

Pisarnica Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Primljeno: 09.2.2025				
Org. jed	Jed. poslovanja	Rechn. broj	Prilog	Vrijednost
UP106-333/25-2691/1				

OBRAZAC 25

BOŽIDAR PELEVIĆ

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

„VU2 GROUP“ doo BAR

Ovlašćeni predstavnik:
Jakša Vulević

MINISTARSTVO PROSTORNOG PLANIRANJA,
URBANIZMA I DRŽAVNE IMOVINE
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Zahtjev za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta FAZA 1
(stanovanje velike gustine SVG)
(član 190 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata)

Obraćam se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za

**STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT (stanovanje velikih gustina SVG)
FAZA 2 IZGRADNJE – izgradnja objekta B iznad zemlje**

(naziv objekta/namjena objekta)

na

**Objekat B: dio urbanističke parcele B2-UP4, koju čine
katastarske parcele broj 5857/1, 5858/2, 5859/2 i
5860/2, KO NOVI BAR, DUP "Topolica IV", opština Bar**

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

Odnosno na

Objekat B: dio urbanističke parcele B2-UP4, DUP "Topolica IV", opština Bar

(broj urbanističke parcele, planski dokument)

RILOG:

1. 7CD-a na kojima se nalaze revidovani glavni projekti.

CD sadrži sledeće projekte odvojene po folderima i to:

- 00. REVIZIJA PROJEKTNE DOKUMENTACIJE
- 01. OPSTA DOKUMENTACIJA
- 02. GLAVNI PROJEKAT ARHITEKTURA , VODOVOD I KANALIZACIJA
- 03. GLAVNI PROJEKAT KONSTRUKCIJA
- 04. GLAVNI PROJEKTI JAKE I SLABE STRUJE
- 05. GLAVNI PROJEKAT PP ZAŠTITE
- 06. GLAVNI MAŠINSKI PROJEKTI (projekti za fazu 1)
- 07. GEOMEHANIČKI ELABORAT
- 08. IDEJNO RJEŠENJE I SAGLASNOST DRŽAVNOG ARHITEKTE
- 09. ELABORATI I RJEŠENJA O RUŠENJU OBJEKATA

09.07.2025. Podgorica

(mjesto i datum)

(potpis investitora)

BOZIDAR PELEVIC
I VU2-GROUP JAKŠA VULEVIĆ

B. Pelević





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-2691/2

Podgorica, 25.07.2025.godine

DOO „VU2 GROUP“ i Božidar Pelević

Barskih logoraša 5A/24
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem:UPI 06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine, obratili ste se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Kako je odredbom člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br. 19/25), propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor, te da isti sadrži dokumentaciju iz člana 34 stav 1 tačka.1, 2,3, i 7 zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku („Sl.list CG“, br: 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način:

- Dostavite dokumentaciju usklađenu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta („Sl.list CG“, br.53/25) i Pravilnikom o načenju vršenja revizije tehničke dokumentacije i izrade izvještaja o reviziji („Sl.list CG“, br.63/25);
- Dostaviti originale/ovjerene kopije polisa osiguranja za projektanta i revidenta.

Tražene nedostatke je potrebno otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od 5 (pet) dana od dana prijema ovog akta.

U suprotnom, vaš zahtjev će biti odbijen.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2691/6

Podgorica, 3.10.2025.godine

UPRAVA ZA NEKRETNINE
PJ Bar

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Kako je članom 34 stav1 tačka 4 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), propisano da se građevinska dozvola između ostalog izdaje na osnovu dokaza o pravu svojine, odnosno drugom pravu na građevinskom zemljištu (list nepokretnosti, ugovor o koncesiji, ugovor o zakupu, odluka o utvrđivanju javnog interesa i dr.) ili dokaza o pravu građenja, odnosno drugom pravu na objektu ako se radi o rekonstrukciji objekta, i da iste pribavlja organ nadležan za izdavanje građevinske dozvole po službenoj dužnosti, obraćamo vam se zahtjevom za dostavu lista nepokretnosti i kopije plana za katastarske parcele broj: 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar.

