



CRNA GORA

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA  
I TURIZMA

DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Direkcija za izdavanje  
urbanističko - tehničkih uslova

Broj: 1063 – 2591/11

Podgorica, 15.10.2018.godine

**MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD  
FABRIKA NIKŠIĆ**

**NIKŠIĆ**

ul. Vuka Karadžića bbccv

Dostavljaju se Urbanističko – tehnički uslovi broj: 1063-2591/11 od 15.10.2018.godine, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene – industrija i proizvodnja, a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice" Izmjene i dopune, u Podgorici.

Ovlašćeno službeno lice

Milica Čurić



Dostavljeno:

- Podnosiocu zahtjeva
- Direktoratu za inspekcijske poslove i licenciranje
- U spise predmeta

Arhivi

---

IV Proleterske brigade broj 19, 81000 Podgorica

Tel: (+382)20 446 292 (+382)20 446-384 (+382)20 446 288 ; Fax: (+382)20 446-215

Web: [www.mrt.gov.me](http://www.mrt.gov.me)

## URBANISTIČKO - TEHNIČKI USLOVI

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                       |
|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1    | <b>CRNA GORA</b><br><br><b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b><br><br><b>Broj:1063-2591/11</b><br><b>Podgorica, 15.10.2018.godine</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <br><br><b>CRNA GORA</b><br><hr style="width: 20%; margin: auto;"/> <b>MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA</b> |
| 2    | Ministarstvo održivog razvoja i turizma na osnovu člana 74. Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Sl. list CG“ br. 64/17 ) i podnijetog zahtjeva <b>MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ</b> , izdaje:                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                       |
| 3    | <b>URBANISTIČKO-TEHNIČKE USLOVE</b><br><b>za izradu tehničke dokumentacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| 4    | Za izgradnju objekta namjene – industrija i proizvodnja, a koji je planiran na urbanističkoj parceli UP 15a, u Bloku 4, u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana “Industrijska zona KAP-a – koridor južne obilaznice” Izmjene i dopune (Sl. list CG - Opštinski propisi br.24/16), u Podgorici.                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                       |
| 5    | <b>PODNOŠILAC ZAHTJEVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <b>MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ iz Nikšića</b>                                                                                                                                         |
| 6    | <b>POSTOJEĆE STANJE</b><br><br>Urbanistička parcela UP 15a, u Bloku 4, sastoji se od katastarske parcele br. 1133/20 KO Dajbabe, u Podgorici.<br>U grafičkom prilogu br. 6 – Postojeće stanje, predmetna lokacija je namijenjena za industriju i proizvodnju i na njoj nema postojećih objekata.                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                       |
| 7    | <b>PLANIRANO STANJE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
| 7.1. | <b>Namjena parcele odnosno lokacije</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                       |
|      | <b>Namjena</b><br>– Ovim planskim rješenjem, na površini blokova 3, 4, 5, 6 i 7 planirane su <b>površine za industriju i proizvodnju</b> .<br>Površine za industriju i proizvodnju su površine koje su planskim dokumentom namijenjene razvoju privrede, koja nije dozvoljena u drugim područjima.<br>Na ovim površinama mogu se planirati:<br>- Privredni objekti, proizvodno zanatstvo, <b>skladišta, stovarišta, robno-distributivni</b> |                                                                                                                                                                                                       |



|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | <p><b>centri</b>, rafinerije, flotacije, topionice, željezare, asfaltne i betonske baze i sl;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Servisne zone;</li> <li>- Slobodne zone i skladišta;</li> <li>- Objekti i mreže infrastrukture;</li> <li>- Komunalno – servisni objekti javnih preduzeća i privrednih društava;</li> <li>- <b>Stanice za snabdijevanje motornih vozila gorivom (pumpne stanice).</b></li> </ul> <p>Izuzetno od pretežne namjene i kompatibilno toj namjeni, mogu se planirati:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Objekti i sadržaji poslovnih, komercijalnih i uslužnih djelatnosti;</b></li> <li>- Smještajni i zdravstveni objekti, dječji vrtići i rekreativne površine za njihove potrebe;</li> <li>- Parkinzi i garaže za smještaj vozila korisnika (zaposlenih i posjetilaca).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 7.2. | <p><b>Pravila parcelacije</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | <p>UP 15a, Blok 4, sastoji se od djela katastarske parcele 1133/20 KO Dajbabe. U okviru zahvata plana urbanističke parcele su definisane koordinatama tačaka u grafičkom prilogu 10 Parcelacija i UTU.</p> <p>Urbanističke parcele imaju direktan pristup sa javne komunikacije. Urbanističke parcele su formirane na osnovu raspoloživih podloga i katastarskih parcela.</p> <p>U slučajevima kada granica urbanističke parcele neznatno odstupa od granice katastarske parcele organ uprave nadležan za poslove uređenja prostora prilikom izdavanja UTU-a, može izvršiti usklađivanje urbanističke parcele sa katastarskim stanjem.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7.3. | <p><b>Građevinska i regulaciona linija, odnos prema susjednim parcelama</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|      | <p><b>Regulaciona linija</b></p> <p>Regulaciona linija je linija koja dijeli javnu površinu od površina namjenjenih za druge namjene, odnosno urbanističke parcele. Regulaciona linija u ovom Planu razdvaja javne površine – saobraćaja, pješačkih površina i zelenila od površina namjenjenih za izgradnju – blokova sa urbanističkim parcelama.</p> <p><b>Građevinska linija</b></p> <p>Građevinska linija je linija na, iznad i ispod površine zemlje definisana grafički i numerički, koja predstavlja granicu do koje je moguće graditi objekat. Građevinska linija GL, koja je utvrđena ovim planom u odnosu na regulacionu liniju, predstavlja liniju do koje se gradi objekat, obuhvata liniju na zemlji (GL 1) i definisana je na grafičkom prilogu 11 Nivelacija i Regulacija. Građevinska linija prema javnoj površini definisana je koordinatama tačaka, i udaljena je od saobraćajnice u zavisnosti od konfiguracija terena, parkinga i postojećih objekata, a linija prema susjednim parcelama numeričkim podacima – odstojanjem od granice urbanističke parcele.</p> <p><b>Građevinska linija iznad zemlje (GL 2)</b> poklapa se sa građevinskom linijom na zemlji (GL 1), s tim da je dozvoljeno planirati konzolne ispuste – erkere i balkone maksimalne dubine 1.8m.</p> <p>Izuzetno, izvan građevinske linije mogu se odobravati erkeri, ukoliko je njihova visina u</p> |



|   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   | <p>odnosu na teren parcele min. 3m i ukoliko nema kolskog saobraćaja, odnosno 4,5 m , ukoliko se ispod njih odvija kolski saobraćaj.</p> <p>Površina obuhvaćena erkerima, lođama i balkonima je u okviru bruto razvijene građevinske površine definisane planskim parametrima za tretiranu parcelu. Fasadna površina erkera ne smije prelaziti 25% površine fasade na kojoj su planirani.</p> <p><b>Zona gradnje</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Zona gradnje je određena građevinskim linijama, čije su koordinate date u grafičkom prilogu broj 11 Regulacija i nivelacija, ovog plana.</li> <li>- Parking mjesta za potrebe zaposlenih ili korisnika predvideti u sklopu svake urbanističke parcele ili u garaži u suterenskom – podrumskom dijelu objekta u skladu sa Pravilnikom o bližem sadržaju i formi planskog dokumenta ,kriterijumima namjene površina, elementima urbanističke regulacije i jedinstvenim grafičkim simbolima („Službeni list CG““, br. 24/10).</li> <li>Potreban broj parking mjesta za objekat je definisan u tekstualnom dijelu, u poglavlju 5.1 Saobraćaj.</li> <li>- Novoplanirani objekti duži od 30m. moraju imati dilaticionu spojnicu</li> <li>- Broj objekta i razmještaj na parceli zavisi od vrsta proizvoda za skladištenje i tehnoloških potrebe</li> <li>- U unutrašnjosti urbanističke parcele potrebno je obezbijediti slobodne i dekorativne zelene površine.</li> <li>- Prilikom izrade projektne dokumentacije za objekte ove namjene obavezna je izrada Procjene uticaja na životnu sredinu.</li> <li>- Prostor za prikupljanje otpadnih materija predvidjeti u okviru svake parcele posebno, prema važećim propisima i uslovima ovog Plana. Naročito obezbijediti selekciju i prikupljanje sekundarnih sirovina.</li> <li>- Svi budući objekti koji se budu radili u zoni koridora dalekovoda 110 kv vodova, moraju biti projektovani u skladu sa "Pravilnikom o tehničkim normativima za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova nazivnog napona od 1 kV do 400 kV" "Službeni List SFRJ" br 65/88 i 18/92, sa obaveznom izradom Elaborata o mogućnosti izgradnje objekata u zoni dalekovoda 110 KV u sklopu projektne dokumentacije, i dobiti saglasnost od CGES-a (Elektroprenosni Sistem).</li> </ul> |
| 8 | <p><b>PREPORUKE ZA SMANJENJE UTICAJA I ZAŠTITU OD ZEMLJOTRESA, KAO I DRUGE USLOVE ZA ZAŠTITU OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I TEHNIČKO-TEHNOLOŠKIH I DRUGIH NESREĆA</b></p> <p><b>Klimatski uslovi</b> za prostor Podgorice modifikovani su Rumijom i Sutormanom kao prvom barijerom uz more, zatim Kamenikom i Tijeom kao drugim planinskim lancem dinarskog smjera. Treća barijera je Crna planina i Maglic i četvrta barijera na krajnjem sjeveru je „buket Komova“. Temperatura prelazi 25°C u oko 135 dana godišnje. Period srednjih dnevnih temperatura iznad 0°C traje i preko 320 dana u godini, a iznad 15°C oko 180 dana. U Podgorici srednja godišnja temperatura je 15.5°C sa srednjom minimalnom od 5°C u januaru i srednjom maksimalnom od 26.7°C u julu. Podgorica je</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



jedan od najtoplijih gradova u Evropi. Srednji godišnji broj tropskih dana (maksimalne temperature iznad 30°C) ovdje je od 50 do 70 dana. Podgorica je naročito poznata po izuzetno toplim ljetima: temperature iznad 40°C su uobičajene u julu i avgustu. Najviša zabilježena temperatura je 44,8°C 16. avgusta 2007. godine. Broj kišnih dana je oko 115, a onih sa jakim vjetrom oko 60. Periodični, ali jak sjeverni vjetar ima uticaj na klimu zimi. Grad sa svojom strukturom i raznovrsnošću ljudskih aktivnosti mijenja životnu sredinu i prirodno klimatsko stanje. Kao rezultat toga nastaje mnoštvo mikroklimatskih jedinica, a sam grad dobija karakterističnu lokalnu klimu. Prosječna relativna vlažnost za Podgoricu iznosi 63.6%. Osnovni meteorološki podaci sa meteorološke stanice Podgorica izdati od strane Hidrometeorološkog zavoda su sljedeći: Snijeg je rijetka pojava u Podgorici jer pada rijetko više od par dana godišnje. Podaci Hidrometeorološkog zavoda (u periodu 1995 - 2003) pokazuju da 40% vremena preovlađuju sjeverni vjetrovi (N), dok su južni vjetrovi dominantni 25-30% vremena. Najmanje su česti istočni vjetrovi.

Maksimalna brzina vjetra je zabilježena za sjeverni vjetar i iznosi 34,8m/s. Jaki vjetrovi su najčešći tokom zime, sa prosjekom od 20,8 dana, a najmanje česti u ljetnjim mjesecima sa prosjekom od 10,8 dana.

#### **Seizmicka aktivnost regiona**

Sa makroseizmičkog aspekta teritorija Podgorice pripada prostoru sa vrlo izraženom seizmičkom aktivnošću, kako iz autohtonih žarišta tako i iz žarišta sa susjednih teritorija. Na to utiče više aktivnih ili potencijalno aktivnih seizmogenih zona koje daju snažne zemljotrese, pa je prema Seizmološkoj karti u razmjeri 1:100000, Podgorica, obuhvaćena područjem 8° MCS skale, kao maksimalnog intenziteta očekivanog zemljotresa, za povratni period od 100 godina, sa vjerovatnošću pojave 63%. Kompleksna istraživanja i analize sprovedeni poslije zemljotresa od 15. aprila 1979. godine, omogućili su bliže definisanje seizmičke mikroneonizacije gradske teritorije. Navedeno ukazuje na potrebu izdvajanja dodatnih sredstava u procesu izgradnje stambenih i drugih objekata, kako bi se na prihvatljiv nivo svele štete od eventualnih razornih zemljotresa.

Parametri, seizmičnosti se odnose na tri karakteristična modela terena - konglomeratisane terase, tj. za model C1 gdje je debljina sedimenata površinskog sloja (do podine) manja od 35 m, - model C2 gdje je ta debljina veća od 35 m.

Dobijeni parametri su sledeći:

Za I kategoriju terena:

- koeficijent seizmičnosti  $K_s$  0,079 - 0,090
- koeficijent dinamičnosti  $K_d$  1,00 >  $K_d$  > 0,47
- ubrzanje tla  $Q_{max}(q)$  0,288 - 0,360
- intenzitet u I (MCS) IX° MCS.

#### **Mjere zaštite od požara**

Radi zaštite od požara u okviru planskog rješenja svim objektima obezbijeđen je saobraćajni pristup za vatrogasna vozila, s propisanom udaljenošću kolovoza od objekta. Širine planiranih saobraćajnica prilagođene su pristupu i manevrisanju vatrogasnih vozila. Planskim rješenjem je obezbijeđena udaljenost između pojedinih objekata, kao i uslovi za evakuaciju u slučaju požara. U okviru rješenja hidrotehničkog sistema obezbijeđena je voda za gašenje požara. Radi obezbjeđenja mjera zaštite od



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>požara u smislu Zakona o zaštiti i spašavanju, prilikom izrade investiciono-tehničke dokumentacije za objekte objekte centralnih djelatnosti i potrebno je predvidjeti uređaje za automatsku dojavu požara, uređaje za gašenje požara i sprečavanje njegovog širenja. Za ove objekte obavezno je izraditi projekte ili elaborate zaštite od požara (i eksplozija) ako se radi o objektima u kojima se definišu zone opasnosti od požara i eksplozija), planove zaštite i spašavanja prema izrađenoj procjeni ugroženosti za svaki hazard posebno, te na navedeno pribaviti odgovarajuća mišljenja i saglasnosti u skladu sa Zakonom. <b>Za objekte u kojima se skladište, pretaču, koriste ili u kojima se vrši promet opasnih materija, obavezno je pribaviti mišljenje na lokaciju od nadležnog organa, kako ovi objekti i instalacije svojim zonama ne bi ugrozili susjedne objekte.</b> Prilikom projektovanja objekata, a primjenom svih Pravilnika koji važe za ovu oblast, obezbjeđuju se sve ostale mjere zaštite od požara Sa aspekta zaštite od požara u okviru zahvata Plana, posebnu pažnju treba obratiti na podzemne garaže, kao najosjetljiviji segment zaštite od požara.</p> |
| 9  | <p><b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE ŽIVOTNE SREDINE</b></p> <p>Plansko uređenje prostora predstavlja stvaranje preduslova za iniciranje modela budućeg razvoja zasnovanog na principima održivog razvoja. Činjenica je da prostor predstavlja potencijal sa odgovarajućim prostornim resursima, te da planom postavljene aktivnosti predodređuju način valorizacije i korišćenja prirodnih resursa. Osnova prepoznate racionalnosti podrazumijeva integralno unapređenje privrede, zadovoljenje društvenih potreba i kvaliteta života, te očuvanje životne sredine. Postizanje povezanosti privrednog, socijalnog i kulturnog razvoja i njihova usklađenost sa potrebama i ograničenjima životne sredine predstavlja jedan od najznačajnijih i najkompleksnijih zadataka današnjice.</p> <p>Tehničkom dokumentacijom predvidjeti uslove i mjere za zaštitu životne sredine u skladu sa odredbama Zakona o životnoj sredini („Službeni list CG“, br.48/08) i Zakonom za zaštitu prirode („Službeni list CG“, br.51/08) na osnovu urađene procjene uticaja na životnu sredinu.</p>                                                                                                                        |
| 10 | <p><b>USLOVI ZA PEJZAŽNO OBLIKOVANJE</b></p> <p><b>Smjernice za pejzažno oblikovanje prostora</b><br/> Plan uređenja zelenih površina<br/> Generalno urbanističko rješenje obuhvaćeno je planom predjela i pripada tipu karaktera predjela 2 - Ravničarski predio sa istočnim brdima – područje karaktera predjela 2.4 urbano jezgro. Planirani koncept pejzažnog uređenja Podgorice preuzima i razvija koncept zelenog sistema grada postavljen u GUP-u iz 1990. godine. Dopunjuje ga sa novoplaniranim zelenim površinama preuzetih iz važećih detaljnih urbanističkih planova. Cijelu osnovu sistema potrebno je upotpuniti prodorima zelenih koridora, drvoreda, trgova, skverova, urbanih džepova, kao i blokovskog zelenila. Povezivanjem zelenila stvara se ne samo olakšano funkcionisanje čovjeka kao jednog od glavnih aktera prostora, već se i životinjama omogućava nesmetano funkcionisanje kroz cjelokupan prostor stvarajući se time harmoničan odnos čovjeka i prirode. Ujedno takav sistem zadovoljava ambijentalne, estetske i socijalne aspekte. Iako na cijeloj teritoriji Podgorice</p>                                                                                    |



