



Број: 05-332/26-6765/2  
Подгорица, 25.05.2026. године

## „РАФАЕЛО 2019“

ПОДГОРИЦА

Ул. 4 јул бр.62

Предмет: Позив на допуну документације сходно чл.60 став 1 Закона о управном поступку

Актом број 05-332/26-6765/1 од 13.05.2026.године, Директорату Главног државног архитекте овог Министарства, обратио се „рафаело 2019“ ДОО Подгорица, захтјевом за давање сагласности на идејно рјешење архитектонског пројекта, пројектовано од стране „Парх“ ДОО Подгорица, за надоградњу стамбено пословног објекта, на локацији коју чини УП 29, блок Ц, у захвату Детаљног урбанистичког плана "Побјежје зона А, Б и Ц- измене и допуне" („Службени лист Црне Горе" бр. 006/26), Главни град Подгорица..

Чланом 22 став 1 тачка 1 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе" број 19/25, 92/25 и 160/25) утврђена су овлашћења Главног државног архитекте а нарочито да даје сагласност на: Главни државни архитекта даје сагласност на: 1) идејно рјешење архитектонског пројекта зграде бруто грађевинске површине 3000м<sup>2</sup> и више, хотела односно туристичког насеља са четири или пет звјездица и туристичког ризорта, трга, сквера, шеталишта, градског парка и објекта из члана 15 став 2 овог закона, у погледу усаглашености са: урбанистичко-техничким условима, у дијелу обликовања и материјализације; основним урбанистичким параметрима (индекс изграђености, индекс заузетости, спратност односно висина објекта, однос према грађевинској линији) и другим урбанистичким параметрима (паркирање и гаражирање возила, степен озелењености и намјена објекта).

Чланом 8 Закона о изградњи објеката („Службени лист Црне Горе" број 19/25, 92/25 и 160/25), дата је дефиниција техничке документације и утврђено да је иста скуп писане, нумеричке и графичке документације којом се утврђује концепција, услови и начин грађења објекта а ставом 2. истог члана Закона је утврђено да се иста израђује у складу са урбанистичко-техничким условима који се преузимају у складу са законом којим се уређује уређење простора, овим законом, посебним прописима и правилима струке. Чланом 9 ст.1 тачка 1. овог Закона, прописано је да врсту техничке документације чини, између осталог и идејно рјешење, што у складу са цитираним чланом 8 став 2. Закона чини обавезност усклађености идејног рјешења као врсте техничке документације са урбанистичко-техничким условима, овим законом, посебним прописима и правилима струке.

Сагледавајући општу и техничку документацију допуњеног идејног рјешења, овај Директорат упућује на сљедеће недостатке идејног рјешења:

- Како је одредбом члана 7 Закона о административним таксама прописан настањак таксене обавезе за управне радње -у тренутку подношења захтјева за извршење тих радњи, потребно је приликом подношења захтјева уз исти доставити доказ о уплати

административне таксе од 2€ уплаћене на жиро рачун Министарства бр. 832-31624150-52, сходно тарифи за административне таксе

- Уколико се ради **надogradња објекта**, у оквиру графичке документације идејног рјешења неопходно је доставити прилоге план рушења и план зидања, те адекватним шрафурама означити дјелове који се руше и дјелове који се зидају. Такође је потребно доставити фотодокументацију постојећег објекта који је предмет надogradње;
- Рјешење о именовану овлашћеног инжењера потписати и доставити;

Сходно члану 12 Правилника о начину израде, садржини и овјери техничке документације за грађење објекта утврђено је да текстуална документација за зграде мора да садржи рекапитулацију грађевинске бруто површине објекта (**укупно** и по етажама), нето површине објекта (**укупно**, по етажама и по посебним дјеловима објекта), бруто и нето површину подземних етажа, бруто и нето површину надземних етажа, као и запремину објекта, обрачунату у складу са прописом којим се уређује начин обрачуна површине и запремине објекта.

Тражена документација је допуна захтјева након чега ће се приступити сагледавању комплетираног предмета.

Сходно наведеном, а у смислу члана 60 став 2 Закона о управном поступку у смислу овако утврђеног чињеничног стања, неопходно је да се достави тражена допуна ради отклањања утврђених неправилности, а ово у року од 8 (осам) дана од дана пријема овог обавјештења.

**ГЕНЕРАЛНА ДИРЕКТОРИЦА ДИРЕКТОРАТА  
ГЛАВНОГ ДРЖАВНОГ АРХИТЕКТЕ**

**Мирјана Ђуришић**

