



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1055-1638/7

Podgorica, 28.07.2017. godine

“TESLA MEDICAL”

BERANE

Novo Naselje b.b.

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj 1055-1638/7 od 28.07.2017. godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta br.2 u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 1665/1 KO Berane, opština Berane.

OBRADILE:

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović

RUKOVODITELJKA

Milica Abramović



DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

**Direkcije za izdavanje licenci i
urbanističko-tehničkih uslova**

Broj: 1055-1638/7

Podgorica, 28.07.2017. godine

Ministarstvo održivog razvoja i turizma, na osnovu člana 62a i 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (»Službeni list Crne Gore«, broj 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), a na zahtjev, "Tesla Medical" Berane, izdaje:

URBANISTIČKO – TEHNIČKE USLOVE

za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta br.2 u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 1665/1 KO Berane, opština Berane.

POSTOJEĆE STANJE

Katastarska evidencija

U listu nepokretnosti broj 324 - izvod, Podaci o objektima i posebnim djelovima objekta, na kat.parceli br.1665/1 KO Berane, evidentirano je sljedeće:

- Poslovni prostor sporta i fizičke kulture, objekat br.2, prizemna zgrada, površine u osnovi, P=1835 m²
 - PD1- poslovni prostor u vanprivredi, prizemlje, neto površine P=661 m²
 - PD2- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=90 m²
 - PD3- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=92 m²
 - PD4- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=93 m²
 - PD5- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=93 m²
 - PD6- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=88 m²
 - PD7- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=96 m²
 - PD8- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=26 m²
 - PD9- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=23 m²
 - PD10- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=39 m²
 - PD11- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=23 m²
 - PD12- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=23 m²
 - PD13- poslovni prostor zdravstva, prizemlje, neto površine P=208 m²

PLANIRANO STANJE

Shodno članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata ("Službeni list CG" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14) odobrava se rekonstrukcija objekta br. 2 u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli broj 1665/1 KO Berane, opština Berane.

Po članu 95 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata – "Na postojećem objektu čija lokacija ili druga svojstva ne odgovaraju uslovima planskog dokumenta može se u okviru postojećeg gabarita odobriti rekonstrukcija koja je neophodna za održavanje i korišćenje objekta shodno njegovoj namjeni, do privođenja te lokacije namjeni prema odgovarajućem planskom dokumentu."

ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati preporuke EPCG :

- Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)
- Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja
- Tehnička preporuka TP-1b – Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV

TELEKOMUNIKACIONA MREŽA

Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke:

- Zakon o elektronskim komunikacijama ("Sl list CG", br.40/13)
- Pravilnik o širini zaštitnih zona i vrsti radio koridora u kojima nije dopušteno planiranje i gradnja drugih objekata ("Sl list CG", br.33/14)
- Pravilnik o tehničkim i drugim uslovima za priključenje, izgradnju i korišćenje elektronske komunikacione mreže, elektronske komunikacione infrastrukture i povezivanje opreme i objekata ("Sl list CG", br.41/15)
- Pravilnik o uslovima za planiranje, izgradnju, održavanje i korišćenje pojedinih vrsta elektronskih komunikacionih mreža, elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.59/15)
- Pravilnik o zajedničkom korišćenju elektronske komunikacione infrastrukture i povezane opreme ("Sl list CG", br.52/14)