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | <p>postoji 10 parkova većih i manjih površina, stanje na terenu pokazuje da je većina parkovskih površina u degradiranom stadijumu koje egzistiraju kao nepovezani fragmenti.</p> <p>Operativni ciljevi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- dogradnja i izgradnja zelenog infrastrukturnog sistema</li> <li>- revitalizacija i rekonstrukcija</li> <li>- stvaranje mreže infrastrukturnog sistema zelenila</li> <li>- podsticanje bioekološke raznovrsnosti</li> <li>- obezbjeđenje stabilnosti ekosistema</li> <li>- povećanje ekonomske dobiti kroz estetsko-dekorativni efekat zelenila</li> </ul> <p>Cilj planskog pristupa:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- očuvati i revitalizovati postojeće parkove;</li> <li>- stvoriti zelene trgove i skverove kao „stepping stones“ koji povezuju linijske poteze zelenila sa zelenim površinama;</li> <li>- uspostaviti zelenu gradnju, stvarati urbane prostore u zelenilu;</li> <li>- potrebno je postojeće degradirane površine revitalizovati i pejzažno urediti i privesti ih namjeni;</li> <li>- stvoriti zeleni prsten grada kroz stvaranje manjih urbanih parkova po cijeloj teritoriji (postojeće blokovsko zelenilo);</li> <li>- neophodno je detaljnim razradama predvidjeti formiranje novih površina parkovskog karaktera i trgova, na svim mjestima koje omogućuju oblikovno i funkcionalno njihovo formiranje;</li> <li>- formiranje sistema za zalivanje u okviru zelenih površina.</li> </ul> |
| 11 | <b>USLOVI I MJERE ZAŠTITE NEPOKRETNIH KULTURNIH DOBARA I NJIHOVE ZAŠTIĆENE OKOLINE</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 12 | <b>USLOVI ZA LICA SMANJENE POKRETLJIVOSTI I LICA SA INVALIDITETOM</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|    | - Nesmetan pristup i kretanje licima smanjene pokretljivosti u skladu sa članom 71 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 13 | <b>USLOVI ZA POSTAVLJANJE I GRADNJU POMOĆNIH OBJEKATA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 14 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA BEZBJEDNOST VAZDUŠNOG SAOBRAĆAJA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|    | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 15 | <b>USLOVI ZA OBJEKTE KOJI MOGU UTICATI NA PROMJENE U VODNOM REŽIMU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | <p><b>Zaštita voda</b></p> <p>Voda je vrlo važan segment životne sredine i svaka njena kvalitativna i kvantitativna promjena fizičkih i bioloških svojstava i sastava smatra se zagađenjem. Značaj ovog resursa, svakako, nameće visok prioritet zaštite. Veliki je broj izvora zagađivanja voda Glavnog grada, ali, svakako, najznačajniji su industrijski objekti i domaćinstva. Posredno i zagađenje vazduha i zemljišta doprinose degradaciji kvaliteta voda. Iako trenutno stanje sa infrastrukturnom opremljenošću nije još zadovoljavajuće, kolektorska mreža i dalje pokriva uglavnom samo središnje djelove Podgorice. Narocit problem predstavlja područje gradskih opština Golubovci i Tuzi koje nema postavljenu kanalizacionu infrastrukturu, tako da stambeni i privredni objekti imaju izgrađene septičke jame za upuštanje otpadnih voda, a koje ne odgovaraju tehničkim zahtjevima i usljed postojeće strukture zemljišta mogu dovesti ili dovode do zagađenja podzemnih voda. Isto tako, s obzirom na to da je u navedenom području prisutna intenzivna poljoprivredna proizvodnja, to postoji opasnost da podzemne vode budu ugrožene upotrebom pesticida i mineralnih đubriva. Posebno vizuelno, ali često i hemijsko-biološko zagađivanje voda predstavlja otpad (komunalni, građevinski, krupni, itd.) odbačen bilo u vodotoke, bilo u bare, jarke i slično. Takvo opterećenje životne sredine obično se širi na čitav nizvodni segment vodotoka, jer ga sama voda „raznosi“ svojom snagom</p> |
| 16    | <b>MOGUĆNOST FAZNOG GRAĐENJA OBJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 17    | <b>USLOVI ZA PRIKLJUČENJE NA INFRASTRUKTURU</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 17.1. | <b>Uslovi priključenja na elektroenergetsku infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|       | <p>Elektroinstalacije objekata</p> <p>Elektroinstalacija svih novih objekata mora biti izvedena u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima, a kod stambenih objekata i sa normativima iz plana višeg reda. Instalacije moraju zadovoljavati sada važeće tehničke propise i standarde iz oblasti elektroinstalacija niskog napona. Za zaštitu od indirektnog dodira u objektima primijeniti sistem TN-S.</p> <p>Prilikom izrade tehničke dokumentacije potrebno je poštovati sljedeće preporuke EPCG:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Tehnička preporuka za priključke potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (II dopunjeno izdanje)</li> <li>• Tehnička preporuka – Tipizacija mjernih mjesta</li> <li>• Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničavača strujnog opterećenja</li> <li>• Tehnička preporuka TP-1b - Distributivna transformatorska stanica DTS – EPCG 10/0.4 kV</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 17.2. | <b>Uslovi priključenja na vodovodnu i kanalizacionu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|       | Precizne uslove za obradu projektne dokumentacije treba formirati na osnovu katastarsa postojećih instalacija, uslova priključenja iz JP«Vodovod i kanalizacija» Podgorica.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 17.3. | <b>Uslovi priključenja na saobraćajnu infrastrukturu</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       | Prema DUP-u i saobraćajno-tehničkim uslovima.                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 17.4. | <b>Ostali infrastrukturni uslovi</b>                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 18    | <b>POTREBA IZRADE GEODETSKIH, GEOLOŠKIH (GEOTEHNIČKIH, INŽENJERSKO-GEOLOŠKIH, HIDROGEOLOŠKIH, GEOMEHANIČKIH I SEIZMIČKIH) PODLOGA, KAO I VRŠENJA GEOTEHNIČKIH ISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH ISPITIVANJA</b>                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | Prije izrade tehničke dokumentacije shodno članu 7. Zakona o geološkim istraživanjima ("Sl.list RCG", br.28/93, 27/94, 42/94, 26/07, 28/11) izraditi Projekat geoloških istraživanja tla za predmetnu lokaciju i Elaborat o rezultatima izvršenih geoloških istraživanja. |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 19    | <b>POTREBA IZRADE URBANISTIČKOG PROJEKTA</b>                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | /                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 20    | <b>ZA ZGRADE URBANISTIČKO-TEHNIČKI USLOVI SADRŽE I URBANISTIČKE PARAMETRE</b>                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|       | Oznaka urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                               | UP 15a                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | Površina urbanističke parcele                                                                                                                                                                                                                                             | 2328,79                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|       | Površina pod objektom                                                                                                                                                                                                                                                     | 698,64                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | Maksimalni indeks zauzetosti                                                                                                                                                                                                                                              | 0,30                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Maksimalni indeks izgrađenosti                                                                                                                                                                                                                                            | 0,39                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|       | Bruto građevinska površina objekata (max BGP)                                                                                                                                                                                                                             | 908,23                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|       | Maksimalna spratnost objekata                                                                                                                                                                                                                                             | Pv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|       | Maksimalna visinska kota objekta                                                                                                                                                                                                                                          | <b>Maksimalna visina objekta</b><br>- Dozvoljena spratnost je maksimalno Pv, a maksimalna visina objekta koja označava distancu od najniže kote okolnog konačnog uređenog i nivelisanog terena ili trotoara uz objekat do donje kote vijenca krova ili vijenca ravnog krova iznosi 20m. Najveća visina etaže za obračun visine građevine, mjerena između gornjih kota međуетаžnih konstrukcija iznosi: za garaže i tehničke |



|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>prostorije do 3.0m, za poslovne etaže do 4.5 m, za skladišta i proizvodne objekte do 12.0 m. Spratne visine mogu biti veće od visina određenih ovim planom ukoliko to iziskuje specijalna namjena objekta ili primjena posebnih propisa, s tim što visina objekta ne može biti veća od najveće dozvoljene visine propisane u metrima i definisane ovim planom i urbanističko - tehničkim uslovima (20m).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|  | <p>Parametri za parkiranje odnosno garažiranje vozila</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>Parkiranje u zoni zahvata plana rješavano je u funkciji planiranih namjena pojedinačno. Teži se da svaki korisnik svoje potrebe sa parkiranjem rješava u okviru svoje građevinske parcele. S obzirom na namjenu površina, plan je urađen tako da se broj automobila i operativnih saobraćajnih površina svede na mogući funkcionalni minimum. Kao normativ za potreban broj parking mjesta, za stanovanje treba usvojiti vrijednost 12 PM na 1000m<sup>2</sup>. Za proizvodnju usvojiti 6 PM na 1000m<sup>2</sup>. Kada su u pitanju poslovni prostori, tada važi normativ 10 PM na 1000m<sup>2</sup>. Ovom broju treba dodati i parking prostor za posjetioce, a u skladu sa namjenom i potrebama prostora.</p> <p>Ovim planom je prihvaćen i razrađen princip da svaki objekat koji se gradi treba da zadovolji svoje potrebe sa parkiranjem vozila na parceli na kojoj se objekat gradi (ispod ili pored objekta) ili u neposrednoj blizini (u manjoj cjelini).</p> <p>Obrada otvorenih parkinga treba da je takva da omogući maksimalno ozelenjavanje, a na svako 3 PM obezbijediti (koliko je moguće) zasad drvoreda radi hladovine. Parking mjesto definisati sa dimenzijama 2,5x5,0 m sa oivičenjem.</p> |
|  | <p>Smjernice za oblikovanje i materijalizaciju, posebno u odnosu na ambijentalna svojstva područja</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <p>/</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|  | <p>Uslovi za unapređenje energetske efikasnosti /</p> <p>Pri izgradnji novih objekata potrebno je da se bar 20% potrebne energije obezbijedi iz alternativnih izvora energije, pri čemu treba voditi računa o ambijentalnim i pejzažnim karakteristikama okruženja budućih objekata. Održivoj potrošnji energije treba dati prioritet racionalnim planiranjem potrošnje, te implementacijom mjera energetske</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |



efikasnosti u sve segmente energetskog sistema. Održiva gradnja je, svakako, jedan od značajnijih segmenata održivog razvoja koji uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nijesu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje ili rušenja objekata.

Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:

- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata ipovoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;

- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjemsunčeve energije;

- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama (biomasa, sunce, vjetar itd);

- Povećanju energetske efikasnosti termoenergetskih sistema.

- Za klimatizaciju prostora koristiti resurse obilja podzemnih voda i sistem toplotnih pumpi Instalacije za iskorišćavanje sunčeve energije potrebno je integrisati u oblikovanju objekata (krovovi, fasade). Najbolji način integracije ovih instalacija je postavljanje kolektora u ravan kosog krova. Ovakav način integracije moguć je ukoliko je krov orijentisan ka jugu uz odstupanja  $\pm 30^\circ$ . Najpogodnije tipologije zgrada za ovakvu integraciju su, svakako, stambeniobjekti, bilo za kolektivno ili individualno stanovanje. Cilj sveobuhvatne uštede energije, a time i zaštite životne sredine, će stvoriti preduslove za sistemsku sanaciju i rekonstrukciju postojećih zgrada, a zatim i povećanje obavezne toplotne zaštite novih objekata.

Kod gradnje novih objekata važno je već u fazi idejnog rješenja u saradnji sa projektantom predvidjeti sve što je potrebno da se dobije kvalitetna i optimalna energetski efikasna zgrada.

Zato je potrebno:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik kuće;

- Primijeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta iizbjegavati toplotne mostove. U cilju racionalnog korišćenja energije treba iskoristiti svemogućnosti smanjenja korišćenja energije u objektima. Pri izgradnji objekata koristitisavremene termoizolacione materijale, kako bi se smanjila potrošnja toplotne energije;

- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja. Kao sistemprotiv pretjerane insolacije, koristiti održive sisteme (zasjenu škurama, građevinskim elementima, zelenilom i sl.) kako bi se smanjila potrošnja energije za vještačku klimatizaciju. Drvoredima i gustim zasadima smanjiti uticaj vjetra i obezbijediti neophodnu zasjenu u ljetnjim mjesecima;

- Rashladno opterećenje treba smanjiti putem mjera projektovanja pasivnih kuća. To može uključiti izolovane površine, zaštitu od sunca putem npr. brisoleja, konzolne strukture, ozelenjene nadstrešnice ili njihove kombinacije;

- Pri proračunu koeficijenta prolaza toplote objekata uzeti vrijednosti za 20-25% niže odmaksimalnih dozvoljenih vrijednosti za ovu klimatsku zonu;

- Niskoenergetske tehnologije za grijanje i hlađenje treba uzeti u obzir gdje god je to moguće;

- Solarni kolektori za toplu vodu će se uzeti u obzir kod kućnih sistema za toplu vodu, kaoi za grijanje bazena. Korištenje bazenskih prekrivača će se, takođe, uzeti u obzir zbog zadržavanja toplote;

- Kad god je to moguće, višak toplote iz drugih procesa će se koristiti za predgrijavanje tople vode za hotel, vile i vode u bazenima;



|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    | - Održivost fotovoltaičnih ćelija treba ispitati u svrhu snabdijevanja niskonaponskom strujom za rasvjetu naselja, kao i druge mogućnosti, poput punjenja električnih vozila.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                 |
|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                 |
| 21 | <b>DOSTAVLJENO:</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Podnosiocu zahtjeva</li> <li>- Direktoratu za inspekcijski nadzor i licenciranje</li> <li>- U spise predmeta</li> <li>- a/a</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                 |
| 22 | <b>OBRADIVAČI URBANISTIČKO-TEHNIČKIH USLOVA:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Milica Ćurić<br>Nataša Đuknić                |
| 23 | <b>OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Milica Ćurić                                                                                                                    |
| 24 | <b>M.P.</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <b>potpis ovlašćenog službenog lica</b><br> |
| 25 | <b>PRILOZI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                 |
|    | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Grafički prilozi iz planskog dokumenta</li> <li>- Dokaz o uplati naknade za izdavanje</li> <li>- Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 10542/2 od 08.10.2018.g.</li> <li>- Akt Agencije za zaštitu prirode i životne sredine, br. 101/2-02-1862/2 od 01.10.2018. godine.</li> <li>- Saobraćajno-tehnički uslovi br. 04-D1-340/18-3551 od 04.10.2018.g., Sekretarijata za komunalne poslove i saobraćaj Glavnog grada Podgorica.</li> </ul> |                                                                                                                                 |



