



Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
Direktorat Glavnog državnog arhitekta

Adresa: IV proleterske brigade broj 19
81000 Podgorica, Crna Gora
tel: +382 20 446 322
+382 20 446 284
fax: +382 20 446 215
www.mrt.gov.me

Broj: 05-1460/2.

Podgorica, 09.09.2020. godine

Popović Marko
punomoćnik
Delević Đorđija i Delević Aleksandra

PODGORICA
Trg Nezavisnosti br. 25

Dostavlja se rješenje broj i datum gornji o **davanju saglasnosti** Delević Đorđiju i Delević Aleksandru iz Berana, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa komercijalnim sadržajima – faza 1, projektovanog od strane „FABRICA“ d.o.o. iz Podgorice, na dijelu katastarske parcele broj 2476/25 KO Berane, na dijelu urbanističke parcele broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune, Opština Berane ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 14/10).

Obradili:


Nataša Pavićević, dipl. Pravnik



CRNA GORA
MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT GLAVNOG DRŽAVNOG ARHITEKTE
GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Broj: 05-1460/2

Podgorica, 09.09.2020. godine

Glavni državni arhitekta, na osnovu člana 87 stav 1, 2, 5 i 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17, 44/18, 63/18, 11/19) i člana 18 Zakona o upravnom postupku („Službeni list Crne Gore“ br 56/14, 20/15, 40/16 i 37/17), rješavajući po zahtjevu Delević Đorđija i Delević Aleksandra, iz Berana, koje zastupa punomoćnik Popović Marko iz Podgorice, za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa komercijalnim sadržajima – faza 1, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 2476/25 KO Berane, na dijelu urbanističke parcele broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10), donosi

R J E Š E N J E

Delević Đorđiju i Delević Aleksandru, iz Berana, **daje se saglasnost** na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa komercijalnim sadržajima – faza 1, projektovanog od strane „FABRICA“ d.o.o. iz Podgorice, na dijelu katastarske parcele broj 2476/25 KO Berane, na dijelu urbanističke parcele broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10), Opština Berane.

o b r a z l o ž e n j e

Aktom broj 05-1460/1 od 28.07.2020. godine, Direktoratu Glavnog državnog arhitekta – Glavnom državnom arhitekti, Delević Đorđije i Delević Aleksandar, iz Berana, koje zastupa punomoćnik Popović Marko iz Podgorice, podnijeli su zahtjev za davanje saglasnosti na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa komercijalnim sadržajima – faza 1, projektovanog na dijelu katastarske parcele broj 2476/25 KO Berane, na dijelu urbanističke parcele broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10).

Postupajući po predmetnom zahtjevu imenovanih, Glavni državni arhitekta je razmotrio zahtjev, idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa komercijalnim sadržajima – faza 1, projektovanog od strane „FABRICA“ d.o.o. iz Podgorice, na dijelu katastarske parcele broj 2476/25 KO Berane, na dijelu urbanističke parcele broj 22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune, Opština Berane („Službeni list Crne Gore – opštinski propisi“ br. 14/10), i odlučio kao u dispozitivu rješenja, a ovo iz sljedećih razloga:

Članom 87 stav 5 tačka 1-6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore“ broj 64/17), utvrđena su ovlaštenja Glavnog državnog arhitekta a naročito da: daje saglasnost na idejno rješenje zgrade, trga i ostalih javnih prostora u naseljima; provjerava usaglašenost idejnog rješenja sa urbanističkim projektom iz člana 45 ovog zakona; propisuje smjernice za usklađivanje spoljnog izgleda objekata iz člana 154 ovog zakona, daje saglasnost u pogledu spoljnog izgleda privremenog objekta; daje saglasnost na urbanistički projekat i izrađuje projektni zadatak za urbanistički projekat.

Do donošenja državnih smjernica razvoja arhitekture primjenjuju se uslovi iz planskog dokumenta koji se odnose na oblikovanje i materijalizaciju objekta – član 215 Zakona.

Smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata u okviru Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune, propisano je sledeće: Novoplanirani objekti oblikovno i arhitektonski treba da podrže funkciju objekta. Projektovati kose krovne ravni propisanog nagiba za ovo podneblje i primijenjeni materijal. Maksimalna spratnost do Po (Su) +P+2, visina spratne etaže je u funkciji namene objekta a u skladu sa normativima za tu vrstu objekata. Moguće je na parceli graditi i drugi objekat kao kompleks s tim što se maksimalni parametri odnose na sve objekte u kompleksu.

Na osnovu uvida u predmetnu tekstualnu i grafičku dokumentaciju, Glavni državni arhitekta konstatuje da su arhitektonske karakteristike predloženog idejnog rješenja u skladu sa smjernicama za arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata, u okviru Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune.

Pri obrazlaganju ovog rješenja Glavni državni arhitekta ukazuje da je prvostepeno rješenje donijeto bez izjašnjavanja stranke o rezultatima ispitnog postupka budući da je zahtjev stranke u cjelosti usvojen – član 113 stav 1 tačka 2 Zakona o upravnom postupku.

Kod izloženog pravnog i činjeničnog stanja stvari glavni državni arhitekta je našao da su se stekli uslovi za davanje saglasnosti Delević Đorđiju i Delević Aleksandru, iz Berana, na idejno rješenje za izgradnju poslovnog objekta sa komercijalnim sadržajima – faza 1, projektovanog od strane „FABRICA“ d.o.o. iz Podgorice, na dijelu katastarske parcele broj 2476/25 KO Berane, na dijelu urbanističke parcele broj.22, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana „IZGRADNJA“ – izmjene i dopune, Opština Berane ("Službeni list Crne Gore – opštinski propisi" br. 14/10), u odnosu na arhitektonsko oblikovanje i materijalizaciju objekata.

UPUTSTVO O PRAVNOJ ZAŠTITI: Protiv ovog rješenja može se izjaviti tužba Upravnom sudu Crne Gore, u roku od 20 dana od dana njegovog prijema.



GLAVNI DRŽAVNI ARHITEKTA

Dragan Vuković
Dragan Vuković, d.i.a.

Obradila:

Nataša Pavićević
Pavićević Nataša, dipl. pravnik