



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2087/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

„13. jul Plantaže” ad iz Podgorice

PODGORICA
Put Radomira Ivanovića br.2

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i nadogradnje restorana „Mareza” na katastarskim parcelama broj 4752/1, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4754/3, 4754/4, KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 105-2087/2

Podgorica, 23.07.2018. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 i 236 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17) i člana 21 Uredbe o organizaciji i načinu rada državne uprave („Službeni list Crne Gore“ broj: 5/12, 25/12, 44/12, 61/12, 20/13, 17/14, 6/15, 80/15, 35/16, 41/16, 61/16, 73/16, 3/17, 19/17 i 68/17) i člana 18 Zakona o upravnom postupku (Službeni list Crne Gore", br. 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu „13. jul Plantaže“ ad iz Podgorice za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i nadogradnje restorana „Mareza“ na katastarskim parcelama broj 4752/1, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4754/3, 4754/4, KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica, donosi

R J E Š E N J E

„13. jul Plantaže“ ad iz Podgorice **daje se saglasnost** na idejno rješenje dogradnje i nadogradnje restorana „Mareza“ na katastarskim parcelama broj 4752/1, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4754/3, 4754/4, KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica.

O b r a z l o ž e n j e

Aktom broj: 105-2087/1 od 29.06.2018. godine, „13. jul Plantaže“ ad iz Podgorice, podnijelo je Glavnom državnom arhitekti zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje dogradnje i nadogradnje restorana „Mareza“ na katastarskim parcelama broj 4752/1, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4754/3, 4754/4, KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica („Službeni list Crne Gore - opštinski propisi“ br. 6/2014).

Odredbom člana 87 stav 5 tačka 1 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), propisano je da glavni državni arhitekta daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima.

Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev „13. jul Plantaže“ ad iz Podgorice, idejno rješenje dogradnje i nadogradnje restorana „Mareza“ na katastarskim parcelama broj 4752/1, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4754/3, 4754/4, KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica, i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo sa sljedećih razloga:

Saglasnost se izdaje na osnovu Državnih smjernica razvoja arhitekture – član 87 stav 1. Zakona. Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta - član 215. Zakona.

Smjericama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru PUP-a Podgorica, utvrđeno je da horizontalni i vertikalni gabarit objekta mora obezbijediti

nesmetane vizure i uklapanje u opštu sliku naselja. Oblikovanje krovova mora uvažavati karakteristike tradicionalne arhitekture predjela u kojima se gradi objekat. Krovove raditi kose, dvovodne ili viševodne. Definisanju uslova za formiranje granica građevinskih područja mora primijeniti pravilo korišćenja već izgrađenih, postojećih struktura. Građevinske intervencije u tim prostorima mogu se odvijati u smislu obnove porušenih i devastiranih djelova u postojećem volumenu uz upotrebu autohtonih materijala.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru PUP-a Podgorica.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen - član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti „13. jul Plantaže” ad iz Podgorice, na idejno rješenje dogradnje i nadogradnje restorana „Mareza” na katastarskim parcelama broj 4752/1, 4753/1, 4753/2, 4754/1, 4754/2, 4754/3, 4754/4, KO Tološi u zahvatu PUP-a Podgorica, Glavni grad Podgorica, u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekta.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.

V.D. GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE

dr Dušan Vuksanović, d.i.a.

The image shows a circular official seal of the State Architect of Montenegro. The seal contains the text "REPUBLIKA CRNA GORA" at the top, "MINISTARSTVO GRAĐEVINARSTVA I PROJEKTOVANJA" around the perimeter, and "DRŽAVNI ARHITEKTA" in the center. To the right of the seal is a handwritten signature in black ink.