## LEGENDA



KORIGOVANA GRANICA ZAHVATA DUP-a

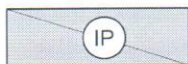


GRANICA ZAHVATA DUP-a PO ODLUCI

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE  
DRUMSKI SAOBRAĆAJ



POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU

# Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a  
- koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha  
POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a  
- koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“  
u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhlić



## ANALIZA POSTOJEĆEG STANJA

namjena površina

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 06

|                                         |                                                                                     |                                                         |                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | ARHIENT DOO PODGORICA                                                               |                                                         |                  |
| NARUČILAC                               |  | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |                  |
| FAZA                                    | URBANIZAM                                                                           | MP                                                      |                  |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                                             |                                                         |                  |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                                                       |                                                         |                  |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                                                       |                                                         |                  |
| DATUM<br>april 2016                     | POSTOJEĆE STANJE                                                                    | RAZMJERA<br>1 : 1000                                    | BROJ LISTA<br>06 |



IP



Sportovník

Rezon 2000 pro představení světa



## LEGENDA

BLOK 1

UP 1



\*\*\*\*\* GRANICA ZAHVATA DUP-a

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROVOD 110 kV

Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## LEGENDA NAMJENE POVRŠINA



CENTRALNE DJELATNOSTI



POVRŠINE ZE PEJZAŽNO UREĐENJE

POVRŠINE SPECIJALNE NAMJENE



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

DRUMSKI SAOBRAĆAJ

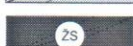


POVRŠINE OSTALE I KOMUNALNE INFRASTRUKTURE

OBJEKTI ELEKTROENERGETSKE INFRASTRUKTURE

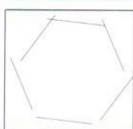


POVRŠINE ZA INDUSTRIJU I PROIZVODNJU



POVRŠINE SAOBRAĆAJNE INFRASTRUKTURE

ŽELJEZNIČKI SAOBRAĆAJ



PREKLAPAJUĆA POVRŠINA

SOLARNE ELEKTRANE

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih

## PLAN NAMJENE POVRŠINA

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 09

NOSILAC IZRADE  
PLANSKE DOKUMENTACIJE

ARHIENT

DOO PODGORICA

NARUČILAC



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE - PODGORICA

FAZA

URBANIZAM

NAZIV FIRME

ARHIENT DOO - PODGORICA

ODGOVORNI PLANER

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

MP

DIREKTOR

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

DATUM  
april 2016

PLANIRANO STANJE

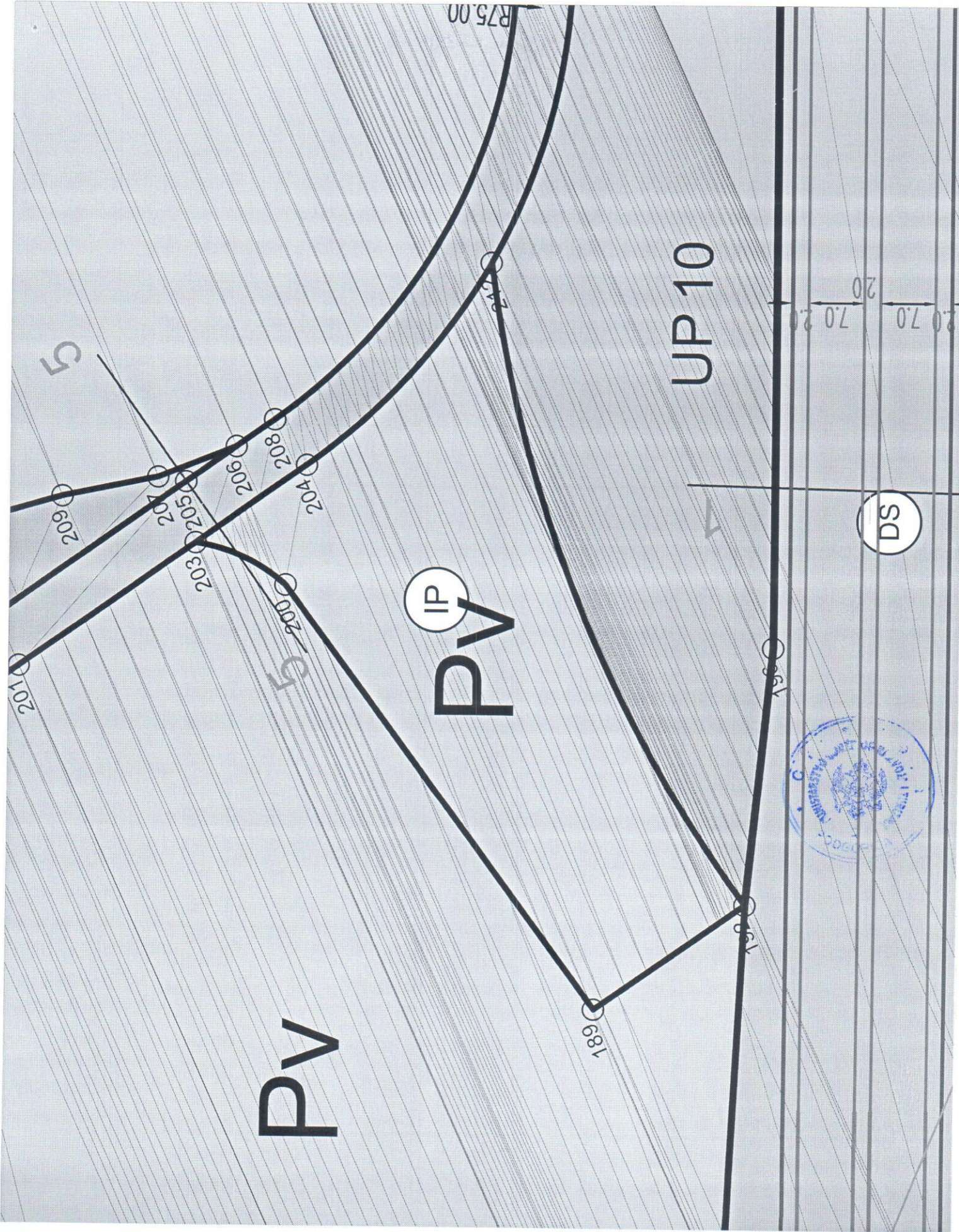
RAZMJERA  
1 : 1000

BROJ LISTA  
09

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT









## LEGENDA

# BLOK 1

UP 1

010



GRANICA ZAHVATA DUP-a

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE

ELEKTROVOD 110 kV

Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

URB.PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha**

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha**

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



## PLAN PARCELACIJE I UTU

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 10

|                                         |                               |                                                         |                  |
|-----------------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA  |                                                         |                  |
| NARUČILAC                               |                               | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |                  |
| FAZA                                    | URBANIZAM                     | MP                                                      |                  |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA       |                                                         |                  |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ |                                                         |                  |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ |                                                         |                  |
| DATUM<br>april 2016                     | PLANIRANO STANJE              | RAZMJERA<br>1 : 1000                                    | BROJ LISTA<br>10 |



|     |            |            |     |            |            |
|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| 192 | 6601616.86 | 4695712.53 | 223 | 6601738.33 | 4695852.10 |
| 193 | 6601624.30 | 4695839.28 | 224 | 6601740.55 | 4695652.97 |
| 194 | 6601626.32 | 4695863.87 | 225 | 6601747.02 | 4695845.80 |
| 195 | 6601641.52 | 4695841.94 | 226 | 6601758.30 | 4695848.20 |
| 196 | 6601645.24 | 4695696.18 | 227 | 6601763.49 | 4695852.31 |
| 197 | 6601654.82 | 4695833.61 | 228 | 6601766.37 | 4695857.34 |
| 198 | 6601656.25 | 4695826.76 | 229 | 6601774.44 | 4695848.79 |
| 199 | 6601675.82 | 4695813.79 | 23  | 6600852.60 | 4696357.55 |
| 2   | 6600765.61 | 4696315.25 | 230 | 6601777.68 | 4695677.82 |
| 20  | 6600835.82 | 4696392.46 | 231 | 6601788.54 | 4695846.14 |
| 200 | 6601677.45 | 4695749.07 | 232 | 6601795.92 | 4695843.82 |
| 201 | 6601681.71 | 4695783.83 | 233 | 6601803.72 | 4695840.59 |
| 202 | 6601682.69 | 4695815.14 | 234 | 6601806.10 | 4695695.60 |
| 203 | 6601686.93 | 4695757.24 | 235 | 6601809.90 | 4695689.72 |
| 204 | 6601690.22 | 4695740.49 | 236 | 6601818.22 | 4695703.45 |
| 205 | 6601694.47 | 4695755.22 | 237 | 6601822.03 | 4695697.57 |
| 206 | 6601695.96 | 4695747.62 | 238 | 6601822.43 | 4695831.77 |
| 207 | 6601696.44 | 4695758.19 | 239 | 6601831.69 | 4695689.59 |
| 208 | 6601697.09 | 4695741.84 | 24  | 6600870.01 | 4696357.67 |
| 209 | 6601699.14 | 4695770.17 | 240 | 6601832.81 | 4695855.84 |
| 21  | 6600841.19 | 4696396.43 | 241 | 6601835.87 | 4695609.76 |
| 210 | 6601700.60 | 4695780.47 | 242 | 6601839.00 | 4695693.70 |
| 211 | 6601702.32 | 4695794.89 | 243 | 6601839.86 | 4695681.92 |
| 212 | 6601704.19 | 4695708.88 | 244 | 6601842.66 | 4695706.93 |
| 213 | 6601706.97 | 4695810.30 | 245 | 6601845.33 | 4695687.76 |
| 214 | 6601707.72 | 4695814.54 | 246 | 6601847.17 | 4695849.53 |
| 215 | 6601713.35 | 4695825.05 | 247 | 6601849.20 | 4695708.48 |
| 216 | 6601717.51 | 4695828.97 | 248 | 6601854.87 | 4695868.18 |
| 217 | 6601718.26 | 4695849.99 | 249 | 6601865.18 | 4695602.32 |
| 218 | 6601722.54 | 4695841.75 | 25  | 6600871.43 | 4696253.64 |
| 219 | 6601724.29 | 4695840.53 | 250 | 6601881.96 | 4695872.47 |
| 22  | 6600845.35 | 4696256.51 | 251 | 6601883.83 | 4695610.05 |
| 220 | 6601724.85 | 4695835.81 | 252 | 6601884.98 | 4695611.42 |
| 221 | 6601725.43 | 4695838.26 | 253 | 6601893.60 | 4695625.23 |
| 222 | 6601735.08 | 4695841.08 | 254 | 6601895.17 | 4695703.02 |





|                      |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |
|----------------------|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|
| KOORDINATE TACAKA UP |            |            | 129 | 6601330.49 | 4695970.53 | 160 | 6601444.70 | 4695787.95 | 192 | 6601616.86 | 4695712.53 |
| BROJ                 | Position X | Position Y | 13  | 6600780.70 | 4696263.64 | 161 | 6601449.61 | 4695783.39 | 193 | 6601624.30 | 4695839.28 |
| 1                    | 6600770.87 | 4696320.14 | 130 | 6601331.51 | 4695977.19 | 162 | 6601460.03 | 4695866.86 | 194 | 6601626.32 | 4695863.87 |
| 10                   | 6600768.95 | 4696468.94 | 131 | 6601336.14 | 4695944.20 | 163 | 6601462.06 | 4695924.55 | 195 | 6601641.52 | 4695841.94 |
| 100                  | 6601239.66 | 4695914.20 | 132 | 6601338.01 | 4695848.97 | 164 | 6601463.79 | 4695797.53 | 196 | 6601645.24 | 4695696.18 |
| 101                  | 6601240.88 | 4695914.02 | 133 | 6601338.45 | 4695895.31 | 165 | 6601464.98 | 4695871.64 | 197 | 6601654.82 | 4695833.61 |
| 102                  | 6601240.91 | 4695914.77 | 134 | 6601338.50 | 4695929.01 | 166 | 6601465.14 | 4695796.30 | 198 | 6601656.25 | 4695826.76 |
| 103                  | 6601244.41 | 4695868.69 | 135 | 6601342.34 | 4695932.95 | 167 | 6601467.11 | 4695919.33 | 199 | 6601675.82 | 4695813.79 |
| 104                  | 6601245.70 | 4695898.33 | 136 | 6601347.79 | 4695849.20 | 168 | 6601469.83 | 4695861.46 | 2   | 6600765.61 | 4696315.25 |
| 105                  | 6601246.68 | 4695900.42 | 137 | 6601355.73 | 4695877.72 | 169 | 6601481.73 | 4695808.47 | 20  | 6600835.82 | 4696392.46 |
| 106                  | 6601247.94 | 4696030.20 | 138 | 6601360.42 | 4695858.61 | 17  | 6600809.60 | 4696260.47 | 200 | 6601677.45 | 4695749.07 |
| 107                  | 6601248.41 | 4695986.92 | 139 | 6601365.77 | 4695759.16 | 170 | 6601490.40 | 4695860.58 | 201 | 6601681.71 | 4695783.83 |
| 108                  | 6601255.14 | 4695908.14 | 14  | 6600787.16 | 4696431.73 | 171 | 6601503.45 | 4695766.66 | 202 | 6601682.69 | 4695815.14 |
| 109                  | 6601255.32 | 4695912.36 | 140 | 6601369.39 | 4695849.47 | 172 | 6601504.52 | 4695822.27 | 203 | 6601686.93 | 4695757.24 |
| 11                   | 6600769.01 | 4696450.18 | 141 | 6601374.43 | 4695901.60 | 173 | 6601517.87 | 4695757.06 | 204 | 6601690.22 | 4695740.49 |
| 110                  | 6601255.40 | 4695914.14 | 142 | 6601379.04 | 4695830.40 | 174 | 6601522.37 | 4695783.91 | 205 | 6601694.47 | 4695755.22 |
| 111                  | 6601259.36 | 4695911.98 | 143 | 6601394.55 | 4695945.30 | 175 | 6601531.82 | 4695862.17 | 206 | 6601695.96 | 4695747.62 |
| 112                  | 6601261.05 | 4695794.29 | 144 | 6601394.69 | 4695975.19 | 176 | 6601541.39 | 4695743.24 | 207 | 6601696.44 | 4695758.19 |
| 113                  | 6601289.50 | 4695908.14 | 145 | 6601400.06 | 4695868.87 | 177 | 6601541.53 | 4695855.72 | 208 | 6601697.09 | 4695741.84 |
| 114                  | 6601295.66 | 4695981.63 | 146 | 6601403.90 | 4695872.81 | 178 | 6601542.39 | 4695861.17 | 209 | 6601699.14 | 4695770.17 |
| 115                  | 6601299.38 | 4695846.72 | 147 | 6601413.71 | 4695941.80 | 179 | 6601543.89 | 4695808.86 | 21  | 6600841.19 | 4696396.43 |
| 116                  | 6601299.51 | 4695835.60 | 148 | 6601413.82 | 4695818.62 | 18  | 6600820.25 | 4696259.21 | 210 | 6601700.60 | 4695780.47 |
| 117                  | 6601307.37 | 4695847.17 | 149 | 6601414.54 | 4695860.92 | 180 | 6601549.68 | 4695846.99 | 211 | 6601702.32 | 4695794.89 |
| 118                  | 6601307.51 | 4695835.69 | 15  | 6600792.60 | 4696436.52 | 181 | 6601549.89 | 4695800.66 | 212 | 6601704.19 | 4695708.88 |
| 119                  | 6601313.78 | 4695906.12 | 150 | 6601416.31 | 4695924.04 | 182 | 6601554.93 | 4695851.30 | 213 | 6601706.97 | 4695810.30 |
| 12                   | 6600770.69 | 4696325.65 | 151 | 6601419.66 | 4695866.47 | 183 | 6601557.11 | 4695847.84 | 214 | 6601707.72 | 4695814.54 |
| 120                  | 6601323.95 | 4695979.76 | 152 | 6601419.72 | 4695860.97 | 184 | 6601564.33 | 4695731.64 | 215 | 6601713.35 | 4695825.05 |
| 121                  | 6601324.09 | 4695984.39 | 153 | 6601421.05 | 4695811.25 | 185 | 6601565.34 | 4695814.89 | 216 | 6601717.51 | 4695828.97 |
| 122                  | 6601325.11 | 4695969.37 | 154 | 6601425.02 | 4695807.22 | 186 | 6601567.78 | 4695850.68 | 217 | 6601718.26 | 4695849.99 |
| 123                  | 6601326.46 | 4696029.06 | 155 | 6601428.75 | 4695831.95 | 187 | 6601569.15 | 4695821.16 | 218 | 6601722.54 | 4695841.75 |
| 124                  | 6601327.45 | 4696029.02 | 156 | 6601431.71 | 4695800.53 | 188 | 6601574.57 | 4695734.16 | 219 | 6601724.29 | 4695840.53 |
| 125                  | 6601329.29 | 4695858.24 | 157 | 6601438.49 | 4695793.87 | 189 | 6601612.44 | 4695735.20 | 22  | 6600845.35 | 4696256.51 |
| 126                  | 6601329.55 | 4695977.22 | 158 | 6601438.71 | 4695766.33 | 19  | 6600825.91 | 4696357.93 | 220 | 6601724.85 | 4695835.81 |
| 127                  | 6601329.75 | 4695932.68 | 159 | 6601441.85 | 4695818.66 | 190 | 6601612.67 | 4695836.58 | 221 | 6601725.43 | 4695838.26 |
| 128                  | 6601329.97 | 4695946.73 | 16  | 6600796.64 | 4696358.31 | 191 | 6601613.12 | 4695863.03 | 222 | 6601735.08 | 4695841.08 |

