



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
Tel: +382 20 446 200  
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 10-333/23-1481/10-2023

Podgorica, 26.01.2024.godine

„SOLAR POWER“ DOO

PODGORICA  
Bul Džordža Vašingtona 3/19

U prilogu dopisa dostavljamo vam rješenje kojim se izdaje građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane ukupne snage 150 MW – prva faza, na katastarskim parcelama broj: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, sve KO Velestovo i br. 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, sve KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

**MINISTAR**

Janko Odović



**DOSTAVLJENO:**

- Investitoru;
- Direktoratu za inspekcijski nadzor;
- Prijestonici Cetinje;
- a/a.

CRNA GORA  
MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,  
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE  
Broj: UPI 10-333/23-1481/10-2023  
Podgorica, 26.01.2024.godine

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine, rješavajući po zahtjevu „SOLAR POWER“ DOO Podgorica, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane ukupne snage 150 MW – prva faza, na području KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, na osnovu čl. 172 i 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23) a u vezi čl. 18 i 46 Zakona o upravnom postupku („Sl. list CG“ br. 056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), donosi

### RJEŠENJE

IZDAJE SE „SOLAR POWER“ DOO Podgorica, građevinska dozvola za izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane ukupne snage 150 MW – prva faza, na katastarskim parcelama broj: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, sve KO Velestovo i br. 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, sve KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

Solarna elektrana obuhvata šest nezavisnih cjelina u katastarskoj opštini Prentin Do i četiri nezavisne cjeline u katastarskoj opštini Velestovo. Fotonaponski moduli se tehnološki raspoređuju na građevinski pripremljene platoe i montiraju na slobodnostojeće konstrukcije.

Idejni projekat objekta: fotonaponska elektrana Čevo na lokaciji KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, urađen je od strane ovlašćenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Asanovića, dipl. inž. el., spec. zop-a i privrednog društva „Liming projekt“ DOO Podgorica.

Idejni projekat objekta: fotonaponska elektrana Čevo na lokaciji KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, revidovan je od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Zdravka Dragaša, dipl.inž.el. i privrednog društva „Cema“ DOO Podgorica.

Investitor je u obavezi da izradi glavni projekat, shodno članu 181 stav 9 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata. Ako je građevinska dozvola izdata na idejni projekat, revident pribavlja saglasnosti, mišljenja i druge dokaze u skladu sa članom 82 Zakona (čl.183 stav 5 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata).

Investitor je dužan da danom dobijanja građevinske dozvole, na mjestu izgradnje objekta istakne tablu sa podacima: o investitoru, projektantima, izvođaču radova, ovlaštenom inženjeru koji je rukovodio izradom tehničke dokumentacije, ovlaštenom inženjeru koji rukovodi građenjem i revizoru koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije, 3D vizualizacijom objekta, odnosno prikazom trase infrastrukture i dr. - član 182 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

### O b r a z l o ž e n j e

„SOLAR POWER“ DOO Podgorica, obratilo se ovom ministarstvu zahtjevom broj: UPI 10-333/23-1481/1 od 19.10.2023.godine i dopunama zahtjeva br. UPI 10-333/23-1481/2 od 03.11.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/3 od 16.11.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/4 od 06.12.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/5 od 13.12.2023.godine, UPI 10-333/23-1481/6 od 26.12.2023.godine i UPI 10-333/23-1481/7 od 25.01.2024.godine za izdavanje građevinske dozvole izgradnju složenog inženjerskog objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane ukupne snage 150 MW – prva faza, na području KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje.

Uvidom u spise predmeta, utvrđeno je da je dostavljena i pribavljena slijedeća dokumentacija:

- Zaključak Vlade Crne Gore broj: 07-011/23-1052 od 20.marta 2023.godine kojim je utvrdila Urbanističko-tehničke uslove za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, po Zahtjevu „SOLAR POWER“ DOO Podgorica, u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. list CG" br. 114/22), zaveden u Ministarstvu ekologije, prostornog planiranja i urbanizma pod brojem:01-010/23-3133/1 od 12.04.2023.godine i Urbanističko-tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za proizvodnju električne energije iz obnovljivih resursa – solarne elektrane, a u skladu sa članom 218c Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata ("Sl. list CG" br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22) i članom 2 Pravilnika o bližim kriterijumima za ocjenu zahtjeva za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova za izgradnju objekata za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora sunca i drugih obnovljivih izvora ("Sl. list CG" br. 114/22), na katastarskim parcelama broj: 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, sve KO Velestovo i br. 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, sve KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje;
- Ugovor o izgradnji infrastrukture za priključenje i priključenju solarne elektrane SOLAR POWER ( snage 170 MW) na prenosni sistem ( u slučaju kada infrastrukturu za priključenje gradi) CGES, između Crnogorskog

