



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma
Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Broj: 09-332/23-4559/4
Podgorica, 11.07.2023. godine

JU SREDNJA MJEŠOVITA ŠKOLA I OŠ "BAJO JOJIĆ"

ANDRIJEVICA

Branka Deletća BB

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

**Vladan
Stevović**

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.11 11:10:05 +02'00'

Dostavljeno:
-a/a
-naslovu



Crna Gora
Ministarstvo ekologije,
prostornog planiranja i urbanizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 200
fax: +382 20 446 215

Direktorat glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture

Broj: 09-332/23-4559/4
Podgorica, 11.07.2023. godine

Ministarstvo ekologije, prostornog planiranja i urbanizma, Direktorat Glavnog državnog arhitekta i razvoj arhitekture, Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 4 i 6 i člana 88 stav 2 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ broj, 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, za davanje saglasnosti na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.06.2023. godine u 15:22:55 + 02'00', za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevice, donosi

R J E Š E N J E

Daje se saglasnost JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta, izrađenim strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.06.2023. godine u 15:22:55 + 02'00', za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevice, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: indeks izgrađenosti BRGP 1553,70m² /ukupno sa školom 3739,10m² (Planom zadato BRGP objekta škole do 5000m²); spratnosti objekta: P(Vp) (Planom zadato: P(Vp)) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 09-332/23-4559/1 od 02.06.2023.godine Glavnom državnom arhitekti obratile su se JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevice, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevice, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevice ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevice, izrađeno u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, i sa osnovnim urbanističkim parametrima: indeks izgrađenosti BRGP 1553,70m² /ukupno sa školom 3739,10m² (Planom zadato BRGP objekta škole do 5000m²); spratnosti objekta: P(Vp) (Planom zadato: P(Vp)) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanog, a na osnovu uvida raspoloživih spisa predmeta, Glavni državni arhitekta odlučio je kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Članom 87 stav 4 tačke 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20 i 86/22), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: 1) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta zgrade, trga, skvera, šetališta ili gradskog parka u pogledu usaglašenosti sa: smjericama za oblikovanje i materijalizaciju iz člana 55 stav 2 tačka 3 i stav 3 ovog zakona; i osnovnim urbanističkim parametrima (indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost odnosno visina objekta i odnos prema građevinskoj liniji); 2) daje saglasnost na idejno rješenje arhitektonskog projekta privremenog objekta za koji se izrađuje glavni projekat u odnosu na program iz člana 116 ovog zakona, koji je usklađen sa državnim smjericama razvoja arhitekture; 3) izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat; 4) daje saglasnost na urbanistički projekat; 5) daje saglasnost na Program privremenih objekata u dijelu oblikovanja i materijalizacije; 6) utvrđuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona.

Uz zahtjev, investitor je ovom Ministarstvu – Glavnom državnom arhitekti, dostavio sljedeću dokumentaciju: Urbanističko-tehničke uslove broj:UPI 332-163-2021-0454/1 izdate 18.10.2021.godine od strane Sekretarijata lokalne uprave, Opština Andrijevića; List nepokretnosti br.1 KO Andrijevića - Prepis štampano dana 13.01.2023.godine za kat.parcele br. 697/1, 698 i 699/1; Izjavu projektanta sa tabelarnim prikazom zadatih i ostvarenih urbanističkih parametara, kao i da je idejno rješenje izrađeno u skladu sa smjericama planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova i da je obezbijeđen saobraćajni priključak objektu i lokaciji shodno planskom dokumentu i urbanističko tehničkim uslovima; i Idejno rješenje arhitektonskog projekta za izgradnju objekta u zaštićenoj digitalnoj formi.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta- član 215 Zakona.

Uvidom u Smjernice iz planskog dokumenta Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića (“Sl. list CG”- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevića, za predmetne kat. parcele utvrđena je namjena - O – osnovno i srednje obrazovanje.