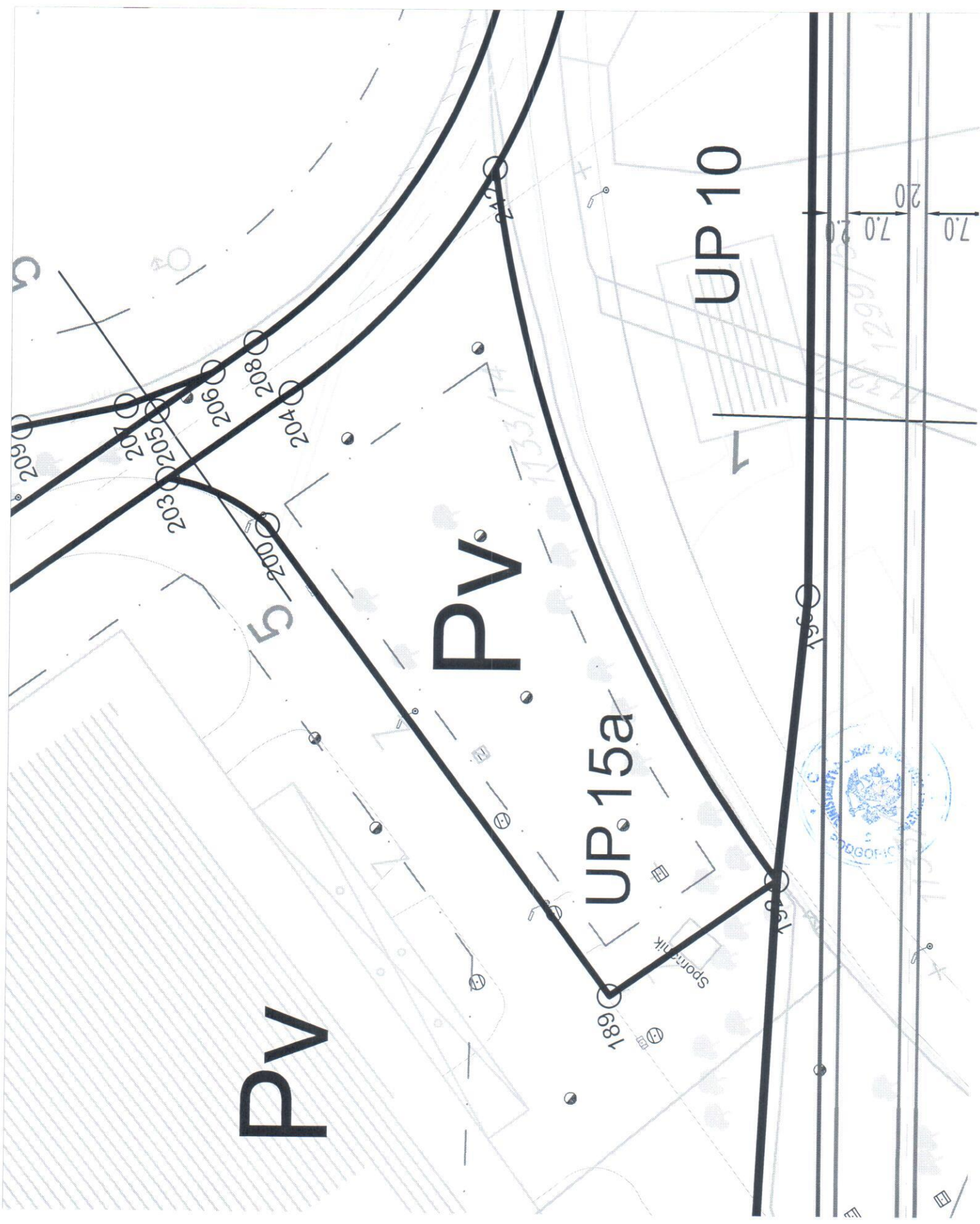


PV

PV

UP.15a

UP 10





## LEGENDA

# BLOK 1

UP 1

01

01

P+6

GRANICA ZAHVATA DUP-a

GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA

OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA

GRANICA URBANISTIČKE PARCELE

OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE

GRAĐEVINSKA LINIJA

TAČKE GRAĐEVINSKE LINIJE

REGULACIONA LINIJA

TAČKE REGULACIONE LINIJE

OZNAKA SPRATNOSTI

ELEKTROVOD 110 kV

Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a  
- koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a  
- koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“  
u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih

## PLAN REGULACIJE I NIVELACIJE

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 11

NOSILAC IZRADE  
PLANSKE DOKUMENTACIJE

ARHIENT

DOO PODGORICA

NARUČILAC



AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ  
PODGORICE - PODGORICA

FAZA

URBANIZAM

NAZIV FIRME

ARHIENT DOO - PODGORICA

ODGOVORNI PLANER

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

MP

DIREKTOR

dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ

DATUM  
april 2016

PLANIRANO STANJE

RAZMJERA  
1 : 1000

BROJ LISTA  
11

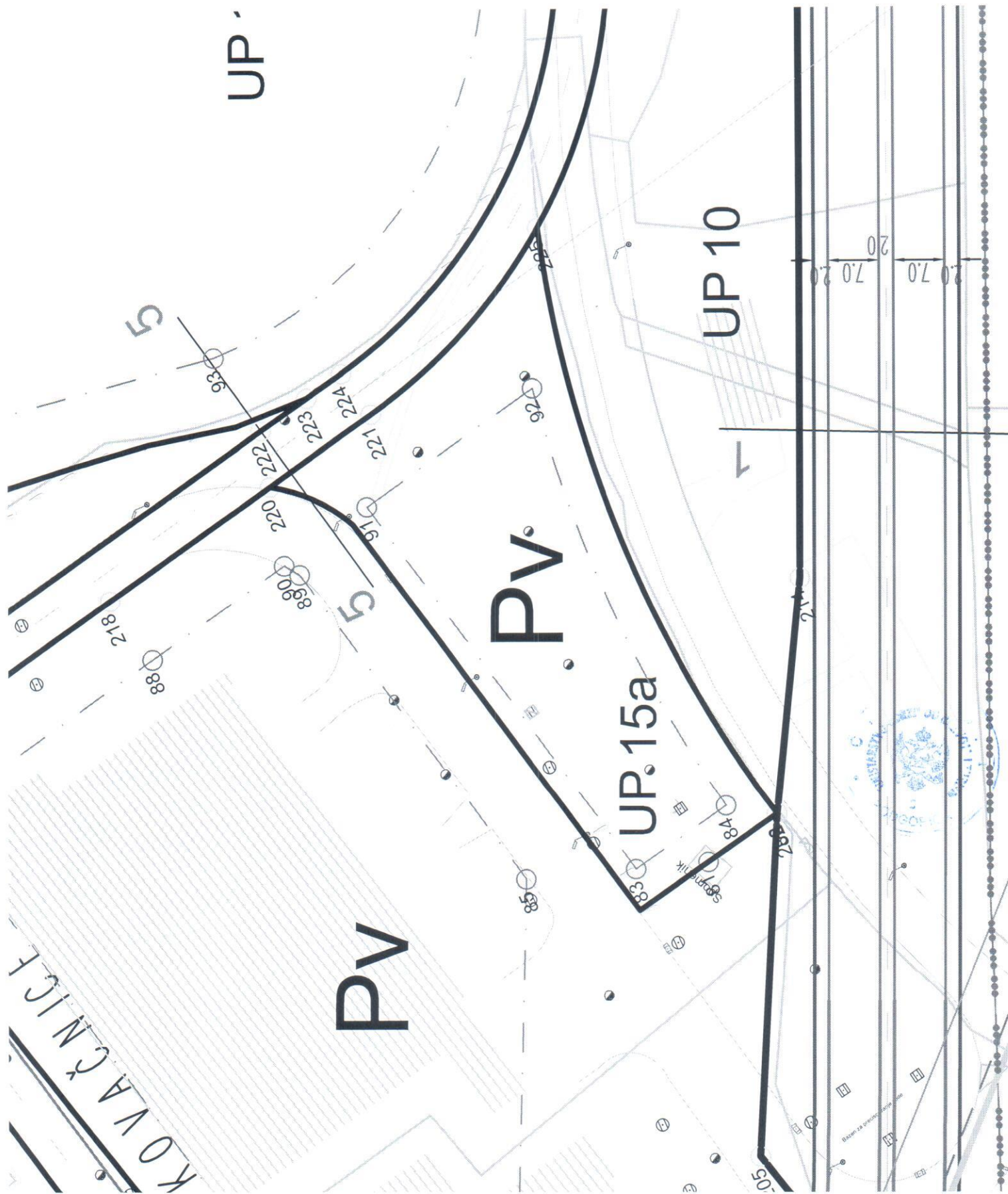


|     |            |            |    |            |            |                        |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |            |
|-----|------------|------------|----|------------|------------|------------------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 357 | 6602426.73 | 4695351.92 | 60 | 6601129.97 | 4696005.16 | 93                     | 6601246.68 | 4695900.42 | 123        | 6602029.18 | 4695624.76 | 26         | 6600976.25 | 4696112.37 | 59         | 6601294.57 | 4695830.54 | 91         | 6601678.85 | 4695746.31 |            |
| 358 | 6602434.08 | 4695354.04 | 61 | 6601134.75 | 4695848.74 | 94                     | 6601247.94 | 4696030.20 | 124        | 6602047.39 | 4695616.50 | 27         | 6600979.84 | 4696134.77 | 6          | 6600777.14 | 4696385.67 | 92         | 6601684.30 | 4695718.78 |            |
| 359 | 6602448.09 | 4695486.93 | 62 | 6601138.55 | 4696097.99 | 95                     | 6601248.41 | 4695986.92 | 125        | 6602120.13 | 4695522.64 | 28         | 6600982.88 | 4696153.56 | 60         | 6601301.39 | 4695897.31 | 93         | 6601706.39 | 4695756.85 |            |
| 36  | 6600986.46 | 4696239.16 | 63 | 6601140.75 | 4696001.41 | 96                     | 6601250.00 | 4695798.00 | 126        | 6602138.35 | 4695514.38 | 29         | 6600992.23 | 4696211.95 | 61         | 6601312.50 | 4695836.63 | 94         | 6601712.15 | 4695792.84 |            |
| 360 | 6602453.06 | 4695366.49 | 64 | 6601146.01 | 4695827.61 | 97                     | 6601255.14 | 4695908.14 | 127        | 6602143.02 | 4695573.15 | 3          | 6600776.05 | 4696335.39 | 62         | 6601312.57 | 4695830.75 | 95         | 6601799.67 | 4695831.44 |            |
| 361 | 6602461.15 | 4695377.62 | 65 | 6601147.47 | 4695847.58 | 98                     | 6601255.40 | 4695914.14 | 128        | 6602161.24 | 4695564.89 | 30         | 6601018.46 | 4696023.47 | 63         | 6601312.90 | 4695985.50 | 96         | 6601800.66 | 4695704.00 |            |
| 362 | 6602464.55 | 4695384.86 | 66 | 6601151.16 | 4696027.44 | 99                     | 6601272.61 | 4695962.29 | 129        | 6602166.46 | 4695286.98 | 31         | 6601030.17 | 4696139.75 | 64         | 6601314.14 | 4695985.42 | 97         | 6601812.79 | 4695711.84 |            |
| 363 | 6602470.78 | 4695398.49 | 67 | 6601151.55 | 4695833.10 | COORDINATE TACAKA G.L. | 13         | 6600866.83 | 4696259.17 | 32         | 6601046.63 | 4696156.58 | 65         | 6601046.63 | 4696156.58 | 65         | 6601317.06 | 4696024.20 | 98         | 6601827.52 | 4695818.32 |
| 364 | 6602474.97 | 4695474.76 | 68 | 6601154.15 | 4696082.30 | BROJ                   | Position X | Position Y | 130        | 6602205.89 | 4695373.96 | 33         | 6601061.79 | 4696141.16 | 66         | 6601329.09 | 4695863.23 | 99         | 6601835.84 | 4695654.73 |            |
| 365 | 6602500.10 | 4695463.38 | 69 | 6601156.33 | 4695829.42 | 1                      | 6600774.62 | 4696269.30 | 131        | 6602230.34 | 4695472.69 | 34         | 6601069.93 | 4696019.22 | 67         | 6601334.79 | 4695863.30 |            |            |            |            |
| 37  | 6600986.73 | 4696240.85 | 7  | 6600767.24 | 4696390.37 | 10                     | 6600820.24 | 4696386.98 | 132        | 6602249.46 | 4695464.00 | 35         | 6601071.61 | 4696020.01 | 68         | 6601341.50 | 4695966.87 |            |            |            |            |
| 38  | 6601000.13 | 4696021.34 | 70 | 6601156.87 | 4695998.85 | 100                    | 6601838.00 | 4695842.63 | 133        | 6602253.23 | 4695523.19 | 36         | 6601094.87 | 4696107.49 | 69         | 6601344.79 | 4695951.52 |            |            |            |            |
| 39  | 6601000.17 | 4696141.80 | 71 | 6601158.46 | 4696020.60 | 101                    | 6601843.14 | 4695840.37 | 134        | 6602272.34 | 4695514.48 | 37         | 6601101.16 | 4696053.84 | 7          | 6600777.36 | 4696395.68 |            |            |            |            |
| 4   | 6600766.03 | 4696265.16 | 72 | 6601162.84 | 4695837.24 | 102                    | 6601851.73 | 4695689.76 | 135        | 6602333.12 | 4695426.08 | 38         | 6601105.46 | 4696096.71 | 70         | 6601357.08 | 4695839.31 |            |            |            |            |
| 40  | 6601004.40 | 4695877.23 | 73 | 6601164.27 | 4695843.08 | 103                    | 6601853.65 | 4695852.14 | 136        | 6602342.62 | 4695207.12 | 39         | 6601105.61 | 4696015.82 | 71         | 6601367.34 | 4695763.90 |            |            |            |            |
| 41  | 6601011.49 | 4695873.60 | 74 | 6601188.05 | 4696034.06 | 104                    | 6601856.02 | 4695857.87 | 137        | 6602351.33 | 4695417.82 | 4          | 6600776.43 | 4696352.86 | 72         | 6601384.56 | 4695946.04 |            |            |            |            |
| 42  | 6601018.14 | 4696018.49 | 75 | 6601194.16 | 4695840.12 | 105                    | 6601883.02 | 4695633.33 | 138        | 6602356.00 | 4695476.56 | 40         | 6601127.22 | 4696038.54 | 73         | 6601384.64 | 4695965.50 |            |            |            |            |
| 43  | 6601023.97 | 4695868.56 | 76 | 6601212.72 | 4696023.23 | 106                    | 6601888.80 | 4695864.00 | 139        | 6602374.22 | 4695468.30 | 41         | 6601132.68 | 4696069.00 | 74         | 6601417.01 | 4695914.05 |            |            |            |            |
| 44  | 6601029.81 | 4696144.74 | 77 | 6601218.58 | 4695847.72 | 107                    | 6601893.37 | 4695692.86 | 14         | 6600870.25 | 4696304.93 | 42         | 6601135.41 | 4696047.89 | 75         | 6601421.59 | 4695876.49 |            |            |            |            |
| 45  | 6601041.04 | 4696016.58 | 78 | 6601219.05 | 4695842.24 | 108                    | 6601902.19 | 4695718.51 | 140        | 6602382.05 | 4695294.10 | 43         | 6601156.55 | 4696003.97 | 76         | 6601425.68 | 4695765.65 |            |            |            |            |
| 46  | 6601046.36 | 4696151.46 | 79 | 6601227.66 | 4695852.90 | 109                    | 6601906.24 | 4695867.26 | 141        | 6602411.55 | 4695451.38 | 44         | 6601167.67 | 4696015.80 | 77         | 6601455.20 | 4695876.82 |            |            |            |            |
| 47  | 6601062.68 | 4695857.68 | 8  | 6600768.55 | 4696450.64 | 11                     | 6600844.20 | 4696362.60 | 142        | 6602423.34 | 4695385.18 | 45         | 6601178.28 | 4696022.65 | 78         | 6601456.88 | 4695914.49 |            |            |            |            |
| 48  | 6601063.89 | 4696146.26 | 80 | 6601230.75 | 4696033.42 | 110                    | 6601908.44 | 4695686.03 | 143        | 6602427.04 | 4695485.54 | 46         | 6601185.14 | 4695984.25 | 79         | 6601538.32 | 4695788.28 |            |            |            |            |
| 49  | 6601070.85 | 4696014.13 | 81 | 6601230.86 | 4695853.13 | 111                    | 6601920.18 | 4695710.35 | 144        | 6602461.71 | 4695469.83 | 47         | 6601200.08 | 4695997.62 | 8          | 6600778.10 | 4696429.87 |            |            |            |            |
| 5   | 6600766.18 | 4696341.39 | 82 | 6601230.98 | 4695852.84 | 112                    | 6601925.66 | 4695610.78 | 15         | 6600876.45 | 4696329.78 | 48         | 6601201.46 | 4695999.05 | 80         | 6601568.82 | 4695798.26 |            |            |            |            |
| 50  | 6601071.41 | 4696152.75 | 83 | 6601232.18 | 4696033.39 | 113                    | 6601948.56 | 4695661.30 | 16         | 6600876.77 | 4696258.05 | 49         | 6601215.70 | 4695814.78 | 81         | 6601614.65 | 4695723.87 |            |            |            |            |
| 51  | 6601072.43 | 4696014.87 | 84 | 6601232.94 | 4696002.66 | 114                    | 6601958.46 | 4695789.70 | 17         | 6600879.90 | 4696299.85 | 5          | 6600776.65 | 4696362.87 | 82         | 6601616.86 | 4695712.53 |            |            |            |            |
| 52  | 6601077.21 | 4696146.85 | 85 | 6601235.13 | 4696030.38 | 115                    | 6601964.82 | 4695803.29 | 18         | 6600897.25 | 4696298.94 | 50         | 6601219.95 | 4695980.22 | 83         | 6601617.87 | 4695733.29 |            |            |            |            |
| 53  | 6601080.15 | 4695852.78 | 86 | 6601238.07 | 4695852.20 | 116                    | 6601968.80 | 4695839.77 | 19         | 6600897.49 | 4696303.57 | 51         | 6601221.19 | 4695831.13 | 84         | 6601620.80 | 4695718.43 |            |            |            |            |
| 54  | 6601081.85 | 4695849.14 | 87 | 6601239.66 | 4695914.20 | 117                    | 6601975.41 | 4695825.94 | 2          | 6600775.50 | 4696309.88 | 52         | 6601243.40 | 4695924.67 | 85         | 6601622.82 | 4695747.64 |            |            |            |            |
| 55  | 6601082.31 | 4695852.30 | 88 | 6601240.88 | 4695914.02 | 118                    | 6601986.64 | 4695882.35 | 20         | 6600902.55 | 4696303.21 | 53         | 6601253.97 | 4695858.27 | 86         | 6601658.30 | 4695816.97 |            |            |            |            |
| 56  | 6601083.09 | 4696153.62 | 89 | 6601240.91 | 4695914.77 | 119                    | 6601987.21 | 4695879.84 | 21         | 6600955.97 | 4696248.85 | 54         | 6601255.57 | 4695894.99 | 87         | 6601666.01 | 4695811.86 |            |            |            |            |
| 57  | 6601098.77 | 4695849.54 | 9  | 6600768.95 | 4696468.94 | 12                     | 6600853.94 | 4696352.69 | 22         | 6600963.55 | 4696032.93 | 55         | 6601262.67 | 4695901.48 | 88         | 6601671.90 | 4695781.90 |            |            |            |            |
| 58  | 6601119.47 | 4696008.62 | 90 | 6601244.41 | 4695868.69 | 120                    | 6601987.39 | 4695855.18 | 23         | 6600967.84 | 4696059.93 | 56         | 6601274.26 | 4696024.82 | 89         | 6601674.17 | 4695758.60 |            |            |            |            |
| 59  | 6601119.62 | 4695848.15 | 91 | 6601245.03 | 4695882.86 | 121                    | 6602006.28 | 4695574.24 | 24         | 6600969.40 | 4696070.05 | 57         | 6601275.91 | 4695923.26 | 9          | 6600810.69 | 4696396.70 |            |            |            |            |
| 6   | 6600766.53 | 4696357.65 | 92 | 6601245.70 | 4695898.33 | 122                    | 6602024.49 | 4695565.99 | 25         | 6600974.65 | 4696102.42 | 58         | 6601294.51 | 4695835.54 | 90         | 6601676.20 | 4695759.99 |            |            |            |            |

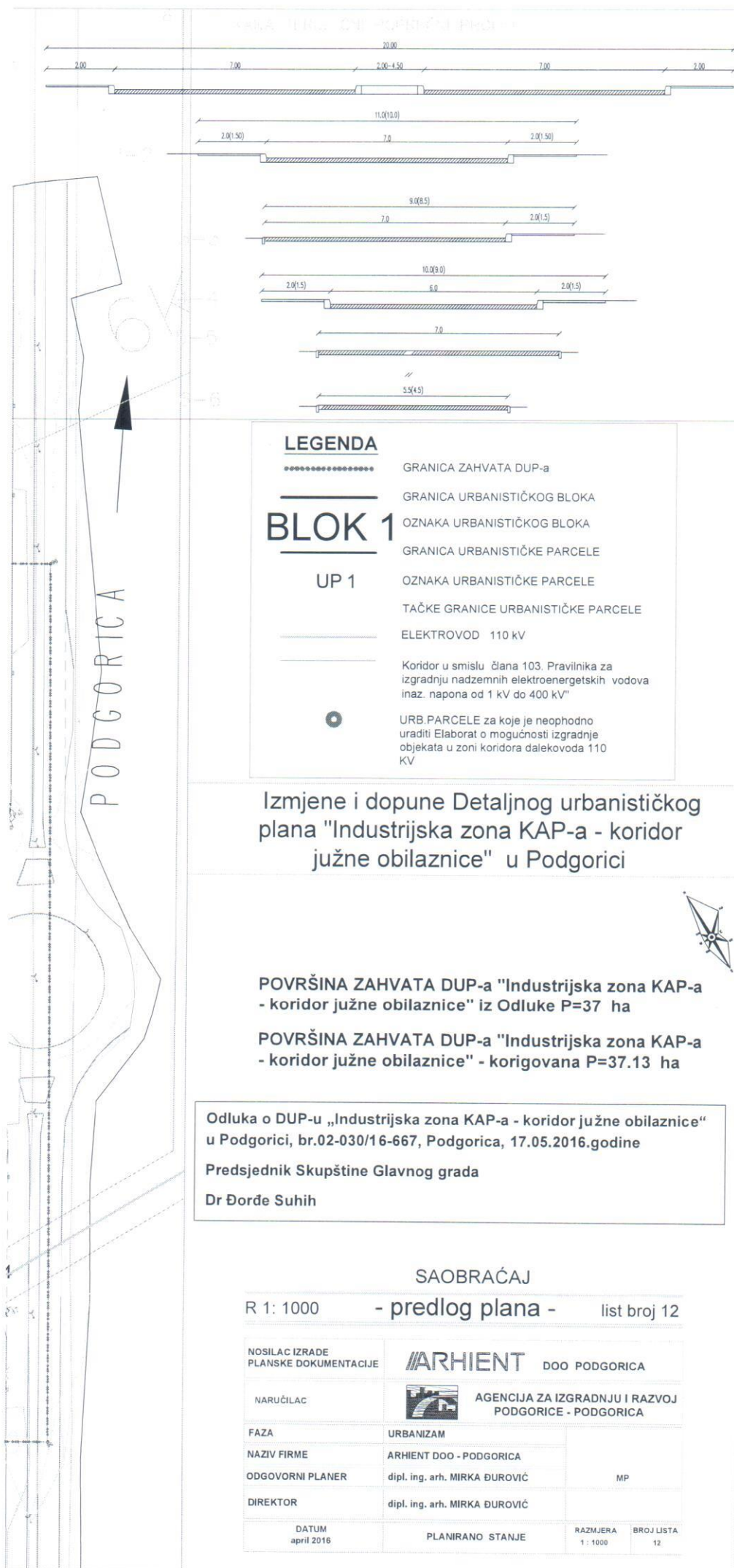


| KOORDINATE TACAKA REG.LINIIJA 13 |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|----------------------------------|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|------------|------------|-----|
| BROJ                             | Position X | Position Y | 130 | 131        | 132        | 133 | 134        | 135        | 136 | 137        | 138        | 139 |
| 1                                | 6600764.53 | 4696265.27 | 131 | 6601419.72 | 4695860.97 | 164 | 6601448.90 | 4695784.04 | 197 | 6601549.68 | 4695846.99 | 229 |
| 10                               | 6600769.01 | 4696450.18 | 132 | 6601427.02 | 4695805.21 | 165 | 6601449.09 | 4695811.47 | 198 | 6601549.89 | 4695800.66 | 23  |
| 100                              | 6601281.13 | 4696029.72 | 133 | 6601428.09 | 4695832.63 | 166 | 6601449.61 | 4695783.39 | 199 | 6601554.93 | 4695851.30 | 230 |
| 101                              | 6601299.38 | 4695846.72 | 134 | 6601429.69 | 4695802.53 | 167 | 6601450.41 | 4695810.18 | 2   | 6600765.61 | 4696315.25 | 231 |
| 102                              | 6601323.95 | 4695979.76 | 135 | 6601430.72 | 4695829.94 | 168 | 6601451.74 | 4695808.89 | 20  | 6600875.92 | 4696313.75 | 232 |
| 103                              | 6601324.09 | 4695984.39 | 136 | 6601431.03 | 4695801.19 | 169 | 6601453.06 | 4695807.60 | 200 | 6601557.11 | 4695847.84 | 233 |
| 104                              | 6601325.11 | 4695969.37 | 137 | 6601431.71 | 4695800.53 | 17  | 6600845.35 | 4696256.51 | 201 | 6601564.33 | 4695731.64 | 234 |
| 105                              | 6601326.46 | 4696029.06 | 138 | 6601432.03 | 4695828.61 | 170 | 6601454.39 | 4695806.32 | 202 | 6601565.34 | 4695814.90 | 235 |
| 106                              | 6601327.45 | 4696029.02 | 139 | 6601433.34 | 4695827.27 | 171 | 6601455.72 | 4695805.05 | 203 | 6601567.78 | 4695850.68 | 236 |
| 107                              | 6601329.29 | 4695858.24 | 14  | 6600820.25 | 4696259.21 | 172 | 6601457.06 | 4695803.78 | 204 | 6601569.15 | 4695821.16 | 237 |
| 108                              | 6601329.55 | 4695977.22 | 140 | 6601433.73 | 4695798.52 | 173 | 6601458.40 | 4695802.52 | 205 | 6601574.57 | 4695734.16 | 238 |
| 109                              | 6601329.75 | 4695975.33 | 141 | 6601434.15 | 4695924.25 | 174 | 6601459.74 | 4695801.26 | 206 | 6601609.85 | 4695862.92 | 239 |
| 11                               | 6600770.69 | 4696325.65 | 142 | 6601434.65 | 4695825.94 | 175 | 6601460.03 | 4695866.86 | 207 | 6601612.67 | 4695836.58 | 24  |
| 110                              | 6601329.97 | 4695946.73 | 143 | 6601435.08 | 4695797.19 | 176 | 6601461.08 | 4695800.01 | 208 | 6601616.86 | 4695712.53 | 240 |
| 111                              | 6601330.46 | 4695970.71 | 144 | 6601435.96 | 4695824.61 | 177 | 6601462.06 | 4695924.55 | 209 | 6601622.70 | 4695863.51 | 241 |
| 112                              | 6601336.14 | 4695944.20 | 145 | 6601436.44 | 4695795.86 | 178 | 6601462.43 | 4695798.77 | 21  | 6600879.01 | 4696310.23 | 242 |
| 113                              | 6601338.01 | 4695848.97 | 146 | 6601437.27 | 4695823.28 | 179 | 6601463.79 | 4695797.53 | 210 | 6601624.30 | 4695839.28 | 243 |
| 114                              | 6601338.45 | 4695895.31 | 147 | 6601437.81 | 4695794.54 | 18  | 6600871.43 | 4696253.64 | 211 | 6601626.32 | 4695863.87 | 244 |
| 115                              | 6601338.50 | 4695929.01 | 148 | 6601438.49 | 4695793.87 | 180 | 6601464.99 | 4695871.86 | 212 | 6601626.86 | 4695827.84 | 245 |
| 116                              | 6601342.34 | 4695932.95 | 149 | 6601438.58 | 4695821.96 | 181 | 6601465.14 | 4695796.30 | 213 | 6601641.52 | 4695841.94 | 246 |
| 117                              | 6601355.73 | 4695877.72 | 15  | 6600835.59 | 4696316.76 | 182 | 6601467.11 | 4695919.33 | 215 | 6601645.24 | 4695696.18 | 247 |
| 118                              | 6601360.43 | 4695858.61 | 150 | 6601438.71 | 4695766.33 | 183 | 6601467.11 | 4695919.33 | 215 | 6601654.82 | 4695833.61 | 248 |
| 119                              | 6601365.77 | 4695759.16 | 151 | 6601439.17 | 4695793.21 | 184 | 6601469.83 | 4695861.46 | 216 | 6601656.25 | 4695826.76 | 249 |
| 12                               | 6600770.87 | 4696320.14 | 152 | 6601439.89 | 4695820.63 | 185 | 6601481.73 | 4695808.47 | 217 | 6601675.82 | 4695813.79 | 25  |
| 120                              | 6601369.39 | 4695849.47 | 153 | 6601440.55 | 4695791.89 | 186 | 6601490.40 | 4695860.58 | 218 | 6601681.71 | 4695783.83 | 250 |
| 121                              | 6601374.80 | 4695901.24 | 154 | 6601441.20 | 4695819.31 | 187 | 6601503.45 | 4695766.66 | 219 | 6601682.69 | 4695815.14 | 251 |
| 122                              | 6601394.55 | 4695945.30 | 155 | 6601441.93 | 4695790.57 | 188 | 6601503.45 | 4695766.66 | 22  | 6600879.29 | 4696309.89 | 252 |
| 123                              | 6601394.69 | 4695975.19 | 156 | 6601442.51 | 4695818.00 | 189 | 6601504.52 | 4695822.27 | 220 | 6601686.93 | 4695757.24 | 253 |
| 124                              | 6601400.06 | 4695868.87 | 157 | 6601443.31 | 4695789.26 | 19  | 6600873.11 | 4696314.80 | 221 | 6601690.22 | 4695740.49 | 254 |
| 125                              | 6601403.90 | 4695872.81 | 158 | 6601443.82 | 4695816.68 | 190 | 6601517.87 | 4695757.06 | 222 | 6601694.47 | 4695755.22 | 255 |
| 126                              | 6601413.71 | 4695941.80 | 159 | 6601444.70 | 4695787.95 | 191 | 6601522.37 | 4695783.91 | 223 | 6601695.96 | 4695747.62 | 256 |
| 127                              | 6601413.81 | 4695818.63 | 16  | 6600835.88 | 4696322.25 | 192 | 6601531.82 | 4695867.17 | 224 | 6601697.09 | 4695741.84 | 257 |
| 128                              | 6601414.54 | 4695860.92 | 160 | 6601445.14 | 4695815.37 | 193 | 6601541.39 | 4695743.24 | 225 | 6601704.19 | 4695708.88 | 258 |
| 129                              | 6601416.31 | 4695924.04 | 161 | 6601446.09 | 4695786.64 | 194 | 6601541.53 | 4695855.72 | 226 | 6601718.26 | 4695849.99 | 259 |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |
|                                  |            |            |     |            |            |     |            |            |     |            |            |     |









