



Br: 01-910/25-1139/2

Podgorica, 29. jul 2025. godine

INFORMACIJA O POTREBI ZAKLJUČIVANJA UGOVORA O PODZAKUPU POSLOVNOG PROSTORA U REPUBLICI SRBIJI, ULICA MARŠALA TITA BROJ 47, VRBAS

Ministarstvu dijaspore obratio se Crnogorski centar za kulturu iz Vrbasa inicijativom broj 01-910/25-1139/2 od 29. jula 2025 godine, u kojoj traže da Ministarstvo dijaspore razmotri mogućnost obezbjeđenja odgovarajućeg prostora u Vrbasu za potrebe rada gore imenovanog Centra. Takođe, navode da Crnogorski centar za kulturu okuplja četrnaest udruženja iz dijaspore i djeluje kao krovna organizacija crnogorske zajednice u Srbiji, a posebno na teritoriji AP Vojvodine. Prostor je potreban za organizaciju kulturnih događaja, književnih i edukativnih programa, okupljanja zajednice i promociju crnogorskog identiteta.

S tim u vezi, Ministarstvo vanjskih poslova Crne Gore u ime Vlade Crne Gore (Zakupac) i MK Mountain Resort d.o.o. Kopaonik (Zakupodavac) zaključili su dana 05.07.2019. godine Ugovor o zakupu nepokretnosti poznatije kao „Crnogorska kuća u Vrbasu“, a u cilju ostvarivanja aktivnosti Zakupca koje se odnose na održavanje konzularnih dana u sklopu obavljanja konzularne djelatnosti i razvoja i unapređenja odnosa i saradnje između građana Crne Gore i Srbije, kao i jačanja kulture i tradicije crnogorske nacionalne zajednice u skladu sa zakonima Republike Srbije.

Vlada Crne Gore na sjednici od 24.jula 2025 godine usvojila je Informaciju o potrebi raskida Ugovora o podzakupu poslovnog prostora u Republici Srbiji, Ul. Maršala Tita broj 47, Vrbas i zadužila Ministarstvo dijaspore da pripremi Informaciju o potrebi davanja u podzakup poslovnog prostora udruženjima dijaspore – iseljenika iz Crne Gore u Republici Srbiji, sa Predlogom ugovora o podzakupu.

Podsjećamo da je predmet zakupa nepokretnost upisana u Listu nepokretnosti broj 5391, K.O. Vrbas-Grad, i to:

- 1) Zgrada poslovnih usluga broj 1, površine u gabaritu 230m², izgrađena na katastarskoj parceli broj 6143 KO Vrbas-Grad, sa dijelom posjeda 1/1, upisana u V1 listu, kao i posebni dijelovi zgrade poslovnih usluga broj 1 na katastarskoj parceli 6143 KO Vrbas-Grad, i to:
 - a) posebni dio zgrade poslovnih usluga broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli 6143 KO Vrbas-Grad: Ulaz 1, prizemlje, poslovni prostor broj 1, prostorije banke, korisne površine 199m², sobnosti 0,9, upisan u V2 listu, sa dijelom posjeda 1/1;
 - b) posebni dio zgrade poslovnih usluga broj 1 izgrađene na katastarskoj parceli 6143 KO Vrbas: Ulaz 1, prvi sprat, poslovni prostor broj 2, prostorije banke, korisne površine 211m², sobnosti 0,9, upisan u V2 listu, sa dijelom posjeda 1/1;
- 2) Zgrada poslovnih usluga broj 5, površine u gabaritu 21m², izgrađena na katastarskoj parceli 6143 KO Vrbas-Grad, upisana u V1 listu, sa dijelom posjeda 1/1;
- 3) Zemljište u svojini sa dijelom posjeda 1/1 na sljedećim parcelama:
 - a) parcela br. 6143, površina 230m – zemljište pod zgradom-objektom;
 - b) parcela br. 6143, površina 21m² – zemljište pod zgradom-objektom;
 - c) parcela br. 6143, površina 605m² – zemljište uz zgradu-objekat.