OSTALI USLOVI

1. Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/9) i ("Sl.list CG", br.26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja.
2. Prije izrade tehničke dokumentacije ukoliko se radi o rekonstrukciji objekta obavezno izvršiti statičku provjeru postojeće konstrukcije.
3. Tehničku dokumentaciju izraditi u skladu sa Pravilnikom o načinu obračuna površine i zapremine objekata (" Sl. List CG", br. 47/13).
4. Prilikom izrade tehničke dokumentacije poštovati Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije (Sl. list CG, br.23/14, 32/15 i 75/15).
5. Tehničkom dokumentacijom obezbjediti prilaz i upotrebu objekta/objekata licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 73 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata i Pravilnikom o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom („Sl. list CG“ br.48/13 i 44/15).
6. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list CG“, br.80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.54/16) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu. U slučajevima kada je potrebno izvršiti procjenu uticaja na životnu sredinu, uz zahtjev za izdavanje građevinske dozvole na glavni projekat investitor treba da dostavi Odluku o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu, shodno članu 13 Zakona o procjeni uticaja na životnu sredinu.
7. Tehničkom dokumentacijom predvidjeti mjere zaštite od požara shodno propisima za ovu vrstu objekata. U cilju zaštite od elementarnih nepogoda postupiti u skladu sa Zakonom o zaštiti i spašavanju («Službeni list CG«, br.13/07, 05/08, 86/09 i 32/11 i 54/16) i Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda («Službeni list RCG«, br.8/93) i Zakonu o zapaljivim tečnostima i gasovima («Službeni list CG«, br.26/10 i 48/15).
8. Shodno članu 9 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu („Službeni list CG“, br.34/14), pri izradi tehničke dokumentacije projektant koji u skladu sa propisima o uređenju prostora i izgradnji objekata izrađuje tehničku dokumentaciju za izgradnju, rekonstrukciju ili adaptaciju objekta, namijenjene za radne i pomoćne prostorije i objekte gdje se tehnološki proces obavlja na otvorenom prostoru, dužan je da predvidjeti propisane mjere zaštite na radu u skladu sa tehnološkim projektnim zadatkom. Pri izgradnji, rekonstrukciji ili rušenju objekta potrebno je izraditi

Elaborat o uređenju gradilišta u skladu sa aktom nadležnog ministarstva shodno članu 10 Zakona o zaštiti i zdravlju na radu .

9. Tehničku dokumentaciju raditi u skladu sa ovim uslovima, uslovima javnih preduzeća za oblast infrastrukture, važećim tehničkim propisima, normativima i standardima za projektovanje, izgradnju i korišćenje ove vrste objekata.
10. Proračune raditi na IX stepen seizmičkog inteziteta po MCS skali. Objekat mora biti rekonstruisan prema važećim propisima za građenje u seizmičkim područjima.

Napomena:

Članom 62 a stav 5 Zakona o uređenju prostora i izgradnji objekata (" Službeni list Crne Gore" br. 51/08, 34/11, 35/13 i 33/14), propisano je da uslove koje prema posebnim propisima izdaju nadležni organi i druga pravna lica, a koji su neophodni za izradu tehničke dokumentacije, kao i list nepokretnosti i kopiju katastarskog plana, organ uprave, odnosno organ lokalne uprave pribavlja po službenoj dužnosti od nadležnih organa i pravnih lica. Stavom 7 istog člana Zakona, propisano je da ako nadležni organi, odnosno pravna lica ne dostave uslove iz stave 5 ovog člana u roku od deset dana od dana prijema zahtjeva za njihovo dostavljanje, smatraće se da su saglasni sa urbanističko-tehničkim uslovima utvrđenim planskim dokumentom.

Članom 16 Pravilnika o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije („ Službeni list Crne Gore „ 23/14 i 32/15), propisano je da tehnička dokumentacija sadrži elaborat parcelacije po planskom dokumentu.

Polazeći od citiranih zakonskih normi, ovo ministarstvo konstatuje da su sastavni dio ovih uslova, grafički prilozi, izvodi iz plana, kao i tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije i mišljenja dobijena od strane sledećih nadležnih institucija:

- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101-1556/1-02-173/2 od 21.07.2017. godine u kojem je izdato mišljenje da je u predmetnoj stvari, rekonstrukcije predmetnog objekta, nosilac projekta obavezan, da shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list Crne Gore „ br. 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu, budući da se radi o rekonstrukciji ukupne korisne površine veće od 1000m².

