eura.
2. Ugovor o zajmu broj 2008-11, iznos zajma je 1.091.187,00 eura sa kamatnom stopom 6.14% godišnje. Po ovom ugovoru CFSSI je otplatio iznos od 494.111,37 eura od čega iznos od 388.527,00 eura za kamate i iznos od 105.584,37 eura po osnovu glavnice. Dug po osnovu ovog zajma iznosi 1.169.312,00 eura, od čega su redovne i zatezne kamate 183.709,37 eura, a glavnica 985.602,63 eura.
3. Ugovor o zajmu broj 2008-08-V, iznos zajma je 819.837,00 eura sa kamatnom stopom 6.14% godišnje. Po ovom ugovoru CFSSI je otplatio iznos od 366.984,74 eura od čega iznos od 291.911,00 eura za kamate i iznos od 75.073,74 eura po osnovu glavnice. Dug po osnovu ovog zajma iznosi 860.019,00 eura, od čega su redovne i zatezne kamate 75.073,74 eura, a glavnica 784.945,26 eura.
4. Ugovor o zajmu broj 2009-14-V, iznos zajma je 1.669.074,00 eura sa kamatnom stopom 5,55% godišnje. Po ovom ugovoru CFSSI je otplatio iznos od 712.108,26 eura od čega iznos od 538.319,00 eura za kamate i iznos od 173.789,26 eura po osnovu glavnice. Dug po osnovu ovog zajma iznosi 1.780.833,00 eura, od čega su redovne i zatezne kamate 285.548,26 eura, a glavnica 1.495.284,74 eura.
5. Ugovor o zajmu broj 2009-14-V, iznos zajma je 1.620.000,00 eura sa kamatnom stopom 5,25 % godišnje. Po ovom ugovoru CFSSI je otplatio iznos od 448.876,20 eura od čega iznos od 347.837,20 eura za kamate i iznos od 101.039,00 eura po osnovu glavnice. Dug po osnovu ovog zajma iznosi 1.739.201,00 eura, od čega su redovne i zatezne kamate 220.240,00 eura, a glavnica 1.518.961,00 eura.

Po osnovu svih 5 navedenih ugovora o zajmu, CFSSI se zadužio u ukupnom iznosu od 5.716.376,00 eura .

Fond je DIGH-u platio iznos od 2.226.574,00 eura, od čega 1.719.073,00 eura po osnovu kamata i 507.501,00 eura na ime glavnice duga.

**Ukupan dug CFSSI na dan 28.12.2017. godine iznosi 6.103.242,00 eura od čega je 5.208.875,00 eura ostatak glavnice i 894.367,00 eura iznos koji se odnosi na dospjele redovne i zatezne kamate.**

Kreditna sredstva su uložena u izgradnju stanova na Cetinju, Podgorici, Beranama, Plužinama, Rožaju i Nikšiću.

Navedeni krediti su obezbijeđeni hipotekom u korist DIGH-a na objektima CFSSI-ja u Beranama, Podgorici i Cetinju i to na ukupno 120 stanova.

Stanovi su prodati kupcima po prosječnoj cijeni od 500,00 eura/m<sup>2</sup>. Na osnovu procjene ovlaštenog procjenitelja uspostavljena je hipoteka holandskog fonda DIGH na predmetnim stanovima po prosječnoj cijeni od cca 900,00 eura/m<sup>2</sup>. (procjene su u Prilogu materijala).

Napominjemo da je **način prenosa svojine na najvećem broju stambenih jedinica - Ugovor o kupovini nepokretnosti na lizing**, bio kompromis, i u datom trenutku jedini način da korisnici kupe, odnosno da im se stambena jedinica da na korišćenje. Naime, većina korisnika nije bila kreditno sposobna u smislu kreditnih uslova komercijalnih banaka, te nije postojala mogućnost da se kreditno zaduže. U vezi sa tim, organi upravljanja CFSSI-ja su donijeli odluku da se iznađe pravni modalitet kojim će se korisnicima u lošem ekonomskom položaju omogućiti kupovina stambenih jedinica, po povoljnim uslovima.

Shodno pravnoj definiciji Ugovora o kupovini nepokretnosti na lizing, predmetne stambene jedinice su upisane kao svojina CFSSI, a sa korisnicima su potpisani predugovori o kupovini nepokretnosti na lizing kao i predugovori o kupoprodaji stanova kojim su se korisnici obavezali da plate učešće u ugovorenom roku, a cjelokupnu cijenu u roku od 10 godina od dana sklapanja ugovora i ugovora o zakupu. Kao sredstvo obezbjeđenja potraživanja DIGH-a ustanovljena je hipoteka na stambenim jedinicama.

CFSSI je u redovnim ratama, do 2015. godine, izmirivao obaveze prema DIGH-u u skladu sa zaključenim Ugovorima. Uplate koje je Fond usmjeravao prema DIGH-u su uplaćivane iz prihoda od prodatih stambenih jedinica na lizing i stanova datih u zakup socijalno ugroženim porodicama koje nijesu imale uslova da se kreditno zaduže niti uslova za kupovinu na lizing.

Međutim, u prethodnom periodu, u nekim slučajevima od samom početka otplate dugovanog iznosa, odnosno useljenja, kupci stanova na lizing i zakupci stanova, ne plaćaju mjesečne rate prema CFSSI, uz opravdanje da iz njihovih ličnih mjesečnih prihoda, nijesu u mogućnosti da plaćaju rate, što je uzrokovalo da i CFSSI prestaje da plaća obaveze prema DIGH-u.

*U cilju naplate potraživanja CFSSI je pokrenuo sudske postupke radi raskida Ugovora i postupke prinudnog iseljenja. U toku je 29 sudskih sporova od kojih se 5 vodi pred Osnovnim sudom u Podgorici, a 24 pred Osnovnim sudom u Cetinju. Od 5 sporova pokrenutih pred Osnovnim sudom u Podgorici 4 se vode od 2015. godine, i po jedan od 2016. i 2017. godine. Od 24 pokrenuta postupka pred Osnovnim sudom u Cetinju, jedan se vodi od 2015. godine, a ostali (23) su pokrenuti 2017. godine.*

Činjenica je da su kupci/zakupci/korisnici stanova u najvećem broju lica koja iz razloga socijalne prirode ne mogu da otplaćuju stanove.

U **Tabeli 3** date su detaljne informacije o korisnicima, njihovom statusu i iznosu preostalog duga.

Tabela 3 - Tabularni pregled kupaca/zakupaca po opštinama i stanju duga

rb	IME I PREZIME	NAZIV ORGAN.	br zgrade	PD oznaka	m <sup>2</sup>	PD ostava	m <sup>2</sup>	kupoprodajna vrijednost	procijenjena vrijednost	ukupan dug	osnovni dug	dospjela kamata/zakupnina	br LN
1	Vujišević Stanko	penzioner	1	170	47	141	3	28951,59	49874,00	32.038,99	26.026,19	6.012,80	7058
2	Đuranović Tanja	penzioner	1	177	59	119	3	36517,54	60844,00	26.818,31	25.011,30	1.807,01	7058
3	Bauković Veselin	penzioner	1	173	59	120	3	36517,54	60844,00	16.298,47	16.298,47	0,00	7058
4	Tomović Veselin	penzioner	1	172	46	125	5	29903,24	49432,00	14.419,13	14.419,13	0,00	7058
5	Kovačević Danilo	penzioner	1	46	46	18	3	28803,82	48832,00	19.934,44	18.832,56	1.101,88	7058
6	Popović Milovan	penzioner	1	35	46			29436,28	47932,00	7.419,31	7.376,28	43,03	7058
7	Tufegđić Dragolje	penzioner	1	107	64	89	2	38527,25	65624,00	14.684,47	14.684,47	0,00	7058
8	Malović Božidar (zakup)	penzioner	1	159	47	130	5	29584,05	50474,00	36.497,74	27.287,68	9.210,06	7058
9	Nešković Anka	socijalni slučaj	1	59	47	3	4	28916,12	50174,00	28.799,81	23.202,35	5.597,46	7058
10	Vujadinović Milan (zakup)	socijalni slučaj	1	164	47	122	5	29790,94	50474,00	36.552,31	27.639,37	8.912,94	7058
11	Otašević Dobro	centar za socijalni rad	1	95	63	90	2	38527,25	64608,00	40.260,45	30.874,53	9.385,92	7058
12	Joković Rade Veselinka (zakup)	inpek	1	176	47	133	3	28803,82	49874,00	35.766,65	26.745,05	9.021,60	7058
13	Todorović Nevenka (zakup)	penzioner	1	168	46	132	4	28963,41	49132,00	35.565,63	26.587,23	8.978,40	7058
14	Milić Verica (zakup)/preminula suprug je korisnik stana		1	161	60	129	5	37540,13	62460,00	45.672,86	34.134,86	11.538,00	7058
	<b>UKUPNO</b>							<b>517091,45</b>	<b>760578,00</b>	<b>390.728,57</b>	<b>319.119,47</b>	<b>71.609,10</b>	
<b>BERANE</b>													
15	Božović Ljiljana	penzioner	2	6	63			35002,32	40950,00	15.574,72	15.471,58	103,14	2073
16	Kljajić Ljiljana	penzioner	1	24	76			41758,80	49400,00	8.010,73	8.010,73	0,00	2073
17	Lutovac Dragomir	penzioner	2	19	74			42539,10	48100,00	21.285,97	21.285,97	0,00	2073
18	Šekularac Mlomisir	penzioner	1	2	62			34063,92	40300,00	4.229,98	4.229,98	0,00	2073
19	Jovančević Anica	penzioner	1	5	54			29780,40	35100,00	15.440,71	15.338,45	102,26	2073
20	Popović Veselinka	penzioner	2	30	63			36012,60	40950,00	18.658,88	18.339,33	319,55	2073
21	Vuković Nada (zakup)	penzioner	2	42	37			18119,92	24050,00	19.293,68	18.119,92	1.173,76	2073
22	<b>Mišković Ranko</b>	socijalni slučaj	1	9	37			14144,90	24050,00	7.987,44	7.987,44	0,00	<b>322</b>
23	Milović Milan	nezaposlen	1	14	62			34295,76	40300,00	12.803,65	10.806,83	1.996,82	2073

24	Jovančević Dubravka	opština zaposlena kod privatnika	1	23	42		16316,30	27300,00	4.946,07	4.851,18	94,89	322	
25	Krušić Dragana		1	44	18		8837,66	11700,00	6.596,96	6.385,77	211,19	2073	
26	Delević Branka Predrag	uprava policije zavod za zaposljavanje	2	33	64		36337,50	41600,00	22.300,59	19.900,51	2.400,08	2073	
27	Raičević Milijana	agencija za izgradnju	2	37	63		34947,12	40950,00	19.108,26	18.981,72	126,54	2073	
28	Popović Raković Gorica	dom zdravlja	1	24	37		14198,80	24050,00	10.803,89	10.457,47	346,42	322	
29	Čikić Jadranka (zakup)		1	45	39		18613,92	25350,00	21.805,92	18.613,92	3.192,00	2073	
	<b>UKUPNO</b>						<b>455828,06</b>	<b>514150,00</b>	<b>208.847,45</b>	<b>198.780,80</b>	<b>10.066,65</b>		
<b>CETINJE</b>													
30	Perović Radovan	penzioner	1	88	50	62	6	31644,00	39300,00	31.658,31	22.187,00	9.471,31	2877
31	Vujović Gojko	penzioner	1	41	61	17	8	36571,85	48150,00	44.054,09	31.571,85	12.482,24	2877
32	Božović Ivan	penzioner	1	38	46	23	4	29027,25	35700,00	29.208,58	20.322,52	8.886,06	2877
33	Brajović Slavka	penzioner	1	46	61	11	5	38284,95	47250,00	41.787,07	29.285,51	12.501,56	2877
34	Martinović Dordije	penzioner	1	44	50	7	6	31459,35	39300,00	31.605,06	22.149,68	9.455,38	2877
35	Krstičević Branislav	penzioner	1	49	50	8	5	31268,40	39000,00	31.335,35	21.960,66	9.374,69	2877
36	Pavličević Nikola	penzioner	1	98	50	85	6	31425,15	39300,00	36.277,62	25.424,34	10.853,28	2877
37	Simović Božo	penzioner	1	30	50	2	9	32739,30	40200,00	32.465,75	23.141,21	9.324,54	2877
38	Čelebić Veljko	penzioner	1	45	51	25	4	31781,55	39450,00	23.415,99	16.781,29	6.634,70	2877
39	Glendža Desanka	penzioner	1	108	50	87	9	32374,20	40200,00	33.281,79	23.240,21	10.041,58	2877
40	Milović Radmila Gojko	penzioner	1	99	46	84	4	29015,25	35700,00	29.415,99	20.615,52	8.800,47	2877
41	Kaluđerović Veljko	penzioner	1	93	50	65	6	31519,20	39300,00	31.536,05	22.101,32	9.434,73	2877
42	Vulaš Stanka Veselin	penzioner	1	55	51	3	6	32246,10	40050,00	30.316,77	21.246,81	9.069,96	2877
43	Šoć Branislav	penzioner	1	119	68	64	4	41956,05	52200,00	42.338,05	29.671,65	12.666,40	2877
44	Adžić Branka	penzioner	1	39	50	6	4	29068,70	38700,00	33.713,45	24.069,69	9.643,76	2877
45	Jovanović Radmila	penzioner	1	105	48	68	6	30254,55	37800,00	30.441,98	21.334,56	9.107,42	2877
46	Bracanović Veljko	penzioner	1	111	64	79	6	40425,30	49800,00	40.010,63	28.040,53	11.970,10	2877
47	Vujović Boro	nezaposlen	1	29	50	20	6	29521,85	39300,00	34.218,11	24.522,73	9.695,38	2877
48	Martinović Zorica	dom zdravlja	1	94	46	83	5	29088,75	36000,00	29.098,19	20.392,80	8.705,39	2877
49	Bajović Vlado	opština	1	118	88	77	5	50635,15	67500,00	63.676,35	45.634,26	18.047,09	2877
50	Pavličević Miodrag	nezaposlen	1	103	50	86	6	29384,10	39300,00	36.815,95	26.384,50	10.431,45	2877

51	Krivokapić Miloš	stamparija	1	34	50	5	4	31319,84	38700,00	36.765,32	25.766,13	10.999,19	utuzen	2877
52	Mašanović Mirjana	nezaposlen	1	43	46	12	4	27024,65	35700,00	31.081,60	22.024,90	9.056,70	utuzena	2877
53	Raznatović Radovan	penzioner	1	109	46	74	6	27470,00	36300,00	21.300,82	21.038,15	262,67		2877
54	Kusovac Sonja/Mudresa Vladimir	nezaposlen	1	110	48	69	5	29872,65	37500,00	32.955,70	24.872,65	8.083,05		2877
	<b>UKUPNO</b>							<b>815378,14</b>	<b>1031700,00</b>	<b>858.774,57</b>	<b>613.780,47</b>	<b>244.994,10</b>		
	<b>UKUPNO</b>							<b>1788297,65</b>	<b>2306428,00</b>	<b>1.458.350,59</b>	<b>1.131.680,74</b>	<b>326.669,85</b>		

U Tabeli 3 su prikazani kupci sa **stanjem duga na dan 30.11.2018. godine**. U prikazu ukupnog duga je sadržan iznos osnovnog duga i iznos redovne kamate i zakupnine do 30.11.2018 godine. Sa određenim brojem kupaca su ujedno zaključeni predgovori o kupoprodaji (sa rokom plaćanja kupoprodajne cijene u roku od 10 godina) i ugovori o zakupu predmetnih stanova kako bi se kupcima omogućila državina, odnosno useljenje i korišćenje stanova. Kako kupci u vrijeme kupovine nijesu mogli obezbijediti sredstva za kupovinu po povoljnim uslovima (500€/m<sup>2</sup>) ugovorom o zakupu predmetnog stan je dat pravni osnov za državinu istog. Cijena zakupnine je iznosila 1,80-3,00 eura/m<sup>2</sup> stambenog prostora. Po ugovorima o lizingu ugovarana je kamatna stopa od 8% za objekte u Beranama i Pogorici, za objekte u Cetinju 7,5%. U pregledu je pored imena naznačeno koji je od korisnika stanova ima zaključen ugovor o zakupu sa iznosom osnovnog duga i iznosom zakupnine. Tabela je pripremljena na osnovu informacije o stanju potraživanja CFSSI DOO po osnovu ugovora o lizingu i zakupu br. 03/2142. Procijenjena vrijednost je prikazana na osnovu izvještaja o procjeni vrijednosti stambenih prostora u Podgorici, Beranama i Cetinju koje je izradila Uprava za nekretnine Crne Gore br. 02/8256 od 29.12.2017. godine.

