



Crna Gora  
Ministarstvo prostornog planiranja,  
urbanizma i državne imovine  
Direktorat glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 200  
fax: +382 20 446 215

Broj: 05-332/25-8249/2  
Datum: 09.09.2025. godine

## COMPANIA DE VINOS MONTENEGRO DOO

**KOTOR**  
Morinj bb

Predmet: Obavještenje o rezultatima ispitnog postupka s pozivom na član 111 stav 1, 2 i 3 Zakona o upravnom postupku

Aktom broj 05-332/25-8249/1 od 27.06.2025. godine, Direktoratu glavnog državnog arhitekta ovog Ministarstva, obratilo se preduzeće **COMPANIA DE VINOS MONTENEGRO DOO Kotor**, zahtevom za davanje saglasnosti na idejno rješenje **montažno-demontažno privremenog objekta – ugostiteljski objekat sa terasom na lokaciji: 3.6, KP 1113/4 KO Morinj**, Opština Kotor.

Sagledavajući opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja, ovaj Direktorat upućuje na sljedeće nedostatke idejnog rješenja:

Opštu i tehničku dokumentaciju idejnog rješenja potrebno je korigovati i dopuniti u skladu sa važećim urbanističko-tehničkim uslovima, izdatim prema Izmjenama i dopunama Programa privremenih objekata u zoni morskog dobra za period 2024–2028. godine.

Kompletno idejno rješenje mora biti usklađeno sa gore pomenutim Programom i odgovarajućim urbanističko-tehničkim uslovima, kako bi bilo moguće izvršiti njegovo stručno razmatranje i sagledavanje u skladu sa važećim pravilima i procedurama. Trenutno dostavljeno rješenje je izrađeno na osnovu uslova koji više nijesu na snazi, te kao takvo ne može biti predmet dalje analize.

Takođe, neophodno je dostaviti svu validnu prateću dokumentaciju u skladu sa važećim propisima, a koja uključuje:

- važeću polisu osiguranja od profesionalne odgovornosti,
- dokaz o članstvu odgovornog projektanta u Inženjerskoj komori Crne Gore,
- važeću licencu za pravno lice „Arch Studio 3“ DOO Herceg Novi.

Shodno navedenom, a u smislu člana 111 Zakona o upravnom postupku potrebno je da se izjasnite na rezultate ispitnog postupka u smislu ovako utvrđenog činjeničnog stanja, odnosno da se dostavi tražena dopuna radi otklanjanja utvrđenih nepravilnosti, a ovo u roku od 8 (osam) dana od dana prijema ovog obavještenja. U suprotnom, ovaj javnopravni organ će donijeti rješenje bez vašeg izjašnjavanja – član 112.st.3. Zakona o upravnom postupku.

**V D GENERALNE DIREKTORICE DIREKTORATA  
GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE**

**Mirjana Đurišić**