

## SAVJET ZA REVIZIJU PLANSKIH DOKUMENATA

Podgorica, 07.05.2020.god.

Pisarnica Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Primljeno:	07.05.2020.			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost
04	-	178	12	

### MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Shodno rješenju o određivanju članova Savjeta za reviziju Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevica, broj br. 101-4715/1 od 18.11.2019.godine, nakon pregleda Nacrta planskog dokumenta, Savjet podnosi:

#### IZVJEŠTAJ O REVIZIJI NACRTA PLANSKOG DOKUMENTA

##### OPŠTI DIO:

Predmet: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNO URBANISTIČKOG PLANA OPŠTINE ANDRIJEVICA

Naručilac: VLADA CRNE GORE

Obrađivač: MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA

Rukovodilac izrade plana: DRAGANA ACIMOVIĆ, DIPL.ING.ARH.

Faza: NACRT PLANA

##### NALAZ:

Nakon uvida u dostavljeni **Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana opštine Andrijevice**, Savjet daje sljedeće komentare:

1. Za dio **prostornog planiranja i urbanizma**, se konstatuje da su izmjene planskog dokumenta za Lokaciju 1 (inicijativa Ministarstva odbrane) i Lokaciju 2 (inicijativa Opštine Andrijevica) urađene studiozno i to može biti dobra osnovu za nastavak na izradi ovog planskog dokumenta, odnosno upućivanje na javnu raspravu, a potom i izradu Predloga plana.
2. U dijelu **geodezije** nema primjedbi na Nacrt plana.
3. U dijelu **šumarstva**, nema primjedbi na Nacrt plana.

4. U dijelu **poljoprivrede** nema primjedbi na Nacrt plana.

5. Za fazu **saobraćaja**, se konstatuje sledeće:

Na str 10. piše : "Nakon konačnog definisanja trase kada projekat autoputa bude bio urađen na nivou generalnog projekta, širina koridora saobraćajnice bi trebalo da bude oko 30m (van zone petlje)." Potrebno je ovu konstataciju pravilno navesti. Naime, tek nakon izrade Idejnog/Glavnog projekta moguće je dobiti preciznu granicu zahvata autoputa. Granica zahvata može imati min širinu od 50m. U toku je revizija Idejnog projekta dionice autoputa od Mateševa do Andrijevice, pa bi se do izrade predloga plana, projektna i planska dokumentacija mogle u potpunosti usaglasiti.

Rješenje raskrsnica kod saobraćajnice 5 je potrebno planirati na način da bude bezbjedno. Potrebno je izbaciti raskrsnicu pod izrazito oštrim uglom, npr.

6. Za fazu **elektroenergetike** konstatuje se sljedeće:

#### **Lokacija 1**

Obrađivač nije u dovoljnoj mjeri analizirao postojeće stanje u pogledu izvora napajanja kao osnove predloga plana. Napojna trafostanica TS 35/10kV Andrijevice je već dugo u pogonu i ograničenih je mogućnosti, posebno u pogledu raspoloživih 10kV ćelija. Obrađivač se mora izjasniti o tome da li postoje dvije rezervne ćelije (br. 11 i br. 13), prikazane u jednopolnoj šemi, kao i da li su one opremljene. Ukoliko to nije slučaj mora se utvrditi da li postoji mogućnost dogradnje dvije nove ćelije. U smislu ove primjebe neophodno je korigovati planirane troškove.

#### **Lokacija 2**

Za lokaciju 2 Obrađivač je utvrdio ukupnu vršnu snagu od 15,82 kVA, a za napajnje planiranog objekta je predvidio izgradnju niskonaponskog voda iz postojeće STS 10/0,4kV Štavna. Predlogom nije definisano da li se radi o kablovskom – podzemnom ili nadzemnom vodu.

Na ostali dio plana - elektroenergetika nema primjedbi.

Dostavljena dokumentacija ID PUP-a Opštine Andrijevice, elektroenergetika – Nacrt se može uputiti u dalju proceduru u kojoj će Obrađivač imati mogućnost da sagleda date sugestije.

7. Za fazu **hidrotehničke infrastrukture** se konstatuje sljedeće:

#### Postojeće stanje

##### Snabdijevanje vodom

Postojeće stanje korektno je sagledano i na Lokaciji 1 i na Lokaciji 2 i zaključeno da u zonama zahvata nema izgrađene vodovodne mreže.

U široj zoni Lokacije 2, na katunu Štavna evidentirana je kaptaža lokalnog izvorišta o kojem nema podataka o njegovoj izdašnosti, a bio bi vrlo interesantan za eventualno snabdijevanjem vodom budućeg eko katuna Štavna.

Evakuacija otpadnih voda

Na prostoru zahvata Lokacije 1 i Lokacije 2 ne postoji kanalizaciona infrastruktura.

Atmosferska kanalizacija

U zoni zahvata Lokacije 1 i 2 ne postoji izgrađena kanalizaciona mreža za sakupljanje i odvođenje atmosferskih voda do recipijenta.