Dostavljenim idejnim rješenjem predviđena je totalna rekonstrukcija objekta fiskulturne sale pri čemu se zadržava dio koji je prethodno adaptiran i namijenjen kabinetima. Objekat je projektovan kao logičan nastavak aneksa u sklopu OŠ “Bajo Jojić” i Srednje mješovite škole Andrijevića u skladu sa zadatim parametrima i karakteristikama lokacije. Površina predmetne lokacije iznosi 11.674m². Lokacija ima direktan pristup sa Ulice Branka Delečića, koja se nalazi uz jugozapadnu stranu granice katastarskih parcela, a ujedno predstavlja glavni kolski i pješački priključak za školu. Objekta tje koncipiran na način da mu je dominantna orijentacija sjever-jug, što je proisteklo iz postojeće funkcije objekta škole, odnosno aneksa, kao i zbog geomorfoloških karakteristika same lokacije. Novoprojektovano rješenje dobijeno totalnom rekonstrukcijom fiskulturne sale, koncipirano je na način da sa dijelom koji je zadržan, ostvari primarno adekvatnu funkcionalnu vezu sa postojećim školskim objektom, a zatim i da zadovolji potrebe vannastavnih aktivnosti u vidu održavanja takmičarskih i rekreativnih sportskih utakmica. Objekat je ukupne površine 1.553,7m², dok je korisna površina 1.477,1m² spratnosti Pv (visoko prizemlje).

U arhitektonskom izgledu se izdvajaju paneli ventilisane fasade, koji svojim oblikom i materijalizacijom naglašavaju odgovarajuće ulaze u objekat, a ujedno daju moderan izraz i dinamiku objektu, kao i adekvatnu energetske efikasnost. Dio ventilisane fasade je u bijeloj boji RAL 9010, a dio koji zatvara šed krovne konstrukcije na fasadi je od lima u boji RAL 5013. Određeni dio fasade je riješen kao termoizolovana fasada (DEMIT d=10cm) u boji RAL 5013/ RAL 9010. Krovni pokrivač je LIM u boji RAL 5013. Fasadna bravarija je od aluminijumskih panela sa termoprekidom, boje mat 7016. Staklene površine na šed krovnoj konstrukciji su od zamućenog pamplex stakla kako bi se spriječio direktan upad sunčevih zraka. Cjelokupna lokacija ograđena je metalnom ogradom visine h=120cm u boji RAL 7016.

Na osnovu uvida u predmetnu dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da je predloženo idejno rješenje arhitektonskog projekta za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ “Bajo Jojić” i Srednje Mješovite škole Andrijevića, BRGP 1553,70m² (ukupno sa školom 3739,10 m²), projektovanog od strane “URBI.PRO” d.o.o. Podgorica, na katastarskim

parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevića, u skladu sa smjernicama planskog dokumenta Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevića, u smislu arhitektonskog oblikovanja i materijalizacije objekata i osnovnih urbanističkih parametara: indeks izgrađenosti BRGP 1553,70m² /ukupno sa školom 3739,10m² (Planom zadato BRGP objekta škole do 5000m²); spratnosti objekta: P(Vp) (Planom zadato: P(Vp)) i ostvarenim odnosom prema građevinskoj liniji.

Uvidom u List nepokretnosti br. 1 KO Andrijevića - Prepis štampano dana 13.01.2023.godine, utvrđeno je da na kat.parcelama br. 697/1, 698 i 699/1 KO Andrijevića pravo upravljanja imaju OŠ "Bajo Jojić" u obimu prava 1/1 i Srednja Mješovita škola u obimu prava 1/3.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari, Glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti JU Srednja mješovita škola i OŠ „Bajo Jojić“ iz Andrijevice, na dopunjeno idejno rješenje arhitektonskog projekta izrađenim od strane „URBI.PRO“ d.o.o. Podgorica, ovjerenim elektronskim potpisom projektanta dana 23.06.2023. godine u 15:22:55 + 02'00', za rekonstrukciju - dogradnju objekta fiskulturne sale u sklopu OŠ "Bajo Jojić" i Srednje Mješovite škole Andrijevića, projektovane na kat. parcelama br. 697/1, 698 i 699/1, KO Andrijevića, u zahvatu Prostornog urbanističkog plana Opštine Andrijevića ("Sl. list CG"- opštinski propisi br.02/15), Opština Andrijevića, u pogledu oblikovnosti i materijalizacije objekata, kao i osnovnih urbanističkih parametara (bruto razvijena građevinska površina, indeks izgrađenosti, indeks zauzetosti, spratnost objekta, odnos prema građevinskoj liniji i kolski prilaz objektu).

Saglasno izloženom, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Vladan Stevović, M.Arch.

Vladan
Stevović

Digitally signed by Vladan Stevović
DN: c=ME, ou=Pravno lice,
2.5.4.97=VATME-02760517,
o=Ministarstvo ekologije prostornog
planiranja i urbanizma,
serialNumber=58355,
givenName=Vladan, sn=Stevović,
cn=Vladan Stevović
Date: 2023.07.11 11:08:56 +02'00'