## **PREGOVORI O DISKONTU DUGA IZMEĐU CFSSI I HOLANDSKOG FONDA DIGH**

Ukupan iznos duga CFSSI prema holandskom fondu DIGH na dan 20. 12. 2017. godine iznosio je 6.103.242.00 eura (Tabela 2), sa obračunatim kamatama na dospjele iznose/zakašnjele uplate.

U prethodnom periodu, odnosno prethodne tri godine, su vođeni pregovori između predstavnika CFSSI i predstavnika holandskog fonda o načinu vraćanja kredita, te je postignut načelni sporazum o diskontu duga u iznosu od 3.500.000.00 eura, uz uslov holandskog fonda da se taj iznos plati jednokratno.

Kako CFSSI nije u mogućnosti da jednokratno plati 3.500.000.00 eura DIGH-u, CFSSI i holandski fond su se obratili Vladi Crne Gore, odnosno Ministarstvu održivog razvoja i turizma i Ministarstvu finansija (dopisi br. 101-357/9 od 15.03.2017. godine i 108-357/12 od 27.03.2017. godine) za posredovanje u rješavanju ovog problema.

Na zahtjev predstavnika holandskog fonda i Ambasade kraljevine Holandije, održan je 20. septembra 2017. godine sastanak, kojim je predsjedavao Ministar finansija. Na sastanku je Ministar finansija predložio povećanje diskonta i formiranje komisije CFSSI-ja, koja će sa kupcima na lizing i zakupcima stanova obaviti razgovore radi utvrđivanja njihove mogućnosti za jednokratnom otplatom duga za stanove. Komisija je obavila razgovore sa kupcima i konstatovala sledeće:

- da 132 kupca nijesu izmirili svoja dugovanja, a potpisali su Ugovore o kupovini nepokretnosti na lizing sa CFSSI;
- da je na stambenim jedinicama upisana hipoteka DIGH-a, kao hipotekarnog povjerioca;
- da je CFSSI do sada na osnovu dospelih anuiteta holandskom fondu DIGH, uplatio iznos od 2.226.574.00 eura (zajedno kamate i glavnica –Tabela 2);
- da ukupan iznos duga CFSSI, sa redovnim i zateznim kamatama prema holandskom fondu iznosi 6.103.242.00 eura (Tabela 2).

U naknadnim pregovorima tada vođenim sa predstavnicima holandskog fonda DIGH, na osnovu prezentovanih podataka i činjenica, predstavnici DIGH-a su ponudili diskont od 3.203.242,00 eura ili 52.48% od trenutnog duga, odnosno da CFSSI jednokratno plati 2.9 miliona eura sa rokom važenja ponude do 31.03.2018 godine.

**Ni ovaj iznos diskonta nije u konačnom prihvaćem, pa se nastavilo sa pregovorima, u kojim su učestvovala i nadležne institucije, te je na osnovu vođenih pregovora načelno dogovoreno da suma ukupnog dugovanja iznosi 2.400.000,00 eura, i na osnovu postignutog dogovora sklopljen krajem decembra 2017. godine Sporazum o poravnanju između CFSSI i holandskog fonda DIGH. Na osnovu ovog sporazuma ponuđen je i prihvaćen diskont u iznosu od 3.703.242.00 eura ili 60.68% od ukupnog duga i utvrđeno da suma ukupnog duga iznosi 2.400.000.00 eura.**

Shodno Sporazumu o poravnanju, u načelu je dogovoreno da će CFSSI- kao zajmoprimac izvršiti plaćanje navedenog iznosa poravnanja u dvije tranše: prva uplata od 1.500.000.00 eura i druga tranša odnosno (preostali dio duga koji je tada iznosio od 900.000.00 eura) koju će CFSSI isplatiti DIGH-u sukcesivno, od naplate sredstava od kupaca stanova koji su u radnom odnosu (zaposleni).

***Kako je od razmatranja navedene informacije proteklo više od 12 mjeseci, došlo je do promjena u stanju duga CFSSI prema DIGH-u. Naime, CFSSI je isplatio dio duga od 900.000.00 eura, (čije vraćanje je shodno načelnom dogovoru i Sporazumu obaveza CFSSI) i isti je umanjen za iznos od 348.938,92 eura, te dug iznosi 551.061,08 eura,***

**koja je promjena evidentirana u Predlogu ugovora koji je dostavljen uz ovu informaciju.**

Predmet isplate po Predlogu Ugovora, odnosno iznosa od 1.500.000.00 eura su 54 stambena i 38 nestambenih prostora, i to:

- u stambenom objektu na Cetinju 25 stambenih i 25 nestambenih prostora;
- u stambenom objektu u Podgorici 14 stambenih i 13 nestambenih prostora, i
- u stambenim objektima u Beranama 15 stambenih prostora.

U slučaju neizvršenja odredbi Sporazuma o poravnanju, DIGH je u mogućnosti da aktivira sva zakonska sredstva naplate duga, kao što je i najavljeno zadnjim dopisom DIGH-a Vladi Crne Gore od 12. aprila 2019. godine. Ako DIGH pokrene postupke aktiviranja naplate hipotekarnog potraživanja prema CFSSI, imovina koja je predmet obezbjeđenja će se shodno zakonu prodavati radi naplate potraživanja. U tom slučaju će se pokrenuti postupci za iseljenje korisnika stanova, i veliki broj porodica će ostati bez krova nad glavom. Najveći broj korisnika stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a su lica u lošem ekonomskom položaju, najveći je broj penzionera, kao i ostalih lica sa primanjima koja su ispod prosjeka, ali i korisnika materijalnog obezbjeđenja porodice.

**Na osnovu navedenog predlažemo sledeće:**

1. da Vlada Crne Gore obezbijedi sredstva u iznosu od od 1.500.000.00 eura iz sredstava tekuće budžetske rezerve, koja bi se uplatila DIGH-u. Prava i obaveze Vlade Crne Gore, CFSSI i holandskog fonda DIGH su definisana kroz Predlog ugovora koji je sastavni dio ove informacije;
2. Shodno Predlogu ugovora o utvrđivanju prava i obaveza definisano je da će isplatom od 1.500.000.00 eura prestati obaveza CFSSI prema DIGH-u u odnosu na vrijednost duga za 54 stambena i 38 nestambenih prostora, i izbrisati hipoteka na predmetnim stambenim jedinicama;
3. da se uspostavi hipoteka Vlade Crne Gore na 54 stambena i 38 nestambenih prostora u cilju obezbjeđenja vraćanja navedenog iznosa;
4. da CFSSI preuzme obavezu vraćanja iznosa od 1.500.000.00 eura Vladi Crne Gore naplatom potraživanja od kupaca stanova u roku od pet godina od dana potpisivanja Ugovora, sa grejs periodom od 12 mjeseci, na poseban račun kod Ministarstva finansija. Plaćanje bi se vršilo kvartalno;
5. da CFSSI o naplati potraživanja od kupaca stanova u iznosu od 1.500.000.00 eura vodi posebnu finansijsko- računovodstvenu evidenciju;
6. da Vlada Crne Gore razmotri mogućnost podrške u rješavanju stambenog pitanja penzionerima koji su korisnici stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a, na način i u skladu sa uspostavljenom praksom podrške penzionerima preko Udruženja penzionera, odnosno Fonda PIO. Vrijednost stanova penzionera je po zaključenim ugovorima 1.150.405,28 eura, a trenutni dug 921,506,49 eura, bez obračunatih kamata;
7. da Vlada Crne Gore razmotri mogućnost podrške u rješavanju stambenog pitanja za tri lica u stanju socijalne potrebe koji su korisnici stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a. Vrijednost tri stambene jedinice, po zaključenim ugovorima je 72.851,96 eura a stanje duga 70.400,99 eura;
8. da CFSSI naplati dug u iznosu od 551.061,08 eura od korisnika stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a, koji su u radnom odnosu i isplati obaveze prema DIGH-u;
9. da CFSSI u cilju naplate potraživanja od kupaca stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a, a koji su zaposleni i solventni pokrene postupak u cilju postizanja sudskog



poravnanja sa kupcima, oslobodi ih obaveze plaćanja svih kamata (redovnih i zatezних) i naplati dug u iznosu glavnice, uz priznavanje kupcima dio sredstava koji su uplatili kao učešće za lizing, kao isplate dijela glavnog duga;

10. Predlogom Ugovora su u cilju cjelovitog razrješenja odnosa između CFSSI i DIGH-a, definisane obaveze CFSSI-ja prema DIGH-u koje se odnose na isplatu iznosa od 551.061,08 eura te definisane odredbe čl. 7, 8 i 9 kojim se utvrđuje obaveza CFSSI -ja za isplatu navedenih sredstava, konstatovano na kojim nepokretnostima u svojini CFSSI-ja će i dalje biti uspostavljena hipoteka DIGH-a kao sredstvo obezbjeđenja, ali i definisano da će DIGH dati izjavu za brisanje hipoteke sa nepokretnosti za koje su isplaćena sredstva u prethodnom periodu, a hipoteka nije izbrisana.

### **SPORNA PITANJA**

Informacija o obezbjeđivanju nedostajućih sredstava za izmirenje duga Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica prema holandskom međunarodnom garantnom fondu za stanovanje - DIGH-u, po utvrđenom diskontu, je **razmatrana na sjednici Komisije za ekonomsku politiku i finansijski sistem i Komisije za politički sistem, unutrašnju i vanjsku politiku od 20. marta 2018. godine**. Zaključcima Komisija ovo ministarstvo je zaduženo da koriguje Informaciju a Ministarstvo finansija da dostavi inovirano mišljenje na materijal. Shodno inoviranom mišljenju Ministarstva finansija broj 111-36/9 od 22.03.2018. godine, odlučeno da je za navedenu informaciju, „potrebno sagledati neophodnost dobijanja mišljenja nadležnog organa, sa aspekta usaglašenosti sa Zakonom o kontroli državne pomoći“.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma je aktom br.101-63/10 od 23.03.2018. godine dostavilo tadašnjoj Komisiji za kontrolu državne pomoći prijavu državne pomoći u vezi sa zahtjevom privrednog društva „Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju“ doo Podgorica. Aktom br.01-18/2 od 02.04. 2018. godine Komisija za kontrolu državne pomoći je tražila dopunu prijave, a dopuna je izvršena aktom br.111-63/14 od 5.04.2018. godine. Aktom broj:101-63/16 od 04.05.2018. godine ovo ministarstvo je dostavilo urgenciju Komisiji za kontrolu državne pomoći, te zatražilo hitnost u postupanju, a shodno članu 10 stav 2 Zakona o državnoj pomoći kojim je propisano da nadležni organ daje mišljenje u roku od 15 dana od dana prijema predloga akta. Dalje, aktom broj 101-63/33 od 21.11. 2018. godine dostavljena je **nova prijava državne pomoći** novoformiranoj Agenciji za zaštitu konkurencije, a aktom 101-63/35 od 19.12.2018. godine dostavljena korigovana Prijava, po kojoj je Savjet Agencija dostavio rješenje koje je u prilogu ovog materijala.

U **Rješenju Savjeta Agencije za zaštitu konkurencije** br.05-10/6 od 21. januara 2019. godine (koja je u prilogu) navedeno je da prijavljena državna pomoć Ministarstva održivog razvoja i turizma za obezbjeđivanje nedostajućih sredstava za izmirenje duga CFSSI prema Holandskog fondu –DIGH, po utvrđenom diskontu **ne predstavlja državnu pomoć** u skladu sa Zakonom o kontroli državne pomoći.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma dana 22.01.2019. godine dostavilo **Ministarstvu finansija** na davanje mišljenja Predlog Informacije.

***U mišljenju Ministarstva finansija na Predlog informacije, (Prilog), predlaže se: „da se razmotri mogućnost da se za iznos od 1,5 miliona eura izvrši otkup, odnosno prenos vlasništva na Vladu CG, onih stambenih jedinica čiji korisnici nisu u prethodnom periodu izmirivali kreditne obaveze po ovom osnovu, kao i da se razmotri mogućnost ustupanja predmetnih stambenih jedinica na korišćenje korisnicima u***

*stanju socijalne potrebe i penzionerima, uz prethodno pribavljenu potvrdu Ministarstva rada i socijalnog staranja i Fonda PIO.“*

*Ukoliko se usvoji predlog Ministarstva finansija, odnosno prihvati uspostavljanje svojine Vlade CG nad predmetnim stambenim jedinicama, postupanje shodno važećim propisima podrazumijeva sljedeće:*

*Članom 12 Zakona o socijalnom stanovanju („Sl. list CG“, br.35/13) propisano je da stambeni objekti za socijalno stanovanje izgrađeni ili kupljeni iz sredstava budžeta Crne Gore ili drugih sredstava koja je obezbijedila Vlada, u skladu sa članom 11 stav 1 tačka 1 ovog zakona, **ustupaju se jedinicima lokalne samouprave na čijoj su teritoriji izgrađeni, radi davanja u zakup**, u skladu sa odredbama ovog zakona kojim se uređuje postupak i način davanja stambenih objekata u zakup.*

*Članom 13 Zakona propisano je da postupak davanja stambenih objekata u zakup pokreće nadležni organ lokalne uprave **objavljivanjem javnog poziva za dodjelu stanova u zakup**. Članom 14 Zakona propisano je da se stambeni objekti daju se u zakup zaključivanjem **ugovora o zakupu, te da se ugovor o zakupu zaključuje na određeno vrijeme**, a najduže za period do 10 godina, bez mogućnosti produženja. Izuzetno od navedenog, ugovor o zakupu sa licima koja imaju prioritet u ostvarivanju prava na socijalno stanovanje u skladu sa članom 4 ovog zakona može se zaključiti i na period duži od 10 godina. Članom 19 propisana je mogućnost prenosa prava iz ugovora o zakupu na člana porodičnog domaćinstva, koji ispunjava uslove za zaključivanje ugovora o zakupu, u skladu sa ovim zakonom. **Članom 16 Zakona propisana je zabrana otkupa, te propisano da se stambeni objekti dati u zakup, u skladu sa ovim zakonom, ne mogu otkupljivati, nasleđivati, davati u podzakup i otuđivati.***

*Shodno navedenom, Vlada- država Crna Gora bi predmetne stambene jedinice (54 stambena i 38 nestambenih prostora) ustupila jedinicama lokalne samouprave u konkretnom slučaju Prijestonici Cetinje, Glavnom gradu i Opštini Berane.*

*Dodjela stambenih jedinica bi se shodno Zakonu vršila na osnovu Javnog poziva, koji podrazumijeva pravo bilo kojeg lica koje ispunjava uslove da se prijavi, a sada u navedenim stambenim jedinicama već dugi niz godina žive lica kojima su ti stanovi dodijeljeni ali sa pravom kupovine po povoljnijim uslovima, koji su sklopili ugovore o lizingu za kupovinu tih nepokretnosti, ali koji ne isplaćuju rate po ugovorima.*

*U cilju naplate potraživanja CFSSI je pokrenuo **sudske postupke radi raskida Ugovora i postupke prinudnog iseljenja, koji su u toku**. Činjenica je da su kupci/zakupci/korisnici stanova u najvećem broju lica koja iz razloga socijalne prirode ne mogu da otplaćuju stanove.*

*Da bi postojala čista pravna situacija potrebno je da se donesu **pravosnažne odluke** u tim postupcima, jer država u ovom slučaju nije Ugovarač, ali stiče pravo svojine na nepokretnost koja je predmet spora ili da se shodno odredbama Zakona o parničnom postupku definiše dalje postupanje.*

*Član 196 **Zakona o parničnom postupku** propisano je da ako koja od stranaka otuđi stvar ili pravo o kome teče parnica, to ne spriječava da se parnica među istim strankama dovrši. Lice koje je pribavilo stvar ili pravo o kome teče parnica može **stupiti u parnicu** na mjesto tužioca, odnosno tuženog samo ako na to pristanu obje stranke. U ovom slučaju presuda dejstvuje u korist ili protiv sticaoca.*

Takođe, članom 205 istog zakona propisano je da lice koje ima *pravni interes da u parnici koja teče među drugim licima jedna od stranaka uspije može se pridružiti toj stranci.* **Umještač** može stupiti u parnicu u toku cijelog postupka sve do pravosnažnosti odluke o tužbenom zahtjevu, kao i u toku postupka nakon podnijetog vanrednog pravnog lijeka. Izjavu o stupanju u parnicu umještač može dati na ročištu ili podneskom.

