



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE
Sekretarijat za uređenje
Br. 06/1-1847/1
Bijelo Polje, 31.5.2017.godine

Crna Gora
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
PODGORICA

| Primljeno | Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednost |
|-------------|-----------|------------|--------|------------|
| 01.06.2017. | | 105-1459/1 | | |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
Direktorat za građevinarstvo

Podgorica
IV Proleterske brigade 19

Predmet: Dostava predmeta na nadležnost

Shodno članu 55 stav 4 ZUP-a ("Sl.list RCG", br.60/03,32/11), a u vezi člana 62 a stav 2 i člana 91 stav 2 tačka 13 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Sl.list CG", br.51/08,40/10,34/11,47/11) u prilogu akta dostavljamo vam na nadležnost zahtjev Karišik Dimitrija iz Bijelog Polja.

SEKRETAR

Aleksandra Bošković

A. Bošković



Crna Gora
OPŠTINA BIJELO POLJE

| | | | |
|-----------|------------|--------|------------|
| Primljeno | 26.05.2017 | | |
| Org. jed. | Broj | Prilog | Vrijednos' |
| 06/4 | 1847 | | 3000 |



OPŠTINA BIJELO POLJE
SEKRETARIJAT ZA UREĐENJE PROSTORA

Predmet: Zahtjev za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije

Obraćam se zahtjevom za izdavanje urbanističko - tehničkih uslova za katastarsku parcelu br. 144919 KO 145011 u Николуцу.
Urbanističko-tehnički uslovi su mi potrebni za izradu tehničke dokumentacije radi:

1. Izgradnje Тословач одјекат - БЕНЗИНСКА СТУПА
(porodična stambena zgrada, stambeni objekat, poslovni objekat, stambeno-poslovni objekat i ostali objekti)

Napomena:

*Porodična stambena zgrada je zgrada namjenjena za stanovanje površine do 500m² i sa najviše četiri zasebne stambene jedinice (čl.9 Zakona u uređenju prostora i izgradnji objekata "Sl.list Crne Gore", br.51/08, 40/10, 34/11)

*Idejni ili glavni projekat porodičnih stambenih zgrada ne podliježu reviziji (čl.86)

2. Rekonstrukcije postojećeg objekta putem

- a. nadogradnje
- b. dogradnje

c. izvođenje drugih radova koji se smatraju rekonstrukcijom

(zamjena instalacija, utiče na stabilnost i sigurnost objekta, mijenjaju bitni konstruktivni elementi, mijenja tehnološki proces, mijenja režim voda, mijenjaju uslovi zaštite prirodne i nepokretne kulturne baštine i sl.)

3. Pretvaranje stambenog u poslovni prostor

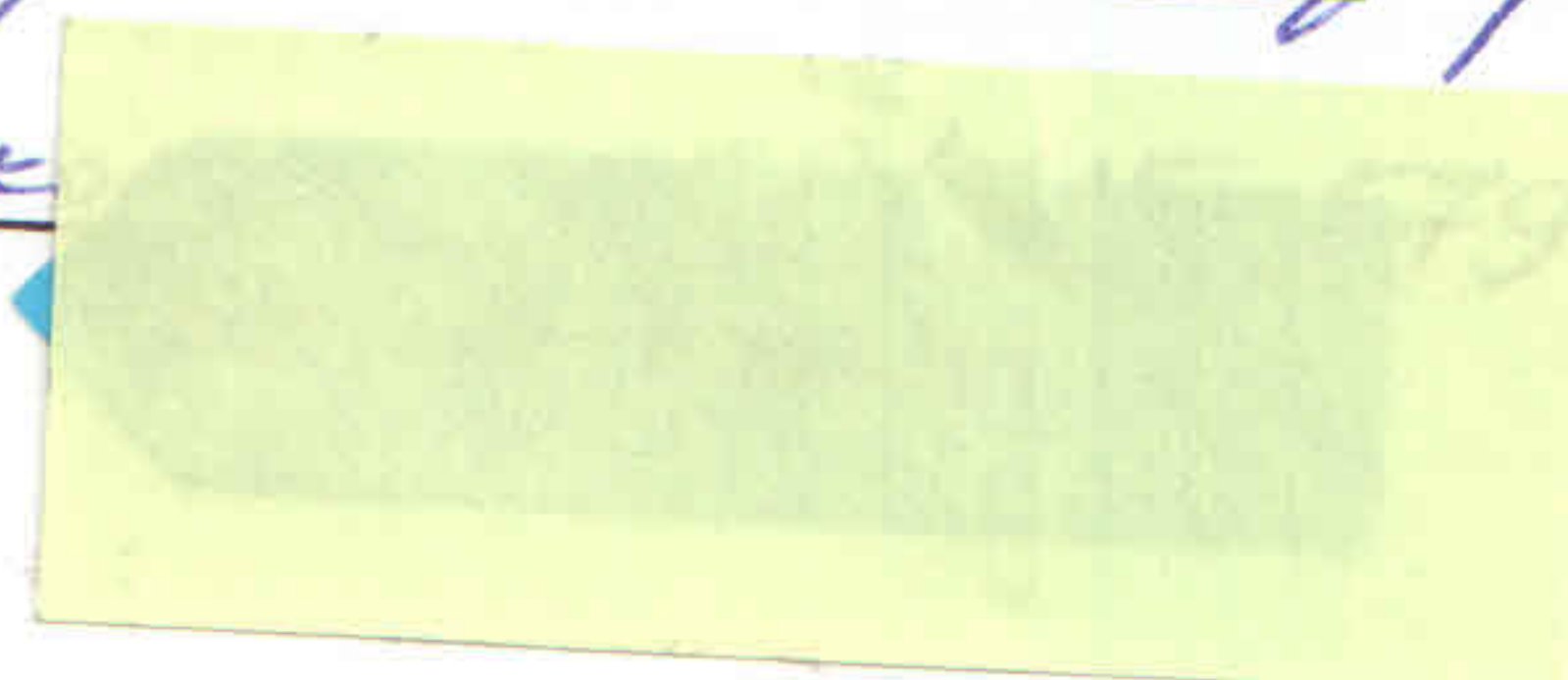
Uz zahtjev prilažem:

-Dokaz o uplaćenju administrativnoj taksi u iznosu 3 € (žiro račun 550-7016777-13 Opština Bijelo Polje-administrativna taksa)

Bijelo Polje,

Dana 26.05 2017.god

Podnosilac zahtjeva
Капушик Звонимир
Ник





CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Broj: 1055-1459/2

Podgorica, 07.06.2017.godine

KARIŠIK DIMITRIJE

BIJELO POLJE-NIKOLJAC

U prilogu ovog dopisa, dostavlja Vam se rješenje, broj i datum gornji.

Dostavljeno:
-Naslovu;
-a/a.

leio - MINISTER
Pavle Radulović →



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me

CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO
Broj: 1055–1459/2
Podgorica, 07.06.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, rješavajući po zahtjevu KARIŠIK DIMITRIJA, iz Bijelog Polja – Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta – benzinska pumpa na katastarskim parcelama, br. 1449/1 i 1450/1 K.O.Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje, na osnovu člana 62a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br.51/08, 34/11,35/13 i 33/14), a u vezi člana 165 stav 4 Zakona o opštem upravnom postupku ("Službeni list RCG" br. 60/03 i "Službeni list CG" 32/11) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave ("Sl.list CG" br. 5/12, 25/12, 61/12 i 20/13), donosi

R J E Š E N J E

Odbija se zahtjev KARIŠIK DIMITRIJA, iz Bijelog Polja – Nikoljac, za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta – benzinska pumpa na katastarskim parcelama, br. 1449/1 i 1450/1 K.O.Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom, br. 06/1-1847/1 od 31.05.2017.godine, Opština Bijelo Polje-Sekretarijat za uređenje, preusmjerila je na nadležnost ovom ministarstvu zahtjev Karišik Dimitrija, iz Bijelog Polja – Nikoljac, br. 06/4-1847 od 26.05.2017.godine za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju poslovnog objekta – benzinska pumpa na katastarskim parcelama, br. 1449/1 i 1450/1 K.O.Bijelo Polje, Opština Bijelo Polje.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnijeti zahtjev Karišik Dimitrija, iz Bijelog Polja – Nikoljac, pa je našlo da je isti neosnovan, a ovo sa sledećih razloga:

Članom 62 a stav 1 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG", br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), utvrđeno je da urbanističko-tehničke uslove izdaje organ lokalne uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva pravnog ili fizičkog lica.

Stavom 2 istog člana Zakona, propisano je da izuzetno od stava 1 ovog člana, urbanističko-tehničke uslove za objekte iz člana 91 stav 2 ovog zakona, izdaje organ uprave u roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva.

Članom 165 stav 1 Zakona o opštem upravnom postupku (» Službeni list CG » br. 60/03 i 32/11), propisano je da organi izdaju uvjerenja, odnosno druge isprave (certifikate, potvrde i dr.) o činjenicama o kojima vode službenu evidenciju.

Istim članom stav 4 Zakona, utvrđeno je da ako organ odbije zahtjev za izdavanje uvjerenja, odnosno druge isprave o činjenicama o kojima vodi službenu evidenciju, dužan je da o tome donese posebno rješenje. Ako u roku od 8 dana od dana podnošenja zahtjeva ne izda uvjerenje, odnosno drugu ispravu o činjenicama o kojima

vodi službenu evidenciju, niti donese i dostavi stranci rješenje o odbijanju zahtjeva, stranka može izjaviti žalbu kao u slučaju da je zahtjev odbijen.

Postupajući po predmetnom zahtjevu, a na osnovu uvida u važeću plansku dokumentaciju - Prostorni urbanistički plan Opštine Bijelo Polje („ Službeni list Crne Gore „ –opštinski propisi, br. 7/14), utvrđeno je sledeće činjenično stanje:

Naime, djelovi katastarskih parcela, br. 1449/1 i 1450/1 K.O. Bijelo Polje, nalaze se u zahvatu Generalne urbanističke razrade Prostorno urbanističkog plana Opštine Bijelo Polje i shodno Karti namjena površina Plana, spadaju u zonu SMG – Stanovanje manje gustine.

Kako je predmetna lokacija – djelovi katastarskih parcela br. 1449/1 i 1450/1 K.O. Bijelo Polje, planirane namjene – Stanovanje manje gustine, to se u predmetnoj stvari nijesu stekli uslovi za primjenu člana 62 a stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, radi čega je riješeno kao u dispozitivu ovog rješenja.

PRAVNA POUKA: Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega žalba nije dopuštena, već se tužbom može pokrenuti upravni spor kod Upravnog suda Crne Gore, u roku od 30 dana od dana prijema istog.

Rukovodilac Direkcije za izdavanje licenci i UTU-a
Milica Abramović

Samostalni savjetnici I
Nataša Pavićević
Olja Femić

1610 - MINISTERAR - 9
Petar Radulović