Tražene dokaze potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34. stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-2691/7

Podgorica, 3.10.2025.godine

DIREKTORAT ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE
Miodragu Bešoviću, direktoru direktorata

PODGORIOCA

Ul. Serdara Jola Piletica bb
(„zgrada limenke“)

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-2691/8

Podgorica, 3.10.2025.godine

DOO „CRNOGORSKI ELEKTRODISTRIBUTIVNI SISTEM“

Ul. Ivana Milutinovića br.12
PODGORICA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



M. Pavićević

Nataša Martinović



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-2691/9

Podgorica, 3.10.2025.godine

DOO „VODOVOD I KANALIZACIJA“

Ul.Branka Ćalovića 2a
BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim orojektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-2691/10

Podgorica, 3.10.2025.godine

DOO "REGIONALNI VODOVOD CRNOGORSKO PRIMORJE"

Popa Jola Zeca br.5
BUDVA

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i članu 22 Zakona o regionalnom vododopsnabdijevanju Crnogorskog primorja („Sl.list CG“, br 56/16, 84/24), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o izmirenju obaveze plaćanja posebne naknade za investicije.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I

Martinovic



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2691/11

Podgorica, 3.10.2025.godine

OPŠTINA BAR
Sekretarijat za imovinu i investicije

BAR

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI06-333/25-2691/1 od 09.07.2025.godine, Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Shodno članu 34 stav 1 tačka 5 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25)), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja dokaza o utvrđivanju obaveze plaćanja naknade za građenje.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u što kraćem roku, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavičević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, nadelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I





Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj: UPI 06-333/25-2691/12

Podgorica, 3.10.2025. godine

Agencija za elektronske komunikacije i poštansku djelatnost

Bulevar Džordža Vašingtona 56/2,
Podgorica

Aktom zavedenim u ovom ministarstvu pod brojem: UPI 06-333/25-2691/1 od 09.07.2025. godine Božidar Prelević i DOO „VU2 GROUP“ iz Bara, su se obratili zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno-poslovnog objekta – FAZA 2, objekat B - nadzemne etaže, na djelu urbanističke parcele „B2-UP4“ koji čine djelovi katastarskih parcela 5857/1, 5858/2, 5859/2 i 5860/2 KO Novi Bar, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „Topolica IV“, opština Bar.

Shodno odredbi člana 34 Zakona o izgradnji objekata („Sl.list CG“ br.19/25) i člana 89 Zakona o zaštiti i spašavanju („Sl.list CG“ br.13/07, 05/08, 86/09, 32/11, 54/16, 146/21 i 3/23), dostavljamo vam glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja saglasnosti.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević



ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica

[Signature]



Crna Gora
Ministarstvo prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

Adresa: IV Proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
Tel: +382 20 446 200
Tel: +382 20 446 339

Broj:UPI 06-333/25-1336/26

Podgorica, 06.11.2025.godine

MINISTARSTVO UNUTRAŠNJIH POSLOVA

Direktorat za zaštitu i spašavanje
Miodragu Bešoviću, direktoru direktorata

Ul. Serdara Jola Piletica bb
(„zgrada limenke“)
PODGORIOCA

Predmet: veza vaš broj:13-UPI-236/25-15908/2 od 08.07.2025.godine.

U prilogu akta vam shodno vašem zahtjevu za ispravku podneska, dostavljamo glavni projekat sa izvještajem o reviziji, u zaštićenoj digitalnoj formi, radi izdavanja protivpožarne saglasnosti, za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju stambeno poslovnog objekta na urbanističkim parcelama UP 34 i UP 35, kp 4989/2 KO Novi Bar, u zahvatu izmjena i dopuna DUP „Topolica Bjeliši“ kp 4989/2 KO Novi Bar, opština Bar, investitora Sindikat bezbjednosnih institucija Crne Gore.

Navedeni dokaz potrebno je dostaviti ovom ministarstvu u roku od 15 dana od dana prijema ovog zahtjeva, kako bi se u zakonom propisanom roku mogao okončati postupak po podnijetom zahtjevu za izdavanje građevinske dozvole.

U suprotnom, a shodno članu 34 stav 5 Zakon o izgradnji objekata, smatraće se da ste saglasni sa revidovanim glavnim projektom.

Za izdavanje dokaza ne plaća se taksa, naknada odnosno drugi troškovi izdavanja – član 34 stav 4 Zakona.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

ODOBRIO:

Boško Todorović, vd generalnog direktora
Direktorata za građevinarstvo

VERIFIKOVALA:

Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:

Nataša Martinović, samostalna savjetnica I



MP Pavićević

Miodrag Bešović