Ukoliko CFSSI odustaje od tužbi a ni Vlada CG nema interesa da ih nastavi, bilo kao sticalac (uz saglasnost tuženog, ako je da) ili kao umještač postavlja se pitanje **sudskih troškova, koji su značajni.**

*Takođe je važno naglasiti da ta lica, iako ostvare pravo na zakup po Zakonu, te stambene jedinice ne mogu otkupiti (suprotno je odredbama Zakona o socijalnom stanovanju), naročito imajući u vidu činjenicu da isti te objekte smatraju za „svoje“ bez obzira na to što ne ispunjavaju preuzete obaveze.*

Prenosom svojine na objektima u svojinu države Crne Gore **prestaje obaveza CFSSI** –ja kao prodavca da ulaže dalje napore u cilju naplate potraživanja od kupaca predmetnih stanova, osim u dijelu započelih sudskih postupaka, dok je Predlogom Ministarstva održivog razvoja i turizma predviđena obaveza CFSSI da ta sredstva vrati u periodu od 5 godina sa grejs periodom od 1 godine.

Kako je malo vjerovatno da će sva lica koja su korisnici ovih stanova u konačnom ispuniti obaveze i isplatiti sredstva za stambene jedinice u kojima žive, predlogom Ministarstva održivog razvoja i turizma takođe je predviđena mogućnost podrške licima u stanju socijalne potrebe kojih je troje, preko Ministarstva rada i socijalnog staranja ali i penzionerima (kojih je 33) na način i u skladu sa uspostavljenom praksom podrške penzionerima preko Udruženja penzionera, odnosno Fonda PIO. Predloženo je odlaganje rješavanja ovog problema da bi se mogla napraviti detaljna analiza ali i iznašao način podrške ovim licima.

***Takođe, DIGH je u zadnjem obraćanju Vladi Crne Gore od 12. aprila 2019. godine najavio preduzimanje pravnih radnji koje će imati za posljedicu iseljenje korisnika stambenih jedinica na kojima je upisana hipoteka DIGH-a, a u cilju prodaje istih i naplate potraživanja.***

U vezi sa navedenim predlažemo Vladi Crne Gore da donese sljedeće

#### ZAKLJUČKE

1. Vlada Crne Gore je na sjednici od \_\_\_\_\_2019. godine, razmotrila i usvojila Informaciju o obezbjeđivanju nedostajućih sredstava za izmirenje duga Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica prema holandskom međunarodnom garantnom fondu za stanovanje - DIGH-u, po utvrđenom diskontu.
2. Vlada je prihvatila Ugovor o utvđivanju prava i obaveza između Vlade Crne Gore, Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica i holandskog međunarodnog garantnog fonda za stanovanje – DIGH-a.
3. Vlada je dala saglasnost da se sredstva u iznosu od 1.500.000.00 eura iz sredstava tekuće budžetske rezerve uplate holandskom međunarodnom garantnom fondu za stanovanje - DIGH-u u cilju rješavanja pitanja dugovanja CFSSI prema DIGH-u, shodno Ugovoru iz tačke 2 ovih zaključaka.

4. Ovlašćuje se Pavle Radulović, ministar održivog razvoja i turizma da u ime Vlade potpiše Ugovor iz tačke 2 ovih zaključaka.
5. Zadužuje se Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica da dio duga u iznosu od 551.061,08 eura prema DIGH-u isplati sukcesivno, od naplate sredstava od kupaca stanova koji su u radnom odnosu (zaposleni).
6. Zadužuje se Ministarstvo rada i socijalnog staranja da u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma, Ministarstvom finansija i Fondom penzijskog i invalidskog osiguranja razmotri mogućnost podrške u rješavanju stambenog pitanja penzionerima koji su korisnici stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a, i u roku od šest mjeseci predloži Vladi Crne Gore način podrške u skladu sa uspostavljenom praksom podrške penzionerima preko Udruženja penzionaera, odnosno Fonda PIO.
7. Zadužuje se Ministarstvo rada i socijalnog staranja, da u saradnji sa Ministarstvom održivog razvoja i turizma i Ministarstvom finansija razmotri mogućnost podrške u rješavanju stambenog pitanja tri lica u stanju socijalne potrebe koji su korisnici stanova na koje je upisana hipoteka DIGH-a, i u roku od tri mjeseca predloži Vladi Crne Gore način podrške u skladu sa uspostavljenom praksom podrške u rješavanju stambenih pitanja lica u stanju socijalne potrebe.
8. Zadužuje se Ministarstvo održivog razvoja i turizma i Ministarstvo finansija da kontinuirano prate realizaciju naplate dugovanja Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica prema holandskom međunarodnom garantnom fondu za stanovanje - DIGH i obavezu Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica da vrati iznos od 1.500.000.00 eura Vladi i izvještavaju Vladu najmanje jednom godišnje.
9. Zadužuje se Ministarstvo finansija da otvori poseban račun radi evidencije i kontrole otplate iznosa od 1,500,000.00 eura Vladi od strane Crnogorskog fonda za solidarnu stambenu izgradnju doo Podgorica, u skladu sa Ugovorom iz tačke 2 ovih zaključaka.

## UGOVOR O UTVRĐIVANJU PRAVA I OBAVEZA

## AGREEMENT ON THE ESTABLISHMENT OF RIGHTS AND OBLIGATIONS

Zaključen u Podgorici dana \_\_\_\_\_  
2019.godine, između:

entered into in Podgorica on \_\_\_\_\_ 2019,  
by and between:

**1. Vlada Crne Gore - Ministarstvo održivog razvoja i turizma**, koje zastupa Ministar Pavle Radulović (u daljem tekstu: **VLADA**)

**1. Government of Montenegro – Ministry of Sustainable Development and Tourism**, represented by Minister Pavle Radulović (hereinafter: **THE GOVERNMENT**)

**2. "Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica**, Ulica Crnogorskih Serdara BB Podgorica, registarski broj kod Centralnog Registra Privrednog suda u Podgorici 5-0153380/041, matični broj 02247097, koga zastupa Izvršni direktor Danilo Popović (u daljem tekstu: **FOND**)

**2. Montenegrin Fund for Joint Housing Construction ("Crnogorski fond za solidarnu stambenu izgradnju" DOO Podgorica)**, Crnogorskih Serdara BB Podgorica, registered on the Central Registry of the Commercial Court of Podgorica under number 5-0153380/041, company ID number 02247097, represented by its Executive Director Danilo Popović (hereinafter: **THE FUND**)

**3. Holandski međunarodni garantni fond za stanovanje DIGH**, koji zastupa advokat Branko Bulatovic iz Podgorice (u daljem tekstu: **DIGH**)

**3. Stichting Dutch International Guarantees for Housing DIGH**, represented by Branko Bulatovic, legal attorney from Podgorica (hereinafter: **DIGH**)

### UVODNE NAPOMENE

### RECITALS

Ugovorne strane saglasno konstatuju da su DIGH kao zajmodavac i Fond kao zajmoprimac, u prethodnom periodu zaključili 5 (pet) ugovora o zajmu, shodno kojima je potraživanje DIGH-a prema Fondu na dan 20.12.2017. godine iznosilo 6.103.242,00 eura.

The Parties hereby agree that DIGH as the Lender and the Fund as the Borrower had entered in the previous period into 5 (five) loan agreements, according to which the claims of DIGH against the Fund as of 20 December 2017 amounted to 6,103,242 euros.

Nakon višegodišnjih pregovora o umanjenju duga, koji su zahtjevani od Fonda, a zbog nemogućnosti dijela kupaca/zakupaca stanova koji su nezaposleni, penzioneri ili lica u stanju socijalne potrebe da plaćaju stanove, pregovori o umanjenju duga su rezultirali potpisivanjem Sporazuma o pravnanju između DIGH-a i Fonda od

After several years of negotiations for the debt reduction requested by the Fund due to the inability of a number of apartment buyers/tenants that are unemployed, retired or socially vulnerable to pay for their apartments, those negotiations resulted in the signing of the Loan Termination Agreement between DIGH and the Fund on

28.12.2017.godine, kojim je predmetni iznos duga od 6.103.242,00 eura diskontovan na iznos od 2.400.000,00 eura.

28 December 2017, under which the outstanding debt of 6,103,242 euros has been discounted to 2,400,000 euros.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je između DIGH-a kao zajmodavca i Fonda kao zajmoprimca, zaključen Sporazum o poravnanju dana 28.12.2017. godine.

The Parties hereby agree that DIGH as the Lender and Fund as the Borrower entered into the Loan Termination Agreement on 28 December 2017.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Fond, shodno Sporazumu o poravnanju od 28.12. 2017.godine, imao dug prema DIGH-u u iznosu od 2.400.000,00 eura (slovima: dva miliona i četiri stotine hiljada eura).

The Parties hereby agree that, under the Loan Termination Agreement of 28 December 2017, the Fund owed DIGH an amount of 2,400,000 euros (in words: two million and four hundred thousand euros).

Predmetni dug od 2.400.000,00 eura, činio je dio duga od 1.500.000,00 eura od kupaca/zakupaca stanova koji su nezaposlena lica, lica u stanju socijalne potrebe i penzionera, i dio duga od 900.000,00 eura od kupaca/zakupaca stanova koji su u radnom odnosu.

The debt concerned of 2,400,000 euros, consisted of 1,500,000 euros due from apartment buyers/tenants who are unemployed, retired or socially vulnerable, and 900,000 euros due from apartment buyers/tenants who are employed.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je od momenta zaključenja Sporazuma o poravnanju od 28.12.2017.godine, preostao nenaplaćen dio duga od 1.500.000,00 eura (slovima: jedan million i pet stotina hiljada eura) od kupaca/zakupaca stanova koji su nezaposlena lica, lica u stanju socijalne potrebe i penzionera, a da je po osnovu uplate sredstava DIGH-u, dio duga u iznosu od 900.000,00 eura od kupaca/zakupaca stanova koji su zaposlena lica, umanjen za iznos od 348.938,92 eura, tako da na dan zaključenja ovog Ugovora, dug kupaca/zakupaca stanova koji su u radnom odnosu iznosi 551.061,08 eura. (slovima: pet stotina pedeset jednu hiljadu šezdeset jedan euro i osam centi).

The Parties jointly state that since the time of entering into the Loan Termination Agreement of 28 December 2017 a part of debt of 1,500,000 euros (in words: one million and five hundred thousand euros), due from apartment buyers/tenants who are unemployed, retired or socially vulnerable, remained outstanding, while a part of debt amounting to 900,000 euros, due from apartment buyers/tenants who are employed, has been decreased for the amount of 348,938.92 euros as per payments of funds to DIGH, thus on the day of entering into this Agreement, the debt of apartment buyers/tenants who are employed amounts to 551,061.08 euros (in words: five hundred and fifty-one thousand and sixty-one euros and eight cents).

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je ukupan dug Fonda osiguran hipotekom u korist DIGH-a u značajno većem iznosu sredstava od definisanog duga, nad nekretninama Fonda iz stambenih objekata u Podgorici, Beranama i na Cetinju, upisanim u listovima nepokretnosti 2073 KO Berane, 322 KO Berane, 7058 KO Podgorica III i 2877 KO Cetinje.

The Parties jointly state that the overall debt of the Fund has been secured by a mortgage in favour of DIGH for a significantly higher amount than the defined debt, over the property held by the Fund in residential buildings in Podgorica, Berane and Cetinje, registered in Real Estate Certificates 2073 CM (Cadastral Municipality of) Berane, 322 CM Berane, 7058 CM Podgorica III and 2877 CM Cetinje.

Ugovorne strane saglasno konstatuju da je Vlada CG Zaključcima broj 07-1717 od 25. aprila 2019. godine dala saglasnost da se sredstva u iznosu od 1.500.000,00 eura. (slovima: jedan milion i pet stotina hiljada eura) uplate DIGH-u u cilju rješavanja pitanja dugovanja Fonda prema DIGH-u odnosno kupaca/zakupaca nepokretnosti koji su nezaposlena lica, lica u stanju socijalne potrebe i penzionera, a da će se preostali iznos sredstava duga Fonda prema DIGH-u, koji se odnosi na rješavanje pitanja kupaca/zakupaca koji su u radnom odnosu rješavati sukcesivnom uplatom sredstava.

Na osnovu navedenog, ugovorne strane su usaglasile da zaključe ovaj Ugovor o utvrđivanju prava i obaveza, kako slijedi:

### Član 1

Ugovorne strane su saglasne da će potpisivanjem ovog ugovora, Vlada izmiriti dio obaveze prema DIGH-u u iznosu od 1.500.000,00 eura (slovima: jedan milion i pet stotina hiljada eura), a na ime rješavanja pitanja dugovanja Fonda prema DIGH-u, odnosno pitanje dugovanja kupaca/zakupaca nepokretnosti prema Fondu, koji su nezaposlena lica, lica u stanju socijalne potrebe i penzionera.

Iznos sredstava od 1.500.000,00 eura Vlada će uplatiti na devizni račun DIGH-a, prema sledećim instrukcijama:

- Banka: [BNG Bank]; Adresa banke: [Koninginnegracht 2, 2514 AA Hag, Holandija]; Naziv vlasnika računa: [Holandski međunarodni garantni fond za stanovanje]; IBAN: [NL98BNGH0285091387]; Swift: [BNGHNL2G]; I Referenca: [Prva tranša Sporazuma o poravnanju između DIGH-a i CFSSI]

Ugovorne strane su saglasne da isplatom sredstava od strane Vlade DIGH-u u iznosu od 1.500.000,00 eura prestaje obaveza koju Fond ima prema DIGH-u u navedenom iznosu.

The Parties jointly state that the Government of Montenegro issued Conclusions ref: 07-1717 on April 25th 2019 giving its approval for 1,500,000 euros (in words: one million five hundred thousand euros) to be paid to DIGH in order to resolve the issue of the debts of the Fund to the DIGH, that is the issue of debt of the property buyers/tenants who are unemployed, retired or socially vulnerable, while the remaining part of debt of the Fund to DIGH related to resolving the debt issues of buyers/tenants who are employed shall be paid successively.

Now therefore, the Parties have agreed to enter into this Agreement on the establishment of rights and obligations, as follows:

### Article 1

The Parties hereto agree that, by signing this Agreement, the Government will settle a part of the obligations towards DIGH in the amount of 1,500,000 euros (in words: one million five hundred thousand euros), on account of resolving the issue of debts of Fund to the DIGH, that is, the issue of the debts to the Fund of the property buyers/tenants who are unemployed, retired or socially vulnerable.

The Government will pay the amount of 1,500,000 euros to the foreign currency account of DIGH, following the instructions below:

- Bank: [BNG Bank]; Bank address: [Koninginnegracht 2, 2514 AA The Hague, The Netherlands]; Name of account holder: [Stichting Dutch International Guarantees for Housing]; IBAN: [NL98BNGH0285091387]; Swift: [BNGHNL2G]; and Reference: [First tranche of loan termination agreement between DIGH and CFSSI]

The Parties hereto agree that the payment of 1,500,000 euros by the Government to DIGH will discharge the obligation that the Fund has to DIGH in the mentioned amount.

## Article 2

### Član 2

Fond se obavezuje da sredstva u iznosu od 1,500,000.00 eura otplati Vladi u roku od pet godina od dana uplate pomenutih sredstava DIGH-u od strane Vlade.

The Fund undertakes to repay the funds in the amount of 1,500,000 euros to the Government within 5 years from the day of payment of the mentioned funds to DIGH by the Government.

Otplata sredstava iz stava 1 ovog člana vršiće se kvartalno nakon isteka grejs perioda od 12 mjeseci koji nije uključen u ukupan period otplate od 5 godina. U slučaju neplaćanja obaveza obračunava se zatezna kamata u skladu sa zakonom za svaki dan kašnjenja.

Repayment of funds referred to in Paragraph 1 of this Article will be made quarterly after the expiry of grace period of 12 months, which is not included in the total repayment period of 5 years. In the event of default, a default interest shall be charged in accordance with the Law for each day of late payment.

Fond se obavezuje da će o naplati sredstava iz stava 1 ovog člana voditi posebnu finansijsko- računovodstvenu evidenciju.