- elektroprenosnog sistema AD Podgorica i „SOLAR POWER“ DOO Podgorica, zaveden kod Crnogorskog elektroprenosnog sistema AD Podgorica pod brojem:702-P/23-2402/1 od 26.09.2023.godine;
- Idejni projekat objekta: fotonaponska elektrana Čevo na lokaciji KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, urađen od strane ovlaštenog inženjera koji rukovodi izradom tehničke dokumentacije u cjelini Žarka Asanovića, dipl. inž. el., spec. zop-a i privrednog društva „Liming projekt“ DOO Podgorica;
  - Rješenje Ministarstva energetike i rudarstva kojim se za vršioca revizije tehničke dokumentacije složenog inženjerskog objekta – Fotonaponska elektrana Čevo 150 MW, na lokaciji KO Velestovo i KO Prentin Do, Opština Cetinje, imenuje „Cema“ DOO iz Podgorice, broj: 01-302/24-172/2 od 24.01.2024.godine;
  - Izveštaj o reviziji idejenog projekta objekta: fotonaponska elektrana Čevo na lokaciji KO Velestovo i KO Prentin Do, Prijestonica Cetinje, urađen od strane revizora koji rukovodi revizijom tehničke dokumentacije u cjelini Zdravka Dragaša, dipl.inž.el. i privrednog društva „Cema“ DOO Podgorica, broj: IR-01-12 od 25.12.2023.godine;
  - List nepokretnosti 132 - prepis, KO Velestovo, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Cetinje, broj: 119-919-5266/2023 od 31.10.2023.godine;
  - List nepokretnosti 196 - prepis, KO Prentin Do, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Cetinje, broj: 119-919-5265/2023 od 31.10.2023.godine;
  - List nepokretnosti 202 - prepis, KO Velestovo, izdat od strane Uprave za katastar i državnu imovinu – PJ Cetinje, broj: 119-919-5267/2023 od 31.10.2023.godine;
  - Rješenje Agencije za zaštitu životne sredine kojim se daje saglasnost na Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu za Projekat izgradnje Solarne elektrane Čevo, na katastarskim parcelama: 277, 278, 279, 490, 491, 492, 493, 494, 532, 533, 534, 535, 573, 580, 1499, 1500, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, sve KO Prentin i na katastarskim parcelama 363, 364, 365, 366/2, 367/2, 367/3, 370/2, 371-381, 569-610, 1144-1155, 1674-1716, KO Velestovo, Opština Cetinje, broj: 03-UPI-823/23 od 06.11.2023.godine;
  - Polisa osiguranja odgovornosti za „Liming projekt“ DOO Podgorica, izdata od strane „Lovćen“ AD Podgorica, broj: ODG004546 od 17.07.2023.godine;
  - Polisa za osiguranje od odgovornosti za „Cema“ DOO Podgorica, izdata od strane „Uniqa neživotno osiguranje“ AD Podgorica, broj: 6-45999 od 10.07.2023.godine.

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, razmotrilo je podnešeni zahtjev sa priloženom dokumentacijom i našlo da je isti osnovan, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 172 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG“ br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), taksativno su utvrđeni složeni inženjerski objekti a članom 181 stav 1 Zakona je propisano da građevinsku dozvolu za građenje složenog inženjerskog objekta izdaje Ministarstvo.

Članom 181 stav 3 istog zakona, propisano je da se građevinska dozvola izdaje rješenjem na osnovu: idejnog projekta, odnosno glavnog projekta, ovjerenih u skladu sa ovim zakonom; izvještaja o pozitivnoj reviziji idejnog projekta odnosno glavnog projekta; dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu ( list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu; saglasnosti na elaborat zaštite životne sredine ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu idejnog projekta, odnosno saglasnosti, mišljenja i drugih dokaza utvrđenih posebnim

propisima ako se građevinska dozvola izdaje na osnovu glavnog projekta i dokaza o osiguranju od odgovornosti privrednog društva koje je izradilo i revidovalo idejni, odnosno glavni projekat.

Stavom 4 istog člana Zakona, utvrđeno je da dokaze, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tač. 3 i 4 ovog člana, pribavlja Ministarstvo po službenoj dužnosti, a stavom 5 istog člana je utvrđeno da za izdavanje dokaza, saglasnosti i mišljenja iz stava 3 tačka 3 i 4 ovog člana ne plaća se taksa, naknada, odnosno drugi troškovi izdavanja.

Članom 239 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG” br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 04/23), propisano je da za komunalno opremanje građevinskog zemljišta, do donošenja plana generalne regulacije Crne Gore, investitor plaća naknadu odnosno oslobađa se plaćanja naknade u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata („Službeni list CG” br.51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) i da naknadu iz stava 1 ovog člana utvrđuje nadležni organ lokalne uprave rješenjem.

Članom 7 stav 2 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata, utvrđeno je da se državnim objektima od opšteg interesa, pored ostalih, smatraju i objekti za proizvodnju električne energije iz obnovljivih izvora.

Rješavajući po navedenom zahtjevu, a na osnovu uvida u spise predmeta ovo ministarstvo nalazi, da su se u konkretnoj pravnoj stvari stekli uslovi za primjenu člana 181 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.

Na osnovu izloženog, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

**MINISTAR**

Janko Odović