OBRADILE:

Samostalni savjetnici

Nataša Pavićević

Olja Femić

Ljubica Božović

RUKOVODITELJKA

Milica Abramović





Crna Gora
Ministarstvo održivog razvoja i turizma
AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE
Broj : 101-1556/1-02-173/2
Podgorica, 21.07.2017. godine
NR

25-07-2017

1055-1638/4

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica
Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj UPI 1055-1638/4 od 18.07.2017. godine, kojim ste tražili mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za rekonstrukciju objekta br 2 u okviru postojećih gabarita, na katastarskoj parceli broj 1665/1 K.O. Berane, Opština Berane, u cilju izdavanja urbanističko – tehničkih uslova za izradu tehničke dokumentacije investitoru „Tesla Medical“ d.o.o. iz Budve, obavještavamo vas sledeće:

Uredbom o projektima za koje se vrši procjena uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 20/07 i „Službeni list CG“, broj 53/14), utvrđen je spisak projekata za koje je obavezna procjena uticaja na životnu sredinu i projekata za koje se može zahtijevati procjena uticaja.

Uvidom u spisak projekata utvrđeno je da je u Listi 2. navedene Uredbe predviđeno da se za „trgovačke, poslovne, prodajne centre i zdravstvo“ čija je ukupna korisna površina preko 1000m² - redni broj 12. Infrastrukturni projekti, tačka (b), sprovodi postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod nadležnog organa za poslove zaštite životne sredine.

Imajući u vidu navedeno, a obzirom da je uvidom u dostavljenu dokumentaciju utvrđeno se u konkretnom slučaju radi o rekonstrukciji ukupne korisne površine veće od 1000m², to je neophodno da se urbanističko – tehničkim uslovima za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju predmetnog objekta, **nosilac projekta obaveže da, shodno Zakonu o procjeni uticaja na životnu sredinu („Službeni list RCG“, broj 80/05, 40/10, 73/10, 40/11, 27/13 i 52/16), sprovede postupak procjene uticaja na životnu sredinu kod Agencije za zaštitu prirode i životne sredine.**

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

V.D. DIREKTOR-A
Nikola Medenica



AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

IV Proleterske 19 • 81000 Podgorica • Crna Gora • Tel: +382 20 446 500
Fax: +382 20 618 200 • epa@montenegro@gmail.com • www.epa.org.me



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje licenci i

Urbanističko-tehničkih uslova

Broj.1055-1638/9

Podgorica, 28.08.2017.godine

„ TESLA MEDICAL „ D.O.O.

Ul. Novo Naselje bb
BERANE

U prilogu ovog dopisa, dostavlja vam se akt „ Vodovod i kanalizacija „ D.O.O., br. 907 od 14.08.2017.godine u kojem su izdati vodovodni uslovi za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta br. 2 u okviru postojećih gabarita na katastarskoj parceli br. 1665/1 K.O.Berane, Opština Berane, a koji je dostavljen ovom ministarstvu nakon izdavanja urbanističko-tehničkih uslova, br. 1055-1638/7 od 28.07.2017.godine.

OBRADILI:

Samostalni savjetnici I

Nataša Pavićević *NP*

Olja Femić *Femić*

Ljubica Božović *LB*

RUKOVODITELJKA

Milica Abramović



IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382) 20 446 264; (+382) 20 446 324; Fax: (+382) 20 446-215

Web: www.mrt.gov.me



15. 08. 2017
105-1638/8

D.O.O. "Vodovod i kanalizacija" Berane
IV crnogorske brigade br.11
tel/fax: 051-233-339
e-mail: vik.berane@gmail.com
žiro-račun: 505-4125-15
PIB: 02361833 PDV: 60/31-00546-7

Direkcija za izdavanje
lienci i urbanističko-
tehničkih uslova

Berane, 14.08.2017.god.

Br. 907

TEHNIČKI USLOVI
Za izradu tehničke dokumentacije

Na Vaš zahtjev : br.1055-1638/2 od 12.07.2017. godine.

Investitor: Zdravstvena ustanova „Tesla Medikal“ DOO Budva .

- za objekat na katastarskoj parceli br. 1665/1
- list nepokretnosti br. ___ KO Berane
- mjesto - Berane.

Planski dokument .

Tehnički uslovi za izradu tehničke dokumentacije za:

- Vodovod:** Predmetni stambeni objekat je priključen na vodovodnu mrežu
- Kanalizacija:** Predmetni stambeni objekat je priključen na kanalizacionu mrežu.

Tehnički sektor

DIREKTOR

Vuko Todorović