The Fund undertakes to keep separate accounting and finance record on the collection of funds referred to in Paragraph 1 of this Article.

### Član 3

DIGH se obavezuje da će odmah po prijemu sredstava iz člana 1 ovog Ugovora izdati Vladi i Fondu Potvrdu o uplati sredstava i izmirenju obaveze u iznosu od 1.500.000,00 eura za ukupno 54 stana i 38 nestambenih prostora, kojom ujedno daje i izričitu saglasnost za brisanje založnog prava - hipoteke sa navedenih nekretnosti na kojima je hipoteka DIGH-a, kako slijedi:

**14 stanova i 13 nestambenih prostora upisanih u listu nepokretnosti broj 7058 KO Podgorica III kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 170, spratnost P4, površine 47 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 177, spratnost P6, površine 59 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 173, spratnost P5, površine 59 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 172, spratnost P5, površine 46 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj

## Article 3

DIGH undertakes, immediately upon the receipt of funds referred to in Article 1 of this Agreement, to issue to the Government and the Fund a Confirmation of the payment and settlement of obligation in the amount of 1,500,000 euros for the total of 54 apartments and 38 non-residential premises, thereby also giving its explicit consent for the removal of the lien-mortgage from the above mentioned property, as follows:

**14 apartments and 13 non-residential registered in the Real Estate Certificate 7058 CM Podgorica III as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 170, number of floors P4, area 47 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 177, number of floors P6, area 59 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 173, number of floors P5, area 59 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 172, number of floors P5, area 46 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,



zgrade 1, stambeni prostor, PD 46, spratnost P3, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 35, spratnost P, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 107, spratnost P4, površine 64 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 159, spratnost P2, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 59, spratnost P6, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 164, spratnost P3, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 95, spratnost P, površine 63 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 176, spratnost P6, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 168, spratnost P4, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 161, spratnost P2, površine 60 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 141, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 119, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 120, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 125, spratnost 1P, površine 5 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 18, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 89, spratnost 1P, površine 2 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 130, spratnost 1P, površine 5 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 3, spratnost 1P, površine 4 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 122,

building no. 1, residential premises, PD 46, number of floors P3, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 35, number of floors P, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 107, number of floors P4, area 64 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 159, number of floors P2, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 59, number of floors P6, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 164, number of floors P3, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 95, number of floors P, area 63 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 176, number of floors P6, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 168, number of floors P4, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 161, number of floors P2, area 60 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 141, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 119, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 120, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 125, number of floors 1P, area 5 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 18, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 89, number of floors 1P, area 2 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 130, number of floors 1P, area 5 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 3, number of floors 1P, area 4 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD

spratnost 1P, površine 5 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD 90,  
spratnost 1P, površine 2 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD 133,  
spratnost 1P, površine 3 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD 132,  
spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD 129,  
spratnost 1P, površine 5 m<sup>2</sup>,

**12 stanova upisanih u listu nepokretnosti  
broj 2073 KO Berane , kao svojina Fonda  
u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 2, spratnost 1P ,  
površine 62 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 5, spratnost P,  
površine 54 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 14, spratnost P2,  
površine 62 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 44, spratnost Pn,  
površine 18 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 45, spratnost Pn,  
površine 38 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 24, spratnost P4,  
površine 76 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 6, spratnost P,  
površine 63 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 19, spratnost P3,  
površine 74 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 30, spratnost P6,  
površine 63 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 42, spratnost Pn,  
površine 37 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 33, spratnost P7,  
površine 64 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 37, spratnost P8,  
površine 63 m<sup>2</sup>,

122, number of floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
90, number of floors 1P, area 2 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
133, number of floors 1P, area 3 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
132, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
129, number of floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,

**12 apartments registered in the Real  
Estate Certificate 2073 CM Berane as the  
Fund's ownership with the scope of rights  
of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 2,  
number of floors 1P, area 62 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 5,  
number of floors P, area 54 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 14,  
number of floors P2, area 62 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 44,  
number of floors Pn, area 18 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 45,  
number of floors Pn, area 38 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 24,  
number of floors P4, area 76 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 6,  
number of floors P, area 63 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 19,  
number of floors P3, area 74 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 30,  
number of floors P6, area 63 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 42,  
number of floors Pn, area 37 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 33,  
number of floors P7, area 64 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 37,  
number of floors P8, area 63 m<sup>2</sup>,

**3 stana upisana u listu nepokretnosti broj 322 KO Berane, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 9, spratnost P2, površine 37 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 23, spratnost P2, površine 42 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 24, spratnost P2, površine 37 m<sup>2</sup>,

**23 stana i 23 nestambena prostora upisana u listu nepokretnosti broj 2877 KO Cetinje I, na kat.parceli broj 2380, podbroj 2, broj zgrade 1, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

- stambeni prostor, PD 88, spratnost P, površine 50m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 41, spratnost P2, površine 61m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 38, spratnost P2, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 46, spratnost P3, površine 61m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 44, spratnost P3, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 49, spratnost P4, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 98, spratnost P2, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 30, spratnost P, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 45, spratnost P3, površine 51m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 108, spratnost P4, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 99, spratnost P2, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 93, spratnost P1, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 55, spratnost MA, površine 51 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 119, spratnost PN, površine 68 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 39, spratnost P2, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 105, spratnost P3, površine 48 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 111, spratnost P4,

**3 apartments registered in the Real Estate Certificate 322 CM Berane as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.2369, sub-number 1, building no. 1, residential premises, PD 9, number of floors P2, area 37 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1, building no. 1, residential premises, PD 23, number of floors P2, area 42 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1, building no. 1, residential premises, PD 24, number of floors P2, area 37 m<sup>2</sup>,

**23 apartments and 23 non-residential premises registered in the Real Estate Certificate 2877 CM Cetinje I, on Cadastral Parcel no. 2380, sub-number 2, building no. 1, as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

- residential premises, PD 88, number of floors P, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 41, number of floors P2, area 61 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 38, number of floors P2, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 46, number of floors P3, area 61 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 44, number of floors P3, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 49, number of floors P4, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 98, number of floors P2, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 30, number of floors P, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 45, number of floors P3, area 51 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 108, number of floors P4, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 99, number of floors P2, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 93, number of floors P1, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 55, number of floors MA, area 51 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 119, number of floors PN, area 68 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 39, number of floors P2, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 105, number of floors P3, area 48 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 111, number of

površine 64 m<sup>2</sup>,  
 - stambeni prostor, PD 29, spratnost P,  
 površine 50 m<sup>2</sup>,  
 - stambeni prostor, PD 94, spratnost P1,  
 površine 46 m<sup>2</sup>,  
 - stambeni prostor, PD 118, spratnost PN,  
 površine 88 m<sup>2</sup>,  
 - stambeni prostor, PD 103, spratnost P3,  
 površine 50 m<sup>2</sup>,  
 - stambeni prostor, PD 34, spratnost P1,  
 površine 50 m<sup>2</sup>,  
 - stambeni prostor, PD 43, spratnost P3,  
 površine 46 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 62, spratnost 1 P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 17, spratnost 1P,  
 površine 8 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 23, spratnost 1P,  
 površine 4 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 11, spratnost 1P,  
 površine 5 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 7, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 8, spratnost 1 P  
 površine 5 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 85, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 2, spratnost 1P,  
 površine 9 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 25, spratnost 1P,  
 površine 4 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 87, spratnost 1 P,  
 površine 9 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 84, spratnost 1P,  
 površine 4 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 65, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 3, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 64, spratnost 1P,  
 površine 4 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 6, spratnost 1P,  
 površine 4 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 68, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 79, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 20, spratnost 1P,  
 površine 6 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 83, spratnost 1P,  
 površine 5 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 77, spratnost 1P,  
 površine 5 m<sup>2</sup>,  
 - nestambeni prostor, PD 86, spratnost 1P,  
 površine 6m<sup>2</sup>,

floors P4, area 64 m<sup>2</sup>,  
 - residential premises, PD 29, number of  
 floors P, area 50 m<sup>2</sup>,  
 - residential premises, PD 94, number of  
 floors P1, area 46 m<sup>2</sup>,  
 - residential premises, PD 118, number of  
 floors PN, area 88 m<sup>2</sup>,  
 - residential premises, PD 103, number of  
 floors P3, area 50 m<sup>2</sup>,  
 - residential premises, PD 34, number of  
 floors P1, area 50 m<sup>2</sup>,  
 - residential premises, PD 43, number of  
 floors P3, area 46 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 62, number of  
 floors 1 P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 17, number of  
 floors 1P, area 8 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 23, number of  
 floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 11, number of  
 floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 7, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 8, number of  
 floors 1 P area 5 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 85, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 2, number of  
 floors 1P, area 9 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 25, number of  
 floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 87, number of  
 floors 1 P, area 9 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 84, number of  
 floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 65, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 3, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 64, number of  
 floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 6, number of  
 floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 68, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 79, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 20, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 83, number of  
 floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,  
 - non-residential premises, PD 77, number of  
 floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,  
 -non-residential premises, PD 86, number of  
 floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,

- nestambeni prostor, PD 5, spratnost 1P površine 4m2,
- nestambeni prostor, PD 12, spratnost 1P, površine 4 m2.

- non-residential premises, PD 5, number of floors 1P, area 4 m2,
- non-residential premises, PD 12, number of floors 1P, area 4 m2.

#### Član 4

Ugovorne strane saglasno konstatuju da od ukupno 54 stana i 38 nestambenih prostora iz člana 3 ovog ugovora 2 (dva) stana i 2 (dva) nestambena prostora koja su predmet isplate, nijesu pod hipotekom DIGH-a i to :

- stambeni prostor, PD 109, spratnost P4, površine 46 m2,
- stambeni prostor, PD 110, spratnost P4, površine 48 m2,
- nestambeni prostor, PD 74, spratnost 1P, površine 6m2,
- nestambeni prostor, PD 69, spratnost 1P površine 5 m2.

Upisani u listu nepokretnosti broj 2877 KO Cetinje i, na kat.parceli broj 2380, podbroj 2, broj zgrade 1, kao svojina fonda u obimu prava 1/1.

#### Član 5

Ugovorne strane su saglasne da se odmah nakon brisanja založnog prava – hipoteke opisane u članu 3 stav 1 ovog ugovora, izvrši upis založnog prava – hipoteke u korist Vlade na 54 stambena prostora i 38 nestambenih prostora kako slijedi o čemu će se sačiniti založna izjava u notarskoj formi, na navedenim nepokretnostima:

**14 stanova i 13 nestambenih prostora upisanih u listu nepokretnosti broj 7058 KO Podgorica III kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

- kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 170, spratnost P4, površine 47 m2,
- kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 177, spratnost P6, površine 59 m2,
- kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 173, spratnost P5, površine 59 m2,

#### Article 4

The Parties hereto jointly state that out of 54 apartments and 38 non-residential premises of the property referred to in Article 3 of this Agreement, 2 apartments and 2 non-residential premises subject to payment are not encumbered by the mortgage in favour of DIGH, as follows:

- residential premises, PD 109, number of floors P4, area 46 m2,
- residential premises, PD 110, number of floors P4, area 48 m2,
- non-residential premises, PD 74, number of floors 1P, area 6 m2,
- non-residential premises, PD 69, number of floors 1P, area 5 m2,

registered in the Real Estate Certificate 2877 CM Cetinje I, on Cadastral Parcel no. 2380, sub-number 2, building no. 1, as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1.

#### Article 5

The Parties hereto agree that, immediately following the removal of the lien - mortgage referred to in Article 3, Paragraph 1 of this Agreement, the registration of a lien - mortgage shall be executed in favour of the Government, on 54 residential and 38 non-residential premises, on which a lien statement in the notarised form shall be made, for the listed real estate as follows:

**14 apartments and 13 non-residential premises registered in the Real Estate Certificate 7058 CM Podgorica III as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

- Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 170, number of floors P4, area 47 m2,
- Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 177, number of floors P6, area 59 m2,
- Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 173, number of floors P5, area 59 m2,

kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 172, spratnost P5, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 46, spratnost P3, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 35, spratnost P, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 107, spratnost P4, površine 64 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 159, spratnost P2, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 59, spratnost P6, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 164, spratnost P3, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 95, spratnost P, površine 63 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 176, spratnost P6, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 168, spratnost P4, površine 46 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 161, spratnost P2, površine 60 m2,

kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 141, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 119, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 120, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 125, spratnost 1P, površine 5 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 18, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 89, spratnost 1P, površine 2 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 130, spratnost 1P, površine 5 m2,

Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 172, number of floors P5, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 46, number of floors P3, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 35, number of floors P, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 107, number of floors P4, area 64 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 159, number of floors P2, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 59, number of floors P6, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 164, number of floors P3, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 95, number of floors P, area 63 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 176, number of floors P6, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 168, number of floors P4, area 46 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 161, number of floors P2, area 60 m2,

Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 141, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 119, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 120, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 125, number of floors 1P, area 5 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 18, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 89, number of floors 1P, area 2 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 130, number of floors 1P, area 5 m2,

kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 3, spratnost 1P, površine 4 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 122, spratnost 1P, površine 5 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 90, spratnost 1P, površine 2 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 133, spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 132, spratnost 1P, površine 4 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 129, spratnost 1P, površine 5 m2,

**12 stanova upisanih u listu nepokretnosti broj 2073 KO Berane, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 2, spratnost 1P, površine 62 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 5, spratnost P, površine 54 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 14, spratnost P2, površine 62 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, P 44, spratnost Pn, površine 18 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 45, spratnost Pn, površine 38 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 24, spratnost P4, površine 76 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 6, spratnost P, površine 63 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 19, spratnost P3, površine 74 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 30, spratnost P6, površine 63 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 42, spratnost Pn, površine 37 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade

Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 3, number of floors 1P, area 4 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 122, number of floors 1P, area 5 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 90, number of floors 1P, area 2 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 133, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 132, number of floors 1P, area 4 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 129, number of floors 1P, area 5 m2,

**12 apartments registered in the Real Estate Certificate 32073 CM Berane as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 2, number of floors 1P, area 62 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 5, number of floors P, area 54 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 14, number of floors P2, area 62 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 44, number of floors Pn, area 18 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 45, number of floors Pn, area 38 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 24, number of floors P4, area 76 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 6, number of floors P, area 63 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 19, number of floors P3, area 74 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 30, number of floors P6, area 63 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 42, number of floors Pn, area 37 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,

2, stambeni prostor, PD 33, spratnost P7, površine 64 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 37, spratnost P8,  
površine 63 m<sup>2</sup>,

**3 stana upisana u listu nepokretnosti broj 322 KO Berane kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to :**

kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 9, spratnost P2,  
površine 37 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 23, spratnost P2,  
površine 42 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 24, spratnost P2,  
površine 37 m<sup>2</sup>,

**23 stana i 23 nestambena prostora upisana u listu nepokretnosti broj 2877 KO Cetinje I, na kat.parceli broj 2380, podbroj 2, broj zgrade 1, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

- stambeni prostor, PD 88, spratnost P, površine 50m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 41, spratnost P2, površine 61m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 38, spratnost P2, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 46, spratnost P3, površine 61m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 44, spratnost P3, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 49, spratnost P4, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 98, spratnost P2, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 30, spratnost P, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 45, spratnost P3, površine 51m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 108, spratnost P4, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 99, spratnost P2, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 93, spratnost P1, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 55, spratnost MA, površine 51 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 119, spratnost PN, površine 68 m<sup>2</sup>,

building no. 2, residential premises, PD 33, number of floors P7, area 64 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 37, number of floors P8, area 63 m<sup>2</sup>,

**3 apartments registered in the Real Estate Certificate 322 CM Berane as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.2369, sub-number 1, building no. 1, residential premises, PD 9, number of floors P2, area 37 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1, building no. 1, residential premises, PD 23, number of floors P2, area 42 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1, building no. 1, residential premises, PD 24, number of floors P2, area 37 m<sup>2</sup>,

**23 apartments and 23 non-residential premises registered in the Real Estate Certificate 2877 CM Cetinje I, on Cadastral Parcel no. 2380, sub-number 2, building no. 1, as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

- residential premises, PD 88, number of floors P, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 41, number of floors P2, area 61 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 38, number of floors P2, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 46, number of floors P3, area 61 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 44, number of floors P3, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 49, number of floors P4, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 98, number of floors P2, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 30, number of floors P, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 45, number of floors P3, area 51 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 108, number of floors P4, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 99, number of floors P2, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 93, number of floors P1, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 55, number of floors MA, area 51 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 119, number of floors PN, area 68 m<sup>2</sup>,



