



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

**DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA**

Broj: 105-1154/2

Podgorica, 20.04.2018. godine

Kundenko Liliia

BUDVA
Topliški put bb

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju turističkog objekta – vila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskim parcelama broj 411/2, 412/2, 415/2 i djelovima katastarskih parcela broj 407/13 i 2977/11 KO Reževići I, u okviru LSL Mljekavica, Opština Budva na dalju nadležnost.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA
Broj: 105-1154/2
Podgorica, 20.04.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17), i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17) rješavajući po zahtjevu Kundenko Liliie iz Ukrajine, za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskim parcelama broj 411/2, 412/2, 415/2 i djelovima katastarskih parcela broj 407/13 i 2977/11 KO Reževići I, u okviru LSL Mljekavica, Opština Budva, donosi

R J E Š E N J E

Kundenko Liliie iz Ukrajine **daje se saglasnost** na idejno rješenje turističkog objekta - vila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskim parcelama broj 411/2, 412/2, 415/2 i djelovima katastarskih parcela broj 407/13 i 2977/11 KO Reževići I, u okviru LSL Mljekavica, Opština Budva.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-1154/1 od 14.03.2018. godine, Kundenko Liliie iz Ukrajine, podnijela je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje turističkog objekta - vila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskim parcelama broj 411/2, 412/2, 415/2 i djelovima katastarskih parcela broj 407/13 i 2977/11 KO Reževići I, u okviru LSL Mljekavica, Opština Budva ("Službeni list Crne Gore - opštinski propisi" br.32/08).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev imenovanog, idejno rješenje turističkog objekta - vila projektovanog od strane "ATRIUM" d.o.o. iz Budve i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru LSL Mljekavica, utvrđeno je da pri izgradnji objekata treba voditi računa da prostorno oblikovanje mora biti uskladjeno sa preporukama iz programa o prostornim oblicima i primijenjenim materijalima koji baziraju na tradicionalnom načinu gradnje. Insistirće se na vizuelnom

jedinstvu cjelovitog prostornog rješenja, kod koga će objekti zadržati svoj identitet i arhitektonski izraz adekvatan svojoj funkciji, sa stvaranjem novog urbanog ambijenta u kontekstu naslijeđenog prostora. Likovno i oblikovno rješenje građevinskih struktura mora da slijedi klimatske i druge endemske karakteristike i da svojim izrazom doprinosi opštoj slici i da se uskladi sa postojećom fizionomijom sredine. Obrada fasada mora biti izvedena od odgovarajućih materijala koji garantuju adekvatnu zaštitu enterijera objekata i odražavaju karakter planiranih sadržaja. Potrebno je istaći posebne karakteristike objekata namjenske arhitekture racionalnog obelježja. Kolorit objekata uskladiti sa njihovom funkcijom, okolinom, i klimatskim uslovima. Obrada površina partera mora odgovarati svojoj namjeni. Različitom obradom izdiferencirati namjensku podjelu partera. Elementi parterne obrade takodje obezbjedjuju jedinstvo sa parternim cjelinama susjednih objekata.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru LSL Mljekavica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka, budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Kundenko Liliiii iz Ukrajine na idejno rješenje turističkog objekta - vila, projektovanog na urbanističkoj parceli broj 13, na katastarskim parcelama broj 411/2, 412/2, 415/2 i djelovima katastarskih parcela broj 407/13 i 2977/11 KO Reževići I, u okviru LSL Mljekavica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