## LEGENDA

- ..... GRANICA ZAHVATA DUP-a
- GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA
- BLOK 1** OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA
- GRANICA URBANISTIČKE PARCELE
- UP 1** OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE
- TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE
- ELEKTROVOD 110 KV
- Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"
- URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhij

## SAOBRAĆAJ

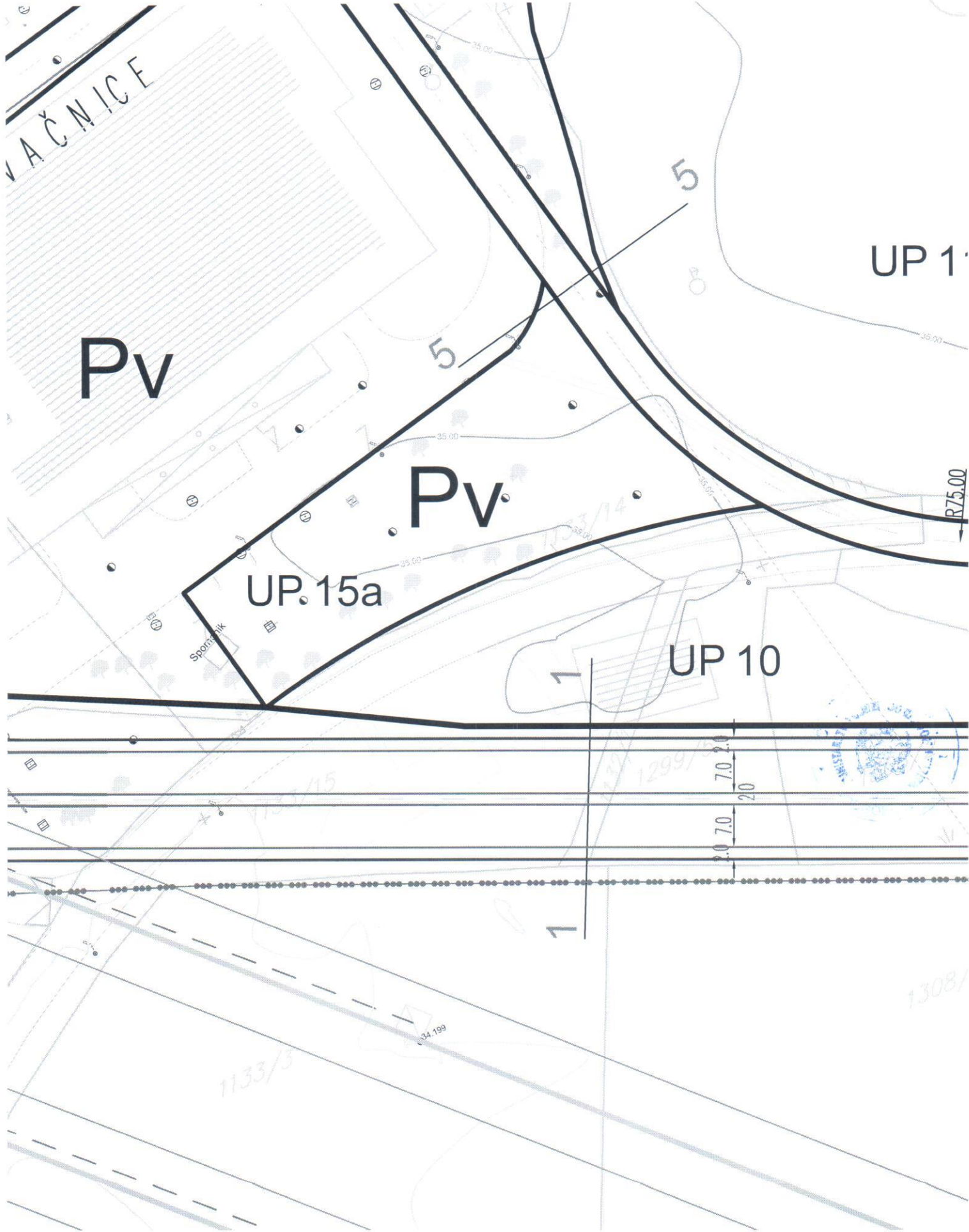
R 1: 1000 - predlog plana - list broj 12

|                                         |                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | ARHIENT DOO PODGORICA                                   |
| NARUČILAC                               | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |
| FAZA                                    | URBANIZAM                                               |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                 |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP                        |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                           |
| DATUM<br>april 2016                     | PLANIRANO STANJE                                        |
| RAZMJERA<br>1 : 1000                    | BROJ LISTA<br>12                                        |



| Tačke T  |             |             | Tačke 0  |             |             |
|----------|-------------|-------------|----------|-------------|-------------|
| Point No | Easting     | Northing    | Point No | Easting     | Northing    |
| 01       | 6600925.791 | 4695895.697 | 01       | 6600762.787 | 4696323.313 |
| 02       | 6600918.656 | 4695851.221 | 02       | 6600888.163 | 4696316.763 |
| 03       | 6601109.190 | 4695975.490 | 03       | 6600977.961 | 4695889.901 |
| 04       | 6601240.708 | 4695846.852 | 04       | 6600981.302 | 4696241.725 |
| 05       | 6601156.647 | 4695839.674 | 05       | 6601189.599 | 4696061.023 |
| 06       | 6601418.959 | 4695730.287 | 06       | 6601150.191 | 4695820.410 |
| 07       | 6601326.288 | 4695976.969 | 07       | 6601243.659 | 4695914.650 |
| 08       | 6601335.045 | 4695936.182 | 08       | 6601555.463 | 4695838.931 |
| 09       | 6601409.362 | 4695863.595 | 09       | 6601466.145 | 4695864.091 |
| 10       | 6601550.414 | 4695857.611 | 10       | 6601468.846 | 4695924.625 |
| 11       | 6601530.047 | 4695833.933 | 11       | 6601882.519 | 4695575.443 |
| 12       | 6601454.534 | 4695735.805 | 12       | 6601935.455 | 4695688.605 |
| 13       | 6601675.355 | 4695834.330 | 13       | 6602270.826 | 4695536.578 |
| 14       | 6601517.930 | 4695801.403 | 14       | 6602219.249 | 4695422.800 |
| 15       | 6601493.535 | 4695751.773 | 15       | 6602424.542 | 4695329.929 |
| 16       | 6601715.011 | 4695632.488 | 16       | 6602203.053 | 4695387.070 |
| 17       | 6601856.815 | 4695724.253 | 17       | 6602147.203 | 4695263.867 |
| 18       | 6602405.485 | 4695475.536 | 18       | 6602281.764 | 4695202.870 |







## LEGENDA

|                              |                                                                                                                        |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *****                        | GRANICA ZAHVATA DUP-a                                                                                                  |
| —————                        | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                            |
| <b>BLOK 1</b>                | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                             |
| —————                        | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                           |
| UP 1                         | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                            |
| —————                        | TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE                                                                                     |
| —————                        | ELEKTROVOD 110 kV                                                                                                      |
| —————                        | Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV |
| ●                            | URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV   |
| HIDROTEHNIČKA INFRASTRUKTURA |                                                                                                                        |
| —————                        | POSTOJEĆI VODOVOD                                                                                                      |
| -----                        | PLANIRANI VODOVOD                                                                                                      |
| - - - - -                    | PLANIRANA FEKALNA KANALIZACIJA<br>SMJER ODVOĐENJA FEKALNE KANALIZACIJE                                                 |
| —————                        | POSTOJEĆA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA                                                                                     |
| - - - - -                    | PLANIRANA ATMOSFERSKA KANALIZACIJA<br>SMJER ODVOĐENJA ATMOSFERSKE KANALIZACIJE                                         |

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhir

## HIDROTEHNIKA

R 1: 1000

- predlog plana -

list broj 13

|                                         |                                                                                                                                             |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA                                                                                                                |
| NARUČILAC                               |  AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |
| FAZA                                    | URBANIZAM                                                                                                                                   |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                                                                                                     |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP                                                                                                            |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                                                                                                               |
| DATUM<br>april 2016                     | PLANIRANO STANJE                                                                                                                            |
|                                         | RAZMJERA<br>1: 1000                                                                                                                         |
|                                         | BROJ LISTA<br>13                                                                                                                            |







# LEGENDA



TS 10/0.4 kV

----- ELEKTROVOD 110 kV

----- ELEKTROVOD 35 kV

----- ELEKTROVOD 10 kV

----- Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV"

## Napomene:

-Sirina koridora 110,35 i 10 kV dalekovoda uzeta je na osnovu prosjecne udaljenosti uzadi od stuba. Za tacniji koridor treba izvršiti mjerenje udaljenosti uzadi od svakog stuba.

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha**

**POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha**

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



## ELEKTROENERGETSKA INFRASTRUKTURA - POSTOJEĆE STANJE

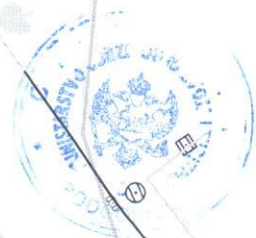
R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14 A

|                                         |                                                                                                                                                     |                      |                    |
|-----------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|--------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE |  <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA                                    |                      |                    |
| NARUČILAC                               |  <b>AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br/>PODGORICE - PODGORICA</b> |                      |                    |
| FAZA                                    | URBANIZAM                                                                                                                                           | MP                   |                    |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                                                                                                             |                      |                    |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                                                                                                                       |                      |                    |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                                                                                                                       |                      |                    |
| DATUM<br>april 2016                     | POSTOJEĆE STANJE                                                                                                                                    | RAZMJERA<br>1 : 1000 | BROJ LISTA<br>14 A |





5/664/99/5





## LEGENDA:

|  |                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | TS 10/0 4 kV NOVA                                                                                                      |
|  | ELEKTROVOD 110 kV                                                                                                      |
|  | ELEKTROVOD 10 kV                                                                                                       |
|  | ELEKTROVOD 10 kV PLANIRANI                                                                                             |
|  | Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV |
|  | GRANICE TRAFORA REONA                                                                                                  |

### LEGENDA

**BLOK 1**

UP 1

|  |                                                                                                                        |
|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | GRANICA ZAHVATA DUP-a                                                                                                  |
|  | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                            |
|  | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                             |
|  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                           |
|  | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                            |
|  | TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE                                                                                     |
|  | ELEKTROVOD 110 kV                                                                                                      |
|  | Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV |
|  | URB. PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 kV   |

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhlić



## PLAN ELEKTROENERGETIKE

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 14 B

|                                         |                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA                            |
| NARUČILAC                               | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |
| FAZA                                    | URBANIZAM                                               |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                 |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                           |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                           |
| DATUM<br>april 2016                     | PLANIRANO STANJE                                        |
|                                         | RAZMJERA<br>1 : 1000                                    |
|                                         | BROJ LISTA<br>14B                                       |



JP 16

08.04.20  
U 531658

AVNOJA

PORED KOVAČNICE

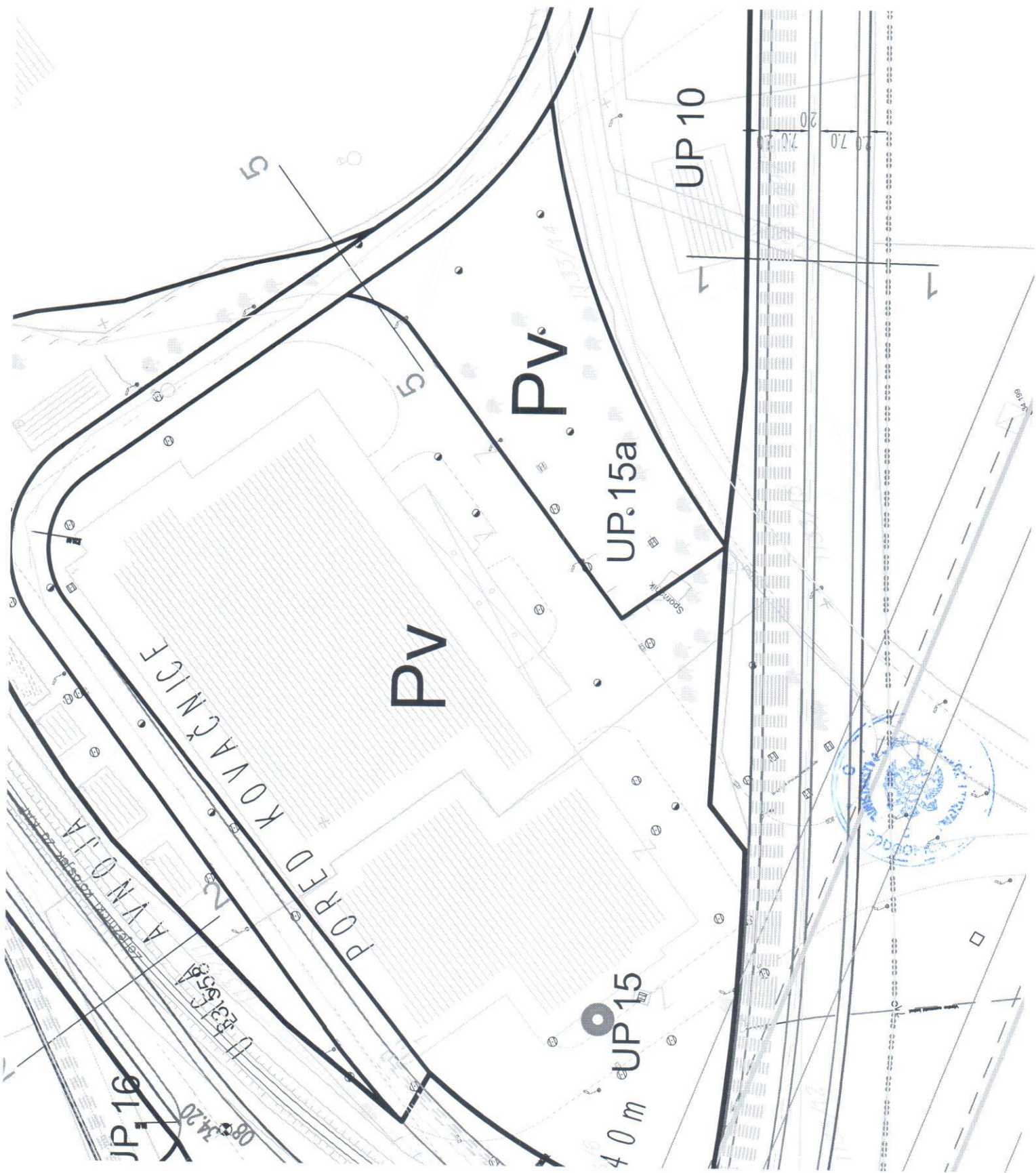
Pv

Pv

40 m UP 15

UP 15a

UP 10





## LEGENDA

|       |                                                                                                                         |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ***** | GRANICA ZAHVATA DUP-a                                                                                                   |
| 1     | GRANICA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                             |
|       | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                              |
| UP 1  | GRANICA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                            |
|       | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                             |
|       | TAČKE GRANICE URBANISTIČKE PARCELE                                                                                      |
|       | ELEKTROVOD 110 kV                                                                                                       |
|       | Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV" |
| •     | URB PARCELE za koje je neophodno uraditi Elaborat o mogućnosti izgradnje objekata u zoni koridora dalekovoda 110 KV     |