- stambeni prostor, PD 39, spratnost P2, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 105, spratnost P3, površine 48 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 111, spratnost P4, površine 64 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 29, spratnost P, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 94, spratnost P1, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 118, spratnost PN, površine 88 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 103, spratnost P3, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 34, spratnost P1, površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 43, spratnost P3, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 109, spratnost P4, površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 110, spratnost P4, površine 48 m<sup>2</sup>,

- nestambeni prostor, PD 62, spratnost 1 P, površine 6 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 17, spratnost 1P, površine 8 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 23, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 11, spratnost 1P, površine 5 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 7, spratnost 1P, površine 6 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 8, spratnost 1 P površine 5 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 85, spratnost 1P, površine 6 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 2, spratnost 1P, površine 9 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 25, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 87, spratnost 1 P, površine 9 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 84, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 65, spratnost 1P, površine 6 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 3, spratnost 1P, površine 6 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 64, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 6, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 68, spratnost 1P, površine 6 m<sup>2</sup>,

- residential premises, PD 39, number of floors P2, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 105, number of floors P3, area 48 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 111, number of floors P4, area 64 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 29, number of floors P, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 94, number of floors P1, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 118, number of floors PN, area 88 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 103, number of floors P3, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 34, number of floors P1, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 43, number of floors P3, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 109, number of floors P4, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 110, number of floors P4, area 48 m<sup>2</sup>,

- non-residential premises, PD 62, number of floors 1 P, area 6 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 17, number of floors 1P, area 8 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 23, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 11, number of floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 7, number of floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 8, number of floors 1 P area 5 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 85, number of floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 2, number of floors 1P, area 9 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 25, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 87, number of floors 1 P, area 9 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 84, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 65, number of floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 3, number of floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 64, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 6, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 68, number of floors 1P, area 6 m<sup>2</sup>,

- nestambeni prostor, PD 79, spratnost 1P, površine 6 m2,
- nestambeni prostor, PD 20, spratnost 1P, površine 6 m2,
- nestambeni prostor, PD 83, spratnost 1P, površine 5 m2,
- nestambeni prostor, PD 77, spratnost 1P, površine 5 m2,
- nestambeni prostor, PD 86, spratnost 1P, površine 6m2,
- nestambeni prostor, PD 5, spratnost 1P površine 4m2,
- nestambeni prostor, PD 12, spratnost 1P, površine 4 m2,
- nestambeni prostor, PD 74, spratnost 1P, površine 6m2,
- nestambeni prostor, PD 69, spratnost 1P, površine 5 m2.

- non-residential premises, PD 79, number of floors 1P, area 6 m2,
- non-residential premises, PD 20, number of floors 1P, area 6 m2,
- non-residential premises, PD 83, number of floors 1P, area 5 m2,
- non-residential premises, PD 77, number of floors 1P, area 5 m2,
- non-residential premises, PD 86, number of floors 1P, area 6 m2,
- non-residential premises, PD 5, number of floors 1P, area 4 m2,
- non-residential premises, PD 12, number of floors 1P, area 4 m2,
- non-residential premises, PD 74, number of floors 1P, area 6 m2,
- non-residential premises, PD 69, number of floors 1P, area 5 m2.

Vlada se kao hipotekarni povjerilac obavezuje da će na zahtjev Fonda za svakog pojedinačnog kupca ili zakupca, koji eventualno bude mogao da otplati stan, prije zaključenja ugovora između istog i Fonda, dostaviti Fondu pismo namjere o brisanju hipoteke i saglasnost za zaključenje ugovora, a nakon uplate kupoprodajne cijene nepokretnosti ista je u obavezi da oslobodi nepokretnost od upisane hipoteke davanjem brisovne izjave najkasnije u roku od 10 dana od dana uplate sredstava Vladi.

The Government as the mortgage creditor shall submit to the Fund at its request a letter of intent on deletion of mortgage and consent for the conclusion of sale contract for each individual buyer or tenant who may be able to repay the apartment prior to the conclusion of a contract between them and the Fund, and upon the payment of purchase price of the immovable property, the Government shall release the property from the registered mortgage by providing a release statement within 10 days from the date of payment of funds to the Government.

#### Član 6

#### Article 6

Ugovorne strane su saglasne da će preostali iznos duga od kupaca/zakupaca koji su u radnom odnosu, u iznosu od 551.061,08 eura. (slovima: pet stotina pedeset jednu hiljadu šezdeset jedan euro i osam centi) Fond uplaćivati DIGH-u na escrow račun br. \_\_\_\_\_ koji se vodi kod Crnogorske komercijalne banke AD Podgorica, u periodu od zaključenja ovog ugovora o 30. septembra 2019. godine.

The Parties agree that the remaining part of debt from buyers/tenants who are employed, amounting to 551,061.08 euros (in words: five hundred and fifty-one thousand and sixty-one euros and eight cents) will be paid by the Fund to DIGH to the escrow account no. \_\_\_\_\_ maintained at Crnogorska Komercijalna Banka AD Podgorica, from the date of entering into this Agreement until 30th September 2019.

Imajući u vidu da će se uplata sredstava iz stava 1 ovog člana vršiti sukcesivno, odnosno pojedinačno od strane kupaca koji su potpisnici ugovora o prodaji nepokretnosti, to je neophodno u cilju realizacije sukcesivnih uplata kupaca pristupiti zaključenju trojnih ugovora o prodaji nepokretnosti u formi notaskog zapisa kojima će se definisati prava i obaveze ugovornih

Since the payment of the funds referred to in Paragraph 1 of this Article will be made successively, i.e. individually by buyers who are signatories of property sale contracts, in order for the successive payments to be effected it is necessary to conclude trilateral contracts on the sale of property in the form of a notary record that will define the rights and obligations of the contracting parties (the

strana (Fonda, DIGH-a i kupca).

Prilikom zaključenja trojnih ugovora o prodaji u formi notarskog zapisa između DIGH-a, Fonda i Kupca, DIGH je u obavezi da prije zaključenja ugovora dostavi pisma namjere o brisanju hipoteke i saglasnost za zaključenje ugovora, a nakon isplate ugovorene cijene nepokretnosti, isti je u obavezi da oslobodi nepokretnost od upisane hipoteke davanjem brisovne izjave u roku od 3 dana od dana uplate sredstava DIGH-u.

Ugovorne strane su usaglasile da se izuzetno, mogu zaključiti ugovori između Fonda i kupca/zakupca, ali uz prethodno datu saglasnost DIGH-a za zaključenje ugovora i datog pisma namjere za brisanje hipoteke.

Za slučaj iz stava 4 ovog člana, DIGH je u obavezi da u roku od najkasnije 5 dana od uplate sredstava od strane kupaca na escrow račun DIGH-a oslobodi nepokretnost od upisane hipoteke davanjem brisovne izjave kupcu.

#### Član 7

Ugovorne strane su saglasne da DIGH ima upisane hipoteke koje se odnose na utvrđeni, preostali dio duga od 551.061,08 eura, kako slijedi:

**Na 4 stana i 4 nestambena prostora upisana u listu nepokretnosti broj 7058 KO Podgorica III kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 180, spratnost PN, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 47, spratnost P3, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 178, spratnost P6, površine 47 m2, -  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 156, spratnost P1, površine 47 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 124,

Fund, DIGH and the Buyer).

When concluding trilateral sale contracts in the form of a notary record between DIGH, the Fund and the Buyer, DIGH is obliged, prior to the conclusion of contracts, to submit a letter of intent for the deletion of mortgage and consent for the conclusion of contracts, and after the payment of the agreed price of immovable property, to release the registered mortgage on the property by issuing a release statement within 3 days from the date of payment of funds to DIGH.

The Parties agree that by way of exception contracts may be concluded between the Fund and the Buyer/tenant but with previously obtained consent from DIGH for the conclusion of contract and a letter of intent for the deletion of mortgage.

In the event referred to Paragraph 4 of this Article, DIGH is obliged to release the property from registered mortgage by issuing a release statement within 5 days from the date of payment of funds to the escrow account of DIGH by the buyer.

#### Article 7

The Parties agree that DIGH has registered mortgage related to the determined remaining part of debt of 551,061.08 euros as follows:

**on 4 apartments and 4 non-residential premises, registered in the Real Estate Certificate 7058 CM Podgorica III as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 180, number of floors PN, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 47, number of floors P3, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 178, number of floors P6, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 156, number of floors P1, area 47 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD

spratnost 1P, površine 4 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD ,14,  
spratnost 1P, površine 4 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD 140,  
spratnost 1P, površine 3 m2,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj  
zgrade 1, nestambeni prostor, PD 128,  
spratnost 1P, površine 4 m2,

**Na 5 stanova upisanih u listu  
nepokretnosti broj 2073 KO Berane, kao  
svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 1369, podbroj 5 , broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 29, spratnost P6,  
površine 54 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 32, spratnost P6,  
površine 75 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5 , broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 43, spratnost PN,  
površine 36 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 4, spratnost 1P,  
površine 75 m2,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 28, spratnost P5,  
površine 74 m2,

**Na 8 stanova Fonda upisanih u listu  
nepokretnosti broj 322 KO Berane, kao  
svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 18, spratnost P1,  
površine 43 m2,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 1, spratnost P,  
površine 37 m2,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 5, spratnost P1,  
površine 37 m2,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 8, spratnost P1,  
površine 37 m2,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 22, spratnost P2,  
površine 43 m2,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 12, spratnost P2,

124, number of floors 1P, area 4 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
14, number of floors 1P, area 4 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
140, number of floors 1P, area 3 m2,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262,  
building no. 1, non-residential premises, PD  
128, number of floors 1P, area 4 m2,

**on 5 apartments registered in the Real  
Estate Certificate 2073 CM Berane as the  
Fund's ownership with the scope of rights  
of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 29,  
number of floors P6, area 54 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 32,  
number of floors P6, area 75 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 43,  
number of floors PN, area 36 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 4,  
number of floors 1P, area 75 m2,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 2, residential premises, PD 28,  
number of floors P5, area 74 m2,

**on 8 apartments registered in the Real  
Estate Certificate 322 CM Berane as the  
Fund's ownership with the scope of rights  
of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 18,  
number of floors P1, area 43 m2,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 1,  
number of floors P, area 37 m2,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 5,  
number of floors P1, area 37 m2,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 8,  
number of floors P1, area 37 m2,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 22,  
number of floors P2, area 43 m2,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 12,

površine 37 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 19, spratnost P1,  
površine 42 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 17, spratnost P1,  
površine 38 m<sup>2</sup>.

number of floors P2, area 37 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 19,  
number of floors P1, area 42 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 17,  
number of floors P1, area 38 m<sup>2</sup>,

**Na 6 stanova i 7 nestambenih prostora  
upisanih u listu nepokretnosti broj 2877  
KO Cetinje I, na kat.parceli broj 2380,  
podbroj 2, broj zgrade 1, kao svojina  
Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

- stambeni prostor, PD 89, spratnost P,  
površine 46 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 31, spratnost P,  
površine 61 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 35, spratnost P1,  
površine 51 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 58, spratnost Pk-Ma,  
površine 81 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 54, spratnost Ma,  
površine 50 m<sup>2</sup>,
- stambeni prostor, PD 59, spratnost Pk-Ma,  
površine 74 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 71, spratnost 1 P,  
površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 14, spratnost 1P,  
površine 11 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 4, spratnost P,  
površine 6 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 27, spratnost 1P,  
površine 4 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 9, spratnost 1P,  
površine 5 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 16, spratnost 1P,  
površine 5 m<sup>2</sup>,
- nestambeni prostor, PD 70, spratnost 1P,  
površine 4 m<sup>2</sup>.

#### Član 8

Ugovorne strane su saglasne da predmet  
isplate duga iz člana 6 ovog ugovora čine i  
nepokretnosti nad kojima DIGH nema  
uspostavljenu hipoteku, i to:

**2 stana i 2 nestambena prostora upisana  
u listu nepokretnosti broj 7058 KO  
Podgorica III kao svojina Fonda u obimu  
prava 1/1, na kojima nije uspostavljena**

**on 6 apartments and 7 non-residential  
premises registered in the Real Estate  
Certificate 2877 CM Cetinje, on Cadastral  
Parcel no. 2380, sub-number 2, building  
no. 1, as the Fund's ownership with the  
scope of rights of 1/1, as follows:**

- residential premises, PD 89, number of  
floors P, area 46 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 31, number of  
floors P, area 61 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 35, number of  
floors P1, area 51 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 58, number of  
floors Pk-Ma, area 81 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 54, number of  
floors Ma, area 50 m<sup>2</sup>,
- residential premises, PD 59, number of  
floors Pk-Ma, area 74 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 71, number of  
floors 1 P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 14, number of  
floors 1P, area 11 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 4, number of  
floors P, area 6 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 27, number of  
floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 9, number of  
floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 16, number of  
floors 1P, area 5 m<sup>2</sup>,
- non-residential premises, PD 70, number of  
floors 1 P, area 4 m<sup>2</sup>.

#### Article 8

The Parties agree that the subject of debt  
payment referred to in Article 6 of this  
Agreement also includes property over which  
DIGH has no registered mortgage, as  
follows:

**2 apartments and 2 non-residential  
premises registered in the Real Estate  
Certificate 7058 CM Podgorica III as the  
Fund's ownership to the extent of title of**

**hipoteka DIGH-a i to:**

kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 153, P, površine 60 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 171, spratnost P5, površine 46m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 137, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 142, spratnost 1P, površine 4 m<sup>2</sup>,

**12 stanova upisanih u listu nepokretnosti broj 2073 KO Berane, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, na kojima nije uspostavljena hipoteka DIGH-a i to:**

kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 10 spratnost P1, površine 62 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 1 spratnost 1 P, površine 54m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 25 spratnost P5, površine 63 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 45 spratnost Pk, površine 39 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 42 spratnost Pk , površine 39 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 34, spratnost P7, površine 63 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 35, spratnost P7, površine 74 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 22, spratnost P4, površine 63 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 17, spratnost P3, površine 54 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 6, spratnost P, površine 62 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD 38 spratnost P8 , površine 63 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 2, stambeni prostor, PD ,13 spratnost P2,

**1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 153, number of floors --, area 60 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 171, number of floors P5, area 46 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 137, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 142, number of floors 1P, area 4 m<sup>2</sup>,

**12 apartments registered in the Real Estate Certificate 2073 CM Berane, as the Fund's ownership to the extent of title of 1/1, as follows:**

Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 10, number of floors P1, area 62 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 1, number of floors P1, area 54 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 25, number of floors P5, area 63 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 45, number of floors Pk, area 39 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 42, number of floors Pk, area 39 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 34, number of floors P7, area 63 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 35, number of floors P7, area 74 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 22, number of floors P4, area 63 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 17, number of floors P3, area 54 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 6, number of floors P, area 62 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 38, number of floors P8, area 63 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 2, residential premises, PD 13,

površine 63 m2.

**Na jednom stanu i jednom nestambenom prostoru upisanim u listu nepokretnosti broj 2877 KO Cetinje I, na kat.parceli broj 2380, podbroj 2, broj zgrade 1, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, na kojima nije uspostavljena hipoteka DIGH-a i to:**

- stambeni prostor, PD 33, spratnost P1, površine 46 m2,
- nestambeni prostor, PD 22, spratnost 1P, površine 4 m2.

#### **Član 9**

Ugovorne strane su saglasne da je određeni broj kupaca/zakupaca nepokretnosti (Prilog 2 Tabele) u ranijem periodu, prije započetih pregovora o umanjenju ukupnog duga, isplatio Fondu 2 stambena i 1 nestambeni prostor iz stambenog objekta u Podgorici i 17 stambenih prostora iz stambenih objekata u Beranama, te da je DIGH danom zaključenja ovog ugovora u obavezi da izda saglasnost za zaključenje ugovora i brisanje hipoteka sa isplaćenih stanova kako slijedi:

**sa 2 stana i jednog nestambenog prostora upisanih u listu nepokretnosti broj 7058 KO Podgorica III kao svojina Fonda u obimu prava 1/1, i to:**

- kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 96, spratnost P1, površine 26 m2,
- kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 183, spratnost T, površine 55 m2,
- kat.parcela broj 2090, podbroj 1262, broj zgrade 1, nestambeni prostor, PD 71, spratnost 1P, površine 2 m2,

**Sa 7 stanova upisanih u listu nepokretnosti broj 2073 KO Berane, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1 i to:**

- kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade 1, stambeni prostor, PD 8, spratnost P, površine 63 m2,
- kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade

number of floors P2, area 63 m2.

