

(prezime, očevo ime i ime fizičkog lica)

Broj, 179/2020

Tivat, 19.02.2026 god.

(adresa)

067 021 137

marko.vranes@lusicadevelopment.com
Bilježnica Ministarstva prostornog planiranja,
urbanizma i državne imovine

(broj telefona)

Primijeno	20.02.2026			
Org. jed.	Jed. klas. znak	Redni broj	Prilog	Vrijednost

UPI 06-333/26-321/1

(naziv i sjedište pravnog lica/privrednog društva/preduzetnika)

Ministarstvo prostornog planiranja, urbanizma i državne imovine
- Direktorat za građevinarstvo -

(organ nadležan za postupanje)

ZAHTJEV ZA IZDAVANJE GRAĐEVINSKE DOZVOLE

(član 33 Zakona o izgradnji objekata)

Obraćamo se zahtjevom za izdavanje građevinske dozvole za:

1. građenje novog objekta
2. rekonstrukciju postojećeg objekta
3. dogradnju/nadogradnju objekta
(zaokružiti odgovarajući broj)

Namjena objekta GOLF RESIDENTIAL PHASE 1C-2, OBJEKAT G-1C2-TH3

Lokacija objekta Dio UP 7, k.p. br. 1043/246, KO Radovići i kat. par. br. 1378/15 KO Gošići
Opština Tivat

(broj katastarske parcele, katastarska opština, opština)

U zahvatu izmjena dopuna DUP-a „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat
(broj urbanističke parcele, planski dokument)

Investitor LUŠTICA DEVELOPMENT A.D.

Uz zahtjev prilažem:

1. Revidovani glavni projekat:

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE	BROJ PRIMJERAKA
1) projekat arhitekture objekta; 2) projekat građevinskih konstrukcija; 3) projekat saobraćajne infrastrukture; 4) projekat hidrotehničke infrastrukture; 5) projekat elektro-energetskih instalacija; 6) projekat elektronskih komunikacionih mreža i/ili elektronske komunikacione infrastrukture i	12 primjeraka digitalne verzije projekta ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata

8) projekat mašinskih instalacija, postrojenja, uređaja i opreme; 9) projekat uređenja terena i projekat pejzažne arhitekture; 10) organizacija i tehnologija građenja;	
• ostali projekti i elaborati: <ul style="list-style-type: none"> ○ zaštite od požara, ○ unutrašnja arhitektura, ○ saobraćajna signalizacija i oprema puta, geodezija, ○ osmatranje tla i objekata, ○ geologija, ○ geomehanika, ○ seizmika, ○ tehnologija, ○ procjena uticaja na životnu sredinu, ○ plan mjera zaštite i zdravlja na radu, ○ toplotna i zvučna zaštita objekta, ○ energetska efikasnost i ○ drugi projekti i elaborati u skladu sa namjenom objekta i posebnim propisima. 	12 primjeraka digitalne verzije projekta ili elaborata ovjerenih u skladu sa Zakonom o izgradnji
Napomena:	

2. Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta: Izvještaj o izvršenoj reviziji glavnog projekta.	12 primjeraka digitalne verzije izvještaja ovjerenog u skladu sa Zakonom o izgradnji objekata
--	---

3. Saglasnost glavnog državnog odnosno gradskog arhitekta: Saglasnost glavnog državnog arhitekta odnosno glavnog gradskog arhitekta:	U prilogu
--	-----------

4. Dokaz o osiguranju od odgovornosti: Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je izradilo glavni projekat	U prilogu
Osiguranje od odgovornosti privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koje je revidovalo glavni projekat	U prilogu

TIVAT 13.02.2026.
 (mjesto i datum)


 (podnosilac zahtjeva)





Broj: UPI 06-333/26-321/2

Podgorica, 03.03.2026. godine

„Luštica Development“ AD Tivat

TIVAT

Obratili ste se ovom ministarstvu zahtjevom broj UPI 06-333/26-321/1 od 20.02.2026. godine za za izdavanje građevinske dozvole za izgradnju golf residential phase 1C-2 i objekta G-1C2-TH3 , na dijelu UP 7 koji se sastoji od dijela katastarske parcele broj 1043/246 KO Radovići i katastarske parcele broj 1378/15 KO Gošići, u zahvatu Izmjena i dopuna Detaljnog urbanističkog plana „Golf i Donji Radovići zapad“, Opština Tivat.

Kako je članom 33 Zakona o izgradnji objekata (”Sl. list CG“ br. 19/25, 92/25, 160/25) propisano da zahtjev za izdavanje građevinske dozvole podnosi investitor i da je isti dužan da uz zahtjev priloži dokumentaciju iz člana 34 Zakona, to je potrebno da, shodno članu 60 stav 1 Zakona o upravnom postupku (”Sl.list CG” br.056/14, 020/15, 040/16 i 037/17), otklonite nedostatke u predmetnom zahtjevu na način da dostavite:

- U opštoj dokumentaciji revidovanog Glavnog projekta izjave potpisane elektronskim potpisom odgovornih projekatanta da je tehnička dokumentacija izrađena u skladu sa važećim propisima, u skladu sa Pravilnikom o načinu izrade, sadržini i ovjeri tehničke dokumentacije za građenje objekta (”Sl. list CG“ br. 53/25). Sve faze projekta i djelovi tehničke dokumentacije moraju biti pravilno elektronski potpisani.

Tražene nedostatke, neophodno je otkloniti i dostaviti ovom ministarstvu u roku od pet dana.

U suprotnom, Vaš zahtjev ćemo odbiti.

DRŽAVNA SEKRETARKA

Marina Izgarević Pavićević

VERIFIKOVALA:
Milica Abramović, načelnica

OBRADILA:
Anđela Gvozdrenović