## LEGENDA

|  |                                                        |
|--|--------------------------------------------------------|
|  | postojeće TK okno                                      |
|  | postojeća TK kanalizacija                              |
|  | telekomunikaciono okno planirano NO1, ..., NO42        |
|  | planirana TK kanalizacija sa 2/3/6 PVC cijevi fi110 mm |

## Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhlić



## TELEKOMUNIKACIONA INFRASTRUKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 15

|                                         |                                                             |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA                                |
| NARUČILAC                               | <br>AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |
| FAZA                                    | URBANIZAM                                                   |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                     |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ MP                            |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                               |
| DATUM<br>april 2016                     | PLANIRANO STANJE                                            |
|                                         | RAZMJERA<br>1 : 1000                                        |
|                                         | BROJ LISTA<br>15                                            |



UP 11

R75.00

UP 10

Pv

UP.15a

Pv



1133/13

1308/1

6xPVC

6xPVC

2.0

7.0

2.0

NO 18

Sportski



## LEGENDA

|               |                                                                                                                         |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| *****         | GRANIČA ZAHVATA DUP-a                                                                                                   |
| <b>BLOK 1</b> | GRANIČA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                             |
|               | OZNAKA URBANISTIČKOG BLOKA                                                                                              |
|               | GRANIČA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                            |
| <b>UP 1</b>   | OZNAKA URBANISTIČKE PARCELE                                                                                             |
| —             | ELEKTROVOD 110 kV                                                                                                       |
| —             | Koridor u smislu člana 103. Pravilnika za izgradnju nadzemnih elektroenergetskih vodova inaz. napona od 1 kV do 400 kV" |

## POVRŠINE ZA PEJZAŽNO UREĐENJE - PU

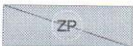
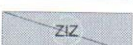
OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE JAVNE NAMJENE-PUJ

|                                                                                   |                              |
|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|
|  | ZELENILO UZ SAOBRAĆAJNICE    |
|  | LINEARNO ZELENILO - drvoredi |

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE OGRANIČENE NAMJENE-PUO

|                                                                                   |                             |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|  | ZELENILO POSLOVNIH OBJEKATA |
|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|

OBJEKTI PEJZAŽNE ARHITEKTURE SPECIJALNE NAMJENE-PUS

|                                                                                    |                             |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
|   | ZAŠTITNI POJASEVI           |
|   | ZELENILO INDUSTRIJSKIH ZONA |
|  | ZELENILO INFRASTRUKTURE     |

Izmjene i dopune Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" u Podgorici



POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" iz Odluke P=37 ha

POVRŠINA ZAHVATA DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" - korigovana P=37.13 ha

Odluka o DUP-u „Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice“ u Podgorici, br.02-030/16-667, Podgorica, 17.05.2016.godine

Predsjednik Skupštine Glavnog grada

Dr Đorđe Suhih



## PEJZAŽNA ARHITEKTURA

R 1: 1000 - predlog plana - list broj 16

|                                         |                                                         |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------|
| NOSILAC IZRADE<br>PLANSKE DOKUMENTACIJE | <b>ARHIENT</b> DOO PODGORICA                            |
| NARUČILAC                               | AGENCIJA ZA IZGRADNJU I RAZVOJ<br>PODGORICE - PODGORICA |
| FAZA                                    | PEJZAŽNA ARHITEKTURA                                    |
| NAZIV FIRME                             | ARHIENT DOO - PODGORICA                                 |
| ODGOVORNI PLANER                        | dipl. ing. pejz. arh. SNEŽANA LABAN MP                  |
| DIREKTOR                                | dipl. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ                           |
| DATUM<br>april 2016                     | PLANIRANO STANJE                                        |
|                                         | RAZMJERA<br>1 : 1000                                    |
|                                         | BROJ LISTA<br>16                                        |



UP 1

PV

PV

UP 15a

UP 10

HAIR

1308



20 7.0 2.0





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10542/2

Podgorica, 08. 10. 2018

CRNA GORA

GLAVNI GRAD PODGORICA

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Direktorat za gradjevinarstvo

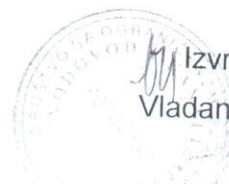
94621, 3000-316/2018

**PREDMET:** Dostava katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, investitora MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ

Na vaš zahtjev, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10542/1 od 28.09.2018. godine, dostavljamo vam katastar instalacija i tehničke uslove priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, investitora MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD – FABRIKA NIKŠIĆ.

Napominjemo da ovi uslovi važe 6 (šest) mjeseci od dana izdavanja, te u slučaju da ih ne podigne u tom roku, smatramo da je investitor odustao od zahtjeva i da su Ministarstvu dostavljeni uslovi nevažeći, te je potrebno da dostavite novi zahtjev.

Podgorica,  
08.10.2018.godine



Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sj. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro račun:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-07

Hipotekarna banka: 520-9074-13

Broj: 10542/13

Podgorica, 08.10.2018

MESSER TEHNOGAS AD BEOGRAD –  
FABRIKA NIKŠIĆ  
PODGORICA

94621 3000-316/2018

**PREDMET:** Katastar instalacija i tehnički uslovi priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 10542/1 od 28.09.2016. godine, za izdavanje katastra instalacija i tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, (prema nacrtu urbanističko-tehničkih uslova broj 1063-2591/4 od 21.09.2018. godine, izdatim od strane Ministarstva održivog razvoja i turizma), dostavljamo vam situaciju sa ucrtanim postojećim hidrotehničkim instalacijama na predmetnoj lokaciji i propisujemo sljedeće uslove priključenja na vodovod i kanalizaciju. Položaj vodovoda je ucrtan kao spoj tih osovina poklopaca šahtova, što ne odgovara stvarnom položaju cijevi, koji može biti udaljen od osovine poklopca i par metara. Stvarni položaj mora se utvrditi uvidom u svaki vodovodni šaht pojedinačno, pri čemu voditi računa da ne oštetite postojeće instalacije. Napominjemo da se u blizini lokacije može naići na priključne cjevovode za koje ovo Društvo ne posjeduje potrebne podatke o visinskom i horizontalnom položaju, jer prilikom izgradnje ovih cjevovoda nije urađen katastar instalacija, a na cjevovodu nijesu izvedeni vodovodni šahtovi, te u sadašnjem stanju nema mogućnosti da ih snimimo i ucrtamo njihov tačan položaj. U slučaju da priključne cijevi prolaze preko predmetne parcele, iste se moraju izmjestiti prije početka radova na objektu, a na osnovu vašeg zahtjeva. Ukoliko se pokaže potreba za izmještanjem i rekonstrukcijom postojećih instalacija, vodoinstalaterske radove izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na vaš zahtjev, a troškove izmještanja i rekonstrukcije morate izmiriti prije početka radova.

Na predmetnoj parceli nema izgrađenih objekata. UTU-ima je na UP 15a planirana izgradnja objekta maksimalne površine prizemlja 698.64m<sup>2</sup> i maksimalne bruto razvijene građevinske površine 908.23m<sup>2</sup>. Spartnost planiranog objekta je Pv, a njegova namjena je industrija i proizvodnja.

DUP-om je planirana izgradnja saobraćajnica oko predmetnih urbanističkih parcela, u sklopu kojih je predviđeno opremanje komplet hidrotehničkom infrastrukturom, koja će biti povezana na gradski vodovodni i kanalizacioni sistem. Situacija DUP-om planiranog stanja – faza hidrotehnike je u prilogu nacrtu urbanističko-tehničkih uslova. Za realizaciju ulične infrastrukture je nadležna Agencija za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o.

Do realizacije DUP-om planiranih instalacija, nema uslova za priključenje vašeg objekta na hidrotehničke instalacije.



Napominjemo da je gradska vodovodna mreža namijenjena isključivo za snabdijevanje stanovništva pitkom vodom, tako da se sa nje može obezbijediti sanitarna voda za potrebe vašeg objekta, a ne i tehnološka i protivpožarna.

U urbanističko-tehničkim uslovima se navodi da se radi o objektima industrije i proizvodnje, ali nijesu definisani zahtjevi te industrije u smislu količine vode koja je potrebna, kao i količine i kvaliteta otpadne vode iz industrijskog procesa. Ovi uslovi su opšti i odnose se na snabdijevanje sanitarnom vodom i vodom za protivpožarnu zaštitu, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova. U svakom slučaju kvalitet otpadnih voda mora da zadovolji Pravilnik o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrđenom kvalitetu otpadnih voda („Službeni list Crne Gore“, br. 45/08 od 31. jula 2008).

U nastavku navodimo osnovne tehničke normative vodovodnog i kanizacionog priključka, kada se steknu uslovi za priključenje na gradsku vodovodnu i kanizacionu mrežu.

a) Vodovod:

Bunarski sistem vodosnabdijevanja objekta, ukoliko postoji, se ne smije povezivati sa gradskom vodovodnom mrežom.

Za registrovanje utroška vode potrebno je predvidjeti ugradnju vodomjera odgovarajućih dimenzija u šahtu ispred objekta. Ukoliko ima više poslovnih jedinica ili objekata, potrebno je u šahtu ispred objekta predvidjeti ugradnju vodomjera za mjerenje utroška vode svake poslovne jedinice posebno (a nikako u objektu i samim jedinicama). Minimalne dimenzije svijetlog otvora šahta za vodomjere su 1.2x1.2x1.2m (u koji se mogu smjestiti maksimalno 3 mala vodomjera), obavezno sa drenažom, penjalicama i poklopcem tako postavljenim da se pri silazu u šaht ne gazi po vodomjerima. Šaht treba da bude u posjedu podnosioca zahtjeva, 1 do 2m od ivice parcele gledajući iz pravca mjesta priključenja na ulični cjevovod. Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Kod vodomjera Ø50 mm i više obavezno se ispred vodomjera ugradjuje zatvarač, hvatač nečistoće, MDK komad, ravni komad za smirenje toka vode, a iza vodomjera ravni komad i zatvarač. Iza vodomjera na koji je spojena hidrantska mreža objekta ili sprinkler sistem za gašenje požara, obavezno se ugradjuje zaštitnik od povratnog toka (nepovratni ventil). Dužina ravnog dijela za smirenje toka ispred i iza vodomjera zavisi o profilu vodomjera. Prilikom dimenzionisanja vodomjernog šahta voditi računa o dimenzijama komada koji se ugradjuju.

Projektom obavezno prikazati detalj vodomjernog šahta - vodoinstalaterski i gradjevinski, sa specifikacijom i pravim dimenzijama fazonskih komada i armatura da bi dokazali usvojene dimenzije, osnovu i presjek kao i njegovu lokaciju na situaciji.

Svi vodomjeri koji se ugradjuju moraju biti klase C sa mesinganom, horizontalnim kućištem, impulsnim mehanizmom i radio modulom za daljinsko očitavanje, koji je prilagodjen usvojenom programu i opremi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Vodomjeri moraju biti sa horizontalnom osovinom, baždareni i moraju imati plombu Metrološkog zavoda Crne Gore sa oznakom ME.

Nije potrebno razdvajati protivpožarnu od ostale sanitarne vodovodne mreže, jer se protivpožarna voda vrlo rijetko troši, pa voda u cijevima dugo stoji te može biti sanitarno neispravna. Osim toga kod razdvojenog sistema može se desiti da baš kad je potrebno, ustanovimo da nešto nije u redu sa tom granom vodovodne mreže. Kod zajedničkog sistema, dovoljan je jedan kontrolni vodomjer – kombinovani sa daljinskim



očitanjem. Ne dozvoljava se postavljanje hidrantskih priključaka za vatrogasna vozila na spoljnim zidovima objekta.

Ako protivpožarni uslovi zahtijevaju sprinklerski sistem protivpožarne zaštite, projektom unutrašnjih instalacija prikazati njegovo povezivanje na spoljnu vodovodnu mrežu kao i način mjerenja potrošnje te vode. Potrebno je predvidjeti poseban vodomjer i za njega.

Vodoinstalaterske radove na izradi priključka, nabavci i ugradnji kontrolnih i posebnih vodomjera, izvodi isključivo d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica po zahtjevu korisnika. Prilikom izvodjenja pripremnih radova za ugradnju vodomjera, obavezno konsultovati nadležnu službu d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica, koja nabavlja i ugrađuje sve vodomjere.

Nakon dobijanja građevinske dozvole, potrebno je da podnesete zahtjev ovom Društvu za dobijanje gradilišnog vodovodnog priključka. Ukoliko umjesto vlastitog gradilišnog priključka Investitor koristi vodu preko nekog registrovanog vodomjera za domaćinstvo, ili na neki drugi način, ta potrošnja se posebno obračunava i mora da se reguliše prije dobijanja trajnog priključka. Da bi se stekli uslovi za dobijanje trajnog priključka, pored izgradnje planiranog vodovoda, potrebno je da Investitor pribavi potvrdu da je objekat urađen prema izdatoj građevinskoj dozvoli (da nema prekoračenja građevinske dozvole) kao i potvrdu o izmirenim obavezama od Agencije za izgradnju i razvoj Podgorice d.o.o. i uz zahtjev za stalni priključak ih dostavi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice. Uz zahtjev je potrebno dostaviti i spiskove sa svim potrebnim podacima o vlasnicima poslovnih jedinica sa brojevima vodomjera. Do tada će sva utrošena voda biti fakturisana investitoru objekta.

#### b) Fekalna kanalizacija:

Gradski sistem kanalizacione mreže je separatan, tako da se ne dozvoljava upuštanje atmosferskih voda u fekalnu kanalizaciju i obrnuto.

Nakon izgradnje gradske kanalizacije pored vaše lokacije i svih nizvodnih kolektora tj. stvaranja uslova za priključenje vašeg objekta, potrebno je da se ponovo javite zahtjevom za izdavanje novih uslova priključenja i saglasnosti za priključenje na fekalnu kanalizaciju. Ovi uslovi se odnose na postojeće stanje gradske infrastrukture odnosno nepostojanje uslova za priključenje na gradsku fekalnu kanalizaciju. Oni ne podrazumijevaju buduće stanje kada je moguće da budu stvoreni uslovi, te ostaje vaša obaveza pribavljanja novih uslova kad se stanje na terenu promijeni. Isto se odnosi i na atmosfersku kanalizaciju.

Na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija, može se kao privremeno rješenje, vršiti izgradnja septičkih jama u individualnoj izgradnji. Septičke jame se grade bez ispusta i preliva sa vodonepropusnim dnom i zidovima. Izlaznu kanalizacionu cijev iz objekta i lokaciju septičke jame odrediti tako da se omogući što jednostavnije priključenje u buduću uličnu kanalizaciju.

S obzirom da će objekat u budućnosti biti priključen na gradsku fekalnu kanalizaciju, napominjemo da nije preporučljivo priključenje podrumskih i suterenskih etaža objekta na fekalnu kanalizaciju. U slučaju da Investitor priključi pomenute etaže na kolektor fekalne kanalizacije bez prepumpavanja, d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica neće snositi nikakvu odgovornost od eventualnog izlivanja fekalnih voda u naprijed navedenim etažama objekta, kada se za to steknu uslovi.

U slučaju da se radi o otpadnim vodama koje sadrže agresivne i štetne materije u koncentracijama većim od maksimalno dopuštenih Pravilnikom o kvalitetu i sanitarno-tehničkim uslovima za ispuštanje otpadnih voda u recipijent i javnu kanalizaciju, načinu i postupku ispitivanja kvaliteta otpadnih voda, minimalnom broju ispitivanja i sadržaju izvještaja o utvrdjenom kvalitetu otpadnih voda, u projektu se mora priložiti ili kratak opis procesa rada, ili tehnološki projekat s osvrtom na moguća zagadjenja otpadnih voda, opisom odabrane tehnologije prethodnog prečišćavanja, dimenzionisanjem uređaja (ili



izbor tipskog uređaja prema tehničkim uputstvima proizvođača), te podaci o kvalitetu otpadne vode koja će se ispuštati u javnu kanalizaciju.