**One apartment and one non-residential premises in the Real Estate Certificate 2877 CM Cetinje, on Cadastral Parcel no. 2380, sub-number 2, building no. 1, as the Fund's ownership with the scope of rights of 1/1, as follows:**

- residential premises, PD 33, number of floors P1, area 46 m2,
- non-residential premises, PD 22, number of floor 1P, area 4m2.

#### **Article 9**

The Parties agree that in the previous period before the negotiations on the decrease of the overall debt started, certain number of property buyers/tenants (Attachment 2, Tables) had paid full amounts for 2 residential and 1 non-residential premises in the residential building in Podgorica and 17 residential premises in residential buildings in Berane, thus on the day of entering into this Agreement DIGH is obliged to issue consent for the conclusion of contracts and release of mortgages related to the apartments fully paid out, as follows:

**2 apartments and one non-residential premises registered in the Real Estate Certificate 7058 CM Podgorica III as the Fund's ownership to the extent of title of 1/1, as follows:**

- Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 96, number of floors P1, area 26 m2,
- Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, residential premises, PD 183, number of floors T, area 55 m2,
- Cadastral parcel no.2090, sub-number 1262, building no. 1, non-residential premises, PD 71, number of floors 1P, area 2 m2,

**7 apartments registered in the Real Estate Certificate 2073 CM Berane, as the Fund's ownership to the extent of title of 1/1,as follows:**

- Cadastral parcel no.1369, sub-number 5, building no. 1, residential premises, PD 8, number of floors P, area 63 m2,
- Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,

1, stambeni prostor, PD 9, spratnost P1, površine 55 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 18, spratnost P3,  
površine 62 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 11, spratnost P1,  
površine 75 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 33, spratnost P7,  
površine 54 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 39, spratnost P2,  
površine 75 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 1369, podbroj 5, broj zgrade  
2, stambeni prostor, PD 24, spratnost P2,  
površine 74 m<sup>2</sup>,

building no. 1, residential premises, PD 9,  
number of floors P1, area 55 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 18,  
number of floors P3, area 62 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 11,  
number of floors P1, area 75 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no. 1, residential premises, PD 33,  
number of floors P7, area 54 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no.2, residential premises PD 39,  
number of floors P2, area 75 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.1369, sub-number 5,  
building no.2, residential premises PD 24,  
number of floors P2, area 74 m<sup>2</sup>,

**Sa 10 stanova upisanih u listu nepokretnosti broj 322 KO Berane, kao svojina Fonda u obimu prava 1/1i to:**

kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 2, spratnost P,  
površine 41 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 3, spratnost P,  
površine 42 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 4, spratnost P,  
površine 37m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 6, spratnost P1,  
površine 41 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 7, spratnost P1,  
površine 42 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 10, spratnost P2  
površine 41 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 13, spratnost P,  
površine 38m<sup>2</sup>.  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 14, spratnost P,  
površine 43 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 15, spratnost P,  
površine 42 m<sup>2</sup>,  
kat.parcela broj 2369, podbroj 1, broj zgrade  
1, stambeni prostor, PD 21, spratnost P,  
površine 38 m<sup>2</sup>,

**10 apartments registered in the Real Estate Certificate 322 CM Berane, as the Fund's ownership to the extent of title of 1/1,asfollows:**

Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 2  
number of floors P, area 41 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 3,  
number of floors P, area 42 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 4,  
number of floors P, area 37 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 6,  
number of floors P1, area 41 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 7,  
number of floors P1, area 42 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 10,  
number of floors P2, area 41 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 13,  
number of floors P, area 38 m<sup>2</sup>.  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 14,  
number of floors P, area 43 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 15,  
number of floors P, area 42 m<sup>2</sup>,  
Cadastral parcel no.2369, sub-number 1,  
building no. 1, residential premises, PD 21,  
number of floors P, area 38 m<sup>2</sup>.



#### **Član 10**

U slučaju spora po ovom ugovoru, ugovorne strane će pokušati da isti riješe sporazumno, a ukoliko to bude nemoguće, ugovara se nadležnost Privrednog suda Crne Gore u Podgorici.

#### **Član 11**

Ugovorne strane su saglasne da sastavni dio ovog ugovora čine: Prepisi listova nepokretnosti broj 7058 KO Podgorica III, broj 2073 KO Berane, 322 KO Berane i 2877 KO Cetinje, Tabelarni prikaz kupaca/zakupaca nepokretnosti sa iznosom duga, Izvještaj Uprave za nekretnine Crne Gore o procjeni vrijednosti stambenih i nestambenih jedinica u Beranama, Podgorici i Cetinju i Zaključci Vlade CG br.07-1717 od 25.aprila 2019.godine.

#### **Član 12**

Ovaj ugovor je sačinjen u 8 (osam) istovjetnih dvojezičkih primjeraka na crnogorskom i engleskom jeziku. Svaka ugovorna strana dobija po 2 (dva) originalna primjerka, 1 (jedan) primjerak će zadržati nadležni notar i po 1 (jedan) primjerak će biti predat nadležnim područnim jedinicama Uprave za nekretnine (Berane, Podgorica i Cetinje) u cilju upisa hipoteke. U slučaju nesaglasnosti između verzije na engleskom i verzije na crnogorskom jeziku, prevladaće crnogorska verzija Ugovora.

**ZA VLADU**

**ZA FOND**

**ZA DIGH**

#### **Article 10**

In the event of a dispute under this Agreement, the Parties shall try to resolve it by mutual agreement; otherwise they submit to the jurisdiction of the Commercial Court of Montenegro in Podgorica.

#### **Article 11**

The Parties agree that this Agreement have the following integral parts: Transcripts of Real Estate Certificates 7058 CM Podgorica III, 2073 CM Berane, 322 CM Berane and 2877 CM Cetinje, the Table listing the property buyers/tenants and the respective amounts owed by them, Reports of the Real Estate Administration of Montenegro on the Valuation of Residential and Non-residential Premises in Berane, Podgorica and Cetinje; and Conclusions of the Government of Montenegro ref: 07-1717 on April 25th 2019.

#### **Article 12**

This Agreement is made in 8 (eight) identical bilingual copies in Montenegrin and English. Each Party shall receive 2 (two) original copies, 1 (one) copy shall be kept by the relevant notary and 1 (one) copy shall be submitted to the relevant regional units of the Real Estate Administration (Berane, Podgorica and Cetinje) with a view to registering mortgage. In the event of disagreement between the version in English and version in Montenegrin, the Montenegrin version of the Agreement shall prevail.

**FOR THE GOVERNMENT**

**FOR THE FUND**

**FOR DIGH**



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

PODRUČNA JEDINICA  
BERANE

Broj: 111-956-549/2018  
Datum: 24.01.2018  
KO: BERANE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu CRNOGORSKI FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU, PODGORICA, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 2073 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Priloh
1369	5		8 3		PARK	Zemljište uz zgrade ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		235	0,00
1369	5	1	8 3		PARK	Stambene zgrade GRADENJE		313	0,00
1369	5	2	8 3		PARK	Stambene zgrade GRADENJE		314	0,00
								862	0,00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002247097	CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1369	5	1	Stambene zgrade GRADENJE	2006	1P 314	/
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	1P 54	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	1P 62	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	3	1P 75	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	4	1P 75	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	5	P 54	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	6	P 62	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID. STAMB. IZGR. DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	7	P 75	Svojina STANKOVIĆ RANKO MILOŠ 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	8	P 63	Svojina JEVRIĆ STANOJKA 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	9	P1 55	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	10	P1 62	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	11	P1 74	Svojina CIKOTIĆ FAIK SABAHITA 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	12	P1 75	Svojina VLADA CRNE GORE RIMSKI TRG BR. 46 Podgorica 07911000933 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	13	P2 54	Svojina RADUNOVIĆ LAKIĆ LENKA 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	14	P2 62	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	15	P2 74	Svojina VUČELJIĆ RADISAV MILJANA 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	16	P2 75	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	17	P3 54	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor DIOBA 20	18	P3 62	Svojina ČUČIĆ MOMČILO GORAN 1/2 Svojina ČUČIĆ MILAN RUŽICA 1/2
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	19	P3 75	Svojina HADROVIĆ BEGO RESMIJA 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	20	P3 75	Svojina MIHOVIĆ LJUBISLAV LJUBAN 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	21	P4 54	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	22	P4 63	Svojina CRNOGORS FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	23	P4 74	Svojina PAUNOVIĆ VELJKO VESELINKA 1/1



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	24	P4 76	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	25	P5 54	Svojina 1/1 KOVAČEVIĆ BUDIMIR IVANA
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	26	P5 62	Svojina 1/1 RALEVIĆ VELIMIR NEDREJKO
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	27	P5 74	Svojina 1/1 MARKUŠIĆ ŠUKRIJA MERDIN
1369	5	1	Stambeni prostor ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA 30	28	P5 75	Svojina 1/1 VUIJADINOVIĆ MOMČILO MARIN
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	29	P6 54	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	30	P6 62	Svojina 1/1 MILOVIĆ LJUBISLAV ALEKSANDAR
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	31	P6 74	Svojina 1/1 RADENOVIĆ MARINKO NIKODIN
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	32	P6 75	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	33	P7 54	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	34	P7 63	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	35	P7 74	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	36	P7 75	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	37	P8 54	Svojina 1/1 BEŠIĆBAGIĆ ENVER AMIR
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	38	P8 63	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor KUPOVINA 30	39	P8 75	Svojina 1/1 JRIŠĆANSKA ADVENTISTIČKA CRKVA BULEVAR IVANA CRNGJEVIĆA BR. 8 PODGORICA 00000225441
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 30	40	P8 74	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 9	41	PN 25	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	42	PN 39	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	43	PN 36	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 9	44	PN 18	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	45	PN 38	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambene zgrade GRADENJE	2006	IP8 313	/
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	1	IP 63	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	IP 62	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	3	IP 74	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	4	IP 75	Svojina 1/1 BAKOČEVIĆ MIROSLAV NEBOJŠA
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	5	P 63	Svojina 1/1 RMIŠ MARINKO SAŠA
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	6	P 63	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	7	P 75	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	8	P 62	Svojina 1/1 BAČEVIĆ (od)MARKOVIĆ STEVAN NADA
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	9	P1 63	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	10	P1 63	Svojina 1/1 MIREKONI RADOŠ ZORKA
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	11	P1 75	Svojina 1/1 MILADROVIĆ VUČINA SINIŠA
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	12	P1 74	Svojina 1/1 DOO "MD MOMO" BERANE
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	13	P2 63	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	14	P2 63	Svojina DJUKIĆ ČEDOMIR SPAŠENJA 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	15	P2 75	Svojina ADROVIĆ AVDUL 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	16	P2 74	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	17	P3 63	Svojina STIKOVIĆ SAVIĆ DRAGANA 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	18	P3 63	Svojina BUSKIĆ HAJRA ZEMINA 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	19	P3 74	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	20	P3 74	Svojina DJUKIĆ DMITAR VLADIMIR 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	21	P4 63	Svojina DJUKIĆ MILETA GORAN 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	22	P4 63	Svojina MALIŠIĆ MIRKO DANIJELA 1/2 Svojina MALIŠIĆ MIRKO DIANA 1/2
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	23	P4 75	Svojina BAROVIĆ DANILO ŽARKO 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	24	P4 74	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	25	P5 63	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 20	26	P5 63	Svojina BAROVIĆ BOŠKO ALEKSANDAR 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	27	P5 75	Svojina MARKIŠIĆ ŠUKRIJA MIRŠAD 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	28	P5 74	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor ODRŽAJ.POKLON 20	29	P6 63	Svojina VUJOVIĆ MIĆA JASMINA 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	30	P6 63	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	31	P6 75	Svojna VELJIĆ MIRO MILONJA 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	32	P6 75	Svojna ADROVIĆ ZITO MEHMED 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	33	P7 64	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	34	P7 64	Svojna VLAOVIĆ MILIĆ ĐARKO 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	35	P7 75	Svojna MARŠEVIĆ KOMNEN ČEDOMIR 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor KUPOVINA 30	36	P7 75	Svojna MILADINOVIĆ OBRAD BRANISLAV 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	37	P8 63	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 20	38	P8 63	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	39	P8 75	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 30	40	P8 75	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	41	PN 36	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	42	PN 37	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	43	PN 35	Svojna ŠĆEPOVIĆ ŠĆEPAN MILUTIN 1/1
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 9	44	PN 19	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica
1369	5	2	Stambeni prostor GRADENJE 10	45	PN 39	Svojna CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB IZGR DOO 000002247097 CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	1	1	2	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST DJURISIĆ SEKULE BOSILJKA UZZ.BR 215/11 OD 30.09.2011G.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	1	2	13	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA ČEKVIJLARAC MIOMIR \ 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	2	34	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	3	14	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA SMAKIĆ DAMIR/ NA 10.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	3	35	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	4	36	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	4	67	Stambeni prostor	26/12/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA MURATOVIĆ ALMIR U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STAMB.IZGRADNJU. UGOVOR OV. BR.938/11 OD.09.03.2011G.
1369	5	1	5	37	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	6	15	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA MILOŠEVIĆ SANJA/ NA 10.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	7	38	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	8	39	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	9	18	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA RISTIĆ MIROSLAV/ NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	9	40	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	10	19	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA DELEVIĆ DRAGANA NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	1	14	21	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA MILOVIĆ MILAN, NA 20.GOD.U KORIST DAVAOČA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	14	41	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	15	1	Stambeni prostor	08/12/2017 8:5	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST VLADE CRNE GORE RADI OBEZBIJEDENJA POTRAŽIVANJA PREMA HIPOTEKARNOM DUŽNIKU - VUČELJIĆ MILJANI ZA UKUPAN IZNOS OD 9.620,00 E, UVEĆANA ZA KAMATU OD 2% NA GODIŠNJI NIVOU, A ZA OBRAČUNSKI PERIOD OD 20 GODINE. IZNOSI 11.660,05 EURA. ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA, BEZ PISANE SAGLASNOSTI PRODAVCA SVE DO ISPLATE CJELOKUPNE PRODAJNE CIJENE.
1369	5	1	16	22	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA VELJIĆ NOVOJ NA 20.GOD.U KORIST DAVAOČA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	17	23	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA MIKETIĆ LIDIJA, NA 10.GOD.U KORIST DAVAOČA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	18	42	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	21	26	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA ARSOVIĆ BOJANA/ NA 10.GOD.U KORIST DAVAOČA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	21	43	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	22	27	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA MERDOVIĆ RADIOVOJE NA 20.GOD.U KORIST DAVAOČA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	24	44	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	25	77	Stambeni prostor	02/08/2013 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE MONTE NEGRO BANKA AD,PG,NOTAR ZAPIS UZZ.BR. 357/2012,OD.10.06.2013G.IZNOS KREDITA 26.000,00EU
1369	5	1	28	2	Stambeni prostor	17/12/2010 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA ERSTE BANK AD, PODGORICA/KORISNIK KREDITA VUJADINO VIĆ MARINA/