#### Planirano stanje

Snabdijevanje vodom

Korektno planirano sa svim potrebnim elementima zona zahvata Lokacije 1.

Za Lokaciju 2 je predloženo da se izabere najbliže izvorište odgovarajuće izdašnosti i da se onda projektuje dovodni cjevovod i razvodna mreža.

Fekalna kanalizacija

Za obje Lokacije 1 i 2 predviđena je izgradnja po jednog uređaja za biološko prečišćavanje kapaciteta po 1000 ES. Uređaji moraju biti bez primarnih taložnika, za uslov da izlazna voda ima BPK5 manji od 20mg/l, a po potrebi da se vrši i III stepen prečišćavanja uz ugradnju UV lampi, kojima bi se garantovalo apsolutno prečišćavanje.

Atmosferska kanalizacija

Za Lokaciju 1 zbog konfiguracije terena treba sakupljene atmosferske vode sa kolovoza usmjeriti na dva ispusta u rijeku Krašticu uz obaveznu ugradnju adekvatnih separatora ulja i lakih naftnih derivata.

Kanizacionu mrežu graditi od PE korugovanih cijevi.

Na Lokaciji 2 sakupljene vode tokom tretmana upustiti u upojne bunare.

#### Orientaciona procjena troškova

Korektno obrađena.

Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opštine Andrijevića - faza hidrotehnička infrastruktura korektno je obrađena pa predlažem da se isti PRIHVATI.

### 8. Za fazu **pejsažne arhitekture**

Lokacija 1. Planom pejzažnog uređenja date su adekvatne smjernice za uređenje zelenih površina u užem zahvatu lokacije usklađene sa planiranom namjenom (OD) - površine od interesa za odbranu. Obezbeđeno je očuvanje visokog nivoa ozelenjenosti lokacije. Za sve objekte i sadržaje koje je dozvoljeno graditi na ovim površinama (UP1 i UP2) propisani su detaljni uslovi pejzažnog uređenja. Obodom parcela je planiran zaštitni pojas zelenila.

U cilju bolje vizuelne i sanitarno-higijenske izolacije kompleksa kasarne, duž saobraćajnica radnog naziva 2 i 5 predvidjeti trotoare širine 2,5 m koji omogućuju prostorne uslove za formiranje drvoreda.

Lokacija 2. smjernice za uređenje lokacije date su u skladu sa karakteristikama lokacije, režimom zaštite III stepena u zaštićenom prirodnom dobru Regionalni park „Komovi“ i u skladu sa planiranom namjenom (T3) – planinarski dom.

## 9. Predstavnik Opštine Andrijevica

Obzirom da se Izmjene i dopune Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevica, rade za dvije lokacije, to je:

Lokacija 1 je u zoni budućeg auto puta,

Lokacija 2 je u planinskom području Bjelasice i Komova.

Važno je naglasiti da će ovaj dokument značajno uticati na unapređenje funkcionisanja lokalnog stanovništva.

Vezano za planinarske domove, oživjeće se objekti napuštenih i ruiniranih kasarni, obzirom na planiranu adaptaciju sa prenamjenom u turističke svrhe.

### ZAKLJUČAK:

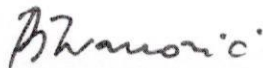
Nakon uvida u Nacrt Izmjena i dopuna Prostorno urbanističkog plana Opština Andrijevica, Savjet za reviziju planskog dokumenta daje pozitivno mišljenje na Nacrt plana i predlaže da se plan uputi u dalju proceduru, a da se u fazi izrade Predloga plana izvrše korekcije u skladu sa sugestijama iz ovog izvještaja.

### Savjet za reviziju planskih dokumenata

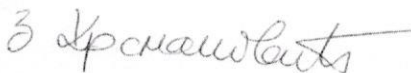
dr Svetislav G. Popović, dipl.ing.arh., predsjednik



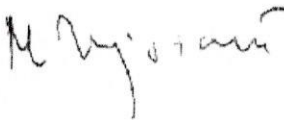
dr Biljana Ivanović, dipl.ing.građ., član



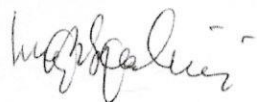
Zorica Krsmanović, dipl.ing.geodezije, član



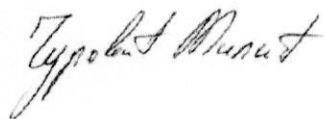
Miloš Vujošević, dipl.ing.el., član



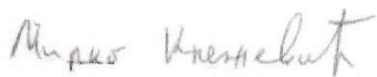
mr Nikola Spahić, dipl.ing.građ., član



dr Milić Čurović, dipl.ing., član



dr Mirko Knežević, dipl.ing.polj., član



Vesna Jovović, dipl.ing.pejz.arh., član



Slavko Đukić, dipl.ing.građ., predstavnik Opštine Andrijevića, član

Slavko Đukić d.i.g.