Ukoliko su u okviru poslovnih sadržaja u objektu predviđeni kafići, restorani ili slični sadržaji, Investitor je dužan izvršiti tretman otpadnih voda prije upuštanja istih u gradsku fekalnu kanalizaciju.

#### c) Atmosferska kanalizacija

U blizini vaše lokacije ne postoji izgrađena atmosferska kanalizacija. Projektom obuhvatiti rješenje odvodjenja kišnih voda sa krova objekta, kao i cijele lokacije objekta. Za rješenje odvodjenja predvidjeti izgradnju retenzionog bazena (upojni bunar ili rov) na lokaciji vaše parcele. Dimenzije retenzionog bazena dokazati proračunom. Dimenzionisati ga za prihvatanje prvog poplavnog talasa 15-to minutne kiše intenziteta 264 l/s/ha. Napominjemo da se kišne vode ne smiju upuštati direktno u gradsku atmosfersku kanalizaciju, kada dodje do njene realizacije, nego prvo u retenzioni bazen koji se preliva u gradsku atmosfersku kanalizaciju.

Takodje, napominjemo da postoji mogućnost da buduća atmosferska kanalizacija kapacitetom neće moći da primi vodu sa krova i okolnog terena planiranog objekta. Atmosferska kanalizacija se ne projektuje na maksimalnu količinu padavina na određenom području za određeni povratni period, jer bi isto bilo neracionalno. S tim u vezi ne možemo garantovati uredno odvodjenje atmosferskih voda u slučaju dugotrajnih kiša velikog intenziteta, koje mogu izazvati plavljenje podruma i suterena objekta, čiju je zaštitu potrebno riješiti projektnom dokumentacijom objekta.

Obavezno predvidjeti separatore za prečišćavanje voda sa parkinga i saobraćajnica. Isto važi za sve zatvorene prostore u objektu koji služe za parkiranje automobila (garaže) površine veće od 50m<sup>2</sup>.

#### d) Tehnička opremljenost projekta hidrotehničkih instalacija

Projekat treba da sadrži sve tekstualne i grafičke priloge za glavni projekat u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije Službeni list RCG (br.22 /2002). Projekat unutrašnjih instalacija vodovoda i kanalizacije treba izraditi u skladu s pravilima struke i odredbama važeće zakonske regulative, a mora obuhvatiti interne instalacije vodovoda i kanalizacije do priključenja na gradski ulični vodovod odnosno do javne ulične kanalizacije uključujući i same spojeve sa istim.

U predmjeru radova obavezno treba razdvojiti radove na unutrašnjoj vodovodnoj instalaciji, koje obavlja izvođač radova na objektu, od dijela vodovodnog priključka, koje izvodi d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorice.

Projekat obavezno mora da sadrži preglednu situaciju u odgovarajućoj razmjeri, sa svim prikazanim elementima relevantnim za izbor projektnog rješenja. Svrha pregledne situacije na kojoj insistiramo kao obaveznom dijelu projekta, je da se može sagledati kako koncepcija kompletnog rješenja, tako i veza svih ostalih priloga datih projektom.

Napominjemo vam da je potrebno nakon obrade projektne dokumentacije u dijelu spoljnih i unutrašnjih instalacija, projekat dostaviti d.o.o. "Vodovod i kanalizacija" Podgorica na provjeru poštovanja uslova priključenja i davanja saglasnosti na projekat, kao i projekat uređenja terena i eventualno sprinklera ako je predviđen.

Još jednom napominjemo da nema podataka o kakvoj se industriji radi, uslovi su opšti, a u slučaju da se pokaže da je planirana industrija specijalnog karaktera s obzirom na potrebe za vodom i kvalitet otpadne vode, potrebno je izvršiti dopunu ovih uslova.

Prilog: Situacija R = 1:3000

Podgorica,

08.10.2018. godine

  
Izvršni direktor,  
Vladan Vučelić, dipl.ecc.



OGRAĐE  
Put Bo

Pod Koqate

Put - Botun - Titograd

2670

2679

SITUACIJA GRADSKOG MREŽE VODOVODA,  
FEKALNE I ATMOSFERNE KANALIZACIJE

POSTOJEĆA VODOVODNA MREŽA

POSTOJEĆA FEKALNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆA ATMOSFERNA KANALIZACIJA

POSTOJEĆI VODOVODNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI FEKALNI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI SLIVNICI ATM. KANALIZACIJE

POSTOJEĆI ATMOSFERNSKI ŠAHTOVI

POSTOJEĆI VODOMJERNI ŠAHTOVI

MESSER TEHNOLOG AD BEOGRAD  
- FABRIKA NIKŠIĆ  
KP 1133/11  
KO Dajbabe

ČEMOVSKO POQE

Put

Put

Put

Put

Put

Put

Put

Put

Put

Put





Crna Gora

Ministarstvo održivog razvoja i turizma

AGENCIJA ZA ZAŠTITU PRIRODE I ŽIVOTNE SREDINE

Broj : 101/2-02-1862/2

Podgorica, 01.10.2018.godine

NR

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 02.10.2018 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 106-2591   | 8          |        |            |

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO

Podgorica

Ul. IV Proleterske brigade br.19

Povodom vašeg zahtjeva, broj 1063-2591/2 od 27.09.2018.godine, kojim ste tražili naše mišljenje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu za građenje novog objekta, na urbanističkoj parceli br. UP 15a, Blok 4 u zahvatu Detaljnog urbanističkog plana "Industrijska zona KAP-a – Koridor južne obilaznice" izmjene i dopune u Podgorici, investitora „Messer Tehnogas“ AD iz Beograda – Fabrika Nikšić iz Nikšića, obavještavamo vas sledeće:

Detaljnim pregledom dokumentacije koju ste dostavili, utvrđeno je da se na navedenoj urbanističkoj parceli planira izgradnja objekta „Industrija i proizvodnja“ ali se ne navodi koja grana industrije je u pitanju niti koji vid proizvodnje, te možemo zaključiti da ista ne sadrži adekvatne podatke za izjašnjavanje o potrebi procjene uticaja na životnu sredinu.

Kako bismo vam dali adekvatno mišljenje da li je za predmetni projekat potrebno sprovođenje postupka procjene uticaja na životnu sredinu, neophodno je dostaviti podatke kojim se precizira koliko objekata se gradi, tačna namjena objekta koji se gradi, kao i o kojim i kakvim radovima je riječ.

Obradio:

Nikola Raičević, spec.zaš.živ.sred.

Pomoćnik direktora

Ilija Radović, dipl.inž.tehnol.

DIREKTOR  
Nikola Medenica





a/a

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

|            |            |        |            |
|------------|------------|--------|------------|
| Primljeno: | 10-10-2018 |        |            |
| Org. jed.  | Broj       | Prilog | Vrijednost |
| 105        | 2249       | 5      | 2017       |



CRNA GORA  
GLAVNI GRAD - PODGORICA  
Sekretarijat za komunalne poslove i saobraćaj

Broj: 04-D1-340/18-3551  
Podgorica, 04.10.2018.godine

**Ministarstvo održivog razvoja i turizma  
Direktorat za građevinarstvo**

Podgorica  
IV Proleterske brigade br.19  
+382 20/446-292

Sekretarijatu za komunalne poslove i saobraćaj zahtjevom br. 04-D1-340/18-3551 od 27.09.2018. godine, obratili ste se za izdavanje tehničkih saobraćajnih uslova za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta namjene - industrija i proizvodnja koji je planiran na UP br.15, Blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a - koridor južne obilaznice" izmjene i dopune u Podgorici.

Saobraćajno tehnički uslovi potrebni za izradu tehničke dokumentacije:

- Potrebno je projektom saobraćajne signalizacije obuhvatiti vertikalnu i horizontalnu signalizaciju sa režimom kretanja svih učesnika u saobraćaju. Saobraćajnom signalizacijom regulisati priključak sa UP br.15 na kontaktnu saobraćajnicu, kao i sve saobraćajne površine u okviru predmetne parcele. Tehničku dokumentaciju odraditi u skladu sa važećim propisima i standardima koji važe u ovoj oblasti, uključujući i najnoviji "Pravilnik o saobraćajnoj signalizaciji" ("Sl.list CG", br. 032/14).

S poštovanjem,

**SEKRETAR,**  
Marko Rakočević dipl.ecc.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2591/15-2018

Podgorica, 24.07.2019. godine

**“Messer Tehnogas” A.D. Beograd  
“Fabrika Petrovac”**

**PETROVAC**

Buljarica bb

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113 UP1-095/19-6906 od 11. 07.2019.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija D.O.O. iz Podgorice, za izradu tehničke dokumentacije za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP15a, blok 4, u zahvatu DUP-a „Industrijska zona KAP-a“ – koridor Južne obilaznice-izmjene i dopune, u Podgorici, a isti se odnose na produženje važenja tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 10542/3 od 08.10.2018.g., shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17).

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



Dostavljeno:

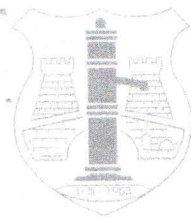
-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

U spise predmeta

-a/a





# DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Prva banka CG: 535-9562-08

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za građevinarstvo**

MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA  
PODGORICA

113UP1-095/19-6906

|           |            |            |            |
|-----------|------------|------------|------------|
| Prijem:   | 11.07.2019 | Podgorica, | 11.07.2019 |
| Org. jed. | Broj       | Prilog     | Vrijednost |
|           | 106-2591/2 |            |            |

109891, 3000-445/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

## TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-6906 od 03.07.2019. godine, a po zahtjevu **"Messer Tehnogas" a.d.**, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za izgradnju objekta za industriju i proizvodnju na UP 15a, blok 4, u zahvatu DUP-a "Industrijska zona KAP-a" – koridor Južne obilaznice – izmjene i dopune (katastarska parcela 1133/11, KO Dajbabe) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 10542/3 od 18.10.2018. godine, na ime "Messer Tehnogas" a.d.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,  
10.07.2019. godine



Izvršni direktor,  
Filip Makrid, dipl.inž.građ.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2591/15-2018

Podgorica, 28.08.2019. godine

**JUGOPETROL A.D.**

**PODGORICA**

Stanka Dragojevića bb

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113 UP1-095/19-7602 od 06. 08.2019.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija D.O.O. iz Podgorice, kao sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-1898/10 od 25.09.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 65, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona, u Podgorici. Isti se odnose na produženje važenja tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 10619/2 od 21.09.2017.g., shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17).

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



Milica Ćurić

Dostavljeno:

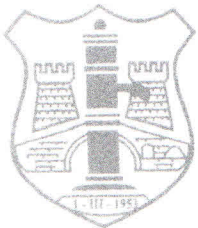
-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

U spise predmeta

-a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG**

**RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za građevinarstvo**

Broj: **113UP1-095/19-7602**

Podgorica, 06. 08. 2019

111117, 3000-493/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 1055-1898/16-2017 od 18.07.2017. godine, a po zahtjevu „Jugopetrol“ a.d, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7602 od 25.07.2019. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju benzinske pumpe na UP 65, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (dijelovi katastarskih parcela 4579/1, 4579/2 i 4579/2, KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 10619/3 od 21.09.2017. godine.

Napominjemo da je izdatim uslovima predviđeno da se može zadržati postojeći priključak na vodovodnu mrežu, ako zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija sa cjevovoda AC"C" DN150mm.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

06.08.2019. godine

 Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.





Crna Gora  
Ministarstvo održivog razvoja i turizma

Adresa: IV proleterske brigade broj 19  
81000 Podgorica, Crna Gora  
tel: +382 20 446 292  
www.mrt.gov.me

**DIREKTORAT ZA GRAĐEVINARSTVO**

**Direkcije za izdavanje urbanističko-tehničkih uslova**

Broj:1063-2591/15-2018

Podgorica, 28.08.2019. godine

**JUGOPETROL A.D.**

**PODGORICA**

Stanka Dragojevića bb

U prilogu ovog dopisa, dostavljaju vam se Tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 113 UP1-095/19-7602 od 06. 08.2019.godine, izdati od strane „Vodovod i kanalizacija D.O.O. iz Podgorice, kao sastavni dio Urbanističko-tehničkih uslova br. 1055-1898/10 od 25.09.2017.godine, za izradu tehničke dokumentacije za rekonstrukciju objekta benzinske pumpe, na urbanističkoj parceli UP 65, u Bloku 15, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Servisno skladišna zona, u Podgorici. Isti se odnose na produženje važenja tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju br. 10619/2 od 21.09.2017.g., shodno članu 74 stav 6 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata („Službeni list Crne Gore „ br. 64/17).

**OVLAŠĆENO SLUŽBENO LICE**



Dostavljeno:

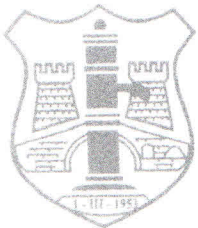
-Podnosiocu zahtjeva

-Direktorat za inspekcijski nadzor i licenciranje

U spise predmeta

-a/a





DRUŠTVO SA OGRANIČENOM ODGOVORNOŠĆU "VODOVOD I KANALIZACIJA"

81000 PODGORICA, ul. Zetskih vladara bb,

PIB: 02015641, PDV: 20/31-00109-1

Telefoni: centrala 020/440 300, fax: 440 362, komerc. sl. tel/fax: 440 364

Vodovodna mreža: 440 309, kanalizacija: 440 325, tehnička priprema 440 312 Prva banka CG: 535-9562-08

E-mail: vikpg@t-com.me, Web: www.vikpg.co.me

Žiro računi:

PG banka: 550-1105-66

CKB: 510-8284-20

Hipotekarna banka: 520-9074-13

**CRNA GORA**

**MINISTARSTVO ODRŽIVOG**

**RAZVOJA I TURIZMA**

**Direktorat za građevinarstvo**

Broj: **113UP1-095/19-7602**

Podgorica, 06. 08. 2019

111117, 3000-493/2019

DOO "Vodovod i kanalizacija" Podgorica postupajući po zahtjevu **Ministarstva održivog razvoja i turizma**, na osnovu člana 74 Zakona o planiranju prostora i izgradnji objekata (Službeni list CG broj 64/17), člana 19 Odluke o javnom vodosnabdijevanju na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15 i 034/16), člana 10 Odluke o prikupljanju, prečišćavanju i ispuštanju otpadnih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) i člana 5 Odluke o prikupljanju i ispuštanju atmosferskih voda na teritoriji Glavnog grada (Službeni list CG – opštinski propisi br. 027/15) produžava važnost

**TEHNIČKIH USLOVA PRIKLJUČENJA NA GRADSKI VODOVOD I KANALIZACIJU**

Na osnovu zahtjeva Ministarstva održivog razvoja i turizma broj 1055-1898/16-2017 od 18.07.2017. godine, a po zahtjevu „Jugopetrol“ a.d, koji je kod nas evidentiran pod brojem 113UP1-095/19-7602 od 25.07.2019. godine, produžavamo važnost tehničkih uslova priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju za rekonstrukciju benzinske pumpe na UP 65, blok 15, u zahvatu DUP-a "Servisno skladišna zona" (dijelovi katastarskih parcela 4579/1, 4579/2 i 4579/2, KO Podgorica III) u Podgorici, izdatih od strane ovog Društva pod brojem 10619/3 od 21.09.2017. godine.

Napominjemo da je izdatim uslovima predviđeno da se može zadržati postojeći priključak na vodovodnu mrežu, ako zadovoljava potrebe, ili izvršiti njegova rekonstrukcija sa cjevovoda AC"C" DN150mm.

Rok važnosti ovog produženja je šest mjeseci od dana izdavanja.

Podgorica,

06.08.2019. godine

 Izvršni direktor,

Filip Makrid, dipl.inž.građ.