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	1	29	45	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	32	31	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA PEŠIĆ MIRJANA/ NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	32	46	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	33	32	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA LUTOVAC ALEKSANDAR NA 10.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	1	33	47	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	34	8	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST LUTOVAC MILOŠ MILJA UZZ.BR.214/11 OD. 30.09.2011G.
1369	5	1	36	1	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST BUBANJA SVETOZAR SLOBODA DANKA,UZZ.BR. 289/11 OD.13.10.2011G.
1369	5	1	40	9	Stambeni prostor	03/12/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST OBRADOVIĆ SAVIĆ SLOBODAN UZZ.BR. 282/11 OD.13.10.2011G.
1369	5	1	42	3	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST IVANOVIĆ MOMČILO SLAVICA UZZ.BR.213/11 OD.30.09.2011G.
1369	5	1	43	48	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	43	68	Stambeni prostor	26/12/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA RAMUSOVIĆ ALMIR U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STAMB.IZGRADNJU. UGOVOR OV. BR.939/11 OD.09.03.2011G.
1369	5	1	44	49	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	1	44	69	Stambeni prostor	26/12/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA KRUSČIĆ DRAGANA U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STAMB. IZGRADNJU.UGOVOR OV. BR.5964/10 OD.26.11.2010G.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	1	45	50	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES, HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	1	51	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES, HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	4	72	Stambeni prostor	21/06/2012 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD PG.NOTARSKI ZAPIS UZZ.BR.767/12 OD.13.6. 2012G. IZNOS KREDITA JE 29.000,00 EURA.
1369	5	2	4	73	Stambeni prostor	06/10/2015 8:8	Obavještenje o početku namirenja OBAVJESTENJE O NAMIRENJU DUGA PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU ZAKLJUČENIM SA NLB MONTENEGRO BANKOM A.D.PODGORICA K.R. 2912/3150 OD 7,6,2012.
1369	5	2	4	74	Stambeni prostor	14/04/2016 14:53	Zabilježba rješenja o izvršenju OBAVJESTENJE O PRODAJI NEPOKRETNOSTI PO ZAHITJEVI I HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB MONTENEGROBANKE AD PODGORICA UKUPAN IZNOS PREOSTALOG DUGA JE 30.862,50 EURA, PLUS TROŠKOVI POSTUPKA I PRIPADAJUĆE KAMATE, DO KONACNOG NAMIRENJA TROŠKOVA.
1369	5	2	6	1	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA BOŽOVIĆ LJILJANA/ NA 15.GOD.U KORIST DAVAOCIA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	6	52	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES, HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	7	2	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAC LIZINGA SAVIĆ LJILJANA/ NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCIA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	7	53	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES, HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	7	54	Stambeni prostor	15/01/2018 8:40	Zabilježba notarskog zapisa sa oznakom pravnog posla ZABILJEZBA POSTOJANJA PREDUGOVORA O PRODAJI NEPOKRETNOSTI ZAKLJUČEN IZMEDJU CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU IZGRADNJU I SAVIĆ LJILJANE UGOVOR OZNAKE UZZ BR. 628/17 OD 18.12.2017 GODINE I UPIS ZABILJEZBE NEPOSREDNOG PRINUDNOG IZVRŠENJA BEZ ODLAGANJA.
1369	5	2	8	1	Stambeni prostor	13/11/2017 13:25	Pravo zaloge ZABILJEZBA UGOVORA O PRODAJI SA ELEMENTIMA ZASNIVANJA HIPOTEKE UZZ BR. 566/2017 BR.NKCG-BA-20/17. ZA UKUPNI IZNOS OD 8.060,00 EURA, UVEĆANO ZA UGOVORENU KAMATNU STOPU OD 2% GODIŠNJE, ŠTO UKUPNO IZNOSI 9.769,23 EURA. SA ROKOM OTPLATE U 240 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA, PRIPADAJUĆOM KAMATOM I OSTALIM SPOREDNIM POTRAŽIVANJIMA. ZABILJEZBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. ZABILJEZBA IZJAVE HIPOTEKARNOG DUŽNIKA O PRISTAJANJU NA NEPOSREDNO PRINUDNO IZVRŠENJE NOTARSKOG ZAPISA BEZ ODLAGANJA



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	2	11	56	Stambeni prostor	12/12/2016 14:27	Pravo zaloge HIPOTEKA NAREDNOG REDA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD.PODGORICA, ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.359/2016 OD.07.12.2016 GOD IZNOS KREDITA JE 23.826,52 EURA,SA GODIŠ-NJOM KAMATNOM STOPOM OD.5.49% I ROKOM OTPLATE OD.96 MJESECI ZABRANA OTUĐENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠNOSTI NOTARSKOG ZAPISA.
1369	5	2	12	66	Stambeni prostor	10/05/2012 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGROBANKA AD. PG.NOTARSKI ZAPIS UZZ.BR.668/12 OD.24.4. 2012G. IZNOS KREDITA JE 50.000,00 EURA.
1369	5	2	12	78	Stambeni prostor	18/06/2013 0:0	Hipoteka KONTINUIRANA HIPOTEKA U KORIST NLB MONTENEGRO BANKA AD.PG.NOTARSKI ZAPIS UZZ. BR.325/13 OD. 31.5.2013G.IZNOS KREDITA JE 50.000,00 EURA.
1369	5	2	15	56	Stambeni prostor	30/11/2016 12:17	Hipoteka PRAVO ZALOGE-IZVRŠNA VANSUDSKA HIPOTEKA NARDNOG RDA U KORIST HIPOTEKARNOG POVJERIOCA NLB BANKE AD.PODGORICA.ZALOŽNA IZJAVA UZZ.BR.812/2016 OD.22.11.2016GOD.IZNOS KREDITA JE 19.500,00 EURA SA ROKOM OTPLATE OD 96 MJESECI I KAMATNOM STOPOM OD.5,30%. ZABRANA OTUĐKJENJA I OPTEREĆENJA NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA.ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKO ZAPISA.
1369	5	2	16	1	Stambeni prostor	05/08/2016 11:59	Pravo zaloge PRAVO ZALOGE-HIPOTEKA PRVOG REDA U KORIST NLB BANKE AD.PODGORICA.ZALOŽNA IZJAVA UZZ. BR.493/2016 OD.21.07.2016GOD.IZNOS KREDITA JE 33.500,00 E.SA ROKOM OTPLATE OD.240 MJESECI.SA KAMATNOM STOPOM OD.3,99%.ZABRANA OTUĐIENJA I OPTEREĆENJA BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA. ZABILJEŽBA NEPOSREDNE IZVRŠIVOSTI NOTARSKOG ZAPISA.
1369	5	2	19	5	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA LUTOVAC DRAGOMIR NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	19	56	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES.HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	24	7	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA LUTOVAC TANJA NA 15.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU. U
1369	5	2	24	58	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES.HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	25	70	Stambeni prostor	26/12/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA GOGIĆ RANKO KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STAMB IZGRADNJU.UGOVOR OV. BR. 5965/10 OD.26.11.2010G. U
1369	5	2	26	73	Stambeni prostor	08/10/2012 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST SOCIETE GENERALE BANKE MONTENEGRO AD.JPG NOTAR ZAPIS UZZ.BR. 1127/2012.OD.2.10.2012G.IZNOS KREDITA 10.000,00EU



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Nučin korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	2	28	8	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGAOJĐANIĆ GORAN NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCIA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	28	59	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	30	9	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ IJZINGA POPOVIĆ VESILINK. A 20.GODU KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	30	60	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	33	61	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	35	1	Stambeni prostor	04/02/2016 15:48	Hipoteka HIPOTEKA -I- REDA U KORIST PRODAVCA RADI OBEZBJEDJENJA NEPLACENOG DIJELAKUPOPRODAJNE CIJENEU IZNOSU OD.11.817,62 EURA SA ZAKONSKIM ZATEZNYM KAMATAMA OD DANA KASNJENJA DO KONACNE ISPLATE.
1369	5	2	36	66	Stambeni prostor	26/12/2012 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST „ERSTE BANK„AD.PODGORICA NOTARSKI ZAPIS UZZ.BR.1351/12 OD.20.12.2012G. IZNOS KREDITA JE.35.000,00 EURA.
1369	5	2	37	11	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA RAIJEVIĆ MILIJANA NA 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	37	62	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	39	63	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	40	12	Stambeni prostor	12/05/2011 0:0	Pravo otkupa PRIMALAČ LIZINGA MIHAJLOVIĆ DIJANA A 20.GOD.U KORIST DAVAOCA LIZINGA CRNOG. FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU.
1369	5	2	40	64	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES,HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	41	1	Stambeni prostor	25/03/2016 16:6	Predbižnja PREDUGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST DAVAOCIA LIZINGA BULATOVIC NIKOLA IVANKA. NA PERIOD OD 10 GOD DAVALAC LIZINGA CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU,DOO. PODGORICA.



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
1369	5	2	42	65	Stambeni prostor	23/09/2011 0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST DIGH-STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARENTES, HIPOTEKA OV.BR. 24166/11 OD.11.7.2011G.OSNOVNI SUD U PODGORICI.
1369	5	2	43	1	Stambeni prostor	28/11/2017 8:52	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST VLADE CRNE GORE RADI OBEZBJEDENJA POTRAZIVANJA HIPOTEKARNOG POVJERIOCA-PRODAVCA-VLADA CRNE GORE, HIPOTEKARNOM DUŽNIKU ŠČEPOVIĆ MILUTINU, ZA UKUPAN IZNOS OD 4.550.000€, UVEĆANO ZA UGOVORENU KAMATU OD 2% GODIŠNJE, ŠTO UKUPNO IZNOSI 5.019.000€, SA ROKOM OTPLATE OD 120 JEDNAKIH MJESEČNIH RATA, SA PRIPADAJUĆOM KAMATOM I OSTALIM SPOREDNIM POTRAZIVANJIMA, ZABILJEŽBA ZABRANE OTUĐENJA I OPTERECENJA, BEZ PRIEDHODNE PISANE SAGLASNOSTI PRODAVCA, SVE DO ISPLATE CJelokupne prodajne cijene.
1369	5	2	44	4	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST OJDANIĆ BATRIĆ VUKIĆA UZZ.BR.211/11 OD. 30.09.2011G.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).



Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE



PODRUČNA JEDINICA

BERANE

Broj: 111-956-548/2018

Datum: 24.01.2018

KO: BERANE

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu CRNOGORSKI FOND ZA STAMBENU IZGRADNJU, PODGORICA, izdaje se

LIST NEPOKRETNOSTI 322 - IZVOD

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prilog
2369	1		12 3		GORNJO SELSKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		884	0.00
2369	1	1	12 3		GORNJO SELSKA	Stambene zgrade GRADENJE		417	0.00
2369	3	1	12 3		GORNJO SELSKA	Pomoćna zgrada ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		46	0.00
2369	4		12 3		GORNJO SELSKA	Neplodna zemljišta ODLUKA DRŽAVNOG ORGANA		757	0.00
								2104	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002012138	DRŽAVNA SVOJINA OPŠTINA BERANE IV CRNOGORSKE BR.1 Berane	Raspodjela	1/1
0201066600000	DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Berane	Svojina	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2369	1	1	Stambene zgrade GRADENJE	2009	P2 417	/
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	1	P 37	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDSTAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	2	P 41	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDSTAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	3	P 42	Svojina 1/1 CORAC VLADIMIR DEJAN
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	4	P 37	Svojina 1/1 ČUKIĆ IVAN BANICA
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	5	P1 37	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDSTAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	6	P1 41	Svojina 1/1 CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDSTAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B PODGORICA Podgorica 000002247097





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2369	1	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	7	P1 42	Svojina NIKOLETIĆ VESELIN DUNJA 1/1
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	8	P1 37	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	9	P2 37	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	10	P2 41	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	11	P2 42	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	12	P2 37	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	13	P 38	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	14	P 43	Svojina BRAKOČEVIĆ TOMICA CMIJANA 1/1
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	15	P 42	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	16	P 37	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	17	P1 38	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	18	P1 43	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	19	P1 42	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	20	P1 37	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	21	P2 38	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	22	P2 43	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	23	P2 42	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	1	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	24	P2 37	Svojina CRNOGORSKI FOND ZA SOLID STAMB. IZGR.DOO CRNOGORSKIH SERDARA B.B. PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2369	3	1	Pomoćna zgrada GRADENJE	0	P 40	Svojina FC DISTRIBUCIJA-ED BERANE 1/1







CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2369	1			1	Neplodna zemljišta	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	1	3	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	1	15	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST SČEKIĆ VOJISLAV VESNA UZZ.BR. 410/11 OD.07.12.2011G.
2369	1	1	2	4	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	3	5	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	4	6	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	5	7	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJEROCA DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	5	10	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST DJUKIĆ DJURO LJILJANA UZZ.BR. 278/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	6	8	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	6	12	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST MALIŠIĆ-DELEVIĆ MILOŠ TATJANA.UZZ.BR.276/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	7	9	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	8	10	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	9	9	Stambeni prostor	0:0	Predbilježba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST MIŠKOVIĆ VUKOSAV RANKO. UZZ. BR.268/11 OD.13.10.2011G.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2369	1	1	9	11	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	9	12	Stambeni prostor	28/04/2017 8:33	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST PRIMAOCA LIZINGA MIŠKOVIĆ RANKA.
2369	1	1	10	7	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST MUJOVIĆ RAJKO LJILJANA UZZ.BR. 270/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	10	12	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	10	13	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST OBADOVIĆ DRAGO RADMILA UZZ. BR. 275/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	11	13	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	12	6	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST LEKIĆ RADE LJILJANA, UZZ.BR. 280/11 OD 13.10.2011G.
2369	1	1	12	14	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	13	15	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	13	16	Stambeni prostor	31/07/2015 10:6	Predbiljezba RJEŠENJE OPŠTINE BERANE BR.01-031-2564 OD. 23.12.2011GOD.ZA RJEŠAVANJE STAMBENOG PITANJA TRUBLJANIN NIJAZA I ALBINE NA ZAHTJEV CENTRA ZA SOCIJALNI RAD OPŠTINE BERANE.RJEŠENJE O UPISU P.J.BERANE BR.954291/1 OD.31.03.2014GOD.
2369	1	1	14	16	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	14	18	Stambeni prostor	03/12/2012 0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST BRAKOČEVIĆ TOMICA CMILJANA, UZZ.BR.287/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	15	1	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST GRAČANIN VLADO MILORAD UZZ. BR.290/11 OD.13.10.2011G.





CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2369	1	1	15	17	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA
2369	1	1	16	11	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST ČILOVIĆ HUZEIR ŠEKO UZZ.BR. 277/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	16	18	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	17	19	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	17	20	Stambeni prostor	03/12/2012 0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST BARJAKATROVIĆ RADONIJA MILOVAN,UZZ.BR.286/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	18	20	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	19	2	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST TOMČIĆ DRAŠKO BRANKICA, UZZ. BR.272/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	19	21	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	20	14	Stambeni prostor	30/11/2012 0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST TJANIĆ MIJAT GORAN UZZ.BR. 274/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	20	22	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	21	5	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST BRAUNOVIĆ MANOJLO TANJA, UZZ.BR.280/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	21	23	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJER.DIGH STICHING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	22	3	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST BUBANJA MILOSAV VANJA UZZ. BR.266/11 OD.13.10.2011G.






CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2369	1	1	22	24	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERLJIVH STICING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	23	4	Stambeni prostor	0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST JOVANČEVIĆ LJUBOMIR DUBRAVKA.UZZ.BR.265/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	23	25	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERLJIVH STICING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1	24	19	Stambeni prostor	03/12/2012 0:0	Predbiljezba UGOVOR O KUPOPRODAJI NEPOKRETNOSTI NA LIZING U KORIST RAKOVIĆ RADOJE GORICA UZZ. BR.281/11 OD.13.10.2011G.
2369	1	1	24	26	Stambeni prostor	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERLJIVH STICING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.
2369	1	1		2	Stambene zgrade	0:0	Hipoteka HIPOTEKA U KORIST POVJERLJIVH STICING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES HOLANDIJA.

Taksa je oslobođena na osnovu člana 13 i 14 Zakona o administrativnim taksama ("Sl.list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11 i 26/11).

Načelnik:

  
Marijanovic Velibor, dipl.pravnik



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

## PODRUČNA JEDINICA

CETINJE

Broj: 119-956-294/2018

Datum: 25.01.2018

KO: CETINJE I

Na osnovu člana 173. Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl. list RCG" br. 29/07 i "Sl. list CG" br. 32/11 i 43/15), postupajući po zahtjevu NOTARA IRENE KNEŽEVIĆ, CETINJA, izdaje se

## LIST NEPOKRETNOSTI 2877 - PREPIS

Podaci o parcelama									
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Plan Skica	Datum upisa	Potes ili ulica i kućni broj	Način korišćenja Osnov sticanja	Bon. klasa	Površina m <sup>2</sup>	Prihod
2376	3				DONJE POLJE	Neplodna zemljišta PRAVNI PROPIS		546	0.00
2380	2		10 30		DONJI KRAJ	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		1219	0.00
2380	2	1	10 30		DONJI KRAJ	Stambene zgrade GRADENJE		502	0.00
2382	4		14 1		NASELJE L.IVANI ŠEVICA	Zemljište uz zgrade PRAVNI PROPIS		309	0.00
								2576	0.00

Podaci o vlasniku ili nosiocu			
Matični broj - ID broj	Naziv nosioca prava - adresa i mjesto	Osnov prava	Obim prava
000002005115	PRIJESTONICA CETINJE BAJOVA BR.2 CETINJE Cetinje	Svojina	1/1
000002247097	CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG. DOO BUL. SV. PETRA, CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica	Korišćenje	1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Stambene zgrade GRADENJE	2011	1P4 502	/
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 8	1	1P 64	Svojina 1/1 CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG. DOO BUL. SV. PETRA, CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	2	1P 9	Svojina 1/1 CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG. DOO BUL. SV. PETRA, CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	3	1P 6	Svojina 1/1 CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG. DOO BUL. SV. PETRA, CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	4	1P 6	Svojina 1/1 CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG. DOO BUL. SV. PETRA, CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	5	1P 4	Svojina 1/1 CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG. DOO BUL. SV. PETRA, CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097

UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	6	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	7	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	8	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	9	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	10	1P 5	Svojina DAJKOVIĆ ILIJA RADOVIĆ 1 / 1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	11	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	12	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	13	1P 6	Svojina GLOGOVAC MIRKO MILJANA 1 / 1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	14	1P 11	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	15	1P 7	Svojina KALUDREROVIĆ DRAGUTIN PETAR 1 / 1 3005979250036
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	16	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	17	1P 8	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	18	1P 6	Svojina DRIROVIĆ DUŠAN MILORAD 1 / 1
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	19	1P 6	Svojina VUJOVIĆ SAVO MILUTIN 1 / 1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	20	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	21	1P 5	Svojina GRABOVICA LJUBO MILORAD 1 / 1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	22	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	23	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1 / 1 000002247097

**Podaci o objektima i posebnim djelovima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	24	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	25	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	26	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	27	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	28	P 46	Svojina DAJKOVIĆ ILIJA RADIVOJE 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	29	P 50	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	30	P 50	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	31	P 61	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	32	P 29	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	33	P1 46	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	34	P1 50	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	35	P1 51	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	36	P1 61	Svojina KALUDIEROVIĆ DRAGUTIN PETAR 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	37	P1 29	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	38	P2 46	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	39	P2 50	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	40	P2 51	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	41	P2 61	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097

CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	42	P2 29	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	43	P3 46	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	44	P3 50	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	45	P3 51	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	46	P3 61	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	47	P3 29	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	48	P4 46	Svojina GLOGOVAC MIRKO MILJANA 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	49	P4 50	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	50	P4 51	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	51	P4 61	Svojina BUBROVIC DUŠAN MILORAD 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	52	P4 29	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	53	MA 46	Svojina GRABOVICA LJUBO MILORAD 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	54	MA 50	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	55	MA 51	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	56	MA 61	Svojina VIJODIĆ SAVO MILUTIN 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	57	MA 29	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	58	PN 81	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	59	PN 74	Svojina CRNOG.FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097



Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	60	PN 15	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 8	61	IP 63	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	62	IP 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	63	IP 4	Svojina MIHANOVIĆ BOŠKO NIKOLA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	64	IP 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	65	IP 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	66	IP 4	Svojina PEJOVIĆ BOŽIDAR DESANKA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	67	IP 4	Svojina DIURASEVIĆ RADOVAN ERIJANA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	68	IP 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	69	IP 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	70	IP 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	71	IP 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	72	IP 6	Svojina DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica 6204011101316 1/1 Raspodjela VLADA CRNE GORE V.TERZIĆA 13 Podgorica 6901100013640
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	73	IP 4	Svojina IVANOVIĆ ILIJA MILEVA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	74	IP 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	75	IP 11	Svojina DREČUN BOŽO ZORICA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor KUPOVINA 1	76	IP 7	Svojina IVANOVIĆ NIKO IVAN 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	77	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor ODRŽAJ POKLON 1	78	1P 7	Svojina DUIKOVIĆ MAŠAN HELENA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	79	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	80	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	81	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	82	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	83	1P 5	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	84	1P 4	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	85	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	86	1P 6	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	87	1P 9	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	88	P 50	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	89	P 46	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	90	P 48	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	91	P 65	Svojina DRECVIN BOŽO ZORICA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	92	P 29	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	93	P1 50	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	94	P1 46	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOG BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097



CRNA GORA  
UPRAVA ZA NEKRETNINE

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	95	P1 47	Svojna PEJOVIĆ BOŽIDAR DESANKA 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	96	P1 64	Svojna IVANČIĆ NIKO IVAN 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	97	P1 29	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	98	P2 50	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	99	P2 46	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	100	P2 48	Svojna DIRAŠEVIĆ RADOVAN LILIANA 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor ODRŽAJ, POKLON 20	101	P2 64	Svojna DUDOVIĆ MAŠAN JELENA 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	102	P2 29	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	103	P3 50	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	104	P3 46	Svojna JOVANOVIĆ ILIJA MILEVA 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	105	P3 48	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 20	106	P3 64	Svojna DRŽAVA CRNA GORA PODGORICA Podgorica 4206011101336 1/1 Raspodjara VLADA CRNE GORE 6001100013840 V TERZIĆA 13 Podgorica 1/1
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	107	P3 29	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	108	P4 50	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	109	P4 46	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	110	P4 48	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	111	P4 64	Svojna CRNOG POND ZA SOLIDARNU STA. IZG DOO BUL SV PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 000002247097 1/1

Podaci o objektima i posebnim djelovima						
Broj	Podbroj	Broj zgrade	Način korišćenja Osnov sticanja Sobnost	PD Godina izgradnje	Spratnost/ Sprat Površina	Osnov prava Vlasnik ili nosilac prava Adresa, Mjesto
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	112	P4 29	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor KUPOVINA 10	113	MA 50	Svojina MIHANOVIĆ BOŠKO MIROŠ * 1/1
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	114	MA 46	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 10	115	MA 48	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	116	MA 64	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	117	MA 29	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	118	PN 88	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Stambeni prostor GRADENJE 20	119	PN 68	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097
2380	2	1	Nestambeni prostor GRADENJE 1	120	PN 14	Svojina CRNOG FOND ZA SOLIDARNU STA. IZG.DOO BUL.SV.PETRA CETINISKOG 9 PODGORICA Podgorica 1/1 000002247097

### Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	1	7	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	2	8	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	3	9	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	4	10	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	5	11	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	6	12	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	7	13	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	8	14	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	9	15	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	11	17	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	12	18	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	14	20	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	16	21	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	17	22	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	20	23	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	23	24	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	24	25	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	25	26	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	26	1	Nestambeni prostor	12/11/2015 11:44	Hipoteka ANEX-→ UGOVORA O HIPOTECI LOV.BR.24166/11 OD 11.07.2011.U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ.BR.432/15 OD 26.10.15.U KORIST DIGH-STICHTING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES FOR HOUSING IZ HOLANDIJE.RADI OBEZBJEDJENJA DIJELA POTRAZIVANJA U IZNOSU OD 1.729.917,00 E OD UKUPNOG DUGA 5.200.098,00 E KOJI IZNOS PROISTICE IZ UGOVORA O KREDITU BR.EUR2008-11 OD 09.12.08-ROK 2038.EUR2009-08-V OD 11.06.09-ROK 2039.EUR2009-14-V OD 03.12.2009-ROK 2039.EUR2010-09-V OD 09.12.10.-ROK 2040.GOD.KORISNIK KREDITA CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU D.O.O.PODGORICA.
2380	2	1	27	4	Nestambeni prostor	13/08/2013 0:0	Zabiljezba postupka UGOVORA O KUPOVINI NA LIZING UZZ.BR.266/ 2013 OD 23.07.2013.U KORIST PRIMAOCA LIZINGA PRIJESTONICE CETINJE PIB-02005115
2380	2	1	29	28	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	30	29	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	31	30	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	34	31	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	35	32	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	38	33	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	39	34	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	40	35	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	41	36	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	43	37	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.

REPUBLIKA  
SRPSKA  
POSREDOVANJE NEKRETNINE

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	44	38	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	45	39	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	46	40	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	49	42	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	50	1	Stambeni prostor	12/11/2015 11:44	Hipoteka ANEX-a UGOVORA O HIPOTECI LOV.BR.24166/11 OD 11.07.2011.U FORMI NOTARSKOG ZAPISA UZZ BR. 432/15 OD 26.10.15.U KORIST DIGH-STICHTING DUTCH INTERNATIONAL GUARANTEES FOR HOUSING IZ HOLANDIJE.RADI OBEZBJEDJENJA DIJELA POTRAZIVANJA U IZNOSU OD 1.729.917,00 E OD UKUPNOG DUGA 5.200.098,00 E KOJI IZNOS PROISTICE IZ UGOVORA O KREDITU BR.EUR2008-11 OD 09.12.08-ROK 2038.EUR2009-08-V OD 11.06.09-ROK 2039.EUR2009-14-V OD 03.12.2009-ROK 2039.EUR2010- 09-V OD 09.12.10.-ROK 2040 GOD.KORISNIK KREDITA CRNOGORSKI FOND ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU D.O.O.PODGORICA.
2380	2	1	54	43	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	55	44	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	58	3	Stambeni prostor	13/08/2013 0:0	Zahjezba postupka UGOVORA O KUPOVINI NA LIZING UZZ.BR.266/ 2013 OD 23.07.2013.U KORIST PRIMAOGA LIZINGA PRJESTONICE CETINJE PIB-02005115
2380	2	1	58	45	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	59	46	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	62	47	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	63	50	Nestambeni prostor	27/01/2017 15:23	Hipoteka H REDA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D.PODGORICA UZZ.BR.24/2017 OD 25.01.2017.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.73-83-7 OD 20.01.2017.GODINE U IZNOSU OD 19.858,24 E SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 24 MJESECI.KORISNIK KREDITA

Datum i vrijeme štampe 25.01.2018. 10:28:46

1827901

11 / 15

Podaci o teretima i ograničenjima

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
------	---------	-------------	----	------------	------------------	------------------------------	------------

MIJANOVIĆ NIKOLA I SUDUŽNIK MIJANOVIĆ DRAGANA

2380	2	1	63	51	Nestambeni prostor	27/01/2017 15:25	Zabrana otuđenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANE SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D. PODGORICA UZZ.BR.24/2017 OD 25.01.2017.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.733-83-7 OD 20.01.2017.GODINE U IZNOSU OD 19.858,24 E SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI KORISNIK KREDITA MIJANOVIĆ NIKOLA I SUDUŽNIK MIJANOVIĆ DRAGANA
2380	2	1	63	52	Nestambeni prostor	27/01/2017 15:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D. PODGORICA UZZ.BR.24/2017 OD 25.01.2017.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.733-83-7 OD 20.01.2017.GODINE U IZNOSU OD 19.858,24 E SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI KORISNIK KREDITA MIJANOVIĆ NIKOLA I SUDUŽNIK MIJANOVIĆ DRAGANA
2380	2	1	64	49	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	65	50	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	68	52	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	70	53	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	70	54	Nestambeni prostor	13/01/2015 9:44	Zabilježba postupka UGOVORA O PRODAJU U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA IRENE KNEŽEVIĆ UZZ BR.533/2014 OD 24.12.2014
2380	2	1	74	1	Nestambeni prostor	09/02/2016 10:4	Zabilježba postupka UGOVORA O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING UZZ BR.48/2016 OD 02.02.2016.ZAKLJUČENOG IZMEDJU CRNOGORSKOG FONDA ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU D.O.O.PODGORICA KAO DAVAOCA LIZINGA I RAŽNATOVIĆ RADOVANA KAO PRIMAOCA LIZINGA
2380	2	1	77	54	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	79	55	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	80	56	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 I UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.



Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	81	6	Nestambeni prostor	21/08/2013 0:0	Zabilješka postupka UGOVORA O KUPOVINI NA LIZING UZZ.BR.267/ 2013 OD 23.07.2013 U KORIST PRIMAoca LIZINGA TANOVIC DRAGANA
2380	2	1	81	57	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	82	58	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	83	59	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	84	60	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	85	61	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	86	62	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	87	63	Nestambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	88	64	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	89	65	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	90	5	Stambeni prostor	21/08/2013 0:0	Zabilješka postupka UGOVORA O KUPOVINI NA LIZING UZZ.BR.267/ 2013 OD 23.07.2013 U KORIST PRIMAoca LIZINGA TANOVIC DRAGANA
2380	2	1	90	66	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	93	67	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.1.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.

Podaci o teretima i ograničenjima							
Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	94	68	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	98	69	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	99	70	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	103	72	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	105	73	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	108	74	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	109	1	Stambeni prostor	09/02/2016 10:4	Zabilježba postupka UGOVORA O KUPOVINI NEPOKRETNOSTI NA LIZING UZZ BR.48/2016 OD 02.02.2016.ZAKLJUČENOG IZMEDJU CRNOGORSKOG FONDA ZA SOLIDARNU STAMBENU IZGRADNJU D.O.O.PODGORICA KAO DAVAOCA I LIZINGA I RAŽNATOVIĆ RADOVANA KAO PRIMAÖCA LIZINGA
2380	2	1	111	75	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	113	78	Stambeni prostor	27/01/2017 15:23	Hipoteka II REDA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D.PODGORICA UZZ.BR.24/2017 OD 25.01.2017.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.733-83-7 OD 20.01.2017.GODINE U IZNOSU OD 19.858,24 E SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI.KORISNIK KREDITA MIJANOVIĆ NIKOLA I SUDUŽNIK MIJANOVIĆ DRAGANA.
2380	2	1	113	79	Stambeni prostor	27/01/2017 15:25	Zabrana otudjenja i opterećenja I IZDAVANJA U ZAKUP NEPOKRETNOSTI BEZ PISANI SAGLASNOSTI HIPOTEKARNOG POVJERIOCA U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A.D. PODGORICA UZZ.BR.24/2017 OD 25.01.2017.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.733-83-7 OD 20.01.2017.GODINE U IZNOSU OD 19.858,24 E SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI. KORISNIK KREDITA MIJANOVIĆ NIKOLA I SUDUŽNIK MIJANOVIĆ DRAGANA.
2380	2	1	113	80	Stambeni prostor	27/01/2017 15:26	Zabilježba neposredne izvršnosti notarskog zapisa U KORIST CRNOGORSKE KOMERCIJALNE BANKE A. D.PODGORICA UZZ.BR.24/2017 OD 25.01.2017.GODINE PO OSNOVU UGOVORA O KREDITU BR.733-83-7 OD 20.01.2017.GODINE U IZNOSU OD 19.858,24 E SA ROKOM OTPLATE KREDITA OD 240 MJESECI. KORISNIK KREDITA MIJANOVIĆ NIKOLA I SUDUŽNIK MIJANOVIĆ DRAGANA.
2380	2	1	114	77	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Garantie es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO.O H IP.I.OV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.

**Podaci o teretima i ograničenjima**

Broj	Podbroj	Broj zgrade	PD	Redni broj	Način korišćenja	Datum upisa Vrijeme upisa	Opis prava
2380	2	1	115	1	Stambeni prostor	13/01/2015 9:44	Zabilježba postupka UGOVORA O PRODAJI U FORMI NOTARSKOG ZAPISA NOTARA IRENE KNEŽEVIĆ UZZ BR.533/2014 OD 24.12.2014
2380	2	1	116	78	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Guarante es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO O H IP.LOV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	118	79	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Guarante es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO O H IP.LOV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.
2380	2	1	119	80	Stambeni prostor	03/06/2014 0:0	Hipoteka U KOR.DIGH-Stichting Dutch International Guarante es for Housing UZZ BR.127/14 OD 11.04.14 i UGO O H IP.LOV. BR.24166/11 OD 11.07.11 DUG 1.729.917,00 E ROK VR. DO 2040 G.KOR.KR.CRN.FOND ZA SOL.STAMB.IZG.

Taksa za ovaj PREPIS je naplaćena na osnovu Tarifnog broja 1 Zakona o administrativnim taksama ("Sl. list RCG" br. 55/03, 46/04, 81/05 i 02/06, "Sl.list CG" 22/08, 77/08, 03/09, 40/10, 20/11, 26/11, 56/13, 45/14 i 53/16) u iznosu od 5 EURA. Naplaćena naknada u iznosu od 3 EURA za korišćenje podataka premjera, katastra nepokretnosti i usluga na osnovu člana 174 Zakona o državnom premjeru i katastru nepokretnosti ("Sl.list RCG" 29/07 i "Sl.list CG" 32/11 i 43/15).



Načelnik:

Brajković Stevan, dipl.pravnik